

**Отчет ООО "Смарт Раменки" за 2023 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Янковского, д. 1, корп. 2**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2023 г., руб	в т.ч.	
			тариф жилья расчетно руб. / м2	тариф паркинга расчетно руб. / м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	59 485 228	146,52	159,53
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	59 361 887	146,52	159,53
1.2	Доходы от прочих видов деятельности	123 341		
2.	Стоимость оказанных услуг	59 481 709	146,08	159,09
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	43 731 948	108,65	108,65
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	6 055 285	15,04	15,04
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов			
	Работы, выполняемые в подвалах			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	6 055 285	15,04	15,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	19 752 409	49,07	49,07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи	16 863 043	41,89	41,89
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
	Обслуживание газовых котельных, входящие в состав общего имущества			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	2 889 366	7,18	7,18
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	13 022 190	32,35	32,35
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества			
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений)			
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	13 022 190	32,35	32,35
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)			
	Вывоз снега			
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	4 902 064	12,18	12,18
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	15 749 760	37,44	50,45
2.1.2	Охранно-консьержная служба	11 850 598	29,44	29,44
2.1.3	Комендантская служба	3 217 464	7,99	7,99
2.1.4	Обслуживание зон отдыха на кровле	0	0,00	0,00
2.1.5	Услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест)	681 698	0,00	13,01
	Финансовый результат	3 519	0,44	0,44

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа на обслуживание МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

Иванов А.С.

