

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Москва

« ___ » _____ 2025 г

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ РАМЕНКИ» (лицензия № 077002067 от 06.08.2020), именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице Генерального директора Иванова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, и

_____, именуемое в дальнейшем «Владелец», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Владельцу принадлежит помещение или помещения, перечень и площадь которых указаны в Приложении к Договору (далее вне зависимости от количества именуется «Помещение»), в многоквартирном доме по адресу: **г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 7** (далее - «Дом»), а также на основании закона Владельцу принадлежит доля в общем имуществе Дома.

1.2. Договор является договором управления многоквартирным домом. Условия Договора устанавливаются одинаковыми для всех владельцев помещений в Доме (п. 4 ст. 162 Жилищного кодекса РФ).

1.3. Состав общего имущества Дома определяется в соответствии с действующими нормами и правилами на основании технической документации Дома, переданной застройщиком. Состав общего имущества Дома указан в приложении к настоящему Договору.

1.4. Размер доли Владельца в общем имуществе в Доме определяется в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Границы общего имущества в Доме и имущества Владельца определяются на основании действующего законодательства. В отношении отдельных коммунальных и инженерных систем границы согласованы Сторонами в актах разграничения с учетом действующих обязательных требований законодательства (Приложение к Договору). Акты разграничения эксплуатационной ответственности подлежат подписанию, когда помещения, указанные в актах, имеют предназначенный для них ввод коммунальных или инженерных систем.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющий обязуется за плату выполнять работы и оказывать услуги по управлению Домом, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Доме, предоставлять коммунальные услуги Владельцу путем приобретения соответствующих коммунальных ресурсов у ресурсоснабжающих организаций. Коммунальные услуги для индивидуального потребления не подлежат оказанию в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в Доме и в иных установленных законодательством случаях.

2.2. Перечень услуг/работ, указанный в Приложении, может изменяться на основании решения общего собрания собственников помещений или по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющий обязуется:

3.1.1. Оказывать своими силами и/или с привлечением третьих лиц услуги и выполнять работы, направленные на достижение целей по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания в Доме, а именно:

- оказывать услуги и работы по содержанию общего имущества в Доме, перечень и периодичность проведения которых указана в Приложении к Договору;

- оказывать коммунальные услуги, перечень которых установлен в Приложении к Договору, для чего от своего имени заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;

- оказывать услуги по управлению Домом, перечень которых установлен в Приложении к Договору.

3.1.2. Обеспечить подготовку и представлять Владельцу платежные документы об оплате услуг по настоящему Договору в сроки, установленные Договором.

3.1.3. По письменному требованию уполномоченного собственниками помещений в Доме лица (председателя совета дома) не чаще, чем раз в год оформлять акт выполненных работ и оказанных услуг в двух экземплярах и предоставлять его уполномоченному лицу в срок до 28 марта года, следующего за отчетным. Уполномоченное собственниками лицо в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает экземпляры акта и возвращает один экземпляр Управляющему либо предоставляет мотивированный отказ. Если в указанный срок Управляющий не получил мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми. Акт составляется Управляющим в соответствии с установленными нормативными актами и требованиями жилищного законодательства.

3.1.4. Предоставлять Владельцу отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора в порядке и в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.5. Информировать о проведенных в Доме работах ежеквартально путем размещения информации на сайте в сети Интернет.

3.1.6. Соблюдать требования к качеству предоставляемых коммунальных услуг. Порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, установлены Приложением к Договору.

3.1.7. Обеспечить выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению в сроки, установленные действующим законодательством, а при отсутствии сроков, - в разумный срок.

3.1.8. Организовать и вести прием обращений, жалоб Владельца по вопросам, касающимся данного Договора, в следующем порядке:

- в случае поступления жалоб и претензий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, Управляющий обязан в установленный нормативными актами срок рассмотреть жалобу или претензию и проинформировать Владельца о результатах рассмотрения жалобы или претензии. При отказе в их удовлетворении Управляющий обязан указать причины отказа;

- в случае получения заявления о перерасчете размера платы за Помещение направить Владельцу извещение о дате его получения, регистрационном номере и последующем удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

Уведомить Владельца о месте и графике приема по указанным вопросам предусмотренным настоящим Договором способом.

3.2. Управляющий вправе:

3.2.1. Самостоятельно, с учетом требований Договора и законодательства, определять порядок, сроки выполнения работ/оказания услуг и способ выполнения своих обязательств по содержанию и текущему ремонту общего имущества Дома.

3.2.2. Без дополнительных согласований с Владельцем поручать выполнение отдельных работ или оказание услуг иным лицам, отвечая за их действия как за свои собственные.

3.2.3. В случае возникновения экстренной или аварийной ситуации, возникшей не по вине Управляющего, последствия которой угрожают здоровью граждан или могут привести к дальнейшему разрушению общего имущества Дома, а работы не предусмотрены в перечне работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение к Договору), Управляющий вправе добросовестно и с должной осмотрительностью самостоятельно определить необходимый объем и сроки проведения работ, необходимых для предотвращения дальнейшей порчи, гибели общего имущества Дома, их стоимость и выполнить необходимые ремонтные работы. Стоимость проведенных работ оплачивается Владельцем дополнительно. Размер платежа для Владельца рассчитывается пропорционально доле Помещения Владельца в общем имуществе Дома. Оплата в установленном случае производится Владельцем в соответствии с выставленным Управляющим на основании акта выполненных работ платежным документом в сроки, установленные для перечисления платы за помещение и коммунальные услуги. Иные не предусмотренные перечнем работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества работы, производятся на основании решения общего собрания собственников помещений в Доме.

3.2.4. Принимая во внимание, что собственники помещений в Доме обязаны создавать условия для качественного оказания услуг Управляющим, использовать помещения, предназначенные для размещения офиса Управляющего раздевалок, хранения, размещения оборудования, материалов и техники, а также иного служебного использования, связанного с управлением Домом, а также использовать в целях исполнения обязательств по Договору иные минимально возможные площади относящихся к общему имуществу Дома помещений, если такое использование не противоречит назначению помещений, и общим собранием собственников не принято решения об ином использовании этих помещений.

3.2.5. В случае нарушения архитектурного облика многоквартирного дома предъявлять требования, в том числе в судебном порядке, о необходимости приведения архитектурного облика многоквартирного дома в первоначальное состояние в соответствии с проектной документацией многоквартирного дома.

3.3. Владелец обязуется:

3.3.1. Соблюдать правила пользования общим имуществом и правила проживания в жилых помещениях, установленные решениями общего собрания собственников помещений и законодательством, в том числе требования Закона г. Москвы от 12 июля 2002 г. N 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве».

3.3.2. Своевременно и полностью вносить плату за Помещение и коммунальные услуги, исходя из расчета, указанного в Приложении к Договору, а также иные платежи, которые могут быть установлены Управляющим в соответствии с Договором и законодательством РФ.

3.3.3. При принятии решения о проведении работ по капитальному ремонту, переустройству или перепланировке Помещения, а также ремонту/замене оборудования в Помещении уведомить до начала таких работ в письменной форме Управляющего об их проведении. При проведении ремонта в коммерческом нежилом Помещении Владелец обязан обеспечить закрытие витрины Помещения на период ремонта баннером с указанием на нем информации об услугах, которые будут оказываться после открытия Помещения для коммерческой эксплуатации.

3.3.4. Обеспечивать доступ представителей Управляющего и/или уполномоченных им лиц в Помещение для осмотра технического и санитарного состояния инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в Помещении и относящегося к общему имуществу Дома, и для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющим время, а работников аварийных служб – в любое время.

3.3.5. Предоставить Управляющему документы, подтверждающие права на Помещение. В случае прекращения прав Владельца на Помещение полностью или в части, перехода права собственности на Помещение полностью или в части к иным лицам представить Управляющему не позднее пятого числа месяца, следующего за месяцем прекращения и/или перехода прав на Помещение, письменное уведомление о дате, основаниях перехода прав с приложением выписки из реестра прав, подтверждающей вышеуказанные изменения.

3.3.6. В письменной форме сообщить Управляющему об изменении реквизитов Владельца, указанных в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора, в том числе об изменении электронного адреса Владельца в сети интернет.

3.3.7. По обоснованному требованию иного Владельца помещения и/или Управляющего незамедлительно прекратить размещение на земельном участке Дома объектов благоустройства, иных нестационарных объектов в случае нарушения такими объектами внешнего архитектурно-художественного облика, стилистики Дома и/или несоблюдения при их размещении требований безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иных установленных нормативных правовых актов Российской Федерации и города Москвы.

3.3.8. В случае обнаружения недостатков в работах/услугах по настоящему Договору Владелец указывает на них Управляющему в письменном виде.

3.3.9. Не допускать любые изменения, затрагивающие архитектурный облик многоквартирного дома, включая создание, ликвидация, изменение формы оконных и дверных проемов во внешних ограждающих конструкциях (стенах, крышах), изменение цвета фасада, изменение цвета или раскладки створок окон, витражей, изменение конструкции остекления балконов, лоджий, предусмотренных проектной документацией многоквартирного дома, кроме предусмотренных нормативными актами и решением собственников общего имущества случаев.

3.4. Владелец имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Управляющим обязательств по настоящему Договору в соответствии с Жилищным кодексом РФ и иными нормативными актами в сфере жилищного регулирования, в том числе путем ознакомления с информацией, раскрытой Управляющим в соответствии с действующим законодательством, получения отчетов Управляющего на годовых общих собраниях собственников помещений Дома.

3.4.2. Участвовать в проверках и обследованиях Дома, а также в составлении актов по фактам непредставления, некачественного или несвоевременного предоставления коммунальных услуг и иных услуг по Договору.

3.4.3. Обращаться к Управляющему с письменным заявлением о предоставлении Универсального передаточного документа (далее – УПД) по форме, рекомендованной ФНС России. Управляющий до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором получено заявление, направляет Владельцу подписанный со своей стороны УПД об оказании услуг, выполнении работ за месяц, в течение которого было получено заявление. Владелец в 3-дневный срок после получения подписывает экземпляр УПД и возвращает один экземпляр Управляющему. Если в указанный срок Управляющий не получил мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми.

3.4.4. Обращаться к Управляющему с письменным заявлением о предоставлении вместе с платежными документами счета на оплату в сроки, установленные для выставления платежных документов, если Владельцем является юридическое лицо. Не выставление счета не является основанием для невнесения платы за содержание Помещения и коммунальные услуги в установленный Договором срок и не препятствует начислению штрафных санкций за просрочку оплаты.

3.4.5. Располагать на земельном участке Дома объекты благоустройства, иные нестационарные объекты (нестационарные сезонные (летние) кафе, вазоны и т.п.) при принадлежащем Помещении Владельца на расстоянии не более 2 м от лицевой стороны Дома на уровне земли, непосредственно примыкающей к Помещению Владельца. Такие объекты должны не нарушать прав других собственников, внешний архитектурно-художественный облик и обеспечивать соответствие эстетических характеристик стилистике Дома.

3.4.6. Располагать на открытых площадках (террасах и т.п.), непосредственно примыкающих к Помещению Владельца, объекты благоустройства для эксплуатации сезонных (летних) кафе при принадлежащем Помещении Владельца, если это предусмотрено проектом строительства Дома и не нарушает прав других собственников, внешний архитектурно-художественный облик и обеспечивает соответствие эстетических характеристик стилистике Дома.

4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Плата за Помещение и коммунальные услуги включает в себя:

- плату за содержание Помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, а также, включающую плату за коммунальные ресурсы и отведение сточных вод для содержания общего имущества в Доме, набор которых и размер платы указан в Приложении к Договору;
- плату за коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении;
- взнос на капитальный ремонт общего имущества Дома (подлежит перечислению по правилам, установленным законодательством).

Владельцы жилых помещений в Доме вносят плату за коммунальные услуги Управляющему, кроме оплаты коммунальных услуг для индивидуального потребления в случае принятия решения общим собранием собственников помещений в Доме о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями или в иных установленных законодательством случаях.

Владельцы нежилых помещений в Доме (за исключением Владельцев машиномест, кладовых помещений) обязаны заключить в письменной форме договоры ресурсоснабжения (поставка холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии) в нежилое помещение в Доме, а также отведение сточных вод из нежилого помещения в Доме непосредственно с ресурсоснабжающей организацией с момента приобретения прав Владельца на нежилое помещение.

В случае отсутствия у Владельца нежилого помещения какого-либо из вышеуказанных договоров объем коммунальных ресурсов, потребленных в таком нежилом помещении, определяется ресурсоснабжающей организацией расчетными способами для случаев бездоговорного потребления (самовольного пользования) (п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (далее – «Правила»).

Владелец нежилого помещения в Доме обязан в течение 5 дней после заключения договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями представить Управляющему их копии, а также передавать Управляющему в порядке и сроки, которые установлены Правилами для передачи потребителями информации о показаниях индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, - данные об объемах коммунальных ресурсов, потребленных за расчетный период по указанным договорам.

4.2. Плата за содержание Помещения рассчитывается как произведение общей площади Помещения и ставки платы за 1 кв. метр (Приложение к Договору).

Управляющий по основаниям и в порядке, установленным в соответствии с действующим законодательством, исключает из платы за содержание Помещения стоимость услуг/работ, если они не оказываются (не проводятся) в расчетном периоде, в том числе в силу причин, которые не зависят от Управляющего (временная неработоспособность внутридомовых инженерных систем по вине владельцев помещений в Доме или третьих лиц, отсутствие инфраструктуры Дома, которая необходима для оказания услуг/выполнения работ, проведение гарантийных или иных работ, связанных с ремонтом общего имущества Дома третьими лицами и т. д.).

Управляющий ежегодно в течение первого квартала года, следующего за расчетным годом, проводит перерасчет платы за коммунальные ресурсы и отведение сточных вод для содержания общего имущества в Доме с учетом фактического потребления за прошедший год на основании коллективных приборов учета Дома.

4.3. Размер платы за содержание Помещения в Доме согласован Сторонами в Приложении к Договору с учетом состава и характеристик общего имущества собственников Дома. При согласовании размера платы за содержание Помещения Стороны учитывали индивидуальные характеристики общего имущества Дома, и исходили из его нестандартности, сложности, а также рисков и ответственности Управляющего при оказании услуг, выполнении работ по настоящему Договору.

4.3.1. В случае отсутствия ежегодного изменения платы за содержание помещения общим собранием собственников помещений, Управляющий вправе не чаще одного раза в год производить индексацию размера платы за содержание Помещения, а также размера платы за дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом за каждый предыдущий год, при этом подписание дополнительного соглашения к договору и принятие общим собранием собственников дополнительного решения о размере платы, определяемом в порядке индексации, не требуется.

При этом, если в течение двух и более лет подряд размер платы за содержание Помещения не изменялся по решению общего собрания собственников помещений МКД и не индексировался Управляющим, Управляющий вправе в порядке, установленном настоящим пунктом, произвести индексацию размера платы за содержание Помещения за любой истекший период, в течение которого размер платы не изменялся.

Владелец уведомляется о произведенной индексации в платежном документе за месяц, в котором произошла такая индексация.

4.3.2. Стороны согласовали условие, устанавливающее порядок (механизм) определения платы (индексацию), поэтому изменение суммы платы в случае индексации не требует внесения соответствующих изменений в договор.

4.4. Плата за содержание Помещения и коммунальные услуги вносится Владельцем не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за истекшим, на основании платежных документов, представленных Управляющим. Управляющий предъявляет платежные документы до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим, путем их вложения в почтовые ящики Владельца в Доме или при наличии письменного заявления Владельца, путем направления по адресу электронной почты Владельца, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора или в письменном заявлении Владельца, а в установленных законодательством случаях – путем размещения в официальной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. В отношении Владельца – юридического лица моментом совершения безналичного платежа признается дата зачисления средств на расчетный счет Управляющего.

4.5. Размер платы за Помещение и коммунальные услуги может изменяться в случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги и/или вступления в силу норм и правил, которые влекут изменение размера платежей.

Управляющий применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов государственной власти.

4.6. Оплата за услуги связи (телефон, Интернет), эфирное и кабельное телевидение не входит в стоимость услуг по Договору.

4.7. Неиспользование Помещения Владелцем не является основанием для невнесения платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Дома, иных платежей по Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Управляющий несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу в Доме в порядке, установленном законодательством.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует 3 (Три) месяца. После окончания каждого очередного срока действия Договор считается продленным на тот же срок в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством. Количество пролонгаций Договора не ограничено.

При условии утверждения условий Договора общим собранием собственников помещений срок действия Договора составляет 1 (Один) год с момента его подписания. После окончания каждого очередного срока действия Договор считается продленным на тот же срок в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством. Количество пролонгаций Договора не ограничено.

Основания для внесения платы за Помещение и коммунальные услуги Владелцем возникают в соответствии с действующим законодательством, при этом заключение настоящего Договора позднее даты возникновения указанных выше обязанностей Владельца не освобождает Владельца от их исполнения.

6.2. Расторжение и изменение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным законодательством. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Владельца по оплате оказанных Управляющим услуг и работ.

6.3. По требованию Управляющего Договор может быть расторгнут по решению суда, если общее собрание собственников не примет решение по какому-либо вопросу, вынесенному на рассмотрение Управляющим, в частности, по вопросу о размере платы за помещение в предусмотренном п. 4.3 Договора случае, о размере взноса в фонд капитального ремонта, о проведении текущего ремонта, о составе работ и услуг по содержанию общего имущества, о пользовании общим имуществом третьими лицами, о наделении Управляющего необходимыми для исполнения решений общего собрания собственников полномочиями.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры по искам Управляющего, связанные с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению Арбитражным судом города Москвы, если дело подведомственно арбитражному суду, а в случае, если гражданское дело подведомственно суду общей юрисдикции, споры по искам Управляющего подлежат рассмотрению Никулинским районным судом города Москвы или Мировым судьей судебного участка №178 района Раменки г. Москвы, если дело подсудно мировому судье, в том числе по заявлениям о вынесении судебного приказа.

Иски Владельца (гражданина) о защите прав могут быть предъявлены по его выбору, в том числе в суд в соответствии с подсудностью, установленной законодательством.

7.2. Любые письменные уведомления Управляющий вправе по своему усмотрению направлять Владельцу следующим способом: путем размещения уведомления на стенде в подъезде Дома, где находится Помещение, или путем вложения уведомления в почтовый ящик Владельца в Доме, или путем направления по почте или курьером по адресу, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора, или путем направления по адресу электронной почты Владельца, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора или в письменном заявлении Владельца. Иные способы уведомления применяются, если они установлены в качестве обязательных способов уведомления нормативными актами или Договором.

7.3. Действие данного пункта Договора применяется к Владельцам – физическим лицам, персональные данные которых, определены в настоящем Договоре. В соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006г. № 152-ФЗ. Владелец настоящим заявляет согласие на обработку Управляющим персональных данных Владельца, в том числе: фамилия, имя, отчество, пол, год, месяц, дата и место рождения, гражданство, фотография, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, код подразделения, адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания, номер телефона (домашний, мобильный), почтовый адрес и адрес электронной почты, сведения о суммах оплаты по Договору и суммах задолженности по Договору.

Для целей настоящего пункта под обработкой персональных данных понимаются следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача третьим лицам (распространение, предоставление, доступ), в том числе путем

заключения договора цессии между Управляющим и третьим лицом, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Управляющий вправе обрабатывать персональные данные Владельца посредством внесения их в электронную базу данных.

Обработка персональных данных может осуществляться в целях проведения опросов и обработки их результатов, расчета и начисления платы за Помещение, оказания коммунальных и иных услуг, печати и рассылки платежных документов об оплате работ/услуг, ведения реестров адресов для списания показания приборов учета коммунальных услуг, исполнения настоящего Договора, ведения паспортного учета, для оказания правовых, консультационных или иных услуг, продвижения товаров и услуг и в иных целях, предусмотренных законодательством. Владелец уведомлен и согласен, что Управляющий поручает обработку персональных данных Владельца АО «УК СМАРТ СЕРВИС», адрес юридического лица: 119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, дом № 70, этаж -2, комната 269П, ИНН 9729272094, ОГРН 1187746531554 для целей, указанных в настоящем пункте.

Владелец дает согласие на передачу персональных данных для целей, указанных в настоящем пункте, третьим лицам (далее – «Оператор»), а именно ресурсоснабжающим организациям (в целях заключения Владельцем прямого договора с такой организацией), лицам, привлеченным Управляющим для осуществления юридических и фактических действий, направленных на достижение целей обработки персональных данных (в том числе проведение расчетов по Договору, печать платежных документов по Договору, доставка/ пересылка документов, иные действия в указанных в настоящем пункте Договора целях).

Настоящие согласие не может быть истолковано как согласие на распространение персональных данных неограниченному кругу лиц. Обработка персональных данных Владельца осуществляется Управляющим в объеме, который необходим для достижения каждой из вышеперечисленных целей.

Владелец подтверждает, что был проинформирован о необходимости обработки персональных данных Управляющим для целей заключения/исполнения настоящего Договора, а также о юридических последствиях отказа предоставить персональные данные и согласия на их обработку в указанных целях. Владелец подтверждает, что ему разъяснены и понятны положения Федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006г. № 152 -ФЗ, условия настоящего пункта Договора, в том числе перечень персональных данных, способы и цели обработки персональных данных.

В случае если Договор подписывается представителем от имени Владельца, представитель дает указанные в настоящем пункте заверения и согласие на обработку персональных данных. Представитель гарантирует, что Владелец уведомлен и согласен с обработкой Управляющим и привлеченными Управляющим Операторами, его персональных данных, ознакомлен с текстом настоящего согласия, цели и способы обработки персональных данных Владельцу разъяснены и понятны.

Настоящее согласие вступает в силу с даты подписания настоящего Договора и действует в течение срока действия Договора плюс один год после его прекращения. Владелец – физическое лицо вправе отозвать свое согласие посредством составления письменного заявления в произвольной форме. В случае получения письменного заявления Владельца об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных, Управляющий обязан прекратить их обработку, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

Данное согласие подтверждено
собственноручной подписью

_____/_____
(ФИО полностью)

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеют одинаковую юридическую силу.

8.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Приложение:

8.3.1. Перечень Помещений в Доме, принадлежащих Владельцу.

8.3.2. Расчет стоимости услуг/работ.

8.3.3. Перечень услуг/работ.

8.3.4. Требования к качеству оказываемых коммунальных услуг и порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

8.3.5. Состав общего имущества Дома.

8.3.6. Сведения о приборах учета (ПУ)

8.3.7. Акты разграничения эксплуатационной ответственности:

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы отопления;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности домофонной связи;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы внутреннего противопожарного водопровода и автоматического водяного пожаротушения;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы

автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации;

Инструкция выполнения работ по системам автоматической противопожарной защиты и порядок приема их в эксплуатацию;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок напряжением до 1000В;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы канализации;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы вентиляции;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) сторон по системе водоснабжения.

8.3.8. Информация о дополнительных услугах/работах по договору.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Владелец:

Управляющий:

ООО «СМАРТ РАМЕНКИ»

Адрес юридического лица: 119330, Москва г,
Мосфильмовская ул., д. 70, этаж подземный 5, ком.
540

ИНН: 9729296306

КПП: 772901001

р/с: 40702810506800002254

в БАНК ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА

к/с 30101810700000000187

БИК 044525187

E-mail: smart@dsinv.ru

Генеральный директор

_____ / _____ /

_____ /А.С. Иванов/
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 7 от «__» _____ 202_г.

**I. Перечень помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 7,
принадлежащих Владельцу**

Наименование	№ пом. по БТИ	Этаж	Площадь (без летних помещений), кв. м.	Документ (Основание владения)	Дата

Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /Иванов А. С./
М.П.

**II. Расчет стоимости услуг/работ
в многоквартирном доме в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 7**

№п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади рублей в месяц,
Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	34,43
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	60,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций	
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения	
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
	Обслуживание газовых котельных, входящие в состав общего имущества	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	
3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений, подземного паркинга)	85,95
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)	
	Работы по озеленению придомовой территории и мест общего пользования	
	Работы по благоустройству придомовой территории и мест общего пользования	
	Вывоз снега	
4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	20,04
5	Комendantская служба	13,26
ИТОГО стоимость для всех видов помещений, в том числе НДС		213,72

7	Коммунальные ресурсы/услуги в целях содержания общего имущества Дома**:	определяется Управляющим на основании норм действующего законодательства и решений общего собрания Дома при их принятии
	холодная вода	
	отведение сточных вод	
	электрическая энергия	
	газоснабжение	
8	Плата по обращению с твердыми коммунальными отходами*	определяется на основании норм действующего законодательства
9	Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении***	по факту потребления

Содержание и обслуживание дополнительной инфраструктуры и оборудования МКД		
10	Услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест)	16,10
11	Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами (для жилых помещений и офисов) *****	360,00 для жилых помещений/ 600,00 для встроенных коммерческих помещений, для жилых помещений с отделкой 130,00

Примечание к расчету:

1. Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении рассчитываются по показаниям индивидуальных приборов учета.
2. Объем коммунальных ресурсов/услуг в целях содержания общего имущества Дома рассчитывается по показаниям общедомовых приборов учета.
3. Тарифы на Коммунальные услуги утверждаются Постановлением Правительства г. Москвы.
4. Изменение тарифов на Коммунальные услуги не является изменением условий Договора управления.
5. В случае отсутствия показаний приборов учета, расчет за коммунальные услуги производится по нормативам потребления.
6. Стоимость услуг/работ рассчитана с учетом нормы прибыли Управляющего
7. Стоимость услуг/работ указана с учетом НДС.
8. * Обеспечение вывоза твердых коммунальных отходов отнесено к числу коммунальных услуг Управляющего с даты вступления в силу соответствующих требований законодательства РФ. При этом, размер платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами будет рассчитываться на основе тарифов и нормативов накопления твердых коммунальных отходов.
9. ** Если иной порядок не следует из действующего законодательства.
10. *** Коммунальные услуги для индивидуального потребления не подлежат оказанию в случае принятия решения общим собранием собственников помещений в Доме о заключении собственниками жилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и в иных установленных законодательством случаях.
11. **** Подробнее об услуге в приложении 8.3.8.
12. ***** Дополнительная плата за дополнительную услугу сбора, вывоза и утилизации отходов от текущего ремонта помещений и строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, вносится однократно в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания передаточного акта, составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства или иного документа о передаче помещения (жилые помещения и офисы) в многоквартирном доме, период оказания услуги – 3 года с даты начала управления многоквартирным домом.

Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /Ивано
в А. С./
М.П.

**III. Перечень услуг/работ
в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 7**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	
	<p>Работы, выполняемые в отношении фундаментов Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p>Работы, выполняемые в подвалах/паркингах Проверка температурно-влажностного режима подвальных/паркинговых помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка технического состояния помещений подвалов/паркингов, расположенных в них приямков, входов в подвалы/паркинги и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их санитарное состояние в соответствии с нормативными требованиями. Контроль за состоянием дверей, ворот подвалов/паркингов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен Выявление отклонений планировки помещений от проектных решений, несанкционированного изменения конструктивного решения, наличия деформаций, образование трещин, наличие следов коррозии закладных элементов и арматуры, нарушения теплоизоляционных и гидроизоляционных свойств, неисправности водоотводящих систем. Выявление деформаций каменной кладки, наличия и характера трещин, выветривания швов, отклонение от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. В случае выявления дефектов - детальное обследование поврежденных конструкций (в том числе с привлечением специализированных организаций), определение причин повреждений и проведение мероприятий по приведению конструкций в проектное положение.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме Проверка целостности оконных и дверных заполнений, отсутствие трещин и сколов, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	4 раза в год (1 раз в квартал)
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий Выявление нарушений условий эксплуатации, в т.ч. превышение предельно допустимой нагрузки на перекрытия и покрытие, несанкционированное изменение конструктивного решения, выявление трещин и сколов. Выявление наличия, характера и величины трещин в перекрытиях, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев, нарушения защитных слоев отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, нарушения целостности отделки - устранение выявленных нарушений.</p>	2 раза в год

<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в год</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости и несущей способности, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона. Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в год</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в год</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш Проверка кровли на отсутствие протечек, в т.ч. методом пролива. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Проверка состояния парапетов и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных элементов на эксплуатируемых крышах. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на технических этажах. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. Проверка и при необходимости восстановление тротуарной плитки (брусчатки) на эксплуатируемой кровле. Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель. Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Выявление дефектов отделки лестниц (потолки, стены, марши и площадки), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>

	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</p> <p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.</p> <p>Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).</p> <p>Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.</p> <p>Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.</p> <p>Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики), ограничителей хода дверей (остановы).</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Очистка и помывка фасадов и остекления</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок</p> <p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения инженерных коммуникаций .</p> <p>Проверка звукоизоляции и огнезащиты.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>
	<p>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</p>	<p>ежедневно</p>
<p>2.</p>	<p>Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</p>	
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</p> <p>Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода.</p> <p>При выявлении засоров - незамедлительное их устранение.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>ежедневно</p>
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</p> <p>Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.</p> <p>Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.</p> <p>Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.</p> <p>Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения.</p> <p>Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.</p> <p>Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха.</p> <p>Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раза в год</p>
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций</p> <p>Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах.</p> <p>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.</p> <p>Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>ежедневно по мере необходимости</p>
	<p>Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.</p> <p>Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>

<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения</p> <p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>ежедневно по мере необходимости</p>
<p>Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков. Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики). Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</p> <p>Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.</p> <p>Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).</p> <p>Удаление воздуха из системы отопления.</p> <p>Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</p> <p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.</p>	<p>1 раз в 3 года</p>
<p>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.</p>	<p>2 раза в год, по мере необходимости</p>
<p>Осмотр электрощитовых и лифтовых холлов.</p>	<p>ежедневно</p>
<p>Осмотр этажных электрощитов и протяжка контактных соединений.</p>	<p>1 раз в месяц</p>
<p>Протяжка контактов в электрощитовых.</p> <p>Замена ламп и оборудования.</p>	<p>по мере необходимости</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</p> <p>Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.</p> <p>Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).</p> <p>Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).</p> <p>Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</p>	<p>ежедневно</p>
<p>Страхование лифтов.</p>	<p>1 раз в год</p>
<p>Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности.</p> <p>Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.</p>	<p>ежедневно</p>
<p>Осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи.</p> <p>Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие повреждений.</p> <p>Проверка подачи команды открытия на запирающие устройства.</p> <p>Выборочная проверка работоспособности оконечных устройств.</p> <p>Проверка работоспособности модульных вызывных панелей.</p> <p>Проверка качества голосовой и видеосвязи.</p> <p>Проверка выходных напряжений системных блоков питания.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц</p>

<p>Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно (при наличии). Профилактика механических элементов пультов охраны/консьержей. Удаление пыли из шкафов коммутации (ШК). Контроль правильности программирования режимов работы. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД. Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольных приборов, усилителей, коммутаторов, шлейфов и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений. Подстройка запирающих устройств. Проверка работоспособности оконечных устройств, проверка исправности световой индикации, положения переключателей. Проверка работоспособности турникетов во всех режимах. Проверка экстренной разблокировки дверей при пожаре (без фактической разблокировки запирающих устройств). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Резервное копирование данных.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал</p>
<p>Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Профилактика механических элементов турникетов. Удаление пыли из корпусов контроллеров. Контроль правильности программирования режимов работы.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения. Внешний осмотр видеоконтрольных устройств (видеорегистраторы, компьютеры): - проверка надежности установки прибора; - чистка корпуса от загрязнений; - проверка технического состояния блока питания (резервного); - проверка исправности органов управления; - контроль исправности элементов индикации; - проверка соответствия номинала и исправности защитных устройств; - проверка надежности разъемных соединений. Внешний осмотр видеокамер: - проверка надежности крепления видеокамеры; - устранение загрязнений корпуса камеры; - устранение механических повреждений корпуса; - проверка исправности органов управления; - проверка соответствия номинала и исправности защитных устройств; - проверка надежности электрических соединений. Проверка конфигурации зоны обнаружения и чувствительности видеокамер. Проверка правильности установки видеокамеры. Контроль площади охраняемой зоны и чувствительности видеокамеры. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал</p>
<p>Проверка питания приборов от сети переменного тока и резервного блока питания. Проверка хранения работоспособности прибора при переходе на резервное питание и обратно. Измерение электрических параметров устройств: - потребляемого тока от резервного источника питания; - потребляемой мощности от сети переменного тока. Контроль правильности программирования режимов работы. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал</p>
<p>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</p>	<p>ежедневно</p>
<p>Обслуживание газовых котельных, входящие в состав общего имущества. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта газовых котельных:</p>	
<p>Поддержание оптимальной (не ниже допустимой) температуры воздуха в отапливаемых помещениях; Поддержание температуры воды, поступающей и возвращаемой из системы отопления в соответствии с графиком регулирования температуры воды в системе отопления; Поддержание требуемого давления в подающем и обратном трубопроводах системы; Поддержание требуемой температуры и давления воды на горячее водоснабжение в соответствии с установленными нормами; контроль давления газа в газопроводе в помещении котельной</p>	<p>Ежедневно (круглосуточно)</p>
<p>Химическая подготовка воды</p>	<p>1 раз в месяц</p>

	<p>Проведение промывки гидронефматическим или химическим способом для удаления скопившейся грязи и накипи.</p> <p>Периодическая проверка и очистка дымовых труб</p> <p>Проверка молниезащиты, работы защитного заземления с занулением.</p>	1 раз в год
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Ежедневно (круглосуточно)
3.	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	
	<p>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</p> <p>Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин.</p> <p>Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).</p>	ежедневно
	<p>Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов.</p> <p>Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.</p>	1 раз в неделю
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.	1 раз в месяц
	Мытье окон мест общего пользования (с внутренней стороны)	2 раза в год
	Работы по озеленению придомовой территории и мест общего пользования	по мере необходимости
	Работы по благоустройству придомовой территории и мест общего пользования	по мере необходимости
	Мойка полов подземного паркинга с применением полумоечной техники	ежедневно
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Очистка придомовой территории от наледи и льда. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</p>	ежедневно по мере необходимости
	<p>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории;</p> <p>Подметание и уборка придомовой территории.</p> <p>Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>Уборка и выкашивание газонов.</p> <p>Прочистка ливневой канализации.</p> <p>Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.</p>	ежедневно по мере необходимости
	Промывка мусорных урн.	1 раз в неделю
	Вывоз снега	по мере необходимости
4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	5 дней в неделю (пн.-пт.)
5	Комендантская служба	5 дней в неделю (пн.-пт.)
6	Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление*	Ежедневно (круглосуточно) (услуги отопления предоставляются в отопительный период, установленный законодательством)
7	Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества Дома: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	Ежедневно (круглосуточно)
8	Услуга по уборке машиномест (при отсутствии автомобиля) в паркинге (для машиномест)	еженедельно

Владелец:

Генеральный директор

_____ / _____ /

_____ /Иванов А. С./

М.П.

IV. Требования к качеству оказываемых коммунальных услуг
и порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего
при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами,
превышающими установленную продолжительность
в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 7

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Условия изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
1. Холодное водоснабжение		
1.1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: а) 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	За каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды – размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
1.2. Постоянное соответствие состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам: нарушение качества не допускается	Отклонение состава и свойств холодной воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам – плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
1.3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: а) в многоквартирных жилых домах: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см); - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см); б) у водоразборных колонок – не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв.см)	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
2. Горячее водоснабжение		
2.1. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: а) не менее 60°C для открытых систем централизованного теплоснабжения; б) не менее 50°C для закрытых систем централизованного теплоснабжения; в) не более 75°C для любых систем теплоснабжения	Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбор: а) в ночное время (с 23 до 6 часов) не более чем на 5°C; б) в дневное время (с 6 до 23 часов) не более чем на 3°C	а) за каждые 3°C снижения температуры свыше допустимых отклонений – размер платы снижается на 0,1% за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности превышения; б) при снижении температуры горячей воды ниже 40°C – оплата

		потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
2.2. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды действующим санитарным нормам и правилам	Отклонение состава и свойств горячей воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
2.3. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора: - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв.см)	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
3. Водоотведение		
3.1. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва водоотведения: а) не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
4. Электроснабжение		
4.1 Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: а) 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; б) 24 часа – при наличии одного источника питания	За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
4.2. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам	Не допускается	За каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период) – размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
5. Отопление		
5.1. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	Допустимая продолжительность перерыва отопления: а) не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) не более 16 часов – при температуре воздуха в жилых	За каждый час превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы,

	помещениях от нормативной до 12°C; в) не более 8 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 до 10°C; г) не более 4 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 до 8°C	определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
5.2. Обеспечение температуры воздуха: а) в жилых помещениях не ниже +18°C (в угловых комнатах +20°C); б) в других помещениях – в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000 Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0 до 5 часов) – не более 3°C. Допустимое превышение нормативной температуры – не более 4°C	Отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается	За каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении от указанной в настоящем пункте (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: а) на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; б) на 0,15% за каждый градус отклонения при определении платы исходя из нормативов потребления
5.3 Давление во внутридомовой системе отопления: а) с чугунными радиаторами – не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см) б) с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами – не более 1,0 МПа (10 кгс/кв.см); в) с любыми отопительными приборами – не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв.см) выше статического давления, требуемого для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем	Отклонение давления более установленных значений не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

Права и обязанности Управляющего, связанные с предоставлением коммунальных услуг:

1) Управляющий обязан проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также проводить проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители).

Указанные проверки должны проводиться не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении Владельца, то не чаще 1 раза в 6 месяцев.

При непредставлении Владельцем Управляющему показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в течение 6 месяцев подряд Управляющий не позднее 15 (Пятнадцати) дней со дня истечения указанного 6-месячного срока, обязан провести проверку и снять показания прибора учета.

Проверка, если для ее проведения требуется доступ в жилое или нежилое помещение Владельца, осуществляется в следующем порядке:

а) Управляющий направляет Владельцу способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения, или вручает под роспись письменное извещение с предложением сообщить об удобных для Владельца дате (датах) и времени допуска Управляющего для совершения проверки и разъяснением последствий бездействия Владельца или его отказа в допуске Управляющего к приборам учета;

б) Владелец обязан в течение 7 календарных дней со дня получения указанного извещения сообщить Управляющему способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Управляющим, об удобных для Владельца дате (датах) и времени в течение последующих 10 календарных дней, когда Владелец может обеспечить допуск Управляющего в занимаемое им жилое или нежилое помещение для проведения проверки. Если Владелец не может обеспечить допуск Управляющего в занимаемое им жилое помещение по причине временного отсутствия, то он обязан сообщить Управляющему об иных возможных датах (дате) и времени допуска для проведения проверки;

в) при невыполнении Владельцем обязанности, указанной в подпункте "б" настоящего пункта, Управляющий повторно направляет Владельцу письменное извещение в порядке, указанном в подпункте "а" настоящего пункта, а Владелец обязан в течение 7 календарных дней со дня получения такого извещения сообщить Управляющему способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения исполнителем, информацию, указанную в подпункте "б" настоящего пункта;

г) Управляющий в согласованные с Владельцем в соответствии с подпунктом "б" или "в" настоящего пункта дату и время обязан провести проверку и составить акт проверки и передать один экземпляр акта Владельцу. Акт проверки подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта - исполнителем и двумя незаинтересованными лицами;

д) если Владелец не ответил на повторное уведомление Управляющего либо два и более раза не допустил Управляющего в занимаемое им жилое или нежилое помещение в согласованные Владельцем дату и время и при этом в отношении Владельца, проживающего в жилом помещении, у Управляющего отсутствует информация о его временном отсутствии в занимаемом жилом

помещении, Управляющий составляет акт об отказе в допуске к прибору учета. Акт об отказе в допуске Управляющего к приборам учета, расположенным в жилом или в нежилом помещении Владельца, подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта – Управляющим и двумя незаинтересованными лицами. В акте указываются дата и время прибытия Управляющего для проведения проверки, причины отказа Владельца в допуске Управляющего к приборам учета (если Владелец заявил исполнителю о таких причинах), иные сведения, свидетельствующие о действиях (бездействии) Владельца, препятствующих Управляющему в проведении проверки. Управляющий обязан передать один экземпляр акта Владельцу;

е) Управляющий обязан в течение 10 дней после получения от Владельца, в отношении которого оставлен акт об отказе в допуске к прибору учета, заявления о готовности допустить Управляющего в помещение для проверки провести проверку, составить акт проверки и передать 1 экземпляр акта Владельцу. Акт проверки подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта – Управляющим и двумя незаинтересованными лицами.

2) Управляющий вправе ограничить или приостановить предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления Владельца в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водо-, тепло-, электро- и газоснабжение, а также водоотведение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Владельца к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования Владельцем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;

д) получения Управляющим предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

3) Управляющий ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом Владельца, в случае:

а) неполной оплаты Владельцем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) Владельца в порядке, указанном в настоящем разделе;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в ДOME, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Владельца.

Под неполной оплатой Владельцем коммунальной услуги понимается наличие у Владельца задолженности по оплате одной коммунальной услуги в размере, превышающем сумму двухмесячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги.

4) Управляющий в случае неполной оплаты Владельцем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) Владельца-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) Управляющий в письменной форме направляет Владельцу-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи Владельцу указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения Владельцу путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении Владельцем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока Управляющий при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку;

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с [подпунктом "б"](#) настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги Управляющий приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления и холодного водоснабжения - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением Владельца-должника путем вручения ему извещения под расписку.

Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин ограничения или приостановления оказания услуг, в том числе со дня полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности, если Управляющий не примет решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента.

5) В случае отсутствия индивидуальных или иных (общих (квартирных), комнатных) относящихся к Помещению приборов учета (далее – «ИПУ») на дату заключения Договора обратиться к Управляющему с письменным заявлением о вводе ИПУ в эксплуатацию немедленно после их установки. Управляющий не позднее месяца, следующего за датой установки ИПУ и получения письменного заявления от Владельца, проверяет правильность монтажа ИПУ и устанавливает пломбы, оформляет акт ввода ИПУ в эксплуатацию с указанием первоначальных показаний ИПУ. Акт подписывается Управляющим и Владельцем.

В случае, если Управляющий не имеет доступа к ИПУ по какой-либо причине, своевременно и самостоятельно снимать показания ИПУ и в период по 10 (Десятое) число каждого месяца (по результатам прошедшего месяца) предоставлять эти показания Управляющему. Показания ИПУ предоставляются одним из владельцев Помещения или нанимателем (арендатором) в соответствии с согласованными ими порядком. Управляющий вправе самостоятельно снимать показания ИПУ, расположенных за пределами Помещения, а также в порядке, установленном нормативными актами и Договором, снимать показания ИПУ, расположенных в Помещении.

6) В случае перерывов в предоставлении коммунальных услуг, превышающих установленную продолжительность, плата за коммунальные услуги, при отсутствии индивидуальных или коллективных приборов учета, снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг. Объем (количество) не предоставленного коммунального ресурса рассчитывается исходя из норматива потребления коммунальной услуги, количества потребителей (для водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения) или общей площади (для отопления) жилых помещений, а также времени не предоставления коммунальной услуги.

7) Перерыв электроснабжения (пункт 4.1 таблицы) не допускается, если он может повлечь отключение насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

8) Требования пункта 5.2 таблицы применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при проектировании системы отопления и при условии выполнения обязательных мер по утеплению помещений.

9) Установление факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) в следующем порядке.

Управляющий обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны Управляющему). Если исполнителю такие причины ему неизвестны, то он обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

В течение суток с момента обнаружения указанных фактов Управляющий обязан проинформировать Владельца о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальных услуг.

Дату и время возобновления предоставления Владельцу коммунальных услуг надлежащего качества Управляющий обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов.

При обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги Владелец уведомляет об этом Управляющего.

Сообщение о нарушении качества коммунальной услуги может быть сделано Владельцем в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации. При этом Владелец обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес помещения, где обнаружено нарушение качества коммунальной услуги, и вид такой коммунальной услуги. Сотрудник Управляющего обязан сообщить Владельцу сведения о лице, принявшем сообщение Владельца (фамилию, имя и отчество), номер, за которым зарегистрировано сообщение, и время его регистрации.

В случае если Управляющему известны причины нарушения качества коммунальной услуги, он обязан немедленно сообщить об этом обратившемуся Владельцу и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений.

В случае если Управляющему не известны причины нарушения качества коммунальной услуги он обязан согласовать с Владельцем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги.

Время проведения проверки в случаях, указанных в настоящем пункте, назначается не позднее 2 часов с момента получения от Владельца сообщения о нарушении качества коммунальной услуги, если с Владельцем не согласовано иное время. Отклонение от согласованного с Владельцем времени проведения проверки допускается в случаях возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. При этом Управляющий обязан незамедлительно с момента, когда стало известно о возникновении таких обстоятельств, до наступления согласованного с Владельцем времени проведения проверки уведомить его о возникших обстоятельствах и согласовать иное время проведения проверки любым доступным способом.

По окончании проверки составляется акт проверки.

Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества коммунальной услуги, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями), 1 экземпляр акта передается Владельцу (или его представителю), второй экземпляр остается у Управляющего, остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке.

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

Любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги.

Расходы на проведение экспертизы, инициированной Владельцем, несет Управляющий. Если в результате экспертизы, инициированной Владельцем, установлено отсутствие факта нарушения качества коммунальной услуги, то Владелец обязан возместить Управляющему расходы на ее проведение.

Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества коммунальной услуги, но при этом между Владельцем и Управляющим существует спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги, то определяются дата и время проведения повторной проверки с участием приглашенных исполнителем представителей государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представителей общественного объединения потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки.

Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителем государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и представителем общественного объединения потребителей. Указанным представителям исполнитель обязан передать по 1 экземпляру акта повторной проверки.

Владелец:

Генеральный директор

_____ / _____ /

_____ /Иванов А. С./

М.П.

**V. Состав общего имущества Дома
по адресу: город Москва, ул. Василия Ланового, д.7.**

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
I. Помещения общего пользования			
1	Помещения общего пользования (без учета лестничных маршей ,тех. помещений, автостоянки, коридоров и вестибюлей)	Количество – 7 шт. (колясочные, Детская комната, с/у) Площадь пола – 119,2 кв.м Материал пола: Керамогранит FMG Iris Pietra Di Basalto Bianco Naturale 1200x600x9 мм, Керамогранит Эстима луна ln00 1200x600, Резиновое покрытие (согласованный цвет E 014 светло-серый).	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
2	Лестничные площадки	Количество – 270 шт. Площадь пола – 460,78 кв.м Материал пола – Керамогранитная плитка с противоскользящей поверхностью, Керамогранит FMG Iris Pietra Di Basalto Bianco Naturale 1200x600x9 мм	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
3	Лестницы	Количество лестничных маршей – 270шт. Материал лестничных маршей – монолитный железобетон. Отделка-керамогранитная плитка с противоскользящей поверхностью, Керамогранит FMG Iris Pietra Di Basalto Bianco Naturale 1200x600x9 мм. Лестничная площадка – материал монолитный железобетон.. Отделка - Керамогранитная плитка с противоскользящей поверхностью Материал ограждения – Нержавеющая сталь Площадь маршей лестниц – 878,35 кв.м	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
4	Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт – 8 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
5	Коридоры (+ вестибюли)	Количество – 64 + (70 - ЛIX) шт. Площадь пола – 6776,8 кв.м Материал пола – керамогранит FMG Iris Pietra Di Basalto Bianco Naturale Артикул: 892219 1200x600x9 мм; керамогранит Эстима луна ln00 1200x600; Керамогранит Technotile 1200x600x10 мм CPD 030 М Матовый. Водопад с облицовкой из плитки - Quarzite Argento Strutturato ST62403 — керамогранит 600x1200x10.5 мм.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
6	Технические этажи (техническое пространство)	Площадь пола – 1678,71 кв.м . Материал пола – Наплавляемая гидроизоляция Техноэласт ЭПП, Полусухая цементно-песчаная стяжка М150 армированная фиброволокном с разуклонкой к трапу - 50-150мм, Обмазочная гидроизоляция - мастика водоземлюсионная ТЕХНОНИКОЛЬ №33 (или аналог) с напуском на стены 200 мм от ур. ч. пола – 2 слоя	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
7	Помещения ПУИ	Количество 2-32 эт. – 62шт. Площадь пола – 180,02м2 Материал пола – Керамическая плитка 300х300х10 Оборудование: Раковина – 62 шт., смеситель – 62 шт. Трап – 62 шт, контейнер для сбора мусора 240 л – 62 шт Количество в подземной части – 9 шт Площадь пола – 79,8 м2 Материал пола – Керамическая плитка 300х300х10 Оборудование: Умывальник – 9 шт, трап – 9 шт, поддон – 9 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
8	Помещения ПУИ 1 этаж	Количество – 2 шт Площадь пола – 6 м2 Материал пола – Керамическая плитка 300х300х10 Оборудование: Раковина – 2 шт Трап – 2 шт	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
9	Санузлы, лапомойки 1 этаж	Количество – 4 шт Площадь – 10,7 м2 Материал - Керамогранит Эстима луна In00 1200х600 Оборудование: Унитаз подвесной Jaguar Laguna – 2 шт Раковина ISVEA Soluzione ШГВ 500*340*163 – 2 шт Jaquar, Смеситель для раковины Oral Prime – 2 шт VIEGA Advantix Модель 4936.2 Трап для ванной комнаты – 2 шт	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
10	Помещения временного хранения мусора	Количество – 1 шт Площадь – 8,2 м2 Материал пола - Керамическая плитка 300х300х10 Оборудование: Раковина – 1 шт, контейнер для сбора мусора 360 л – 6 шт	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
11	Технологические решения автостоянки	Зеркало безопасности сферическое дорожное – 2 шт	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>Дорожный знак № 6.10.1 «Указатель направлений»; Размер знака: 700x350 – 10 шт</p> <p>Дорожный знак по ГОСТ Р 52290-2004 из оцинкованной стали с двойной отбортовкой; треугольной формы шириной 700 мм. 2.4 Уступите дорогу – 14 шт</p> <p>Дорожный знак по ГОСТ Р 52290-2004 из оцинкованной стали с двойной отбортовкой; Габаритные размеры: диаметр: 600 мм. 3.13 Ограничение высоты – 3 шт</p> <p>Дорожный знак по ГОСТ Р 52290-2004 из оцинкованной стали с двойной отбортовкой; Габаритные размеры: диаметр: 600 мм. 3.24 Ограничение максимальной скорости – 15 шт</p> <p>Дорожный знак по ГОСТ Р 52290-2004 из оцинкованной стали с двойной отбортовкой; Габаритные размеры: диаметр: 600 мм. 4.1.6 Движение направо и налево – 3 шт</p> <p>Дорожный знак по ГОСТ Р 52290-2004 из оцинкованной стали с двойной отбортовкой; квадратной формы со сторонами размером 600 мм. 5.15 Место стоянки – 3 шт</p> <p>Дорожный знак по ГОСТ Р 52290-2004 из оцинкованной стали с двойной отбортовкой; Габаритные размеры: диаметр: 600 мм. 3.1 Проезд запрещён – 3 шт</p>	<p>восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
12	Фундаменты	Вид фундамента – Железобетонная монолитная фундаментная плита	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
13	Стены и перегородки внутри подъездов (входные группы – 1 этаж)	<p>Количество подъездов – 1 шт.</p> <p>Площадь стен в подъездах – 1965,6 кв.м</p> <p>Материал отделки стен: Керамогранит FMG Italia L310303MF6 PIETRE Lavica Pearl pl 1000x3000x6</p> <p>Матовая грунт-краска на основе акриловой дисперсии для внутренних работ. Моющаяся. DELUXE .</p> <p>База с KM0, цвет- RAL 9002, серовато-белый в тон настенной плитки</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
14	Стены и перегородки внутри помещений общего	Площадь стен – 17 724,6 кв. м	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации,

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
	пользования (типовые и подземные этажи)	<p>Материал стен и перегородок – газобетонный блок, железобетонные конструкции.</p> <p>Материал отделки стен: Florim Atmospheres De Rex Harmonie Sable матовый R10 800*800*9 773377;</p> <p>Крупноформатный керамогранит ARCHSKIN Design Metal Артикул: DL.FL.AR.ST RU 3000x1000x3.5мм;</p> <p>Витражные огнестойкие перегородки в паркинге – 68,61 м2</p>	<p>осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
15	Наружные стены	<p>Материал – монолитный железобетон, утеплитель минераловатный, облицовка металлокассетами, керамогранитными плитами, натуральный камень, мокрый фасад (штукатурка с окраской). Площадь – 19 580 кв.м.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
16	Перекрытия	<p>Количество перекрытий этажей – 38 шт. Материал – Монолитный железобетон Площадь – 59973 кв. м.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
17	Кровля	<p>Вид кровли – плоская эксплуатируемая, наклонная Материал плоской кровли – оклеечная рулонная; плитка бетонная; брусчатка. Материал наклонной кровли – алюминиевые листы с фальцевым соединением. Площадь наклонной кровли – 3592,8 кв.м Площадь плоской кровли – 1921 кв.м Протяженность ограждений надземной кровли –84,6 п.м, Площадь кровли подземной парковки – 4051,8 кв.м</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
18	Двери	<p>Двери первого этажа: Двери входной группы 1-ого этажа – 23 шт. Двери входа в здание 1-ого этажа – 9 шт. Двери револьверные – 2 шт. Двери МОП и лестниц: Металлические остекленные, в том числе противопожарные – 323 шт. Двери лестниц металлические глухие – 131 шт. Двери помещений ПУИ 2-32 эт. - противопожарные металлические глухие – 62 шт. Выходы на тех этаж – 4 шт. Выхода на кровлю – 8 шт.; Двери АИТ – 1 шт.;</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
19	Окна	Наружные витражи и окна, расположенные в помещениях общего пользования – 349,6 кв.м. Оконные блоки АИТ – 4шт. Оконные блоки мансарды – 32 шт Зенитный фонарь – 1 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
20	Лифты и лифтовое оборудование	Лифты №ЛТ1, ЛТ2, ЛТ5, ЛТ6 Пассажирский Марка - SWORD Грузоподъемность – 1000кг; Лифты №ЛТ3, ЛТ4, ЛТ7, ЛТ8 Грузопассажирский Марка - SWORD Грузоподъемность – 1500кг Подъемное устройство для МГН Марка – LIFT-OFF Грузоподъемность – 400 кг	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
21	Мусоропровод	Отсутствует	
22	Общеобменная вентиляция	Приточные установки (каркасные)-21 шт Производитель ВТС Вытяжные установки (каркасные) – 36 шт Производитель ВТС	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
23	Вентиляционные трубы/дымовые трубы.	Количество вентиляционных труб (воздуховодов) – 17 972 пм. Материал – сталь 0,5; 0,6; 0,7; 0,8; 0,9; 1,0 мм. Количество дымовых труб ISOTOR VENT 25/36 – 2X – 8 шт.:	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
24	Системы противодымной вентиляции	Подпор воздуха - 30 шт. Дымоудаление - 8 шт. Производитель РОВЕН	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
25	Внутреннее электроснабжение	Главное распределительное устройство ГРЩ - 2 шт. Вводно-распределительное устройство ВРУ-10 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
26	Кабельные линии	ППГнг(А)-HF 5x240 -120 м. ППГнг(А)-HF 5x185 - 280 м. ППГнг(А)-HF 5x150 - 180 м. ППГнг(А)-HF 5x120 - 220 м. ППГнг(А)-HF 5x95 - 380 м.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует.

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>ППГ нг(А)-HF 5x70 – 1000 м. ППГ нг(А)-HF 5x35 – 1050 м. ППГ нг(А)-HF 5x25 – 85 м. ППГ нг(А)-HF 5x16 – 95 м. ППГ нг(А)-HF 5x10 – 395 м. ППГ нг(А)-HF 5x6 – 285 м. ППГ нг(А)-HF 5x4 – 925 м. ППГ нг(А)-HF 5x2,5 – 2770 м. ППГ нг(А)-HF 3x10 – 270 м. ППГ нг(А)-HF 3x6 – 75 м. ППГ нг(А)-HF 3x4 – 685 м. ППГ нг(А)-HF 3x2,5 – 2700 м. ППГ нг(А)-HF 3x1,5 – 140 м.</p> <p>ППГ нг(А)-FRHF 3x1,5-2000 м. ППГ нг(А)-HF 3x1,5 -4200м. ППГ нг(А)-FRHF 3x2,5-5000м. ППГ нг(А)-HF 3x2,5 -8100 м. ППГ нг(А)-HF 3x4,0 -150 м. ППГ нг(А)-FRHF 3x1,5- 3800 м. ППГ нг(А)-FRHF 3x2,5-9100 м. ППГ нг(А)-HF 3x1,5-6800 м. ППГ нг(А)-HF 3x2,5-4700м. ППГ нг(А)-HF 3x4-2100м. ППГ нг(А)-HF 3x1,5-80 м. ППГ нг(А)-HF 3x2,5-230 м. ППГ нг(А)-HF 3x4-3610 м. ППГ нг(А)-HF 3x6-2220 м. ППГ нг(А)-FRHF 3x1,5-80 м. ППГ нг(А)-FRHF 3x2,5-200 м. ПуГВнг(А)-LS 1x2,5 синий-9 м. ПуГВнг(А)-LS 1x2,5 красный-9 м. ПуГВнг(А)-LS 1x2,5 жёлтый-9 м. ППГ нг(А)-HF 5x4-12 м. ППГ нг(А)-HF 5x2,5-3922 м. ППГ нг(А)-HF 3x1,5-631 м. ППГ нг(А)-HF 2x2,5-367 м. ПуГВнг(А)-LS 1x4 жёлто-зеленый-272 м.</p> <p>ППГ нг(А)-FRHF 5x35– 100 м. ППГ нг(А)-FRHF 5x16–520 м. ППГ нг(А)-FRHF 5x25– 60 м. ППГ нг(А)-FRHF 5x4– 440 м. ППГ нг(А)-FRHF 5x2,5– 1070 м. ППГ нг(А)-FRHF 3x2,5– 255 м. ППГ нг(А)-FRHF 3x1,5– 160 м. ППГ нг(А)-FRHF 4x2,5– 40 м. ППГ нг(А)-FRHF 4x16– 60 м. ППГ нг(А)-FRHF 4x25– 120 м. ППГ нг(А)-FRHF 4x4– 20 м.</p> <p>Зарядки ППГ нг(А)-HF 5x6-2300м ППГ нг(А)-HF 5x4-1600м</p>	<p>Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>ППГнг(A)-HF 5x95-350 м. МОПы ППГнг(A)-HF 5x6-9556 м. ППГнг(A)-HF 5x35 -241 м. ППГнг(A)-HF 3x1,5 – 1567 м. ППГнг(A)-HF 1x25-1500м ППГнг(A)-HF 1x50-50 м. 1 этаж МОПы ППГнг(A)-HF 1x150 – 10100 м. ППГнг(A)-HF 5x50 – 50 м. ППГнг(A)-HF 5x25 – 280 м. ППГнг(A)-HF 5x16 – 1320 м. ППГнг(A)-HF 5x10 – 650 м. ППГнг(A)-HF 5x6 – 665 м. ППГнг(A)-HF 5x4 – 900 м. ППГнг(A)-HF 5x2,5 – 1550 м. ППГнг(A)-HF 3x16 – 720 м. ППГнг(A)-HF 3x10 – 1320 м. ППГнг(A)-HF 3x6 – 1792 м. ППГнг(A)-HF 3x4 – 2485 м. ППГнг(A)-HF 3x2,5 – 6150 м. ППГнг(A)-FRHF 5x25– 520 м ППГнг(A)-FRHF 5x16– 300 м ППГнг(A)-FRHF 5x10– 740 м ППГнг(A)-FRHF 5x6– 2320 м ППГнг(A)-FRHF 5x4– 1480 м ППГнг(A)-FRHF 3x2,5– 955 м</p>	
27	Внутреннее электроосвещение	<p>Паркинг Щиты ЩАО-6 шт. Щиты ЩО- 6 шт. Щиты освещения кладовых ЩОК -3 шт. Лента светодиодная L6 RT-A80-8mm 24 Warm4000-56 шт. Светильник светодиодный S5 DL032-2-01W -8 шт. Светильник светодиодный S3 FX INVISIBLE MAG 48-20-37 шт. Светильник светодиодный S2 Gauss 843424218- 1141 шт. Светильник светодиодный S1 FL-2000-2000 40/4000K- 25 шт Светильник светодиодный CSVT Slim-14/TUBE-249 шт. Светильник светодиодный LYRA 6521-4 LED-86 шт Светильник светодиодный ALS.OPL UNI LED 600x200 4000K-20 шт накладной светодиодный светильник LZ.OPL ECO LED 600 5000K-191 шт. накладной светодиодный светильник CD LED 18 4000K-31 шт</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>Светильник светодиодный настенный 12Вт, 3000К, IP65, RAL1013- 9 шт</p> <p>Светильник светодиодный настенный 12Вт, 3000К, IP65, RAL7016-7 шт.</p> <p>Надземная часть</p> <p>Этажный щит управления освещением, IP31-64 шт.</p> <p>Светильник светодиодный DL18454R12N1W-36 шт.</p> <p>Светильник светодиодный FX INVISIBBLE MAG 48-20-424 -13 шт.</p> <p>Светильник светодиодный FX INVISIBBLE MAG 48-20-650-22шт.</p> <p>Светильник светодиодный DL18891NW24W-11 шт.</p> <p>Светильник светодиодный SL-SLIM-H7-2000 ANOD-10шт.</p> <p>Светильник светодиодный DN18381NW RA85-20 шт.</p> <p>Светильник светодиодный DL20126R10N1W-80 шт</p> <p>Светильник светодиодный MUNIC 220V-12 штСветильник светодиодный DL18427R3N1W-28 шт.</p> <p>Светильник светодиодный накладной. Табличка подсветки пожарного клана-4шт.</p> <p>Светильник светодиодный накладной. Табличка подсветки номера дома-5 шт.</p> <p>Светильник светодиодный Gauss Blacklight BL 118-1418 шт.</p> <p>Светильник светодиодный RT-A80-8mm 24V Day3000KK-567 шт.</p> <p>Светильник светодиодный FX INVISIBBLE MAG 48-20-424-186 шт.</p> <p>Светильник светодиодный DL18891NW24W—248 шт.</p> <p>Светильник светодиодный RT-A80-8mm 24V Day3000KK-461 шт.</p> <p>Светильник светодиодный накладной. Табличка подсветки пожарного клана-186 шт.</p> <p>Светильник светодиодный накладной ALS.OPL UNI LED 600x200, 18Вт, 4000К, IP54-252 шт.</p> <p>Светильник светодиодный накладной TITAN 12 LED OPL 155x130, 12Вт, 5000К, IP65-240 шт.</p> <p>Светильник светодиодный накладной LZ.OPL ECO LED 600 660x173, 25Вт, 5000К, IP65-20 шт.</p> <p>Светильник светодиодный накладной CD LED 18 390x390, 18Вт, 4000К, IP65- 55 шт.</p>	

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		Заградительные огни ЗОМ ППМ А-К-220, IP54- 8шт Светильник светодиодный настенный 12Вт, 3000К, IP65, RAL1013-10 шт Светильник светодиодный настенный 12Вт, 3000К, IP65, RAL7016- 9 шт.	
28	Наружное освещение	ЩНО -1 шт. ЩНЭ -1 шт. Светильник светодиодный Лига В2. 28 Вт -41 шт Опора круглоконическая, высота 8 м. -41 шт. Светильник светодиодный LS-MULTIHEAD FEALE 400[1 D89 -12 шт Опора круглоконическая, высота 4 м. 12 шт. Светильник светодиодный LV-TORCHERE 57 w -6 шт. Опора круглоконическая, высота 3.5 м. -12 шт. Светильник светодиодный 8w. 1391 lm высота 0,5м. -31 шт. Светильник светодиодный 8w. 1391 lm высота 0,7м. -33 шт. Светильник светодиодный 1,5w. 50 lm. -22 шт. Светильник подвесной 6,8 Вт., 455 лм. -30 шт. Линейный гибкий прожектор LED -824 м. Блок питания для светодиодной ленты 24 В.600Вт. -11 шт. Блок питания для светодиодной ленты 24 В.800Вт. -1 шт. Блок питания для светодиодной ленты 24 В.480Вт. -1 шт. Блок питания для светодиодной ленты 24 В.400Вт. -4 шт. Блок питания для светодиодной ленты 24 В.320Вт. -2 шт. Блок питания для светодиодной ленты 24 В.150Вт. -1 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
29	Фасадное освещение	Щит ЩФО-К1 в комплектации 1 шт. Щит ЩФО-К2 в комплектации 1 шт. Прожектор. BOSMA CREEK 4Вт, 220В, 3000К, IP66, оптика 3,5гр. Цвет корпуса серый. RAL 7040. Размеры 157x116x90 мм. – 96 шт. Прожектор. BOSMA CREEK 6Вт, 220В, 3000К, IP66, оптика 15гр.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>Цвет корпуса серый. RAL 7040. Размеры 157x116x90 мм.- 48 шт.</p> <p>Гибкий светильник. LED 7.2Вт/м, 24В, 3000К, IP65. Поставляется в катушках по 5м. Имеет выводы питания 500мм с двух сторон. Цвет серый. RAL 7040. Размеры 6,5x10,2 мм.- 1300 шт.</p> <p>Блок питания ARPV-UH24150-PFC (24V, 6.3A, 150W) – 104 шт.</p> <p>Линейный светильник LOOD 18Вт, 220В, 3000К, IP66, оптика 10гр. Спецкронштейн 120мм. Цвет серый. RAL 7040. Размеры 1000x38x52 мм.- 67 шт.</p> <p>Линейный светильник LOOD 18Вт, 220В, 3000К, IP66, оптика 20x45гр.</p> <p>Спецкронштейн 120мм. Световой поток уменьшен на 50%, световой поток от светильника 800лм. Цвет серый. RAL 7040. Размеры 1000x38x52 мм – 67 шт.</p> <p>Линейный светильник LOOD 9Вт, 220В, 3000К, IP66, оптика 20x45гр.</p> <p>Спецкронштейн 120мм. Световой поток уменьшен на 50%, световой поток от светильника 800лм. Увеличенный антислепящий козырек 100мм. Цвет серый. RAL 7040. Размеры 510x38x52 мм.- 16 шт.</p> <p>Настенный светильник SKILT 24Вт, 220В, 3000К, IP65, оптика 15x55гр.</p> <p>Светораспределение вверх-вниз.</p> <p>Световой поток уменьшен на 50%, световой поток в каждую сторону по 600лм. Цвет серый. RAL 7040. Размер D86x200 м -19 шт.</p> <p>Линейный светильник LOOD 9Вт, 220В, 3000К, IP66, оптика 15гр. Световой поток уменьшен на 50%, световой поток от светильника 400лм. Цвет серый. RAL 7040. Размеры 510x38x52 мм. -4 шт.</p> <p>Линейный светильник LOOD 18Вт, 220В, 3000К, IP66, оптика 15гр. Световой поток уменьшен на 50%, световой поток от светильника 800лм. Цвет серый. RAL 7040. Размеры 1000x38x52 мм.- 64 шт.</p> <p>Линейный светильник LOOD 6Вт, 220В, 3000К, IP66, оптика 10x60гр. Световой поток уменьшен на 50%, световой поток от светильника 280лм. Цвет серый. RAL 7040. Размеры 350x38x52 мм.- 4 шт.</p> <p>Линейный светильник LOOD 9Вт, 220В, 3000К, IP66, оптика 10x60гр., длина 510мм. Световой поток уменьшен на 50%, световой поток от светильника 400лм. RAL 7040. – 19 шт.</p>	

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		Встраиваемый светильник SOLEN 8.5Вт, 220В, 3000К, IP65. Цвет серый. RAL 7040. Размеры D100x44мм. - 30 шт.	
30	Система радиофикации	Универсальный Узел Радиофикации и Оповещения УУРиО-ЮПТП ООО «ЮПТП» - 1 компл. Стабилизатор звукового сигнала СЗС-ЮПТП- 1 компл. Шкаф комплектов блоков сопряжения ШКБСО-ЮПТП исп. 2 - 1 компл. Объектовая станция ПАК "Стрелец-Мониторинг" Аргус-Спектр – 1 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
31	Структурированная кабельная система	Шкаф 19" 42U – 3 шт. Шкаф 19" 32U – 2 шт. Модуль вентиляторный – 5 шт. Кросс-бокс оптический – 5 шт. Коммутатор 48 портов – 1 шт. Коммутатор 24 порта – 9 шт. Коммутатор 16 портов – 2 шт. Маршрутизатор Mikrotik – 1 шт. П/панель 24 порта – 5 шт. П/панель 48 портов – 1 шт. УСК-G2 Портативный сервер UniFi Cloud Key Gen2 – 1 шт. USW-LITE-8-POE Коммутатор UniFi Switch Lite 8 PoE – 1 шт. USG Маршрутизатор UniFi Security Gateway – 1 шт. U6-LR Точка доступа для помещений UniFi 6 Long-Range – 1 шт. U6-MESH Точка доступа уличного исполнения UniFi 6 Mesh – 2 шт. U-POE-AT Инжектор Ubiquiti POE+ - 1 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
32	Система охранно-тревожной сигнализации	Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный Рубеж-2ОП прот. R3 – 2 шт. Резервированный источник питания 5А ИВЭП 12/5 2x40-P – 1 шт. Извещатель охранный магнитоконтактный ИО 10220-2 – 591 шт. Устройство дистанционного пуска УДП 513-11-R3 – 1 шт. Блок разветвительно-изолирующий ИЗ-1 – 63 шт. Модуль сопряжения с системой СКУД МС-КП – 1 шт. Преобразователь интерфейса Modbus - Ethernet – 1 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
33	Система контроля и управления доступом	Сервер STSS Flagman DS-429.5 – 149539 – 1 компл. Управляемый коммутатор доступа, 24 порта GE Base-T PoE+, 4 порта 10GE SFP+ S5735-L24P4X-A1 – 3 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует.

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>Сетевой контроллер E4 – 43 шт. Сетевой контроллер E2 – 15 шт. Электромагнитный замок EMC 600 ALH – 70 шт. Замок электромеханический с функцией «антипаника» EL580 – 18 шт. Считыватель с индивидуальным дизайном, панель Silk, с индивидуальной конфигурацией ESMART® Reader BLE серии NEO – 78 шт. Считыватель ESMART® Reader BLE серии OEM, с индивидуальной конфигурацией ER 1003 – 13 шт. Внешняя NFC антенна для считывателей ESMART® Reader серии OEM EA1361 – 16 шт. Считыватель бесконтактных карт для ПК ACS, настольный ACR1252U-M1 – 1 шт. A10U48 U4GO UHF-считыватель для идентификации транспорта на расстоянии 10 м. U4GO A10U48 – 6 шт. 3-D лазерный сканер Efa-скан – 12 шт. Извещатель магнитноконтактный ИО-102-6 – 105 шт. Извещатель магнитноконтактный ИО 102-40 Б2М – 1 шт. Кнопка аварийной разблокировки ST-ER115 – 69 шт. Кнопка "Выход" ST-EX010LSM – 76 шт. Кнопка "Выход" (нерж. полир) В-101 – 1 шт. Доводчик скрытой установки – 88 шт. Автоматические ворота Efaflex – 6 шт.</p>	<p>Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
34	<p>Система охранного телевидения</p>	<p>Сервер STSS Flagman DS-449.5 – 148664 – 3 компл. Жесткий диск 3.5" Seagate SkyHawk AI 10Тб – 60 шт. Графическая рабочая станция TFK W2/ Intel Core i7-12700 – 1 шт. Монитор 27" ACER Nitro XV272KLVbmiipru zx – 7 шт. DH-IPC-JKLE8832PO-RF-5670B-Q1 IP-видеокамера – 9 шт. DH-IPC-PQNR6790GK-NM IP-видеокамера – 363 шт. DH-IPC-DHQ4390YI-SB IP-видеокамера – 10 шт. DH-IPC-UIM7023LC-VE IP-видеокамера – 173 шт. Коммутатор агрегации 44 порта × SFP, 4 порта S5732-H48S6Q – 1 шт. Коммутатор 48 портов S5735S-L48P4S-A – 12 шт. DIS-200G-12PS Коммутатор 8 портов PoE – 20 шт.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		DIS-PWR180AC/RU/A1A Адаптер питания – 20 шт. Устройство грозозащиты PГ4PoE .x-1-220 – 30 шт. Устройство грозозащиты PГ4PoE .x-IP54-220 – 30 шт. DPE-301GI/A1B Гигабитный PoE-инжектор – 9 шт.	
35	Система домофонной связи	XVP F- IP Вызывная панель со сплошной стеклянной поверхностью, с 7-дюймовым сенсорным дисплеем, с RTSP видео потоком. IP55, IK08. Встраиваемого типа – 3 шт. Одноабонентская вызывная панель серии MTMV/IP с открытыми протоколами ONVIF и RTSP в составе: <ul style="list-style-type: none"> • Видеомодуль RTSP для вызывной панели MTM 62030020_RTSP – 1 шт. • MTMFV0PVR Антивандальная накладка видеомодуля без кнопок – 1 шт. • MTMA/IP Аудиомодуль IP360 для вызывной панели MTM – 1 шт. • MTMFA2PVR Антивандальная накладка аудиомодуля с 2 кнопками для вызывной панели MTM – 1 шт. • MTMFRFIDVR-Антивандальная накладка модуля со считывателем для вызывной панели MTM – 1 шт. • MTMMC Модуль с фронтальной заглушкой для вызывной панели MTM – 1 шт. • MTMTP3MVR Антивандальная рамка и суппорт на 3 модуля для вызывной панели MTM – 1 шт. • MTMSI3M Монтажная коробка на 3 модуля для вызывной панели MTM – 1 шт. • (ER 1003) Считыватель ESMART Reader BLE серии OEM, с индивидуальной конфигурацией – 1 шт. • [EA1361] Внешняя антенна для считывателей ESMART® Reader серии OEM – 1 шт. ВЫЗЫВНАЯ ВАНДАЛОЗАЩИТНАЯ IP-ВИДЕОПАНЕЛЬ 2 КНОПКИ – 1 шт. Сервер (система XiP) с доп. лицензией PCS/PORTER – 2 шт. XTS 7IP WH - Абонентское IP-устройство hands-free с сенсорным 7” дисплеем – 53 шт. QPP-12WM-5UTP Патч-панель настенная, 12 портов RJ-45 – 60 шт. DIS-200G-12PS Промышленный управляемый L2 коммутатор с 10 портами 10/100/1000Base-T и 2 портами 1000Base-X SFP – 60 шт. DIS-PWR180AC/RU/A1A Адаптер питания AC 180W for DIS-200G-12PS – 60 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		DPE-301GI/A1B Гигабитный PoE-инжектор 802.3af/at, 1x1000Base-T LAN, 1x1000Base-T PoE Out, выход: 54В DC (адаптер питания в комплекте) – 87 шт. DGS-712 SFP-трансивер с 1 портом 1000Base-T (до 100 м) – 30 шт.	
36	Система двусторонней связи с зонами оповещения, в т.ч. связь зон МГН	MPD-2724 Распределитель питания – 1 шт. MPU-2024 Блок управления сигналами – 1 шт. CFT-201 Вызывная панель - 15 шт. CFT-201L Вызывная панель – 62 шт. RPT-01 Ретранслятор – 10 шт. CPF-212 Пульт управления – 1 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
37	Автоматическая пожарная сигнализация и противопожарная автоматика	ЦПИУ «Рубеж» исп.2 Центральный прибор индикации и управления – 1 шт. ЦМП-4-0 У2 Шкаф пожарной сигнализации – 8 шт. R3-Рубеж-20П – 35 шт. R3-Рубеж-БИУ – 3 шт. ИБП ИВЭПР 12/5 – 35 шт. ИБП ИВЭПР 24/2,5 – 2 шт. АКБ 12В 40Ач – 18 шт. АКБ 12В 12Ач – 60 шт. БР 24 2x12 Блок расширения 24В – 2 шт. ИП 212-64-R3 Извещатель пожарный дымовой адресный – 3242 шт. ИПР 513-11ИК3-А-R3 Извещатель пожарный ручной со встроенным изолятором адресный – 201 шт. ИЗ-1-R3 Изолятор линии – 812 шт. Оповещатель световой (табло «Выход», «Стрелка») – 239 шт. Оповещатель свето-звуковой – 78 шт. ИП 212-142 Извещатель пожарный дымовой автономный – 1777 шт. R3-МС-Е Модуль связи – 1 шт. МС-ТЛ Модуль сопряжения с телефонной линией – 2 шт. УС-1 Устройство сопряжения с РСО – 1 шт. РМ-4К Релейный модуль 4 выхода с контролем – 124 шт. РМ-1К Релейный модуль 1 выход с контролем – 104 шт. Оповещатель световой 24В – 147 шт. МДУ-1-R3 Адресный модуль автоматике дымоудаления – 465 шт. РМ-4 Релейный модуль 4 выхода – 2шт. РМ-1 Релейный модуль 1 выход – 495 шт. ИЗ-1-R3 Изолятор линии – 329 шт. АМ-4-R3 Адресная метка – 374 шт. АМ-1-R3 Адресная метка – 575 шт. УДП-513-10 Устройство дистанционного пуска – 243 шт. ИО 10220-2 Геркон – 132 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>ШУН/В-15-03-R3 Шкаф управления вентилятором ПД и ДУ – 2 шт.</p> <p>ШУН/В-11-03-R3 Шкаф управления вентилятором ПД и ДУ – 1 шт.</p> <p>ШУН/В-5,5-03-R3 Шкаф управления вентилятором ПД и ДУ – 8 шт.</p> <p>ШУН/В-3-03-R3 Шкаф управления вентилятором ПД и ДУ – 8 шт.</p> <p>ШУН/В-1,5-03-R3 Шкаф управления вентилятором ПД и ДУ – 12 шт.</p> <p>ШУН/В-1,5-03-УК30-R3 Шкаф управления вентилятором ПД и ДУ – 2 шт.</p> <p>ШУН/В-О-1,5-03-УК30-R3 Шкаф управления вентилятором ПД и ДУ – 2 шт.</p> <p>STK-3 Датчик температуры – 4 шт.</p> <p>R3-Рубеж-20П – 1 шт.</p> <p>Ключ Touch Memory – 2шт.</p> <p>R3-Рубеж-ПДУ-ПТ Пульт дистанционного управления пожаротушением – 3 шт.</p> <p>МПП-1-R3 Модуль автоматики пожаротушения – 12 шт.</p> <p>ИБП ИВЭПР 24/2,5 – 13 шт.</p> <p>АКБ 12В 7Ач – 26 шт.</p> <p>УДП 513-11 Устройство дистанционного пуска – 8 шт.</p> <p>ЕхУДП-1-R3 Устройство дистанционного пуска взрывозащищённое – 6 шт.</p> <p>РМ-4К Релейный модуль 4 выхода с контролем – 2 шт.</p> <p>ИП 212-64-R3 Извещатель пожарный дымовой адресный – 36 шт.</p> <p>ИО 102-20/Б2П Извещатель магнитоконтактный – 21 шт.</p> <p>ИЗ-1-R3 Изолятор линии – 8 шт.</p> <p>Оповещатель световой СКОПА-С (СОВА) ("Газ - не входи") – 6 шт.</p> <p>Оповещатель световой СКОПА-С (СОВА) ("Автоматика отключена") – 6 шт.</p> <p>Оповещатель светозвуковой ЛЮКС-24-К СН ("Газ - уходи") – 14 шт.</p> <p>Оповещатель световой ЛЮКС-24 СН ("Газ - не входи") – 8 шт.</p> <p>Оповещатель световой ЛЮКС-24 СН ("Автоматика отключена") – 8 шт.</p>	
38	<p>Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре</p>	<p>Шкаф монтажный телекоммуникационный 32U – 1 шт.</p> <p>JG02-BK Вентиляторный модуль с термодатчиком, 2 вентилятора – 1 шт.</p> <p>SNA-1600 Коммутатор на 16 портов – 2 шт.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>Sonic-Sense Сервер музыкальной трансляции с подпиской 19 дюймов – 1 шт.</p> <p>SPM-C20085-AR Прибор управления оповещением, мощность 850Вт, стоечный, адресный – 4 шт.</p> <p>SBB-2450 Блок АКБ 24В (батареи комплектно) – 8 шт.</p> <p>SRM-7020 Пульт микрофонный – 1 шт.</p> <p>SPM-C20085-AW Прибор управления оповещением, мощность 850Вт, настенный – 4 шт.</p> <p>SNCA-8002 Конвертор DAP-IP – 9 шт.</p> <p>ИВЭПР 24/5 2x40-Р БР Блок питания 24В – 1 шт.</p> <p>SPM-Box Бокс под два АКБ 12В 40Ач – 8 шт.</p> <p>DTM 1240L Аккумуляторные батареи 12В, 40 Ач – 16 шт.</p> <p>SFT-2300 Фильтр оконечный для трансляционных линий, 10шт. в упак. – 5 уп.</p> <p>SW-03 Настенный громкоговоритель 3/1,5 Вт – 570 шт.</p> <p>SWS-103W Настенный громкоговоритель 3/1,5 Вт – 176 шт.</p> <p>SCS-110M Потолочный громкоговоритель (универсальный) 10/5/2,5 Вт – 72 шт.</p> <p>SWS-110W Громкоговоритель настенный 10/5 Вт – 246 шт.</p> <p>SCS-03 Потолочный громкоговоритель (универсальный) 3/1,5/0,75 Вт – 500 шт.</p>	
39	Системы автоматизации и диспетчеризации инженерных систем	<p>Щит коммутационный – 1 комплект</p> <p>Щит диспетчеризации – 4 комплекта</p> <p>Сигнализатор газовый – 90 шт.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
40	Автоматизированная система коммерческого и технологического учета воды и тепла	<p>Щкаф учёта воды и тепла – 2 комплекта</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
41	Автоматизированная система коммерческого и технологического учета электроэнергии	<p>Щкаф учёта электроэнергии – 1 комплект</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
42	ИТП	<p>Циркуляционные насосы для теплового контура с (внешним ЧРП) G=218,2 м³/час, H=29 м.в.ст., N=30.0 кВт NLI 150/315-30/4-CR 2шт</p> <p>Циркуляционные насосы для системы ГВС 1 зоны с (внешним ЧРП) G=3,2 м³/час, H=11,75 м, N=0.37 кВт, PN=16 бар HELIX V 602-1/16/E/KS/400-50 2 шт.</p> <p>Циркуляционные насосы для системы ГВС 2 зоны с (внешним ЧРП) G=2,85 м³/час, H=14,27 м, N=0.55 кВт, PN=25 бар HELIX V 603-1/25/E/KS/400-50-N 2 шт.</p> <p>Циркуляционные насосы для системы ГВС 3 зоны с (внешним ЧРП) G=2,68 м³/час, H=15,71 м, N=0.55 кВт, PN=25 бар HELIX V 603-1/25/E/KS/400-50-N 2 шт</p> <p>Циркуляционные насосы для системы Отопления 1 зоны (внешним ЧРП) G=60,1 м³/час, H=17 м.в.ст., N=5.5 кВт, IL 80/130-5,5/2 «Wilo» 2 шт.</p> <p>Циркуляционные насосы для системы Отопления 2 зоны (внешним ЧРП) G=44,6 м³/час, H=19 м.в.ст., N=5,5 кВт, IL 65/130-5,5/2 «Wilo» 2 шт.</p> <p>Циркуляционные насосы для системы Теплоснабжения (внешним ЧРП) G=47,0 м³/час, H=21,0 м.в.ст., N=5,5 кВт, IL 65/150-5,5/2 «Wilo» 2 шт.</p> <p>Повысительные насосы для заполнения систем G=6.0 м³/час, H=130 м.в.ст., N=5,5 кВт HELIX V 1013-1/25/E/KS/400-50-N «Wilo» 2 шт.</p> <p>Установка ХВО в комплекте с системой связывания кислорода и предотвращения углекислотной коррозии «Aquaflow» 1 комплект</p> <p>Теплообменник водоводяной пластинчатый (разборный), P_{раб}=16 атм, t_{раб}=150°С (система: ГВС 1 зона). H№22 «Ridan» компл 1</p> <p>Теплообменник водоводяной пластинчатый (разборный),</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>Рраб=16 атм, траб=150□С (система: ГВС 2 зона). HN№07 «Ridan» компл 1 Теплообменник водоводяной пластинчатый (разборный), Рраб=25 атм, траб=150□С (система: ГВС 3 зона). HN№07 «Ridan» компл 1 Теплообменник водоводяной пластинчатый (разборный), Рраб=16 атм, траб=150□С (система: отопления 1 зона). С ответными фланцами. HN№47 «Ridan» компл 2 Теплообменник водоводяной пластинчатый (разборный), Рраб=16 атм, траб=150□С (система: отопления 2 зона). HN№19 «Ridan» компл 2 Теплообменник водоводяной пластинчатый (разборный), Рраб=16 атм, траб=150□С (система: теплоснабжение). HN№47 «Ridan» компл 1 Регулирующий клапан фланцевый (температура в системе ГВС 1 зоны). (с ответными фланцами). Рраб=16 атм., траб=130□С, Ду=50, Kv=40 м3/ч VF3-R ARE 1000R (~24В), 6,7 ВА 065Z3360R «Ridan» 1 шт. Регулирующий клапан фланцевый (температура в системе ГВС 2 зоны). (с ответными фланцами). Рраб=16 атм., траб=130□С, Ду=50, Kv=40 м3/ч VF3-R ARE 1000R (~24В), 6,7 ВА 065Z3360R «Ridan» 1 шт. Регулирующий клапан фланцевый (температура в системе ГВС 3 зоны). (с ответными фланцами). Рраб=16 атм., траб=130□С, Ду=50, Kv=40 м3/ч VF3-R ARE 1000R (~24В), 6,7 ВА 065Z3360R «Ridan» 1 шт Регулирующий клапан фланцевый (температура в системе</p>	

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>Отопления 1 зоны). (с ответными фланцами). Ppaб=16 атм., траб=130°C, Ду=80, Kv=100 м3/ч. VFM2 AME 3000R (~24В), 18 ВА 065B3501R «Ridan» 1 шт. Регулирующий клапан фланцевый (температура в системе</p> <p>Отопления 2 зоны). (с ответными фланцами). Ppaб=16 атм., траб=130°C, Ду=80, Kv=100 м3/ч. VFM2 AME 3000R (~24В), 18 ВА 065B3501R «Ridan» 1 шт. Регулирующий клапан фланцевый (температура в системе</p> <p>Теплоснабжения). (с ответными фланцами). Ppaб=16 атм., траб=130°C, Ду=80, Kv=100 м3/ч. VFM2 AME 3000R (~24В), 18 ВА 065B3501R «Ridan» 1 шт. Установка поддержания давления (для системы теплового контура) <u>ВМН 4-16 ГРАНЛЕВЕЛ</u> комп 1. Установка поддержания давления (для системы отопления 1 зоны) с баком <u>ВМН 1-15 ГРАНЛЕВЕЛ</u> шт 1 Установка поддержания давления (для системы отопления 2 зоны) с баком <u>ВМН 1-25 ГРАНЛЕВЕЛ</u> комп 1 Расширительный бак напольный Ру=10 атм. V=1200л. для системы теплоснабжения <u>M1200/4-10 ГРАНЛЕВЕЛ</u> 1шт. Регулирующий седельный клапан с автоматическим ограничением расхода Ду=20. <u>AVQM 003H6738</u> «Ridan» комп 1 Регулятор прямого действия, регулируемый перепад 3 - 12 бар, Ру=16 атм., Tmax=150°C, Kv=8 м3/ч, Ду=25. <u>AFD R / VFG 2R 065B2389R</u> «Ridan» комп 1 Регулятор прямого действия, регулируемый перепад 8 - 16 бар, Ру=16 атм., Tmax=150°C, Kv=6,3 м3/ч, Ду=20. <u>AFD R / VFG 2R 065B2389R</u> «Ridan» комп 1 Регулятор прямого действия, регулируемый перепад</p>	

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>1 - 6 бар, Ру=16 атм., T_{макс}=150°C, Kv=8 м³/ч, Ду=25. AFD R / VFG 2R 065B2389R «Ridan» комп 1</p> <p>Трубы стальные бесшовные ст.10.20 гр.В. ГОСТ ст 1050 ГОСТ 8732-78 Ø273x7,0 пм 32 Ø219x6,0 пм 1 Ø159x4,5 пм 122 Ø133x4 пм 79 Ø108x4 пм 21 Ø89x3,5 пм 19 Ø76x3,5 пм 4</p> <p>Трубы стальная водогазопроводная неоцинкованная ГОСТ 3262-75 Ø50 пм 22 Ø40 пм 54 Ø32 пм 18 Ø25 пм 13 Ø20 пм 13 Ø15 пм 17</p> <p>Трубы стальная водогазопроводная оцинкованная ГОСТ 3262-75 Ø125 пм 1 Ø100 пм 10 Ø80 пм 12 Ø65 пм 53 Ø50 пм 44 Ø40 пм 2 Ø32 пм 140 Ø25 пм 4 Ø20 пм 1 Ø15 пм 7</p> <p>Затвор дисковый с рукояткой, чугунный ЗДМ «Ridan» Ду=80 082X4403R шт 4 Ду=65 082X4402R шт 8 Ду=50 082X4401R шт 4</p> <p>Затвор дисковый с редуктором, чугунный Ду=250, Ру16 082X4414R шт 7</p> <p>Затвор дисковый с редуктором, чугунный Ду=200, Ру16 082X4413R шт 4</p> <p>Затвор дисковый с редуктором, чугунный Ду=150, Ру16 082X4412R шт 15</p> <p>Затвор дисковый с редуктором, чугунный Ду=125, Ру16 082X4411R шт 39</p> <p>Затвор дисковый с редуктором, чугунный Ду=100, Ру16 082X4410R шт 4</p> <p>Затвор дисковый, с рукояткой. Чугунный. Ду=65, Ру16 082X4422R шт 7</p> <p>Затвор дисковый, с рукояткой. Чугунный. Ду=65, Ру25 082X4902R шт 5</p> <p>Затвор дисковый с рукояткой, чугунный «Ridan» Ду=80 Ру16 082X4423R шт 5 Ду=65 Ру16 082X4422R шт 2</p>	

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>Кран шаровой муфтовый с рукояткой Ду=32, Ру40 BVR-R «Ridan» шт 11 Кран шаровой муфтовый с рукояткой Ду=25, Ру40 BVR-R «Ridan» шт 67 Кран шаровой муфтовый с рукояткой Ду=20, Ру40 BVR-R «Ridan» шт 13 Кран шаровой муфтовый с рукояткой Ду=15, Ру40 BVR-R «Ridan» шт 106 Кран шаровой муфтовый с рукояткой Ду=50, Ру40 BVR-R «Ridan» шт 32 Кран шаровой муфтовый с рукояткой Ду=40, Ру40 BVR-R «Ridan» шт 19 Клапан обратный резьбовой NRV R «Ridan» Ду=40 шт 1 Ду=32 шт 1 Компенсатор резиновый фланцевый Ду 40 Ру25 с ограничением хода-4шт Манометр технический Рр=25 кгс/см², кл.точн. 1.5,прис. 1/2"-55шт Манометр технический Рр=16 кгс/см², кл.точн. 1.5,прис. 1/2"-54шт Манометр технический Рр=6 кгс/см², кл.точн. 1.5,прис. 1/2"-35шт Полнопроходной шаровой кран с внутренней резьбой BSP с дренажным краном Ду 15 мм, Ру 30 бар-144шт Термометр (0-120) -G1/2-160-1,5-2шт Термометр (0-120) -G1/2-100-1,5-12шт Термометр (0-120) -G1/2-50-1,5-6шт Термометр (0-100) -G1/2-100-1,5-14шт Термометр (0-100) -G1/2-50-1,5-32шт Бобышка для термометров резьбовая, l=50 мм-64шт Кран латунный шаровой, муфта/муфта, рычаг Ду25, Ру4,0 МПа, Т=150 °С-94шт Кран латунный шаровой, муфта/муфта, рычаг Ду15, Ру4,0 МПа, Т=150 °С-28шт</p>	
43	ОЗДС Охранно-защитная дератизационная система (Вып.3 30.03.23)	<p>Дератизатор – 5 шт. Усилитель высоковольтный – 69 шт. Барьер электрический – 280 м</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
44	АИТ Котлы, задвижки, вентили, краны, фильтра, манометры, обратные клапана	<p>ACS-500 Котел водогрейный 500 кВт, 6 бар, -1шт. АГУНА Насос котловой G=22.1 м³/ч, Н=5 м, 1.002 кВт IMPPUMPS – 12 шт. WRV 300</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>Бак расширительный 300л, 10 бар WESTER- 1 шт. Гидравлический разделитель МОСПРОМГАЗ- 1 шт.</p> <p>Воздухоотводчик автоматический Ду15, 10 бар VT.502.NH.04 VALTEC- 3 шт. Виброкомпенсатор Ф/Ф Ду80 Ру10 АДЛ 11 шт. Клапан балансировочный Ф/Ф Ду65 Ру16 АДЛ 22 шт. Виброкомпенсатор Ф/Ф Ду125 Ру10 АДЛ 4 шт. Кран шаровой Ф/Ф Ду80 Ру16-11 шт. Фильтр сетчатый Ф/Ф Ду80 Ру16 с магнитной вставкой- 11 шт. Кран шаровой Ф/Ф Ду250/200 Ру16 с э.п. Электропривод 320 Нм, 3х380В ВМ03В103794-2 шт. Кран шаровой Вн-Вн Ду32 Ру40 рукоятка VALTEC- 1шт. Кран шаровой Вн-Вн Ду15 Ру40 бабочка VALTEC- 22 шт. Клапан предохранитель Р/Р Ду25х25 Ру16 АДЛ - 1шт. Клапан обратный М/Ф Ду80 Ру16 082Х4052R РИДАН- 11.шт Труба стальная электросварная: Труба Ø89х4 ГОСТ 10704-91 м 24 Труба Ø133х4 ГОСТ 10704-91 м 21 Труба Ø219х6 ГОСТ 10704-91 м 5 Труба Ø325х7 ГОСТ 10704-91 м 2 Труба Ø273х6 ГОСТ 10704-91 м 29 Труба стальная водогазопроводная: Труба 15х2,8-9м Труба 25х3,2 -3 м. Труба 32х3,2-15 м. ТМ-510Р.00 (0-0,4 МПа) G1/2.1,5 Манометр, корпус 100 мм, диапазон 0-0,4 МПа, РОСМА- 50 шт. Термометр биметаллический- 27 шт. ТМ-610Р.00 (0-0,4 МПа) G1/2.1,5 Манометр, корпус 150 мм, диапазон 0-0,4 МПа, РОСМА 2 шт. Кран для манометра шаровой латунь Ду15 Ру16 ВР G1/2" Пензапромарматура 11Б27П(М)2 шт 52</p>	
45	Отопление (подземная часть)	<p>Регистр 4х-рядный 89х3,0 длиной: 136 шт. Конвектор отопительный стальной, «Универсал С» МКСК, высота – 158 мм, глубина – 434 мм, длина, мм 52 шт. <u>Узел подключения арендаторов</u></p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>1 Кран шаровый для теплосчетчика Ду15, PN16 <u>187F0593R</u> Ридан шт 2</p> <p>2 Кран шаровый для теплосчетчика Ду20, PN16 <u>187F0592R</u> Ридан шт 1</p> <p>3 Ультразвуковой теплосчетчик Ду15 RS-485, qр=0,6 м3/ч, 105°C, PN16 <u>RS-485</u> Пульсар шт 3</p> <p>4 Ручной балансировочный клапан DN15, PN16 MVT-R Ридан шт 2</p> <p>5 Ручной балансировочный клапан DN20, PN16 MVT-R Ридан шт 1</p> <p>6 Шаровой кран Ду15, PN40 BVR-R Ридан шт. 4</p> <p>7 Шаровой кран Ду20, PN40 BVR-R Ридан шт. 2</p> <p>8 <u>Фильтр сетчатый Ду 15, PN25 FVR-D</u> Ридан шт 2</p> <p>9 <u>Фильтр сетчатый Ду20, PN25 FVR-D</u> Ридан шт 1</p> <p><u>Узел спускных кранов у стояков</u></p> <p>1 Кран запорный Ду125, PN16 ЗДМ Ридан шт. 8</p> <p>2 Кран запорный Ду100, PN16 ЗДМ Ридан шт. 10</p> <p>3 Кран запорный Ду80, PN16 ЗДМ Ридан шт. 8</p> <p>3 Кран запорный Ду65, PN16 ЗДМ Ридан шт. 2</p> <p>4 Кран шаровой запорный Ду50, PN40 BVR-R Ридан шт. 30</p> <p>5 Кран шаровой запорный Ду40, PN40 BVR-R Ридан шт. 10</p> <p>6 Кран шаровой запорный Ду32, PN40 BVR-R Ридан шт. 22</p> <p>7 Кран шаровой запорный Ду15, PN40 BVR-R Ридан шт. 28</p> <p>8 Кран шаровой сливной Ду15, PN40 BVR-FR шт. 126</p> <p>Труба стальная водогазопроводная ГОСТ 3262-75</p> <p>Ø15 п.м. 2670</p> <p>ø20 п.м. 1095</p> <p>ø25 п.м. 905</p> <p>ø32 п.м. 500</p> <p>ø40 п.м. 160</p> <p>Ø50 п.м. 230</p> <p>Электросварная прямошовная труба ГОСТ 10704-91</p> <p>Ø65 п.м. 20</p> <p>Ø80 п.м. 238</p> <p>Ø100 п.м. 200</p> <p>Ø125 п.м. 300</p> <p>Ø150 п.м. 25</p> <p>Ø200 п.м. 75</p>	

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>Воздушно-тепловая завеса, водяная, длиной 2090мм, Q= 56,5 кВт КЭВ-98П4121W ТЕПЛОМАШ с узлом шт. 9 Узел регулирования калорифера приточной установки 10 комплектов Труба стальная водогазопроводная ГОСТ 3262-75 Ø15 п.м. 30 ø20 п.м. 30 ø25 п.м. 95 ø32 п.м. 50 ø40 п.м. 110 Ø50 п.м. 970 Электросварная прямошовная труба ГОСТ 10704-91 Ø65 п.м. 90 Ø80 п.м. 92 Ø100 п.м. 50 Ø125 п.м. 150 <u>Узел установки балансировочного клапана</u> 1 Ручной балансировочный клапан DN15, PN16 MVT-R Ридан шт. 13 2 Ручной балансировочный клапан DN20, PN16 MVT-R Ридан шт. 9 3 Ручной балансировочный клапан DN25, PN16 MVT-R Ридан шт. 6 4 Ручной балансировочный клапан DN32, PN16 MVT-R Ридан шт. 7 5 Ручной балансировочный клапан DN50, PN16 MVT-R Ридан шт. 1 6 Кран шаровой запорный Ду15, PN40 BVR-R Ридан шт. 13 7 Кран шаровой запорный Ду20, PN40 BVR-R Ридан шт. 9 8 Кран шаровой запорный Ду25, PN40 BVR-R Ридан шт. 6 9 Кран шаровой запорный Ду32, PN40 BVR-R Ридан шт. 7 10 Кран шаровой запорный Ду50, PN40 BVR-R Ридан шт. 1</p>	
46	Отопление (жилая часть)	<p>Биметаллический секционный радиатор моделей RIFAR Base 350 VENTIL (в комплекте с подключением) 302 комплекта Конвектор напольный Terpla Neo Ехро Ехро (в комплекте с подключением) 64 комплекта Конвектор внутрительный Varmann Ntherm(в комплекте с подключением) 252 комплекта Конвекторы отопительные</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>"Сантехпром Авто"(в комплекте с подключением) 22 комплекта Узел распределительный этажный "Сантехкомплект" (в комплекте со счётчиками пульсар) 129 шт. Трубчатый радиатор «Соло В нп» (в комплекте с подключением) 5 шт. Сильфонный компенсатор Энергия-Термо <i>PN16</i> Ду 65 8 Сильфонный компенсатор Энергия-Термо <i>PN16</i> Ду 80 8 Труба стальная водогазопроводная $\varnothing 15 \times 2,8$ ГОСТ 3262-75 320 м. Труба стальная водогазопроводная $\varnothing 25 \times 3,2$ ГОСТ 3262-75 109 м. Труба стальная водогазопроводная $\varnothing 32 \times 3,2$ ГОСТ 3262-75 64 м. Труба стальная водогазопроводная $\varnothing 40 \times 3,5$ ГОСТ 3262-75 м 64 Труба стальная электросварная прямошовная $\varnothing 57 \times 3,5$ ГОСТ 10704-91 120 м. Труба стальная электросварная прямошовная $\varnothing 76 \times 3,5$ ГОСТ 10704-91 270 м. Труба стальная электросварная прямошовная $\varnothing 89 \times 3,5$ ГОСТ 10704-91 770 м Труба стальная электросварная прямошовная $\varnothing 108 \times 4$ ГОСТ 10704-91 98 м.</p>	
47	Насосы	<p>Погружной дренажный насос Drain TSW 32/8-A Drain TSW 32/8-A 6045167 WILO 1шт. Погружной дренажный насос Drain TSW 32/11-A Drain TSW 32/11-A 6045167 WILO 1 шт. Погружной дренажный насос Rexa MINI3-V04.11/T06-540/O-5M Rexa MINI3-V04.11/T06-540/O-5M 2780032 Wilo шт. 14 Погружной дренажный насос Drain TSW 32/8-A Drain TSW 32/8-A 6045167 WILO шт. 1</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
48	Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения	<p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная $\varnothing 15$ – 538,8 м Труба стальная водогазопроводная оцинкованная $\varnothing 20$ – 65 м Труба стальная водогазопроводная оцинкованная $\varnothing 25$ – 229 м</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует.</p>

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная $\varnothing 32 - 150$ м</p> <p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная $\varnothing 40 - 270$ м</p> <p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная $\varnothing 48 \times 3,5 - 51$ м</p> <p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная $\varnothing 50 \times 3,5 - 118$ м</p> <p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная $\varnothing 65 \times 3,5 - 735$ м</p> <p>Труба водогазопроводная неоцинкованная $\varnothing 33,5 - 164,39$ м</p> <p>Труба Ц-Р $\varnothing 32 - 2120$ м</p> <p>Труба Ц-Р $\varnothing 40 - 2900$ м</p> <p>АПТ:</p> <p>Труба водогазопроводная неоцинкованная $\varnothing 20 - 46$ м</p> <p>Труба водогазопроводная неоцинкованная $\varnothing 25 - 612$ м</p> <p>Труба водогазопроводная неоцинкованная $\varnothing 32 - 2425$ м</p> <p>Труба водогазопроводная неоцинкованная $\varnothing 33,5 - 125,43$ м</p> <p>Труба водогазопроводная неоцинкованная $\varnothing 40 - 2058$ м</p> <p>Труба водогазопроводная неоцинкованная $\varnothing 50 - 56$ м</p> <p>Труба водогазопроводная неоцинкованная $\varnothing 57 - 497$ м</p> <p>Труба стальная электросварная прямошовная $\varnothing 76 - 675$ м</p> <p>Труба стальная электросварная прямошовная $\varnothing 89 - 5418,5$ м</p> <p>Труба стальная электросварная прямошовная $\varnothing 108 - 2333,35$ м</p> <p>Труба стальная электросварная прямошовная $\varnothing 159 \times 4,5 - 43$ м</p> <p>Труба стальная электросварная прямошовная $\varnothing 219 \times 6 - 26$ м</p>	<p>Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
49	Насосная станция	<p>Насос для водоснабжения (НУ1) COR-3 MVL 1205/SKw-MB-EB-R Wilo шт. 1 Зона 1</p> <p>Насос для водоснабжения (НУ2) COR-3 MVL 810/SKw-MB-EB-R Wilo шт. 1 Зона 2</p> <p>Насос для водоснабжения (НУ3) COR-3 MVL 814/SKw-MB-PN25- Wilo шт. 1 Зона 3</p> <p>Гибкая вставка ZKV DN80, EPDM, PN16 $\varnothing 80$ ZKV 082X9034 Danfoss/Ридан шт. 8</p> <p>Компенсатор резиновый со скользящими фланцами и ограничителями хода, EPDM, PN25, $\varnothing 80$ DI7251N-0080 Tecofi шт. 1</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>Затвор дисковый поворотный ЗДМ, PN16, DN65, уплотнение EPDM, с рукояткой ЗДМ 082X4402R Danfoss/Ридан шт. 12</p> <p>Затвор дисковый поворотный ЗДМ, PN16, DN80, уплотнение EPDM, с рукояткой, ø80 ЗДМ 082X4403R Danfoss/Ридан шт. 8</p> <p>Затвор дисковый поворотный ЗДМ, PN16, DN200, уплотнение EPDM, с рукояткой, ø200 ЗДМ 082X4407R Danfoss/Ридан шт. 1</p> <p>Затвор дисковый поворотный ЗДМ, PN25, DN65, уплотнение EPDM, с рукояткой, ø80 ЗДМ 082X4903R Danfoss/Ридан шт. 5</p> <p>Затвор дисковый поворотный ЗДМ, PN25, DN80, уплотнение EPDM, с рукояткой, ø65 ЗДМ 082X4903R Danfoss/Ридан шт. 1</p> <p>Контрольные стержни для гибкой вставки ZKV DN80, PN16 082X9004 Danfoss/Ридан шт. 8</p> <p>Кран шаровой полнопроходной латунный, Ду15, PN40 BVR-FR 065B8303R Danfoss/Ридан шт. 8</p> <p>Счетчик воды многоструйный «Пульсар М» RS485 ø25 ЮТЛИ.407223.002 РЭ ООО «НПП Тепловодохран» шт. 1</p> <p>Счетчик воды многоструйный «Пульсар М» RS485 ø32 ЮТЛИ.407223.002 РЭ ООО «НПП Тепловодохран» шт. 6</p> <p>Счетчик воды многоструйный «Пульсар М» RS485 ø40 ЮТЛИ.407223.002 РЭ ООО «НПП шт. 1</p>	
50	Трубопроводы, канализации	<p>Труба для внутренней канализации Ø50 – 96 м</p> <p>Труба для внутренней канализации Ø110 – 18 м</p> <p>Труба чугунная SML ø50 – 288 м</p> <p>Труба чугунная SML ø100 – 3628 м</p> <p>Труба чугунная SML ø110 – 741 м</p> <p>Труба чугунная SML ø125 – 2937 м</p> <p>Труба чугунная SML ø150 – 311 м</p> <p>Труба чугунная SML ø200x5 – 57 м</p> <p>Трубы 50 PRO AQUA Comfort ø50 – 95 м</p> <p>Труба для внутренней канализации PRO AQUA Comfort Ø110 – 113 м</p> <p>Трубы 110 PRO AQUA Stille Plus Ф110 – 500 м</p> <p>Труба чугунная ,ВЧШГ ø100x3.5 – 2 м</p> <p>Труба чугунная ВЧШГ ø150x4 – 2 м</p> <p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ø15x2,8 – 22 м</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная $\varnothing 20 \times 2,8$ – 58 м</p> <p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная $\varnothing 25 \times 3,2$ – 285 м</p> <p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная $\varnothing 32 \times 3,2$ – 1 м</p> <p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная $\varnothing 33,5 \times 3,2$ – 33 м</p> <p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная $\varnothing 42,3 \times 3,2$ – 59 м</p> <p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная $\varnothing 48 \times 3,5$ – 27 м</p> <p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная $\varnothing 50 \times 3,5$ – 1 м</p> <p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная $\varnothing 60 \times 3,5$ – 155 м</p> <p>Труба стальная электросварная прямошовная $\varnothing 108 \times 3$ – 491 м</p> <p>Труба 152x2.8 стальная оцинкованная ГОСТ10704-91, L=0.4м – 465 м</p> <p>Труба 127x2.8 стальная оцинкованная ГОСТ10704-91, L=0.4м – 248 м</p> <p>Труба НПВХ SDR17 DN110 серая РУ16 раструбная – 460 м</p> <p>Труба из нержавеющей стали $\Phi 108 \times 4,5$ – 3790 м</p> <p>Труба чугунная канализационная раструбная Ду100 (109x4.5 мм) – 5,3 м</p> <p>Труба из нержавеющей стали AISI 304 Ду100 (108x4 мм) – 29,1 м</p>	
51	Задвижки, вентили, краны, фильтра, манометры, обратные клапана, на системах водоснабжения	<p>Кран шаровый PN40 DN15 шт 1485</p> <p>Кран шаровый PN40 DN20 шт 28</p> <p>Кран шаровый PN40 DN25 шт 40</p> <p>Кран шаровый PN40 DN32 шт 91</p> <p>Кран шаровый PN40 DN40 шт 23</p> <p>Кран шаровый PN40 DN65 шт 16</p> <p>Балансировочный клапан статический PN25 DN15 шт 5</p> <p>Редуктор давления Ду15 (1/2") шт 24</p> <p>Ду32 (1 1/4") шт 29</p> <p>Ду40 (1 1/2") шт 2</p> <p>Манометр показывающий, осевой, 0-0,6 МПа, G$\frac{1}{2}$ / M20x1,5 шт 29</p> <p>Манометр ТМ-510Р.00 (М2) радиальный Дк100мм 0,6 Мпа G1/2" Росма шт 28</p> <p>Латунный фильтр сетчатый PN16 Ду15 (1/2") шт 43</p> <p>Ду25 (1") шт 2</p> <p>Ду32 (1 1/4") шт 29</p> <p>Ду40 (1 1/2") шт 2</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
52	Коллективные приборы учета	<p>Счетчик электроэнергии – 4 шт.</p> <p>Водосчетчик – 1 шт.</p> <p>Счетчик газа – 1 шт.</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации,

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
			осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
53	Указатели наименования улицы, переуллка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Наименование улицы и номера дома – 4 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
54	Установка автоматического пожаротушения	<p>Насосная станция пожаротушения 1 зоны СО 3 MVL 6407/1/SK-FFS-PN25-R Wilo 1 компл.</p> <p>Насосная станция пожаротушения 2 зоны СО 3 MVL 6407/1/SK-FFS-PN25-R Wilo 1 компл.</p> <p>Насосная станция пожаротушения паркинга СО 2 BL 80/210-37/2/S-R Wilo 1 компл. Насос Жockey (1 зона) СО 1 MVL 414/J-ET-PN25-R Wilo 1 компл.. Насос Жockey (2 зона) СО 1 MVL 419/J-ET-PN25-R Wilo 1 компл. Насосная станция автостоянки (3 зона) СО 1 MVL 406/J-ET-R Wilo 1 компл. Сплинклерный ороситель модель TY365 1867 шт.</p> <p>Шкаф пожарный навесной закрытый, красный, кассета для рукава 66 мм, в комплекте: ШПК-320-21 НЗ 190 шт. Ороситель спринклерный скрытый розеткой вниз СВК0-РНо 0,42-Р1/2/Р57(68).ВЗ-«СВК-К80» ЗАО "Спецавтоматика" шт. 597 с комплектом скрытого монтажа ШПК-К-Пульс-320-12НОК НПО «Пульс» шт. 59</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
55	Системы кондиционирования	<p>Сплит системы – 9 шт.</p> <p>Внутренний блок канального типа, низконапорный МК14А3НСBS 4шт</p> <p>Внутренний блок канального типа, низконапорный МКТ3-800FG50 1шт.</p> <p>Двухтрубный настенный фанкойл. Поставляются в комплекте MKG-V400C 2 шт. MIDEA</p> <p>Двухтрубный настенный фанкойл. Поставляются в комплекте MKG-V500C MIDEA 1 шт.</p> <p>Коллектор (Сантехкомплект)</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		для системы холодоснабжения в сборе 124 шт и со счетчиками пульсар 569 шт.	
56	Холодоснабжение	<p>Чиллер с водяным охлаждением конденсатора; Q_х=1308 кВт MWSH1290C-FB3A Midea компл. 2 T_{хн}=7/12 °C; PG40% T_к=40/50 °C; PN 1,6 МПа; N_{потр.}=418,3 кВт; (400/3/50) Сухой охладитель; Q_х=1727 кВт XXLD1F-9124 E (2X6) - EC FANS Lu-Ve компл. 2 T_{хн}=40/50 °C; T_н=+26 °C; N_{уст.}=27,8 кВт; (400В/3ф/50Гц) Циркуляционный насос контура 1 зоны II 100/160-18,5/2-R Wilo шт. 3 Циркуляционный насос контура 2 зоны II 65/140-7,5/2-R Wilo шт. 3 Циркуляционный насос контура конденсатора MVL 20001-3/25/E/3-400-50-2-S1 Wilo шт. 3 Насос подачи АУПДЗ и утилизации 40% раствора пропиленгликоля Helix V 604-1/16/E/KS/400-50 Wilo шт. 2 Пластинчатый теплообменник контура 2 зоны НН№100 Ридан шт. 1 Пластинчатый теплообменник фрикулинга НН№100 Ридан шт. 1 Мембранный расширительный бак контура 1 зоны Гранвел М 1200 АДЛ шт. 2 Автоматическая установка поддержания давления 2 зоны ГРАНЛЕВЕЛ АДЛ компл. 1 Автоматическая установка поддержания давления с функцией ГРАНЛЕВЕЛ АДЛ компл. 1 заполнения контура конденсатора с уплотнениями EPDM в комплекте: АУПД16Н2 ВМН 4-16 (3,0кВт) РР/П1хБР600 Трехэксцентриковый поворотный затвор межфланцевый с редуктором БРОЕН Токр. среды =-40...+80 °C; PN 2,5 МПа DN 125 ЗПТ 61.855.125.P.25 шт. 2 DN 200 ЗПТ 61.855.200.P.25 шт. 7 Дисковый поворотный затвор межфланцевый с электроприводом (220В) и ЗДМ + АМБ РИДАН диском из нержавеющей стали; PN 1,6 МПа DN 200 шт. 4 DN 250 шт. 3</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
57	Мойка колес	Комплект - 3 шт. Оборудование:	Состояние удовлетворительное, работоспособное, соответствует

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		-Система очистки СОРВ-5/800-Р-АП -Мойка днища СМД-Л-1 - Насос мойки днища - Пульт управления мойки днища - Фотоэлемент - Кнопка " экстренный стоп" - Шкаф управления мойки днища - Поверхностный отстойник ПО-8К-1 - Сигнализация переполнения отстойника - Аппарат высокого давления HD 6/15 M - Брызгозащита - Распаячная коробка погружного насоса	проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме			
58	Общая площадь	Площадь автостоянки в границах ГПЗУ 0,6918 Га Площадь земельного участка ЖК Событие 5 – 1,314 га в том числе площадь застройки – 6639,3 м2 покрытия мелкозернистого асфальтобетона -3032 м2 покрытие из бетонных плит – 4747 м2. покрытие из резиновой крошки – 187 м2 покрытие из керамогранита – 160 м2 покрытие с решеткой газонной – 600 м2 Покрытие из тротуарной тактильной бетонной плитки 44 м2	Состояние удовлетворительное, работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
59	Зеленые насаждения	деревья - 175 шт. кустарники – 4384 шт. цветники – 419 м2; газон– 2519 м2;	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
60	Элементы благоустройства	Стационарные Малые архитектурные формы – 130 шт. Спортивная оборудование -1шт Игровое оборудование (детская площадка) – 1 шт Шлагбаумы автоматические Doorthan – 4 шт Ограждение территории - 173,1 п.м, Дорожные знаки – 88 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

Владелец:

Генеральный директор

_____ / _____ /

_____ /Иванов А. С./

М.П.

**VI. Сведения о приборах учета (ПУ) в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 7**

Секция	Этаж	Номер помещения по БТИ, место установки ПУ	Вид ресурса	Номер ПУ	Тип ПУ	Дата установки (введения в эксплуатацию)	Показания на дату акта			Состояние (исправен/не исправен)	Тех. документация	Срок очередной поверки	Разрядность	Дата последнего опломбирования
							электроэнергия							
							T1	T2	T3					
							Отопление, кВт							

Владелец:

Генеральный директор

_____ / _____ /

_____ /Иванов А. С./
М.П.

VII. Акты разграничения эксплуатационной ответственности в многоквартирном по адресу г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 7

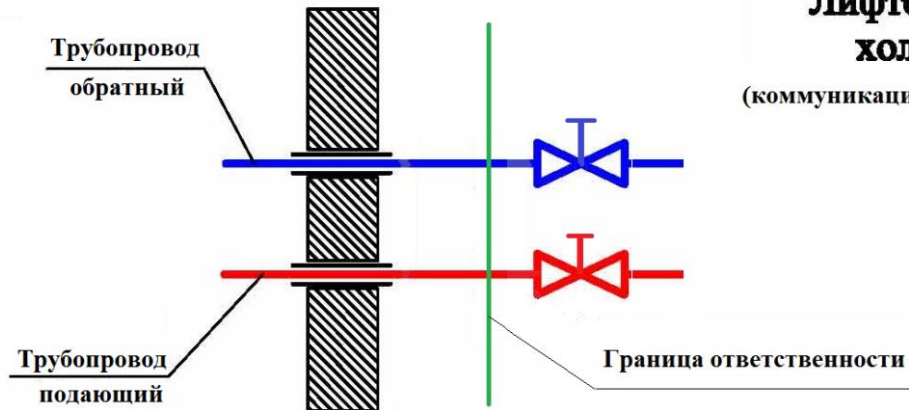
**АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы отопления по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 7**

Управляющий обслуживает систему отопления до первого запорно-регулирующего крана, включая сам запорно-регулирующий кран.

Владелец обслуживает систему отопления от первого запорно-регулирующего крана на отводе от общедомового стояка, приборы учета, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения Владельца:

Помещение



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /Иванов А. С./
М.П.

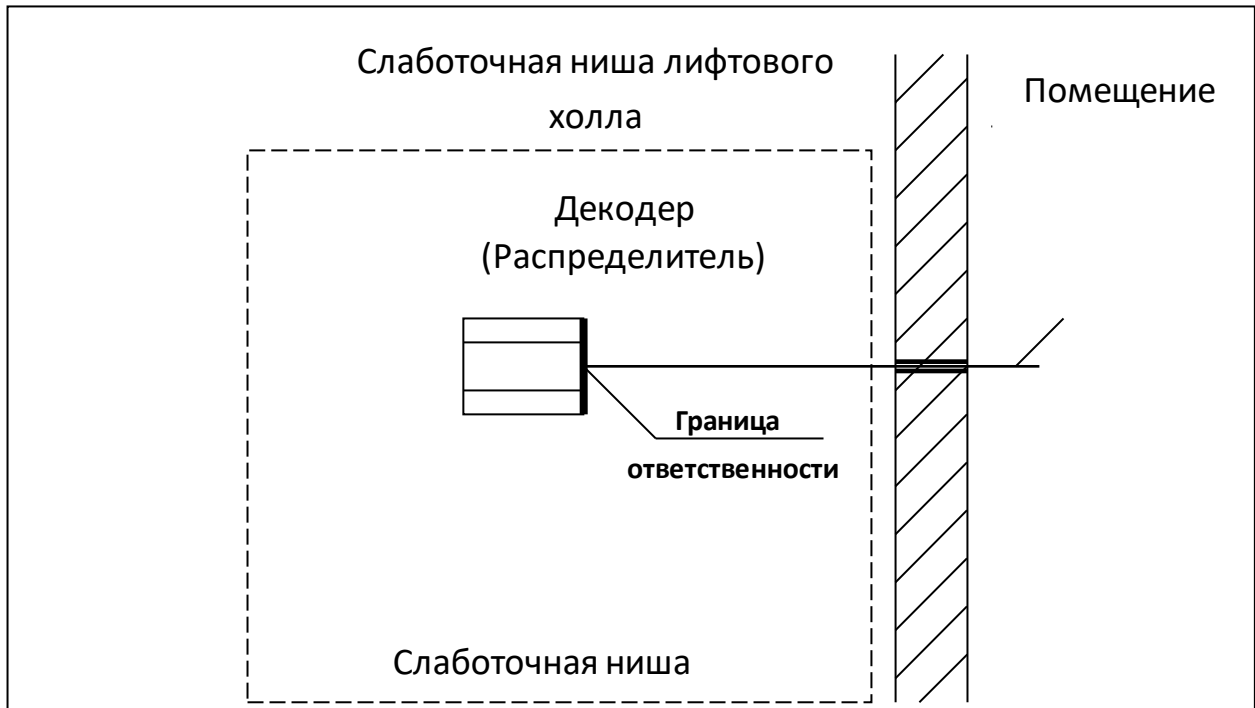
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
домофонной связи по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 7

Границей эксплуатационной ответственности системы домофонной связи является клеммная колодка декодера (распределителя) подключаемого Помещения в коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Управляющий обслуживает магистральные линии домофонных сетей до клеммной колодки декодера (распределителя) подключаемого Помещения к коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Владелец Помещения обслуживает систему домофонной связи Помещения, включая трассу до слаботочной ниши лифтового холла.

Схема подключения Помещения Владельца:



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /Иванов А. С./
М.П.

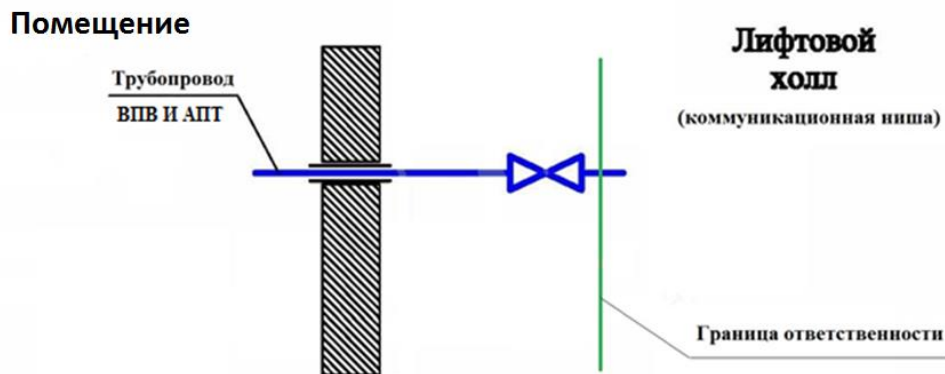
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы внутреннего противопожарного водопровода
и автоматического водяного пожаротушения по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 7

Граница эксплуатационной ответственности системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) и автоматического водяного пожаротушения (АПТ) находится до первого запорного крана на отводе к внутренней разводке помещения Владельца от общедомового стояка.

Управляющий обслуживает трассу ВПВ и АПТ до первого запорного крана.

Владелец обслуживает систему ВПВ и АПТ от первого запорного крана на отводе, включая сам запорный кран, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения помещения Владельца:



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /Иванов А. С./
М.П.

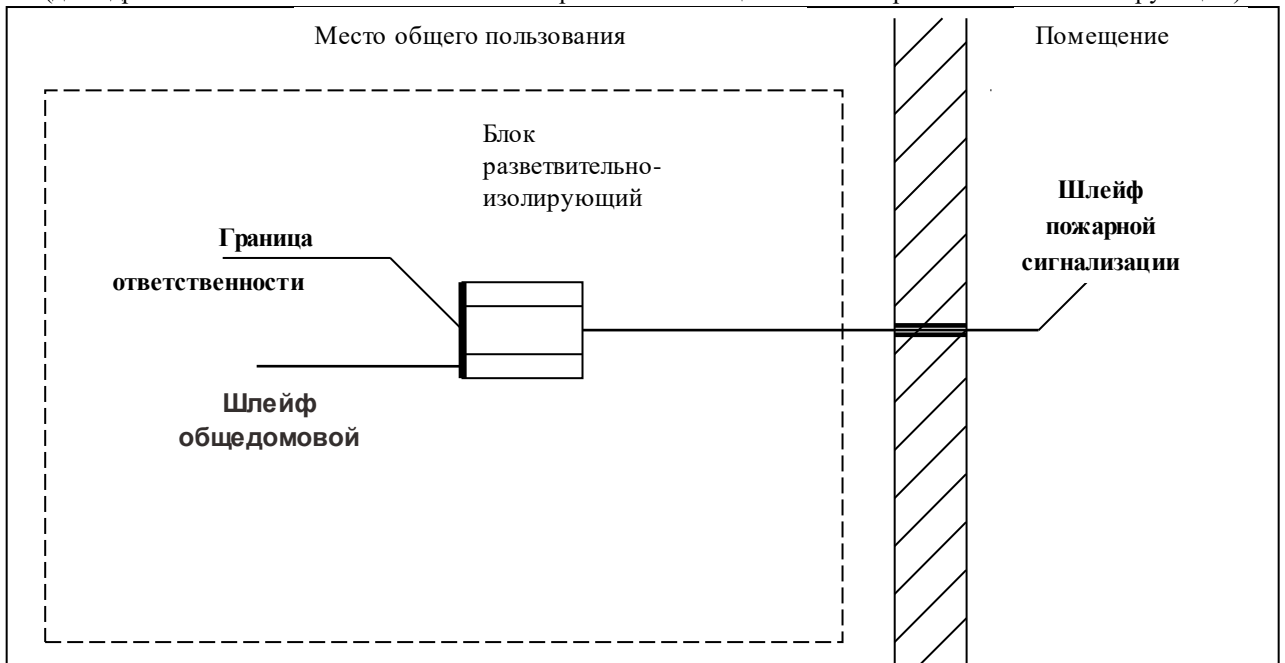
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 7

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения Владельца.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения, включая блок разветвительно-изолирующий и пожарные извещатели, расположенные в подключаемом помещении.

Схема подключения помещения Владельца
(для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим)



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /Иванов А. С./

М.П.

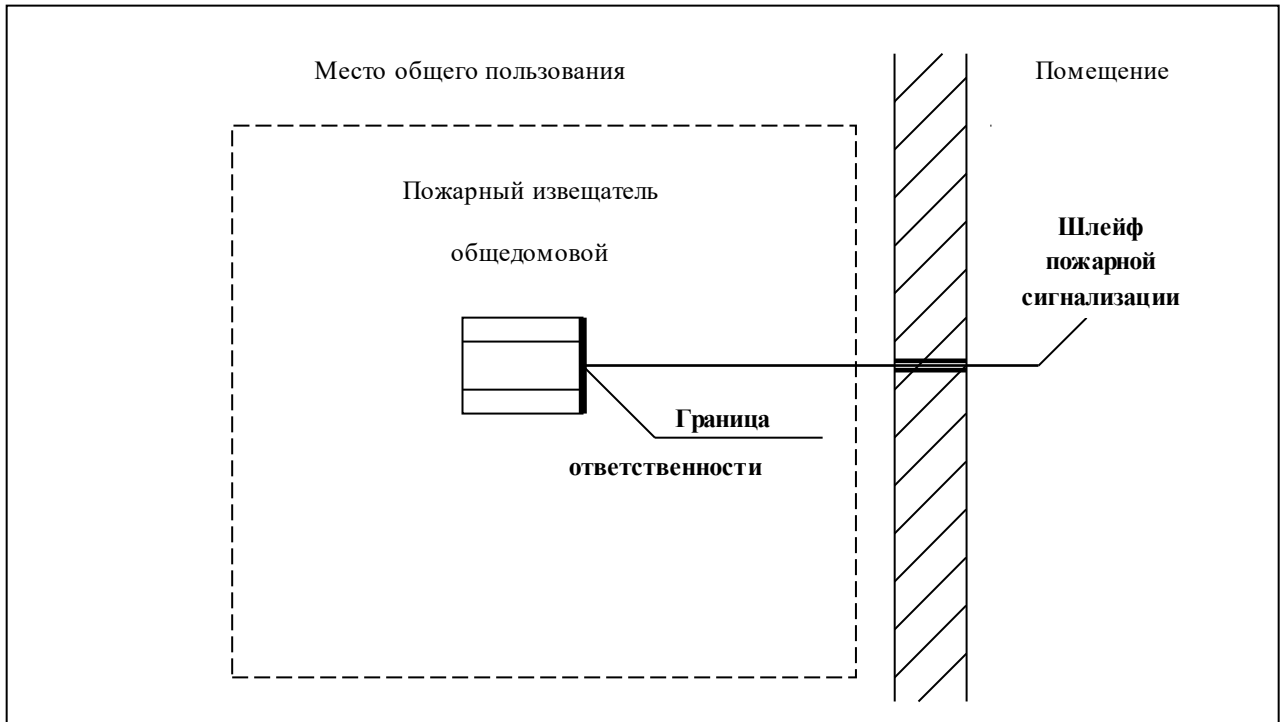
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 7

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению Владельца.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению, включая пожарные извещатели, установленные на указанном шлейфе.

Схема присоединения помещения Владельца
(для адресной системы автоматической пожарной сигнализации)



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /Иванов А. С./
М.П.

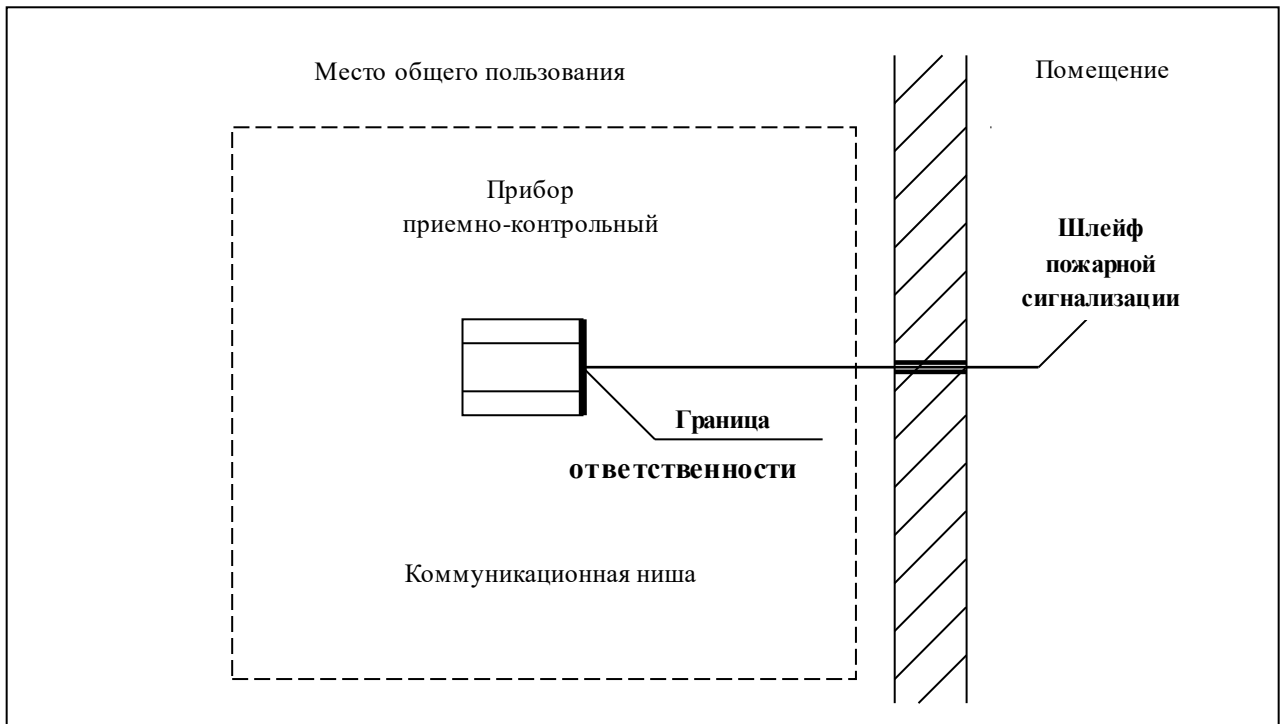
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 7

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке прибора приемно-контрольного подключаемого помещения Владельца, в коммуникационной нише.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки прибора приемно-контрольного подключаемого помещения Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки приемно-контрольного прибора подключаемого помещения, включая пожарные извещатели, установленные в указанном помещении.

Схема присоединения помещения Владельца
(для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации)



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /Иванов А. С./
М.П.

Инструкция
выполнения работ по системам автоматической противопожарной защиты и порядок приема их в эксплуатацию по
адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 7

Общие положения

Необходимость оборудования помещения Владельца системами автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода определена Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", "СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 175), Приказом МЧС РФ от 18.06.2003 N 315 "Об утверждении норм пожарной безопасности "Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией" (НПБ 110-03)" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.06.2003 N 4836), Специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты жилого комплекса.

Конкретный тип системы автоматической противопожарной защиты, которым необходимо оборудовать помещение Владельца необходимо уточнить у Управляющего по соответствующему письменному запросу.

1. Подготовительный этап

Выполнение проектных работ.

Проектные работы выполняются организацией, имеющей соответствующий допуск СРО на проектирование данных систем. Работы выполняются по техническим условиям, отражающим специфику помещения Владельца (необходимость устройства системы противопожарной защиты либо отсутствие таковой), а также имеющееся на жилом комплексе приемно-контрольное оборудование общедомовой системы.

Технические условия на проектирование противопожарной защиты необходимо получить у Управляющего по соответствующему письменному запросу.

Для выполнения проектных работ необходимы: план потолков, план перегородок, план расстановки потолочных осветительных приборов, план вентиляции и кондиционирования.

Главные специалисты Управляющей организации, по соответствующему письменному обращению и в порядке консультации, проводят экспертную оценку на соответствие принятых проектных решений требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

2. Этап выполнения работ

Работы по монтажу систем пожарной сигнализации выполняются организациями, имеющими лицензию МЧС России. По завершении монтажных работ и до окончательной заделки подшивных потолков представителями организации, ведущей монтажные работы, и Управляющего подписывается акт освидетельствования скрытых работ в 2-х экземплярах (в 3-х дневный срок).

С момента подписания актов скрытых работ, проведения гидравлических испытаний трубопроводов системы автоматического пожаротушения, система автоматической пожарной сигнализации (автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода) помещения Владельца подключается к общедомовой системе противопожарной защиты.

Акты подписываются только при наличии исполнительной схемы разводки слаботочных шлейфов с привязками.

Этап ввода в эксплуатацию системы пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения.

Через коменданта корпуса подать заявление Управляющей организации для вызова специалистов на подключение и проведение измерительных работ смонтированных систем противопожарной защиты помещения Владельца.

Проверка соответствия исполнительной документации и проекта, а также готовности противопожарных систем помещения Владельца является основанием для составления акта приемки противопожарных систем Владельца в эксплуатацию.

3. Перечень документов при приемке систем квартиры в эксплуатацию:

в 2-х экземплярах (1-ый – коменданту, 2-ой – владельцу квартиры)

- Допуск СРО (заверенная копия) на проектирование.
- Проект автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения.
- Исполнительные схемы слаботочных шлейфов пожарной сигнализации и прокладки трубопроводов с привязкой.
- Лицензия (заверенная копия) на производство монтажных работ.
- Акт проведения скрытых работ.
- Акт замеров сопротивления изоляции слаботочных шлейфов.
- Акт проведения проверочных испытаний автоматической пожарной сигнализации квартиры.
- Акт производства гидравлических испытаний.
- Сертификаты соответствия и пожарной безопасности на оборудование и используемые материалы.
- Паспорта и инструкции по эксплуатации на всё установленное оборудование на русском языке.
- Копия гарантийного обязательства монтажной организации на выполненные работы.

4. Противопожарные мероприятия:

Для выполнения огневых работ необходимо получить наряд-допуск у инженера корпуса, пройти инструктаж у инженера по пожарной безопасности, получить разрешение на производство работ у инженера Управляющего. После завершения огневых работ проверить противопожарное состояние места работы и смежных по горизонтали и вертикали помещений.

Владелец:

Генеральный директор

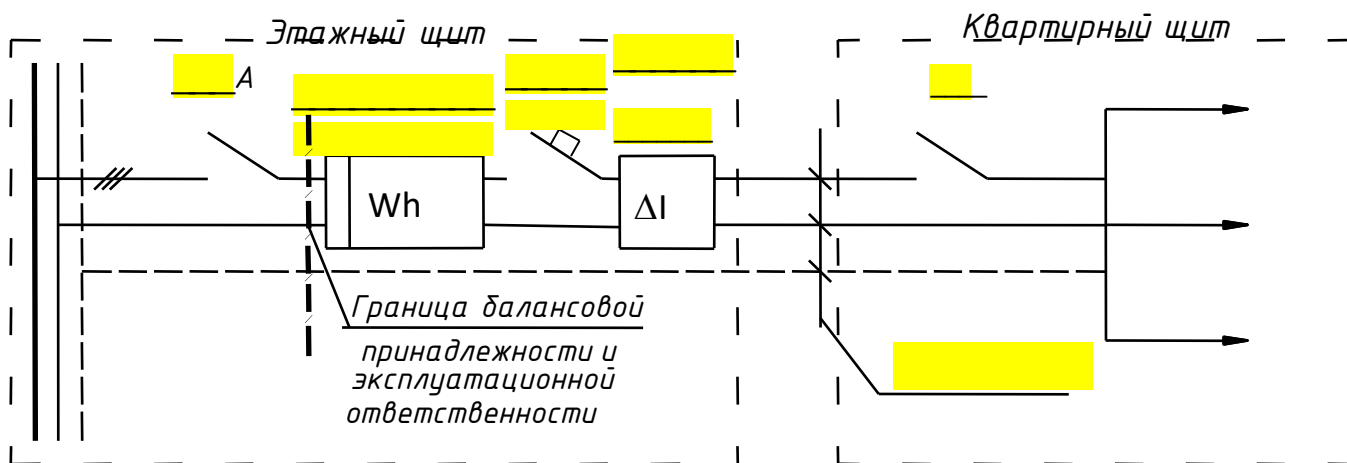
_____ / _____ /

_____ /Иванов А. С./
М.П.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок
напряжением до 1000 В
по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 7

В соответствии с проектом электроснабжения и актом технологического присоединения № _____ от _____ Владелец выделяется расчетная мощность $P_{расч.} =$ _____ кВт, при напряжении 220/380 В.

Электроснабжение Помещения соответствует _____ (_____) категории надежности и осуществляется по следующей схеме:



Управляющий несет ответственность за надлежащее состояние и работоспособность питающих электрических сетей согласно вышеуказанной схеме до прибора учета.

Общая защита на вводном щите Владельца должна быть установлена в соответствии с разрешенной мощностью на ток $I_{расч.} =$ _____ А.

Ответственность за эксплуатацию электрооборудования и технику безопасности в Помещении несет Владелец.

Особые условия:

Управляющий обеспечивает Владельца через свои электросети электроэнергией и оставляет за собой право отключения в случае грубых нарушений ПТЭЭП и ПТБ, не соблюдения ПУЭ, самовольного вмешательства в общедомовые сети, этажные электрощиты или иные действия, повлекшие за собой ущерб работоспособности, безопасности эксплуатации электрооборудования дома и помещений (квартир) других жильцов.

Управляющий имеет право прекратить подачу электроэнергии в Помещение без предупреждения (с последующим уведомлением) в случае необходимости принятия мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе электроснабжения.

Управляющий и Владелец обязуются обеспечить беспрепятственный доступ персоналу Энергонадзора и Энергосбыта ко всем электроустановкам.

При изменении условий, предусмотренных данным актом, акт составляется и подписывается заново.

Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /Иванов А. С./
М.П.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы канализации по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 7

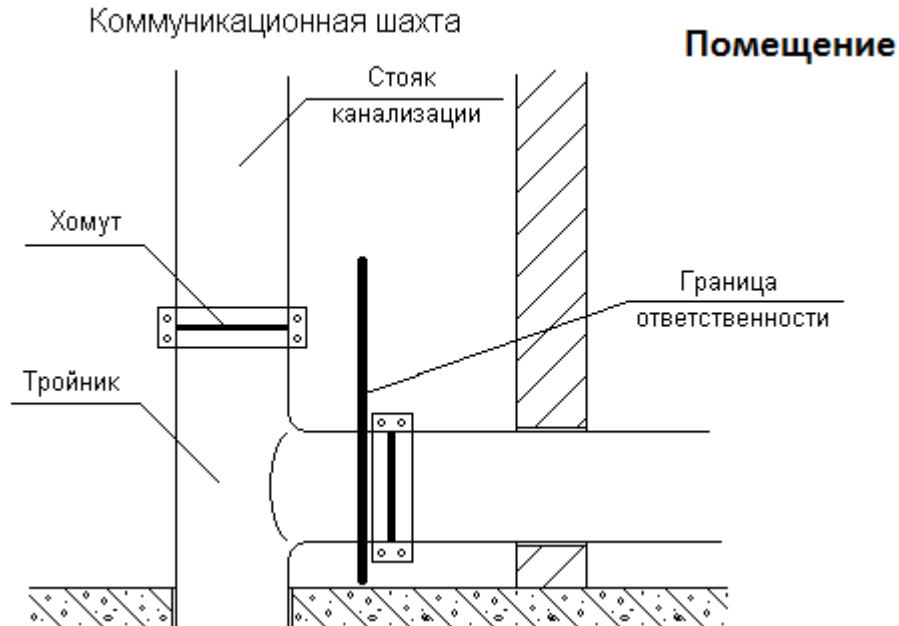
Граница ответственности за эксплуатацию системы канализации находится до первого соединения между тройником стояка канализации и фасонными частями внутренней системы канализации Помещения.

Управляющий обслуживает систему канализации до первого соединения.

Ответственность за герметичность соединения между стояком канализации и системой канализации Помещения возлагается на владельца Помещения.

Владелец Помещения обслуживает систему канализации внутри Помещения, включая фасонные части и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:

_____ / _____

Генеральный директор

_____ /Иванов А. С./
М.П.

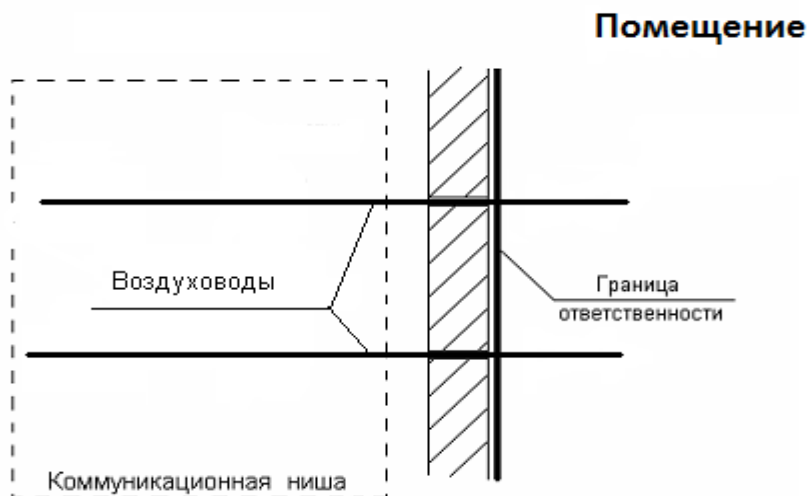
**АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы вентиляции по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 7**

Границей эксплуатационной ответственности по системе вентиляции являются входы в Помещение приточных и вытяжных воздуховодов.

Управляющий обслуживает систему вентиляции до ввода в Помещение приточных и вытяжных воздуховодов.

Владелец обслуживает систему вентиляции после ввода воздуховодов в Помещение.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /Иванов А. С./
М.П.

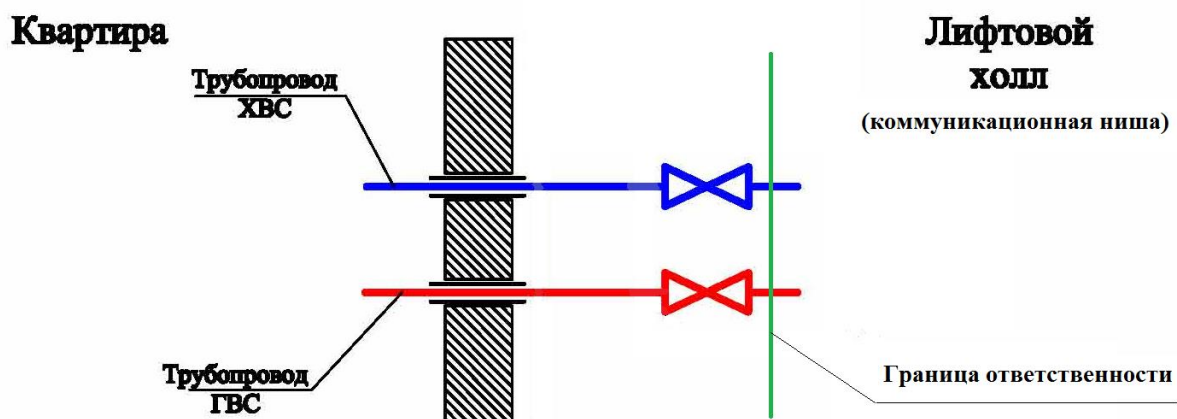
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности)
сторон по системе водоснабжения по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 7

Настоящий акт составлен о том, что границей ответственности за эксплуатацию системы водоснабжения находится до первого запорного крана на отводе к Помещению Владельца от общедомового стояка.

Управляющий обслуживает трассу холодного и горячего водоснабжения до первого запорного крана.

Владелец обслуживает систему водоснабжения от первого запорного крана на отводе, включая приборы учета, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения (Под квартирой понимается любое помещение (жилое/нежилое), принадлежащее Владельцу):



Владелец:

_____ / _____

Генеральный директор

_____ /Иванов А. С./

М.П.

VIII. Информация о дополнительных услугах/работах по договору в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 7

Организация пропускного режима с привлечением сотрудников частного охранного предприятия (ЧОП) с целью создания безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей включает:

1. Организацию пропускного режима с привлечением лицензированных ЧОП.
2. Осуществление круглосуточного контрольно-пропускного режима на территории жилого комплекса с организацией контрольно-пропускных пунктов.
3. Обеспечение и контроль прохода на территорию жилого комплекса при наличии постоянного пропуска или заявки на разовый пропуск.
4. Принятие заявок для разовых пропусков.
5. Оформление и изготовление пропусков.
6. Обеспечение возможности использования тревожной кнопки при необходимости вызова наряда Росгвардии.

Комендантская служба создана с целью формирования благоприятной, комфортной и безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей.

Комендант осуществляет взаимодействие с жителями по вопросам:

7. Контроля ведения строительно-отделочных работ в квартирах собственников, оказания консультационных и организационных услуг в части специфики проведения отделочных и иных необходимых для обустройства помещений работ в помещениях с учетом технологических, конструкторских и иных особенностей жилого дома.
8. Принятия заявок для оформления постоянных пропусков.
9. Рассмотрения заявлений и жалоб по вопросам содержания и эксплуатации дома.
10. Предоставления официальных ответов УК, справочной информации.
11. Начисления и оплаты за жилищно-коммунальные услуги.
12. Учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.
13. Информирования об оказываемых УК дополнительных услугах.
14. Принятия, фиксации заявок-обращений и качества оказания услуг.
15. Информирования о проведении запланированных мероприятий в доме.
16. Проведения общих собраний собственников помещений в доме.

Комендант осуществляет взаимодействие с подразделениями УК в части:

17. Организации и контроля качества, сроков выполнения работ всех служб УК по содержанию и обслуживанию общего имущества жителей дома.
18. Принятия мер к устранению аварийных и внештатных ситуаций в доме.
19. Контроля сохранности общего имущества жителей.
20. Контроля своевременной оплаты за жилищно-коммунальные услуги и проведения мероприятий по погашению дебиторской задолженности.

Консьержная служба создана с целью формирования благоприятной, комфортной и безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей.

Консьерж оказывает услуги жителям в части:

21. Встречи, предложения и оказания помощи в доставке сумок /багажа/ детской коляски и пр. до лифта или квартиры в зависимости от пожеланий.
22. Помощи в открывании двери (если дверь не распаивается автоматически) для жителей с колясками, сумками.
23. Выполнения разовых поручений по времени оказания не более 10 минут, без выхода за территорию дома.
24. Принятия заявок по домофону, фиксации и передачи заявок сотрудникам охраны на КПП.
25. Информирования об оказываемых дополнительных услугах: стоимости, порядке оказания.
26. Осуществления приема корреспонденции.

Владелец:

Генеральный директор

_____ / _____

_____ /Иванов А. С./
М.П.