

**Отчет ООО "Смарт Раменки" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Янковского, д. 1, корп. 3**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	В т.ч.	
			тариф жилья расчетно руб. / м2	тариф паркинга расчетно руб. / м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	59 678 589	148,79	161,91
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	59 605 256	148,79	161,91
1.2	Доходы от прочих видов деятельности	73 333		
2.	Стоимость оказанных услуг	62 573 707	158,36	171,47
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	44 860 089	112,83	112,83
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	7 419 808	18,66	18,66
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов			
	Работы, выполняемые в подвалах			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	7 419 808	18,66	18,66
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	17 688 163	44,49	44,49
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домфонной связи	14 713 296	37,01	37,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
	Обслуживание газовых котельных, входящие в состав общего имущества			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	2 974 867	7,48	7,48
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	14 876 090	37,41	37,41
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	78 349	0,20	0,20
	Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса	11 666 021	29,34	29,34
	Эксплуатационные затраты	483 464	1,22	1,22
	Благоустройство и озеленение мест общего пользования и прилегающей территории	2 520 326	6,34	6,34
	Вывоз снега	127 930	0,32	0,32
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	4 876 028	12,26	12,26
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	17 713 618	45,53	58,65
2.1.2	Охранно-консьержная служба	14 305 507	35,98	35,98
2.1.3	Комендантская служба	2 532 073	6,37	6,37
2.1.4	Обслуживание зон отдыха на кровле	421 453	3,18	3,18
2.1.5	Услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест)	454 584		13,12
	Финансовый результат	-2 895 118	-9,57	-9,56

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

Иванов А.С.

