

**Отчет ООО "Смарт Раменки" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Сергея Бондарчука, д. 6**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	В т.ч.
			тариф жилья расчетно руб. / м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	64 236 134	252,35
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	64 236 134	252,35
2.	Стоимость оказанных услуг	64 196 557	251,89
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	46 916 177	184,08
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	6 720 982	26,37
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	6 720 982	26,37
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	17 254 426	67,70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи	14 293 561	56,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обслуживание газовых котельных, входящие в состав общего имущества		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	2 960 864	11,62
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	17 273 408	67,78
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	63 121	0,25
	Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса	15 683 215	61,54
	Эксплуатационные затраты	863 915	3,39
	Благоустройство и озеленение	663 157	2,60
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	5 667 362	22,24
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	17 280 380	67,80
2.1.2	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	8 245 679	32,35
2.1.3	Командантская служба	3 026 732	11,88
2.1.4	Консьержная служба	6 007 968	23,57
	Финансовый результат	39 577	0,46

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

Иванов А.С.

