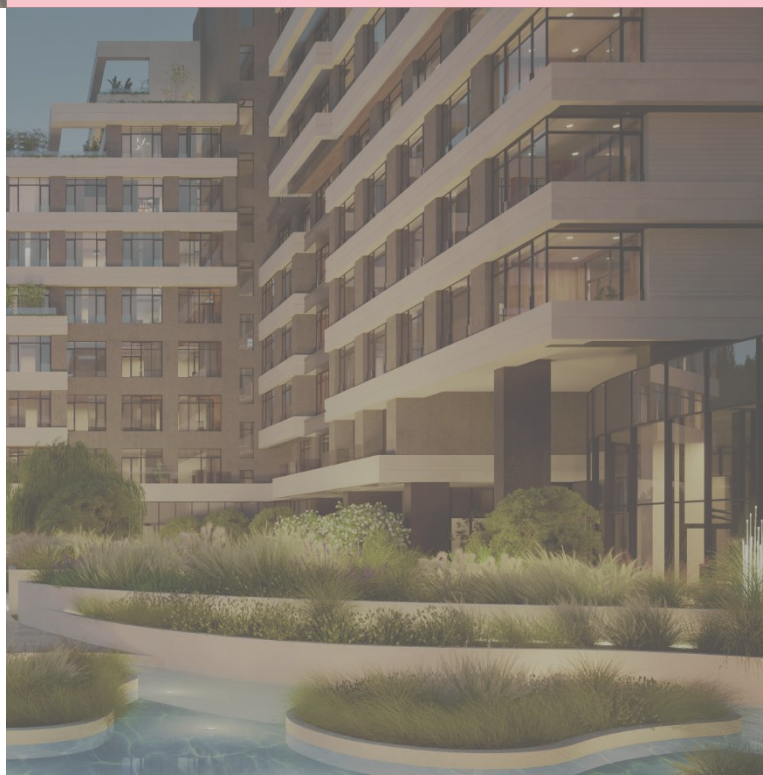
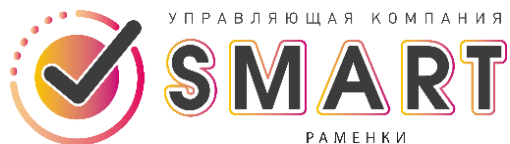




# Ежемесячный дайджест УК за октябрь 2023 года

## ЖК «Река»



## Работы в рамках гарантийных обязательств застройщика

- Устранение замыкания наружного освещения внутреннего двора.
- Монтаж трубы дымохода для камина квартиры.

## Плотницкие работы

- Ремонт дверного полотна на 1-ом этаже – 1 шт.
- Ремонт и регулировка доводчиков – 7 шт.
- Регулировка этажных мраморных дверей - 9 шт.



## Плотницкие работы

- Ремонт дверных ручек - 3 шт.
- Снятие защиты этажа
- Ремонт замков почтовый ящиков – 2 шт.

## Лифтовые работы

- Проведены работы по техническому обслуживанию лифтов подрядной организацией ООО «СП «Твой Лифт» – 10 шт.
- Калибровка привода дверей кабины – 6 шт.
- Регулировка замков дверей шахты – 3 шт.
- Регулировка башмаков лифта – 6 шт.

## Электромонтажные работы

- Обслуживание приборов учета, снятие показаний
- Ремонт вентиляторов напольных радиаторов в ЛОББИ - 8 шт.
- Перетяжка кабеля заземления
- Ремонт светильников на лестнице – 5 шт.

## Сантехнические работы

- Обслуживание приборов учета, снятие показаний
- Запуск отопления
- Выполнение аварийных и общедомовых заявок
- Протяжка фланцев ИТП
- Консервация водоема и автополива на зиму

## Сантехнические работы

- Запуск системы автомойки колес
- Обслуживание, чистка ливневой канализации - 15 шт.

# Озеленительные работы

- Уход за растениями в холле

## Внутренний двор

- Уборка растений водоема на зимовку - 26 шт.
- Мойка, чистка и консервация водоема на зиму



## Придомовая территория

- Уборка придомовой территории от сухого листа
- Уборка снега
- Вывоз строительного мусора



## Клининговые работы

- Ежедневная уборка МОП, лестниц и паркинга

## Специалистами ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» в октябре:

- Выполнено **2228** заявок в мобильном приложении
- Принято **3732** звонка через единый контактный центр
- Выполнено **37** дополнительных услуг для собственников в ЖК

**80% жителей ЖК, оценивших заявки,  
довольны качеством обслуживания!**

