

**Отчет ООО "Смарт Раменки" за 2023 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Мосфильмовская, д. 98, корп. 2**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2023 г., руб	В т.ч.
			тариф жилья расчетно руб. / м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	30 378 843	100,55
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	30 106 639	100,55
1.2	Доходы от прочих видов деятельности	272 203	
2.	Стоимость оказанных услуг	30 559 425	101,14
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	19 736 946	65,00
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	2 341 354	7,82
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	2 341 354	7,82
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	8 543 408	28,53
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи	6 997 556	23,37
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 545 852	5,16
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	6 379 897	20,39
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества		
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений)		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	6 379 897	20,39
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)		
	Вывоз снега		
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2 472 287	8,26
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	10 822 480	36,14
2.1.2	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	3 818 265	12,75
2.1.3	Комендантская служба	1 816 813	6,07
2.1.4	Консьержная служба	2 016 000	6,73
2.1.5	Обслуживание газовых котельных, входящие в состав общего имущества	3 171 402	10,59
	Финансовый результат	-180 582	-0,59

справочно:

Работы, проведенные за счет доходов от прочих видов деятельности	272 203	0,91
Химическая чистка полимерного покрытия на входных группах	87 771	0,29
Сезонные композиции на консьержную стойку	65 184	0,22
Частичная компенсация вывоза снега	119 249	0,40

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

Иванов А.С.

