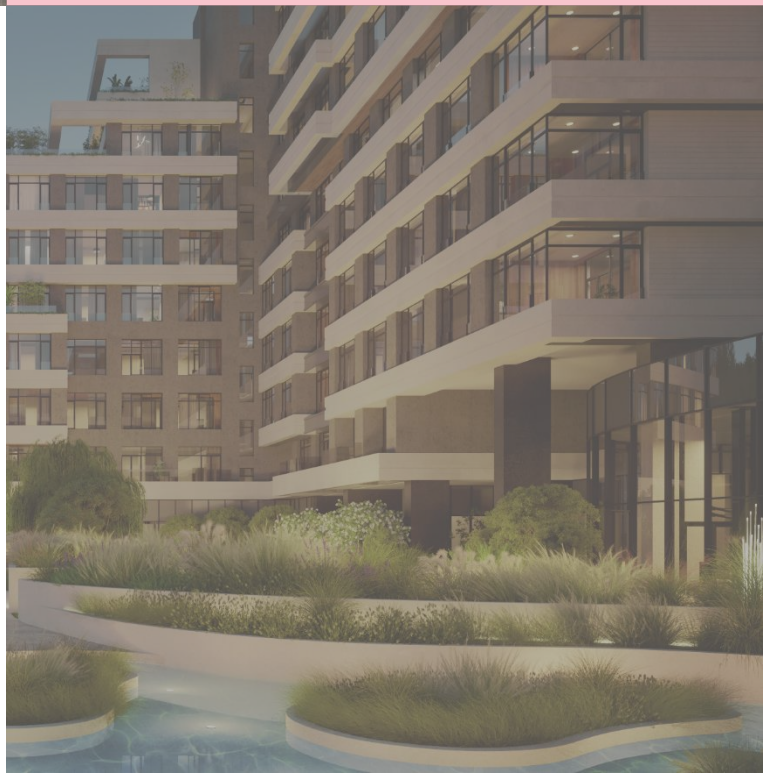




# Ежемесячный дайджест УК за апрель 2024 года

## ЖК «Река»



# Работы в рамках гарантийных обязательств застройщика

- Ремонт автоматической двери в лобби

## Работы в рамках гарантийных обязательств застройщика

- Ремонт электрических МАФов во дворе
- Устранение замыкания уличных столбиков освещения

## Лифтовые работы

- Проведены работы по техническому обслуживанию лифтов подрядной организацией ООО «СП «Твой Лифт» – 10 шт.
- Замена башмаков ДК – 1 шт., выпрямление башмаков – 10 шт.
- Чистка контактов ДК - 10 шт.
- Переобучение дверей кабины – 10 шт.

## Электромонтажные работы

- Обслуживание приборов учета, снятие показаний.
- Устранение замыкания уличного освещения двора.
- Замена светильников потолочного уличного освещения – 3 шт.



## Сантехнические работы

- Чистка колодцев канализации – 5 шт.
- Ремонт и обслуживание клапанов, регуляторов и датчиков давления.
- Чистка и обслуживание прямка ИТП.
- Ремонт дренажного насоса системы вентиляции.

# Альпинистские работы

- Ремонт крепления фасадной плиты

## Плотницкие работы

- Замена фасадных люков – 3 шт.
- Ремонт фасадных люков – 5 шт.
- Ремонт подпорных стен цветников во дворе
- Ремонт и регулировка дверей – 6 шт.
- Ремонт двери разгрузки – 5 шт.
- Восстановление фасада откоса дверей



## Плотницкие работы

- Реставрация декоративных МАФ (зайцы) – 3 шт.
- Снятие защитной обшивки на этажах
- Выполнение аварийных и платных заявок



## Другие работы

- Сделали пешеходную асфальтированную дорожку к парку



## Покрасочные работы

- Покраска решеток ливневой канализации
- Покраска люков канализации
- Покраска скамеек
- Покраска детского лабиринта
- Покраска беседок

## Озеленительные работы

- Уход за растениями в холле
- Уход за растениями во дворе ЖК и прилегающей территории
- Смонтировали опорную систему для винограда
- Подвязали виноград на систему опоры
- Покос газона



## Клининговые работы

- Ежедневная уборка МОП, лестниц и паркинга
- Уборка уличных элементов благоустройства
- Регулярный вывоз ТБО и ТКО
- Уборка мусора
- Уборка внутреннего двора и прилегающей территории

## Специалистами ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» в апреле:

- Выполнено **2 046** заявок в мобильном приложении
- Принято **4 087** звонков через единый контактный центр
- Выполнено **52** дополнительных услуги для собственников в ЖК

**100% жителей ЖК, оценивших заявки,  
довольны качеством обслуживания!**

