

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Москва

« ____ » _____ 202_ г

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ РАМЕНКИ» (лицензия № 077002067 от 06.08.2020 г.), именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице Генерального директора Иванова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава,

и _____,
именуемое в дальнейшем «Владелец», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Владельцу принадлежит помещение или помещения, перечень и площадь которых указаны в Приложении к Договору (далее вне зависимости от количества именуется «Помещение»), в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: **г. Москва, ул. Сергея Бондарчука, д. 4** (далее - «Дом»), а также на основании закона Владельцу принадлежит доля в общем имуществе Дома.

1.2. Договор является договором управления многоквартирным домом. Условия Договора устанавливаются одинаковыми для всех владельцев помещений в Доме (п. 4 ст. 162 Жилищного кодекса РФ).

1.3. Состав общего имущества Дома определяется в соответствии с действующими нормами и правилами на основании технической документации Дома, переданной застройщиком. Состав общего имущества Дома указан в приложении к настоящему Договору.

1.4. Размер доли Владельца в общем имуществе в Доме определяется в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Границы общего имущества в Доме и имущества Владельца определяются на основании действующего законодательства. В отношении отдельных коммунальных и инженерных систем границы согласованы Сторонами в актах разграничения с учетом действующих обязательных требований законодательства (Приложение к Договору). Акты разграничения эксплуатационной ответственности подлежат подписанию, когда помещения, указанные в актах, имеют предназначенный для них ввод коммунальных или инженерных систем.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющий обязуется за плату выполнять работы и оказывать услуги по управлению Домом, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Доме, предоставлять коммунальные услуги Владельцу путем приобретения соответствующих коммунальных ресурсов у ресурсоснабжающих организаций. Коммунальные услуги для индивидуального потребления не подлежат оказанию в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в Доме и в иных установленных законодательством случаях.

2.2. Перечень услуг/работ, указанный в Приложении, может изменяться на основании решения общего собрания собственников помещений или по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющий обязуется:

3.1.1. Оказывать своими силами и/или с привлечением третьих лиц услуги и выполнять работы, направленные на достижение целей по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания в Доме, а именно:

- оказывать услуги и работы по содержанию общего имущества в Доме, перечень и периодичность проведения которых указана в Приложении к Договору;

- оказывать коммунальные услуги, перечень которых установлен в Приложении к Договору, для чего от своего имени заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;

- оказывать услуги по управлению Домом, перечень которых установлен в Приложении к Договору.

3.1.2. Обеспечить подготовку и представлять Владельцу платежные документы об оплате услуг по настоящему Договору в сроки, установленные Договором.

3.1.3. По письменному требованию уполномоченного собственниками помещений в Доме лица (председателя совета дома) не чаще, чем раз в год оформлять акт выполненных работ и оказанных услуг в двух экземплярах и предоставлять его уполномоченному лицу в срок до 28 марта года, следующего за отчетным. Уполномоченное собственниками лицо в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает экземпляры акта и возвращает один экземпляр Управляющему либо предоставляет мотивированный отказ. Если в указанный срок Управляющий не получил мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми. Акт составляется Управляющим в соответствии с установленными нормативными актами и требованиями жилищного законодательства.

3.1.4. Предоставлять Владельцу отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора в порядке и в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.5. Информировать о проведенных в Доме работах ежеквартально путем размещения информации на сайте в сети Интернет.

3.1.6. Соблюдать требования к качеству предоставляемых коммунальных услуг. Порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, установлены Приложением к Договору.

3.1.7. Обеспечить выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению в сроки, установленные действующим законодательством, а при отсутствии сроков, - в разумный срок.

3.1.8. Организовать и вести прием обращений, жалоб Владельца по вопросам, касающимся данного Договора, в следующем порядке:

- в случае поступления жалоб и претензий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, Управляющий обязан в установленный нормативными актами срок рассмотреть жалобу или претензию и проинформировать Владельца о результатах рассмотрения жалобы или претензии. При отказе в их удовлетворении Управляющий обязан указать причины отказа;

- в случае получения заявления о перерасчете размера платы за Помещение направить Владельцу извещение о дате его получения, регистрационном номере и последующем удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

Уведомить Владельца о месте и графике приема по указанным вопросам предусмотренным настоящим Договором способом.

3.2. Управляющий вправе:

3.2.1. Самостоятельно, с учетом требований Договора и законодательства, определять порядок, сроки выполнения работ/оказания услуг и способ выполнения своих обязательств по содержанию и текущему ремонту общего имущества Дома.

3.2.2. Без дополнительных согласований с Владельцем поручать выполнение отдельных работ или оказание услуг иным лицам, отвечая за их действия как за свои собственные.

3.2.3. В случае возникновения экстренной или аварийной ситуации, возникшей не по вине Управляющего, последствия которой угрожают здоровью граждан или могут привести к дальнейшему разрушению общего имущества Дома, а работы не предусмотрены в перечне работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение к Договору), Управляющий вправе добросовестно и с должной осмотрительностью самостоятельно определить необходимый объем и сроки проведения работ, необходимых для предотвращения дальнейшей порчи, гибели общего имущества Дома, их стоимость и выполнить необходимые ремонтные работы. Стоимость проведенных работ оплачивается Владельцем дополнительно. Размер платежа для Владельца рассчитывается пропорционально доле Помещения Владельца в общем имуществе Дома. Оплата в установленном случае производится Владельцем в соответствии с выставленным Управляющим на основании акта выполненных работ платежным документом в сроки, установленные для перечисления платы за помещение и коммунальные услуги. Иные не предусмотренные перечнем работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества работы, производятся на основании решения общего собрания собственников помещений в Доме.

3.2.4. Принимая во внимание, что собственники помещений в Доме обязаны создавать условия для качественного оказания услуг Управляющим, использовать помещения, предназначенные для размещения офиса Управляющего раздевалок, хранения, размещения оборудования, материалов и техники, а также иного служебного использования, связанного с управлением Домом, а также использовать в целях исполнения обязательств по Договору иные минимально возможные площади относящихся к общему имуществу Дома помещений, если такое использование не противоречит назначению помещений, и общим собранием собственников не принято решения об ином использовании этих помещений.

3.2.5. В случае нарушения архитектурного облика многоквартирного дома предъявлять требования, в том числе в судебном порядке, о необходимости приведения архитектурного облика многоквартирного дома в первоначальное состояние в соответствии с проектной документацией многоквартирного дома.

3.3. Владелец обязуется:

3.3.1. Соблюдать правила пользования общим имуществом и правила проживания в жилых помещениях, установленные решениями общего собрания собственников помещений и законодательством, в том числе требования Закона г. Москвы от 12 июля 2002 г. № 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве».

3.3.2. Своевременно и полностью вносить плату за Помещение и коммунальные услуги, исходя из расчета, указанного в Приложении к Договору, а также иные платежи, которые могут быть установлены Управляющим в соответствии с Договором и законодательством РФ.

3.3.3. При принятии решения о проведении работ по капитальному ремонту, переустройству или перепланировке Помещения, а также ремонту/замене оборудования в Помещении уведомить до начала таких работ в письменной форме Управляющего об их проведении. При проведении ремонта в коммерческом нежилом Помещении Владелец обязан обеспечить закрытие витрины Помещения на период ремонта баннером с указанием на нем информации об услугах, которые будут оказываться после открытия Помещения для коммерческой эксплуатации.

3.3.4. Обеспечивать доступ представителей Управляющего и/или уполномоченных им лиц в Помещение для осмотра технического и санитарного состояния инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в Помещении и относящегося к общему имуществу Дома, и для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющим время, а работников аварийных служб – в любое время.

3.3.5. Предоставить Управляющему документы, подтверждающие права на Помещение. В случае прекращения прав Владельца на Помещение полностью или в части, перехода права собственности на Помещение полностью или в части к иным лицам представить Управляющему не позднее пятого числа месяца, следующего за месяцем прекращения и/или перехода прав на Помещение, письменное уведомление о дате, основаниях перехода прав с приложением выписки из реестра прав, подтверждающей вышеуказанные изменения.

3.3.6. В письменной форме сообщить Управляющему об изменении реквизитов Владельца, указанных в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора, в том числе об изменении электронного адреса Владельца в сети интернет.

3.3.7. По обоснованному требованию иного Владельца помещения и/или Управляющего незамедлительно прекратить размещение на земельном участке Дома объектов благоустройства, иных нестационарных объектов в случае нарушения такими объектами внешнего архитектурно-художественного облика, стилистики Дома и/или несоблюдения при их размещении требований безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иных установленных нормативных правовых актов Российской Федерации и города Москвы.

3.3.8. В случае обнаружения недостатков в работах/услугах по настоящему Договору Владелец указывает на них Управляющему в письменном виде.

3.3.9. Не допускать любые изменения, затрагивающие архитектурный облик многоквартирного дома, включая создание, ликвидация, изменение формы оконных и дверных проемов во внешних ограждающих конструкциях (стенах, крышах), изменение цвета фасада, изменение цвета или раскладки створок окон, витражей, изменение конструкции остекления балконов, лоджий, предусмотренных проектной документацией многоквартирного дома, кроме предусмотренных нормативными актами и решением собственников общего имущества случаев.

3.4. Владелец имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Управляющим обязательств по настоящему Договору в соответствии с Жилищным кодексом РФ и иными нормативными актами в сфере жилищного регулирования, в том числе путем ознакомления с информацией, раскрытой Управляющим в соответствии с действующим законодательством, получения отчетов Управляющего на годовых общих собраниях собственников помещений Дома.

3.4.2. Участвовать в проверках и обследованиях Дома, а также в составлении актов по фактам непредставления, некачественного или несвоевременного предоставления коммунальных услуг и иных услуг по Договору.

3.4.3. Обращаться к Управляющему с письменным заявлением о предоставлении Универсального передаточного документа (далее – УПД) по форме, рекомендованной ФНС России. Управляющий до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором получено заявление, направляет Владельцу подписанный со своей стороны УПД об оказании услуг, выполнении работ за месяц, в течение которого было получено заявление. Владелец в 3-дневный срок после получения подписывает экземпляр УПД и возвращает один экземпляр Управляющему. Если в указанный срок Управляющий не получил мотивированный отказ от приемки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми.

В случае если Владелец не является плательщиком налога на добавленную стоимость или освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога, УПД не составляются.

3.4.4. Обращаться к Управляющему с письменным заявлением о предоставлении вместе с платежными документами счета на оплату в сроки, установленные для выставления платежных документов, если Владельцем является юридическое лицо. Не выставление счета не является основанием для невнесения платы за содержание Помещения и коммунальные услуги в установленный Договором срок и не препятствует начислению штрафных санкций за просрочку оплаты.

3.4.5. Располагать на земельном участке Дома объекты благоустройства, иные нестационарные объекты (нестационарные сезонные (летние) кафе, вазоны и т.п.) при принадлежащем Помещении Владельца на расстоянии не более 2 м от лицевой стороны Дома на уровне земли, непосредственно примыкающей к Помещению Владельца. Такие объекты должны не нарушать прав других собственников, внешний архитектурно-художественный облик и обеспечивать соответствие эстетических характеристик стилистике Дома.

3.4.6. Располагать на открытых площадках (террасах и т.п.), непосредственно примыкающих к Помещению Владельца, объекты благоустройства для эксплуатации сезонных (летних) кафе при принадлежащем Помещении Владельца, если это предусмотрено проектом строительства Дома и не нарушает прав других собственников, внешний архитектурно-художественный облик и обеспечивает соответствие эстетических характеристик стилистике Дома.

4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ,

ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Плата за Помещение и коммунальные услуги включает в себя:

- плату за содержание Помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, а также, включающую плату за коммунальные ресурсы и отведение сточных вод для содержания общего имущества в Доме, набор которых и размер платы указан в Приложении к Договору;
- плату за коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении;
- взнос на капитальный ремонт общего имущества Дома (подлежит перечислению по правилам, установленным законодательством).

Владельцы жилых помещений в Доме вносят плату за коммунальные услуги Управляющему, кроме оплаты коммунальных услуг для индивидуального потребления в случае принятия решения общим собранием собственников помещений в Доме о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями или в иных установленных законодательством случаях.

Владельцы нежилых помещений в Доме (за исключением Владельцев машиномест, кладовых помещений) обязаны заключить в письменной форме договоры ресурсоснабжения (поставка холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии) в нежилое помещение в Доме, а также отведение сточных вод из нежилого помещения в Доме непосредственно с ресурсоснабжающей организацией с момента приобретения прав Владельца на нежилое помещение.

В случае отсутствия у Владельца нежилого помещения какого-либо из вышеуказанных договоров объем коммунальных ресурсов, потребленных в таком нежилом помещении, определяется ресурсоснабжающей организацией расчетными способами для случаев бездоговорного потребления (самовольного пользования) (п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (далее – «Правила»).

Владелец нежилого помещения в Доме обязан в течение 5 дней после заключения договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями представить Управляющему их копии, а также передавать Управляющему в порядке и сроки, которые установлены Правилами для передачи потребителями информации о показаниях индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, - данные об объемах коммунальных ресурсов, потребленных за расчетный период по указанным договорам.

4.2. Плата за содержание Помещения рассчитывается как произведение общей площади Помещения и ставки платы за 1 кв. метр (Приложение к Договору).

Управляющий по основаниям и в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством, исключает из платы за содержание Помещения стоимость услуг/работ, если они не оказываются (не проводятся) в расчетном периоде, в том числе в силу причин, которые не зависят от Управляющего (временная неработоспособность внутридомовых инженерных систем по вине владельцев помещений в Доме или третьих лиц, отсутствие инфраструктуры Дома, которая необходима для оказания услуг/выполнения работ, проведение гарантийных или иных работ, связанных с ремонтом общего имущества Дома третьими лицами и т. д.).

Управляющий ежегодно в течение первого квартала года, следующего за расчетным годом, проводит перерасчет платы за коммунальные ресурсы и отведение сточных вод для содержания общего имущества в Доме с учетом фактического потребления за прошедший год на основании коллективных приборов учета Дома.

4.3. Размер платы за содержание Помещения в Доме согласован Сторонами в Приложении к Договору с учетом состава и характеристик общего имущества собственников Дома. При согласовании размера платы за содержание Помещения Стороны учитывали индивидуальные характеристики общего имущества Дома, и исходили из его нестандартности, сложности, а также рисков и ответственности Управляющего при оказании услуг, выполнении работ по настоящему Договору.

4.3.1. В случае отсутствия ежегодного изменения платы за содержание помещения общим собранием собственников помещений, Управляющий вправе не чаще одного раза в год производить индексацию размера платы за содержание Помещения, а также размера платы за дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом за каждый предыдущий год, при этом подписание дополнительного соглашения к договору и принятие общим собранием собственников дополнительного решения о размере платы, определяемом в порядке индексации, не требуется. Владелец уведомляется о произведенной индексации в платежном документе за месяц, в котором произошла такая индексация.

4.3.2. Стороны согласовали условие, устанавливающее порядок (механизм) определения платы (индексацию), поэтому изменение суммы платы в случае индексации не требует внесения соответствующих изменений в договор.

4.4. Плата за содержание Помещения и коммунальные услуги вносится Владельцем не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за истекшим, на основании платежных документов, представленных Управляющим. Управляющий предъявляет платежные документы до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим, путем их вложения в почтовые ящики Владельца в Доме или при наличии письменного заявления Владельца, путем направления по адресу электронной почты Владельца, указанному в разделе «Реквизиты и

подписи Сторон» настоящего Договора или в письменном заявлении Владельца, а в установленных законодательством случаях – путем размещения в официальной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. В отношении Владельца – юридического лица моментом совершения безналичного платежа признается дата зачисления средств на расчетный счет Управляющего.

4.5. Размер платы за Помещение и коммунальные услуги может изменяться в случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги и/или вступления в силу норм и правил, которые влекут изменение размера платежей.

Управляющий применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов государственной власти.

4.6. Оплата за услуги связи (телефон, Интернет), эфирное и кабельное телевидение не входит в стоимость услуг по Договору.

4.7. Неиспользование Помещения Владельцем не является основанием для не внесения платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Дома, иных платежей по Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Управляющий несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу в Доме в порядке, установленном законодательством.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует 3 (Три) месяца. После окончания каждого очередного срока действия Договор считается продленным на тот же срок в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством. Количество пролонгаций Договора не ограничено.

При условии утверждения условий Договора общим собранием собственников помещений срок действия Договора составляет 5 (Пять) лет с момента его подписания. После окончания каждого очередного срока действия Договор считается продленным на тот же срок в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством. Количество пролонгаций Договора не ограничено.

Основания для внесения платы за Помещение и коммунальные услуги Владельцем возникают в соответствии с действующим законодательством, при этом заключение настоящего Договора позднее даты возникновения указанных выше обязанностей Владельца не освобождает Владельца от их исполнения.

6.2. Расторжение и изменение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным законодательством. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Владельца по оплате оказанных Управляющим услуг и работ.

6.3. По требованию Управляющего Договор может быть расторгнут по решению суда, если общее собрание собственников не примет решение по какому-либо вопросу, вынесенному на рассмотрение Управляющим, в частности, по вопросу о размере платы за помещение в предусмотренном п. 4.3 Договора случае, о размере взноса в фонд капитального ремонта, о проведении текущего ремонта, о составе работ и услуг по содержанию общего имущества, о пользовании общим имуществом третьими лицами, о наделении Управляющего необходимыми для исполнения решений общего собрания собственников полномочиями.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры по искам Управляющего, связанные с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению Арбитражным судом города Москвы, если дело подведомственно арбитражному суду, а в случае, если гражданское дело подведомственно суду общей юрисдикции, споры по искам Управляющего подлежат рассмотрению Хорошевским районным судом города Москвы или Мировым судьей судебного участка № 157 района Щукино г.Москвы, если гражданское дело подсудно мировому судье, в том числе по заявлениям о вынесении судебного приказа.

Иски Владельца (гражданина) о защите прав могут быть предъявлены по его выбору, в том числе в суд в соответствии с подсудностью, установленной законодательством.

7.2. Любые письменные уведомления Управляющий вправе по своему усмотрению направлять Владельцу следующим способом: путем размещения уведомления на стенде в подъезде Дома, где находится Помещение, или путем вложения уведомления в почтовый ящик Владельца в Доме, или путем направления по почте или курьером по адресу, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора, или путем направления по адресу электронной почты Владельца, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора или в письменном заявлении Владельца. Иные способы уведомления применяются, если они установлены в качестве обязательных способов уведомления нормативными актами или Договором.

7.3. Действие данного пункта Договора применяется к Владельцам – физическим лицам, персональные данные которых, определены в настоящем Договоре. В соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006г. № 152-ФЗ. Владелец настоящим заявляет согласие на обработку Управляющим персональных данных Владельца, в том числе: фамилия, имя, отчество, пол, год, месяц, дата и место рождения, гражданство, фотография, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи

указанного документа и выдавшем его органе, код подразделения, адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания, номер телефона (домашний, мобильный), почтовый адрес и адрес электронной почты, сведения о суммах оплаты по Договору и суммах задолженности по Договору.

Для целей настоящего пункта под обработкой персональных данных понимаются следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача третьим лицам (распространение, предоставление, доступ), в том числе путем заключения договора цессии между Управляющим и третьим лицом, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Управляющий вправе обрабатывать персональные данные Владельца посредством внесения их в электронную базу данных.

Обработка персональных данных может осуществляться в целях проведения опросов и обработки их результатов, расчета и начисления платы за Помещение, оказания коммунальных и иных услуг, печати и рассылки платежных документов об оплате работ/услуг, ведения реестров адресов для списания показания приборов учета коммунальных услуг, исполнения настоящего Договора, ведения паспортного учета, для оказания правовых, консультационных или иных услуг, продвижения товаров и услуг и в иных целях, предусмотренных законодательством. Владелец уведомлен и согласен, что Управляющий поручает обработку персональных данных Владельца АО «УК СМАРТ СЕРВИС», адрес юридического лица: 119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, дом № 70, этаж -2, комната 269П, ИНН 9729272094, ОГРН 1187746531554 для целей, указанных в настоящем пункте.

Владелец дает согласие на передачу персональных данных для целей, указанных в настоящем пункте, третьим лицам (далее – «Оператор»), а именно ресурсоснабжающим организациям (в целях заключения Владельцем прямого договора с такой организацией), лицам, привлеченным Управляющим для осуществления юридических и фактических действий, направленных на достижение целей обработки персональных данных (в том числе проведение расчетов по Договору, печать платежных документов по Договору, доставка/ пересылка документов, иные действия в указанных в настоящем пункте Договора целях).

Настоящие согласие не может быть истолковано как согласие на распространение персональных данных неограниченному кругу лиц. Обработка персональных данных Владельца осуществляется Управляющим в объеме, который необходим для достижения каждой из вышеперечисленных целей.

Владелец подтверждает, что был проинформирован о необходимости обработки персональных данных Управляющим для целей заключения/исполнения настоящего Договора, а также о юридических последствиях отказа предоставить персональные данные и согласия на их обработку в указанных целях. Владелец подтверждает, что ему разъяснены и понятны положения Федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006г. № 152 -ФЗ, условия настоящего пункта Договора, в том числе перечень персональных данных, способы и цели обработки персональных данных.

В случае если Договор подписывается представителем от имени Владельца, представитель дает указанные в настоящем пункте заверения и согласие на обработку персональных данных. Представитель гарантирует, что Владелец уведомлен и согласен с обработкой Управляющим и привлеченными Управляющим Операторами, его персональных данных, ознакомлен с текстом настоящего согласия, цели и способы обработки персональных данных Владельцу разъяснены и понятны.

Настоящее согласие вступает в силу с даты подписания настоящего Договора и действует в течение срока действия Договора плюс один год после его прекращения. Владелец – физическое лицо вправе отозвать свое согласие посредством составления письменного заявления в произвольной форме. В случае получения письменного заявления Владельца об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных, Управляющий обязан прекратить их обработку, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

Данное согласие подтверждено
собственноручной подписью

(ФИО полностью)

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеют одинаковую юридическую силу.

8.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Приложение:

8.3.1. Перечень Помещений в Доме, принадлежащих Владельцу.

8.3.2. Расчет стоимости услуг/работ.

8.3.3. Перечень услуг/работ.

8.3.4. Требования к качеству оказываемых коммунальных услуг и порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

8.3.5. Состав общего имущества Дома.

8.3.6. Сведения о приборах учета (ПУ)

8.3.7. Акты разграничения эксплуатационной ответственности:

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы отопления;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности домофонной связи;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы внутреннего противопожарного водопровода и автоматического водяного пожаротушения;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации;

Инструкция выполнения работ по системам автоматической противопожарной защиты и порядок приема их в эксплуатацию;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок напряжением до 1000В;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы канализации;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы вентиляции;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) сторон по системе водоснабжения.

8.3.8. Информация о дополнительных услугах/работах по договору.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Владелец:

Управляющий:

ООО «СМАРТ РАМЕНКИ»

Адрес юридического лица: 119361, г. Москва ул.

Мосфильмовская дом 98, Корпус 2, помещение 102.1

ИНН: 9729296306

КПП: 772901001

р/с: 40702810506800002254

в БАНК ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА

к/с 30101810700000000187

БИК 044525187

Генеральный директор

..... /

..... / **Иванов А. С.** /
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Сергея Бондарчука, д. 4 от «___» _____ 202_г.

I. Перечень Помещений в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Сергея Бондарчука, д. 4, принадлежащих Владельцу

Наименование	№ пом. по БТИ	Этаж	Площадь (без летних помещений), кв. м.	Документ (Основание владения)	Дата

Владелец:

Генеральный директор

_____ / _____ /

_____ /Иванов А. С./
М.П.

**II. Расчет стоимости услуг/работ
в Многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Сергея Бондарчука, д. 4**

№п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади рублей в месяц, (в т.ч. НДС 20%)
Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД		
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	31,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
2.	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций	
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи	85,71
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения	
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
	Обслуживание газовой котельной, входящей в состав общего имущества	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	
3.	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений, подземного паркинга)	69,70
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)	
	Работы по озеленению придомовой территории и мест общего пользования	
	Работы по благоустройству придомовой территории и мест общего пользования	
	Вывоз снега	
4.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	23,52
ИТОГО стоимость для всех видов помещений, в том числе НДС 20%		210,13
Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД		
5.	Дополнительная услуга по управлению - организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	31,51
6.	Дополнительная услуга по управлению - комендантская служба	7,44
7.	Консьержная служба	23,86

справочно:

ИТОГО стоимость для всех видов помещений, в том числе НДС 20%	272,94
--	---------------

Коммунальные услуги		
8.	Коммунальные ресурсы/услуги в целях содержания общего имущества Дома**:	определяется Управляющим на основании норм действующего законодательства и решений общего собрания Дома при их принятии по вопросу
	холодная вода	
	отведение сточных вод	
	электрическая энергия	
	Газоснабжение	
9.	Плата по обращению с твердыми коммунальными отходами*	определяется на основании норм действующего законодательства
10.	Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении*** и отопление общего имущества Дома	по факту потребления

Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора		
11.	Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами (для жилых помещений и офисов)****	300,00 для жилых помещений/ 500,00 для встроенных коммерческих помещений, для жилых помещений с отделкой 108,00

Примечание к расчету:

1. Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении рассчитываются по показаниям индивидуальных приборов учета.
2. Объем коммунальных ресурсов/услуг в целях содержания общего имущества Дома рассчитывается по показаниям общедомовых приборов учета.
3. Тарифы на Коммунальные услуги утверждаются Постановлением Правительства г. Москвы.
4. Изменение тарифов на Коммунальные услуги не является изменением условий Договора управления.
5. В случае отсутствия показаний приборов учета, расчет за коммунальные услуги производится по нормативам потребления.
6. Стоимость услуг/работ рассчитана с учетом нормы прибыли Управляющего
7. Стоимость услуг/работ указана с учетом НДС 20%.
8. Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. УК вправе перераспределять расходы (статьи расходов) между работами и услугами внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД, если при этом данное перераспределение не повлечет снижение качества оказания услуг (работ).
9. * Обеспечение вывоза твердых коммунальных отходов отнесено к числу коммунальных услуг Управляющего с даты вступления в силу соответствующих требований законодательства РФ. При этом, размер платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами будет рассчитываться на основе тарифов и нормативов накопления твердых коммунальных отходов.
10. ** Если иной порядок не следует из действующего законодательства.
11. *** Коммунальные услуги для индивидуального потребления не подлежат оказанию в случае принятия решения общим собранием собственников помещений в Доме о заключении собственниками жилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и в иных установленных законодательством случаях.
12. **** Дополнительная плата за дополнительную услугу сбора, вывоза и утилизации отходов от текущего ремонта помещений и строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, вносится однократно в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания передаточного акта, составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства или иного документа о передаче помещения (жилые помещения и офисы) в многоквартирном доме, период оказания услуги - 3 года с даты начала управления многоквартирным домом.

Владелец:

Генеральный директор

**III. Перечень услуг/работ
в Многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, ул. Сергея Бондарчука, д. 4**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	
	<p>Работы, выполняемые в отношении фундаментов Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p>Работы, выполняемые в подвалах/паркингах Проверка температурно-влажностного режима подвальных/паркинговых помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка технического состояния помещений подвалов/паркингов, расположенных в них приемков, входов в подвалы/паркинги и принятия мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их санитарное состояние в соответствии с нормативными требованиями. Контроль за состоянием дверей, ворот подвалов/паркингов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен Выявление отклонений планировки помещений от проектных решений, несанкционированного изменения конструктивного решения, наличия деформаций, образование трещин, наличие следов коррозии закладных элементов и арматуры, нарушения теплоизоляционных и гидроизоляционных свойств, неисправности водоотводящих систем. Выявление деформаций каменной кладки, наличия и характера трещин, выветривания швов, отклонение от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. В случае выявления дефектов - детальное обследование поврежденных конструкций (в том числе с привлечением специализированных организаций), определение причин повреждений и проведение мероприятий по приведению конструкций в проектное положение.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме Проверка целостности оконных и дверных заполнений, отсутствие трещин и сколов, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	4 раза в год (1 раз в квартал)
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий Выявление нарушений условий эксплуатации, в т.ч. превышение предельно допустимой нагрузки на перекрытия и покрытие, несанкционированное изменение конструктивного решения, выявление трещин и сколов. Выявление наличия, характера и величины трещин в перекрытиях, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев, нарушения защитных слоев отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, нарушения целостности отделки - устранение выявленных нарушений.</p>	2 раза в год

<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в год</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости и несущей способности, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона. Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в год</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в год</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш Проверка кровли на отсутствие протечек, в т.ч. методом пролива. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Проверка состояния парапетов и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных элементов на эксплуатируемых крышах. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на технических этажах. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. Устройство систем снегозадержания. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. Проверка и при необходимости восстановление тротуарной плитки (брусчатки) на эксплуатируемой кровле. Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель. Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Выявление дефектов отделки лестниц (потолки, стены, марши и площадки), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>

	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</p> <p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).</p> <p>Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.</p> <p>Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.</p> <p>Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Очистка и помывка фасадов	1 раз в год
	Очистка и помывка квартирное остекления	2 раза в год
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок</p> <p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения инженерных коммуникаций .</p> <p>Проверка звукоизоляции и огнезащиты.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	ежедневно
2.	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</p> <p>Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.</p> <p>Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.</p> <p>Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.</p> <p>Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.</p> <p>Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения.</p> <p>Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.</p> <p>Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха.</p> <p>Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций</p> <p>Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах.</p> <p>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.</p> <p>Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	ежедневно по мере необходимости
	<p>Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.</p> <p>Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год

<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения</p> <p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>ежедневно по мере необходимости</p>
<p>Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Проверка и обеспечение работоспособности системы дренажа</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</p> <p>Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.</p> <p>Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).</p> <p>Удаление воздуха из системы отопления.</p> <p>Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</p> <p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.</p>	<p>1 раз в 3 года</p>
<p>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.</p>	<p>2 раза в год, по мере необходимости</p>
<p>Осмотр электрощитовых и лифтовых холлов.</p>	<p>ежедневно</p>
<p>Осмотр этажных электрощитов и протяжка контактных соединений.</p>	<p>1 раз в месяц</p>
<p>Протяжка контактов в электрощитовых.</p> <p>Замена ламп и оборудования.</p>	<p>по мере необходимости</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</p> <p>Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.</p> <p>Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).</p> <p>Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).</p> <p>Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</p>	<p>ежедневно</p>
<p>Страхование лифтов.</p>	<p>1 раз в год</p>
<p>Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности.</p> <p>Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.</p>	<p>ежедневно</p>
<p>Осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи.</p> <p>Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие повреждений.</p> <p>Проверка подачи команды открытия на запирающие устройства.</p> <p>Выборочная проверка работоспособности оконечных устройств.</p> <p>Проверка работоспособности модульных вызывных панелей.</p> <p>Проверка качества голосовой и видеосвязи.</p> <p>Проверка выходных напряжений системных блоков питания.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц</p>

<p>Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно (при наличии). Профилактика механических элементов пультов охраны/консьержей. Удаление пыли из шкафов коммутации (ШК). Контроль правильности программирования режимов работы. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД. Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольных приборов, усилителей, коммутаторов, шлейфов и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений. Подстройка запирающих устройств. Проверка работоспособности оконечных устройств, проверка исправности световой индикации, положения переключателей. Проверка работоспособности турникетов во всех режимах. Проверка экстренной разблокировки дверей при пожаре (без фактической разблокировки запирающих устройств). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Резервное копирование данных.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц</p>
<p>Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Профилактика механических элементов турникетов. Удаление пыли из корпусов контроллеров. Контроль правильности программирования режимов работы.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения. Внешний осмотр видеоконтрольных устройств (видеорегистраторы, компьютеры): - проверка надежности установки прибора; - чистка корпуса от загрязнений; - проверка технического состояния блока питания (резервного); - проверка исправности органов управления; - контроль исправности элементов индикации; - проверка соответствия номинала и исправности защитных устройств; - проверка надежности разъемных соединений. Внешний осмотр видеокамер: - проверка надежности крепления видеокамеры; - устранение загрязнений корпуса камеры; - устранение механических повреждений корпуса; - проверка исправности органов управления; - проверка соответствия номинала и исправности защитных устройств; - проверка надежности электрических соединений. Проверка конфигурации зоны обнаружения и чувствительности видеокамер. Проверка правильности установки видеокамеры. Контроль площади охраняемой зоны и чувствительности видеокамеры. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц</p>
<p>Проверка питания приборов от сети переменного тока и резервного блока питания. Проверка хранения работоспособности прибора при переходе на резервное питание и обратно. Измерение электрических параметров устройств: - потребляемого тока от резервного источника питания; - потребляемой мощности от сети переменного тока. Контроль правильности программирования режимов работы. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал</p>
<p>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</p>	<p>ежедневно</p>
<p>Обслуживание газовой котельной, входящей в состав общего имущества. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта газовой котельной:</p>	
<p>Поддержание оптимальной (не ниже допустимой) температуры воздуха в отапливаемых помещениях; Поддержание температуры воды, поступающей и возвращаемой из системы отопления в соответствии с графиком регулирования температуры воды в системе отопления; Поддержание требуемого давления в подающем и обратном трубопроводах системы; Поддержание требуемой температуры и давления воды на горячее водоснабжение в соответствии с установленными нормами; контроль давления газа в газопроводе в помещении котельной</p>	<p>Ежедневно (круглосуточно)</p>
<p>Химическая подготовка воды</p>	<p>1 раз в месяц</p>

	Проведение промывки гидropневматическим или химическим способом для удаления скопившейся грязи и накипи. Периодическая проверка и очистка дымовых труб Проверка молниезащиты, работы защитного заземления с занулением.	1 раз в год
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Ежедневно (круглосуточно)
3.	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин. Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	ежедневно
	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в неделю
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволос мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.	1 раз в месяц
	Мытье окон мест общего пользования (с внутренней стороны)	2 раза в год
	Работы по озеленению придомовой территории и мест общего пользования	по мере необходимости
	Работы по благоустройству придомовой территории и мест общего пользования	по мере необходимости
	Мойка полов подземного паркинга с применением поломоечной техники	не реже 1 раза в неделю
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Очистка придомовой территории от наледи и льда. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно по мере необходимости
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; Подметание и уборка придомовой территории. Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома. Уборка и выкашивание газонов. Прочистка ливневой канализации. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	ежедневно по мере необходимости
	Промывка мусорных урн.	1 раз в неделю
	Вывоз снега	по мере необходимости
4.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	5 дней в неделю (пн.-пт.)
Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД		
5.	Дополнительные услуги управления - Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	ежедневно (круглосуточно)
6.	Дополнительные услуги управления - Комендантская служба	5 дней в неделю (пн.-пт.)
7.	Консьержная служба	Ежедневно (круглосуточно)
Коммунальные услуги		
8.	Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества Дома: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	Ежедневно (круглосуточно)
9.	Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление*	Ежедневно (круглосуточно) (услуги отопления предоставляются в

		отопительный период, установленный законодательством)
--	--	---

Владелец:

Генеральный директор

_____ / _____ /

_____ /Иванов А. С./
М.П.

IV. Требования к качеству оказываемых коммунальных услуг
и порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего
при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами,
превышающими установленную продолжительность
в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, ул. Сергея Бондарчука, д. 4

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Условия изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
1. Холодное водоснабжение		
1.1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: а) 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	За каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды – размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
1.2. Постоянное соответствие состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам: нарушение качества не допускается	Отклонение состава и свойств холодной воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам – плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
1.3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: а) в многоквартирных жилых домах: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см); - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см); б) у водоразборных колонок – не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв.см)	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
2. Горячее водоснабжение		
2.1. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: а) не менее 60°C для открытых систем централизованного теплоснабжения; б) не менее 50°C для закрытых систем централизованного теплоснабжения; в) не более 75°C для любых систем теплоснабжения	Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбор: а) в ночное время (с 23 до 6 часов) не более чем на 5°C; б) в дневное время (с 6 до 23 часов) не более чем на 3°C	а) за каждые 3°C снижения температуры свыше допустимых отклонений – размер платы снижается на 0,1% за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности превышения; б) при снижении температуры горячей воды ниже 40°C – оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
2.2. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды действующим санитарным нормам и правилам	Отклонение состава и свойств горячей воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества

		(независимо от показаний приборов учета)
2.3. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора: - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв.см)	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
3. Водоотведение		
3.1. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва водоотведения: а) не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
4. Электроснабжение		
4.1 Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: а) 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; б) 24 часа – при наличии одного источника питания	За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
4.2. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам	Не допускается	За каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период) – размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
5. Отопление		
5.1. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	Допустимая продолжительность перерыва отопления: а) не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) не более 16 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от нормативной до 12°С; в) не более 8 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 до 10°С;	За каждый час превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления

	г) не более 4 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 до 8°C	коммунальных услуг с учетом примечания 1
5.2. Обеспечение температуры воздуха: а) в жилых помещениях не ниже +18°C (в угловых комнатах +20°C); б) в других помещениях – в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000 Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0 до 5 часов) – не более 3°C. Допустимое превышение нормативной температуры – не более 4°C	Отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается	За каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении от указанной в настоящем пункте (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: а) на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; б) на 0,15% за каждый градусотклонения при определении платы исходя из нормативов потребления
5.3 Давление во внутридомовой системе отопления: а) с чугунными радиаторами – не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см) б) с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами – не более 1,0 МПа (10 кгс/кв.см); в) с любыми отопительными приборами – не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв.см) выше статического давления, требуемого для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем	Отклонение давления более установленных значений не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

Права и обязанности Управляющего, связанные с предоставлением коммунальных услуг:

1) Управляющий обязан проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также проводить проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители).

Указанные проверки должны проводиться не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении Владельца, то не чаще 1 раза в 6 месяцев.

При непредставлении Владельцем Управляющему показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в течение 6 месяцев подряд Управляющий не позднее 15 (Пятнадцати) дней со дня истечения указанного 6-месячного срока, обязан провести проверку и снять показания прибора учета.

Проверка, если для ее проведения требуется доступ в жилое или нежилое помещение Владельца, осуществляется в следующем порядке:

а) Управляющий направляет Владельцу способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения, или вручает под роспись письменное извещение с предложением сообщить об удобных для Владельца дате (датах) и времени допуска Управляющего для совершения проверки и разъяснением последствий бездействия Владельца или его отказа в допуске Управляющего к приборам учета;

б) Владелец обязан в течение 7 календарных дней со дня получения указанного извещения сообщить Управляющему способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Управляющим, об удобных для Владельца дате (датах) и времени в течение последующих 10 календарных дней, когда Владелец может обеспечить допуск Управляющего в занимаемое им жилое или нежилое помещение для проведения проверки. Если Владелец не может обеспечить допуск Управляющего в занимаемое им жилое помещение по причине временного отсутствия, то он обязан сообщить Управляющему об иных возможных датах (дате) и времени допуска для проведения проверки;

в) при невыполнении Владельцем обязанности, указанной в подпункте "б" настоящего пункта, Управляющий повторно направляет Владельцу письменное извещение в порядке, указанном в подпункте "а" настоящего пункта, а Владелец обязан в течение 7 календарных дней со дня получения такого извещения сообщить Управляющему способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения исполнителем, информацию, указанную в подпункте "б" настоящего пункта;

г) Управляющий в согласованные с Владельцем в соответствии с подпунктом "б" или "в" настоящего пункта дату и время обязан провести проверку и составить акт проверки и передать один экземпляр акта Владельцу. Акт проверки подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта - исполнителем и двумя незаинтересованными лицами;

д) если Владелец не ответил на повторное уведомление Управляющего либо два и более раза не допустил Управляющего в занимаемое им жилое или нежилое помещение в согласованные Владельцем дату и время и при этом в отношении Владельца, проживающего в жилом помещении, у Управляющего отсутствует информация о его временном отсутствии в занимаемом жилом помещении, Управляющий составляет акт об отказе в допуске к прибору учета. Акт об отказе в допуске Управляющего к приборам учета, расположенным в жилом или в нежилом помещении Владельца, подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа

Владельца от подписания акта – Управляющим и двумя незаинтересованными лицами. В акте указываются дата и время прибытия Управляющего для проведения проверки, причины отказа Владельца в допуске Управляющего к приборам учета (если Владелец заявил исполнителю о таких причинах), иные сведения, свидетельствующие о действиях (бездействии) Владельца, препятствующих Управляющему в проведении проверки. Управляющий обязан передать один экземпляр акта Владельцу;

е) Управляющий обязан в течение 10 дней после получения от Владельца, в отношении которого оставлен акт об отказе в допуске к прибору учета, заявления о готовности допустить Управляющего в помещение для проверки провести проверку, составить акт проверки и передать 1 экземпляр акта Владельцу. Акт проверки подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта – Управляющим и двумя незаинтересованными лицами.

2) Управляющий вправе ограничить или приостановить предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления Владельца в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водо-, тепло-, электро- и газоснабжение, а также водоотведение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Владельца к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования Владельцем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;

д) получения Управляющим предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

3) Управляющий ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом Владельца, в случае:

а) неполной оплаты Владельцем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) Владельца в порядке, указанном в настоящем разделе;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в Доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Владельца.

Под неполной оплатой Владельцем коммунальной услуги понимается наличие у Владельца задолженности по оплате одной коммунальной услуги в размере, превышающем сумму двухмесячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги.

4) Управляющий в случае неполной оплаты Владельцем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) Владельца-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) Управляющий в письменной форме направляет Владельцу-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи Владельцу указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения Владельцу путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении Владельцем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока Управляющий при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку;

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с [подпунктом "б"](#) настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги Управляющий приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления и холодного водоснабжения - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением Владельца-должника путем вручения ему извещения под расписку.

Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин ограничения или приостановления оказания услуг, в том числе со дня полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности, если Управляющий не примет решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента.

5) В случае отсутствия индивидуальных или иных (общих (квартирных), комнатных) относящихся к Помещению приборов учета (далее – «ИПУ») на дату заключения Договора обратиться к Управляющему с письменным заявлением о вводе ИПУ в эксплуатацию немедленно после их установки. Управляющий не позднее месяца, следующего за датой установки ИПУ и получения письменного заявления от Владельца, проверяет правильность монтажа ИПУ и устанавливает пломбы, оформляет акт ввода ИПУ в эксплуатацию с указанием первоначальных показаний ИПУ. Акт подписывается Управляющим и Владельцем.

В случае, если Управляющий не имеет доступа к ИПУ по какой-либо причине, своевременно и самостоятельно снимать показания ИПУ и в период по 10 (Десятое) число каждого месяца (по результатам прошедшего месяца) предоставлять эти показания Управляющему. Показания ИПУ предоставляются одним из владельцев Помещения или нанимателем (арендатором) в соответствии с согласованными ими порядком. Управляющий вправе самостоятельно снимать показания ИПУ, расположенных за пределами Помещения, а также в порядке, установленном нормативными актами и Договором, снимать показания ИПУ, расположенных в Помещении.

б) В случае перерывов в предоставлении коммунальных услуг, превышающих установленную продолжительность, плата за коммунальные услуги, при отсутствии индивидуальных или коллективных приборов учета, снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг. Объем (количество) не предоставленного коммунального ресурса рассчитывается исходя из

норматива потребления коммунальной услуги, количества потребителей (для водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения) или общей площади (для отопления) жилых помещений, а также времени не предоставления коммунальной услуги.

7) Перерыв электроснабжения (пункт 4.1 таблицы) не допускается, если он может повлечь отключение насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

8) Требования пункта 5.2 таблицы применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при проектировании системы отопления и при условии выполнения обязательных мер по утеплению помещений.

9) Установление факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) в следующем порядке.

Управляющий обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны Управляющему). Если исполнителю такие причины ему неизвестны, то он обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

В течение суток с момента обнаружения указанных фактов Управляющий обязан проинформировать Владельца о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальных услуг.

Дату и время возобновления предоставления Владельцу коммунальных услуг надлежащего качества Управляющий обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов.

При обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги Владелец уведомляет об этом Управляющего.

Сообщение о нарушении качества коммунальной услуги может быть сделано Владельцем в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации. При этом Владелец обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес помещения, где обнаружено нарушение качества коммунальной услуги, и вид такой коммунальной услуги. Сотрудник Управляющего обязан сообщить Владельцу сведения о лице, принявшем сообщение Владельца (фамилию, имя и отчество), номер, за которым зарегистрировано сообщение, и время его регистрации.

В случае если Управляющему известны причины нарушения качества коммунальной услуги, он обязан немедленно сообщить об этом обратившемуся Владельцу и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений.

В случае если Управляющему не известны причины нарушения качества коммунальной услуги он обязан согласовать с Владельцем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги.

Время проведения проверки в случаях, указанных в настоящем пункте, назначается не позднее 2 часов с момента получения от Владельца сообщения о нарушении качества коммунальной услуги, если с Владельцем не согласовано иное время. Отклонение от согласованного с Владельцем времени проведения проверки допускается в случаях возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. При этом Управляющий обязан незамедлительно с момента, когда стало известно о возникновении таких обстоятельств, до наступления согласованного с Владельцем времени проведения проверки уведомить его о возникших обстоятельствах и согласовать иное время проведения проверки любым доступным способом.

По окончании проверки составляется акт проверки.

Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества коммунальной услуги, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями), 1 экземпляр акта передается Владельцу (или его представителю), второй экземпляр остается у Управляющего, остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке.

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

Любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги.

Расходы на проведение экспертизы, инициированной Владельцем, несет Управляющий. Если в результате экспертизы, инициированной Владельцем, установлено отсутствие факта нарушения качества коммунальной услуги, то Владелец обязан возместить Управляющему расходы на ее проведение.

Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества коммунальной услуги, но при этом между Владельцем и Управляющим существует спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги, то определяются дата и время проведения повторной проверки с участием приглашенных исполнителем представителей государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представителей общественного объединения потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки.

Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителем государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и представителем общественного объединения потребителей. Указанным представителям исполнитель обязан передать по 1 экземпляру акта повторной проверки.

Владелец:

Генеральный директор

_____ / _____ /

_____ /Иванов А. С./

М.П.

**V. Состав общего имущества в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, ул. Сергея Бондарчука, д. 4**

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
I. Помещения общего пользования			
1	Помещения общего пользования (без учета лестничных маршей ,тех. помещений, автостоянки, коридоров и вестибюлей)	Количество – 6 шт. (колясочные, лапомойки, зимний сад, с/у) Площадь пола – 98,7 кв.м Материал пола – Керамогранитная плитка, ковролин	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
2	Лестничные площадки	Количество – 121 шт. Площадь пола – 466,53 кв.м Материал пола – Облицовка Керамогранит Estima Черный RW-10	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
3	Лестницы	Количество лестничных маршей – 121 шт. Материал лестничных маршей – железобетон, Керамогранит Estima Черный RW-10 . Лестничная площадка- Керамогранит Estima Черный RW-10. Материал ограждения – Нержавеющая сталь Площадь маршей лестниц – 888,8 кв.м	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
4	Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт – 10 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
5	Коридоры (+ вестибюли)	Количество – 164 (109 - LIX) шт. Площадь пола – 2523,9 кв.м Материал пола – Керамогранит ARCH-SKIN - SL.IN.NG.NT RU толщина 6,5 мм	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
6	Технические этажи (техническое пространство)	Количество –1 шт. Площадь пола – 1021,2 кв.м . Материал пола – Пропитка ПВА Д51С непластифицированная, морозостойкая	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
7	Чердаки не вошедшие в обмер БТИ	Отсутствуют	
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
8	Фундаменты	Вид фундамента – Железобетонная монолитная фундаментная плита	Состояние работоспособное, соответствует проектной и

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
			исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
9	Стены и перегородки внутри подъездов (входные группы – 1 этаж)	Количество подъездов – 1 шт. Площадь стен в подъездах – 1 282,1 кв. м Материал отделки стен: Керамогранит ARCH-SKIN - SLC.SW.SL.NT, толщина 5.5 мм - 604,3 , Зеркальные панели, зеркало графит, толщиной 4 мм – 179,9 кв.м, Крашенные стеклянные панели, стемалит, цвет - RAL9010, толщиной 8 мм – 55,1 кв.м, Зеркальные панели, зеркало толщиной 6 мм – 28,9 кв. м, Мрамор Fantastic Gray (макс. 1500x2600 мм), толщина 30 мм - 144,96 кв.м Натуральный камень – Light Travertine (макс. 1500x2600 мм) Art Stone, 30 мм – 377,78 кв.м Стена-водопад - 31,66 кв.м	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
10	Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен – 7 619,63 кв. м (без помещения Зимнего сада – дц, отсутствует рд) Материал стен и перегородок – газобетонный блок, пазогребневый блок, железобетонные конструкции.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
11	Наружные стены	Материал – газобетонный блок, Кирпич глиняный полнотелый, Монолитные железобетонные простенки, утеплитель мин.вата, облицовка натуральным камнем, керамогранитом, известняком, стеклофибробетоном Площадь – 18 479,66 кв. м	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
12	Перекрытия	Количество перекрытий этажей – 17 шт. Материал – Монолитный железобетон Площадь – 47 113,7 кв. м.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
13	Крыши (без учета тех помещений)	Вид кровли – плоская эксплуатируемая. Материал кровли – мембрана; гравий, плитка бетонная. Площадь плоской кровли – 2 910,9 м Протяженность свесов – нет Площадь свесов – нет Протяженность ограждений – 519,79 п.м., квартирные тер-сы – 128,59 м	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
14	Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 366 шт. из них: Стальные с заполнением противопожарным стеклом- 190 шт.; алюминиевые -0 шт. автоматические раздвижные-5шт.; двери пожарных лестниц - 75шт; двери помещения временного хранения ТБО 1 шт.; выходы на тех этаж – 4шт.; выхода на кровлю – 3шт.; двери паркинга-89 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
15	Окна	Наружные витражи, расположенные в помещениях общего пользования – 984,23 кв.м. Окна в АИТ – 4шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
16	Лифты и лифтовое оборудование	Лифты №L1, L3, L5, L7, L9 Пассажирский Марка - Thyssenkrupp Грузоподъемность – 1000кг; Лифты №L2, L4, L6, L8, L10 Марка - Thyssenkrupp Грузоподъемность – 1600кг;	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
17	Мусоропровод	отсутствует	
18	Вентиляция	Количество вентиляционных шахт: Шахты ДУ и ДП (с воздуховодами) -19 шт. Вентиляционные воздуховоды - 112 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
19	Вентиляционные трубы/дымовые трубы.	Количество вентиляционных труб (воздуховодов) – 7677,6м. Материал – сталь 0,5; 0,6; 0,7; 0,8; 0,9; 1,0 мм. Количество дымовых труб– 10 шт. Материал – керамические дымоходы Schiedel ISOTOP с внутренним диаметром 200мм и вентиляционным каналом	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
20	Системы дымоудаления	Подпор воздуха - 40 шт. Дымоудаление - 9 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
21	Внутреннее электроснабжение	<p>Главное распределительное устройство ГРЩ - 1 шт. Вводно-распределительное устройство ВРУ-10 шт.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены.Процент износа 0,0%</p>
22	Кабельные линии	<p>ППГнг(А)-HF 3x1.5 -3000м. ППГнг(А)-HF 3x2,5-4000м ППГнг(А)-FRHF 3x1.5-750м. ППГнг(А)-FRHF 3x2,5-3600м. ППГнг(А)-HF 3x2.5 -2100 м. ППГнг(А)-HF 3x4-550 м. ППГнг(А)-HF 3x6-160 м. ППГнг(А)-HF 3x10-80 м. ППГнг(А)-HF 5x2.5-1900 м. ППГнг(А)-HF 5x4-1900 м. ППГнг(А)-HF 5x6-550 м. ППГнг(А)-HF 5x10-500 м. ППГнг(А)-HF 5x16-100 м. ППГнг(А)-HF 5x25-500 м. ППГнг(А)-HF 5x35- 20 м. ППГнг(А)-HF 5x70-200 м. ППГнг(А)-HF 1x95-90 м. ППГнг(А)-HF 1x120-1150 м. ППГнг(А)-HF 1x150-4510 м. ППГнг(А)-HF 1x240-2950 м. ППГнг(А)-FRHF 3x2,5-2900 м. ППГнг(А)-FRHF 3x4-70 м. ППГнг(А)-FRHF 3x6-90 м. ППГнг(А)-FRHF 5x2,5-110 м. ППГнг(А)-FRHF 5x4 -450 м. ППГнг(А)-FRHF 5x6-700 м. ППГнг(А)-FRHF 5x16-1300 м. ППГнг(А)-FRHF 5x25-140 м. ППГнг(А)-FRHF 5x50-370 м. ППГнг(А)-FRHF 4x6-130 м. ППГнг(А)-FRHF 4x16-320 м. ППГнг(А)-FRHF 4x50-10 м. ППГнг(А)-FRHF 1x240-120 м. МКШВнг(А)-HF 10x2,5-60 м. ППГнг(А)-HF 5x4-150 м. ППГнг(А)-HF 5x6-5320 м. МКШВнг(А)-HF 10x2.5-25 м. ППГнг(А)-HF 3x1,5 6500м. ППГнг(А)-HF 4x1,5 260м. ППГнг(А)-FRHF 4x1.5 1150м. ППГнг(А)-HF 5x2,5-820м. ППГнг(А)-HF 3x2,5-822м. ППГнг(А)-HF 2x2.5-200м. ППГнг(А)-HF 3x4 -740м. ППГнг(А)-HF 3x1,5-17370 м. ППГнг(А)-HF 3x2.5-16810 м. ППГнг(А)-HF 3x4-260 м.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены.Процент износа 0,0%</p>

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		ППГнг(А)-HF 3x10-240 м. ППГнг(А)-HF 3x16-90 м. ППГнг(А)-HF 5x2,5-730 м. ППГнг(А)-HF 5x4-2790 м. ППГнг(А)-HF 5x6-1150 м. ППГнг(А)-HF 5x10-2490 м. ППГнг(А)-HF 5x16-1860 м. ППГнг(А)-HF 5x25-540 м. ППГнг(А)-HF 5x35-130 м. ППГнг(А)-HF 5x50-110 м. ППГнг(А)-HF 5x70-410 м. ППГнг(А)-HF 5x95-510 м. ППГнг(А)-HF 1x95-1960 м. ППГнг(А)-HF 1x120-4760 м. ППГнг(А)-HF 1x150-550 м. ППГнг(А)-HF 1x240-2200 м. ППГнг(А)-FRHF 3x1,5-580 м. ППГнг(А)-FRHF 4x1,5-2992 м. ППГнг(А)-FRHF 4x4-65 м. ППГнг(А)-FRHF 4x6-140 м. ППГнг(А)-FRHF 4x10-160 м. ППГнг(А)-FRHF 4x16-215 м. ППГнг(А)-FRHF 4x25 25 м. ППГнг(А)-FRHF 5x4-295 м. ППГнг(А)-FRHF 5x6-1205 м. ППГнг(А)-FRHF 5x10-1370 м. ППГнг(А)-FRHF 5x16-2285 м. ППГнг(А)-FRHF 5x25-620 м. ППГнг(А)-FRHF 1x120-30 м. ППГнг(А)-FRHF 1x150-30 м. МКШВнг(А)-HF 10x2,5-140 м. ПуГПнг(А)-HF 1x6-4600 м. ПуГПнг(А)-HF 1x2,5-3100 м.	
23	Внутреннее электроосвещение	Светильник LED линейный , IP65, 48 Вт, 3800лм, 4000K ARCTIC.OPL ECO LED 1200 4000K шт. 8 Светильник LED линейный , IP65, 50 Вт, 3800лм, 5000K со встроенным датчиком движения ARCTIC.OPL ECO LED 1200 MS 5000K шт. 11 Светильник LED линейный , IP65, 48 Вт, 3800лм, 4000K с БАП на 3часа ARCTIC.OPL ECO LED 1200 EM3 4000K шт. 25 Светильник LED линейный , IP65, 25 Вт, 3000лм, 4000K ARCTIC.OPL ECO LED 6000 4000K шт. 3 Светильник светодиодный накладной, 18Вт, 1200лм, 4000K, IP65 STAR NBT LED 18 silver 4000K	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>шт. 13 Светильник светодиодный накладной, 9Вт, 810лм, 3000К, IP65 DROP LED 9 STANDARD 3000К</p> <p>шт. 2 Накладной светильник потолочно-настенный, с лампой 11Вт, цоколь E27, 183x123x113, IP65 НБП 02-60-003</p> <p>Шт. 8 S.1737.22.30/RETA LN 2934W 4000K T60 220V/Светильник LED(ЕСО),244500мм(подвес 3м)(БОСМА)ЧЕРНЫЙ</p> <p>шт. 2 RETA 8W 4000K Ra80 T60 1245mm ЧЕРНЫЙ</p> <p>Шт. 16 NS.1737.22.32/RETA SN 41W 4000K T60 220V/Светильник LED(Standart) IP54,1490мм(д.д) (подвес 3м)(БОСМА)ЧЕРНЫЙ</p> <p>Шт. 287 NS.1737.22.32/RETA SN 41W 4000K T60 220V/Светильник LED(Standart) IP54,1490мм (подвес 3м)(БОСМА)ЧЕРНЫЙ с БАП на 3 часа</p> <p>Шт. 11 NS.1737.22.32/RETA SN 41W 4000K T60 220V/Светильник LED(Standart)IP54,1490мм (подвес 3м)(БОСМА)ЧЕРНЫЙ</p> <p>Шт. 2 NS.1737.22.24/RETA SN 11W 4000K T60 220V/Светильник LED (Есо) IP54, 1490 мм (подвес 3м)(БОСМА)ЧЕРНЫЙ</p> <p>шт. 96 NS.1737.22.28/RETA SN 28W 4000K T60 220V/Светильник LED(Standart)IP54,993мм(подвес 3м)(БОСМА)ЧЕРНЫЙ</p> <p>Шт. 2 NS.1737.22.26/RETA SN 19W 4000K T60 220V/Светильник LED (Есо) IP54, 1490 мм (подвес 3м) (БОСМА) ЧЕРНЫЙ</p> <p>Шт. 11 NS.1737.22.05/RETA SN 7W 4000K T60 220V/Светильник LED (Есо) IP54, 993 мм(подвес 3м) (БОСМА) ЧЕРНЫЙ</p> <p>Шт. 36</p>	

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>RETA SN 41W 4000K T60 220V/Светильник LED(Standart) IP54,1490мм(подвес 3м)(БОСМА)ЧЕРНЫЙ шт. 16</p> <p>39 MUNIK FACADE 100 13W 4000K Ra80 75° Шт. 34</p> <p>Светильник LED линейный , IP65, 48 Вт, 3800лм, 4000K ARCTIC.OPL ECO LED 1200 4000K шт. 56</p> <p>Светильник LED линейный , IP65, 50 Вт, 3800лм, 5000K со встроенным датчиком движения ARCTIC.OPL ECO LED 1200 MS 5000K шт. 11</p> <p>Светильник LED линейный , IP65, 48 Вт, 3800лм, 4000K с БАП на 3часа ARCTIC.OPL ECO LED 1200 EM3 4000K шт. 25</p> <p>Светильник LED линейный , IP65, 25 Вт, 3000лм, 4000K ARCTIC.OPL ECO LED 6000 4000K шт. 3</p> <p>Светильник светодиодный накладной, 18Вт, 1200лм, 4000K, IP65 STAR NBT LED 18 silver 4000K шт. 13</p> <p>Светильник светодиодный накладной, 9Вт, 810лм, 3000K, IP65 DROP LED 9 STANDARD 3000K шт. 2</p> <p>Накладной светильник потолочно- настенный, с лампой 11Вт, цоколь E27, 183x123x113, IP65 НБП 02-60-003 Шт. 8</p> <p>Светотехническое оборудование зоны дизайнерского освещения S.1737.22.30/RETA LN 2934W 4000K T60 220V/Светильник LED(ЕСО),244500мм(подвес 3м)(БОСМА)ЧЕРНЫЙ шт. 2</p> <p>RETA 8W 4000K Ra80 T60 1245mm ЧЕРНЫЙ Шт. 16</p> <p>NS.1737.22.32/RETA SN 41W 4000K T60 220V/Светильник LED(Standart) IP54,1490мм(д.д) (подвес 3м)(БОСМА)ЧЕРНЫЙ Шт. 287</p>	

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>NS.1737.22.32/RETA SN 41W 4000K T60 220V/Светильник LED(Standart) IP54,1490мм (подвес 3м)(БОСМА)ЧЕРНЫЙ с БАП на 3 часа Шт. 11</p> <p>NS.1737.22.32/RETA SN 41W 4000K T60 220V/Светильник LED(Standart)IP54,1490мм (подвес 3м)(БОСМА)ЧЕРНЫЙ Шт. 2</p> <p>NS.1737.22.24/RETA SN 11W 4000K T60 220V/Светильник LED (Eco) IP54, 1490 мм (подвес 3м)(БОСМА)ЧЕРНЫЙ шт. 96</p> <p>NS.1737.22.28/RETA SN 28W 4000K T60 220V/Светильник LED(Standart)IP54,993мм(подвес 3м)(БОСМА)ЧЕРНЫЙ Шт. 2</p> <p>NS.1737.22.26/RETA SN 19W 4000K T60 220V/Светильник LED (Eco) IP54, 1490 мм (подвес 3м) (БОСМА) ЧЕРНЫЙ Шт. 11</p> <p>NS.1737.22.05/RETA SN 7W 4000K T60 220V/Светильник LED (Eco) IP54, 993 мм(подвес 3м) (БОСМА) ЧЕРНЫЙ Шт. 36</p> <p>RETA SN 41W 4000K T60 220V/Светильник LED(Standart) IP54,1490мм(подвес 3м)(БОСМА)ЧЕРНЫЙ шт. 16</p> <p>39 MUNIK FACADE 100 13W 4000K Ra80 75° Шт. 34</p>	
24	Наружное освещение	<p>Светильник консольный 40W 220V 3000K IP66 150x75° TYPE 1 490x678x120 AMBRA.07 PL700195 Grosslux - 4 шт. Опора под светильник Ø 48-60мм Высота 6м Grosslux - 4 шт. Закладная деталь Grosslux шт. 4 Светильник 10W 220V 3000K IP65 140° TYPE 1 d118x800 VERGE.04 BR600045 Grosslux 4 шт. Закладная деталь BR60004A Grosslux - 4 шт. Боллард ландшафтный 24W 220V 3000K IP65 102° 2200mm VERGE.17 BR600260 Grosslux - 27 шт.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>Закладная деталь BR600260A Grosslux - 27 шт.</p> <p>Боллард ландшафтный 9W 220V 3000K IP65 45° 120x40x650mm VERGE.13 BR600170 Grosslux - 20 шт.</p> <p>Закладная деталь BR600170A Grosslux 20 шт.</p> <p>Прожектор на кольшке 11W 24V 3000K IP65 45° (GROUND) SIZE 3 d95 x124x154 FORUS.09 FL700375 Grosslux - 54 шт.</p> <p>Светильник грунтовый 3W 24V 3000K IP67 40° d95x116 CRATER.01 GR500010 Grosslux - 11 шт.</p> <p>Гибкий неон AUROFLEX 10X18, 24 В, WW - 92 м</p> <p>Прожектор на опору 9W 220V 3000K IP66 60° SIZE 1 158x173x133 Крепление на опору FORUS.01 FL200010 Grosslux 9 шт.</p> <p>Опора под светильник Высота 3м FORUS.01 FL200010 Grosslux 7 шт.</p>	
25	Фасадное освещение	<p>Линейные прожекторы для освещения ниш наверху Мощность 12 Вт Цветовая температура 3000К. Оптика 10x60° Питание DC 24 В Grosslux шт. 9</p> <p>Линейные прожекторы для освещения карнизов Мощность 12 Вт Цветовая температура 3000К. Оптика 120° Питание DC 24 В Grosslux шт. 162</p> <p>Линейные прожекторы для освещения карнизов Мощность 6 Вт Цветовая температура 3000К. Оптика 120° Питание DC 24 В Grosslux шт. 11</p> <p>Линейные прожекторы для освещения горизонталей фасада Мощность 12 Вт Цветовая температура 3000К. Оптика 10x60° Питание DC 24 В Grosslux шт. 289</p> <p>Линейные прожекторы для освещения горизонталей фасада Мощность 6 Вт Цветовая температура 3000К. Оптика 10x60° Питание DC 24 В Grosslux шт. 51</p> <p>Прожекторы up light для освещения фасада Мощность 20 Вт Цветовая температура 3000К. Оптика 3,5° Питание AC 220 В Grosslux шт. 48</p> <p>Светильник up down для освещения стилобата Мощность 2x20 Вт Цветовая температура 3000К. Оптика 3,5° Питание AC 220 В Grosslux</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>шт. 54 Лайтбокс Мощность 240W Цветовая температура 4000К. св-к LED IP65 Габариты 1089x4883 Питание АС 220 В</p> <p>шт. 2 Лайтбокс Мощность 480W Цветовая температура 4000К. св-к LED IP65 Габариты 5670x5878 Питание АС 220 В</p> <p>шт. 1</p>	
26	СС1 Система радиофикации	<p>Устройство передачи программ вещания УППВ 1918 М1 (ОУ1901) – 1 шт.</p> <p>Устройство сопряжения с РСО г. Москвы "УС-2" УС-2 (БАО-БСМС) – 1 шт.</p> <p>Станция ПАК "Стрелец мониторинг" исп.2 РСПИ – 1 шт.</p> <p>Модуль IP для БИП-03 – 1 шт.</p> <p>Шкаф трансформаторный распределительный ШТР10-3 – 2 шт.</p> <p>Абонентская распределительная коробка Rogr.=75 Ом РОН-2 – 101 шт.</p> <p>Радиорозетка РПВ – 3 шт.</p> <p>Приемная антенна ЧМ-FM диапазона UE01R – 1 шт.</p> <p>Грозозащита 75 Ом ОВР – 1 шт.</p> <p>Коллинеарная антенна А-100 МУ – 1 шт.</p> <p>Грозозащита 50 Ом N722Q – 1 шт.</p> <p>Мачта МА50 – 1 шт.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
27	СС2 Структурированная кабельная система	<p>Шкаф напольный 800x800мм, 42U, чёрный SH-05C-42U80/80-ВК – 7 шт</p> <p>Шкаф напольный 800x1000мм,42U, чёрныйSH-05C-42U80/100-ВК– 1 шт</p> <p>Шкаф настенный 600x600мм , 12U, чёрный SH-05F-12U60/60-ВК – 1 шт.</p> <p>Блок 8 розеток вводной PDU-8P – 9 шт.</p> <p>Блок 8 розеток от ИБП PDU-8P-2IEC – 12 шт.</p> <p>Коммутационная панель 19” моноблочная, категория 5е, UTP, 1U, 24 порта PL-24-Cat.5e-Dual IDC – 31 шт.</p> <p>Настенная коробка однопортовая WS-8P8C-Cat.5e-1 – 116 шт.</p> <p>Вставка Mosaic для 2 модулей Keystone Jack FP-45-2M – 13 шт.</p> <p>Лицевая панель 80x80мм для модулей 45x45 (Mosaic) FF-80x80 – 13 шт.</p> <p>Модуль Keystone UTP Cat. 5e KJ-RJ45-Cat.5e-90 – 142 шт.</p> <p>Панель оптическая 24 LC Duplex, 1U, серая, комплект FO-19-24SC – 14 шт.</p> <p>Пигтейл LC PT-LC-9 – 432 шт.</p> <p>Оборудование ЛВС:</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>H3C WX2812X-PWR 16-Port (14*1000BASE-T and 2*SFP Plus) Access Controller EWP-WX2812X-PWR – 2 шт.</p> <p>Модуль WDM SFP+, 10Гбит/с, Tx=1270/Rx=1330нм, LC, 10км for H3C FT-SFP+-WDM-LR-10-A-H3C – 2 шт.</p> <p>Модуль WDM SFP+, 10Гбит/с, Tx=1330/Rx=1270нм, LC, 10км for H3C FT-SFP+-WDM-LR-10-B-H3C – 2 шт.</p> <p>H3C WA6520H Internal Antennas 4 Streams Dual Radio 802.11aх/ac/n Walljack Access Point,FIT EWP-WA6520H-FIT – 2 шт.</p> <p>802.11aх/ac/n Industrial Access Point,FIT EWP-WA6620X-FIT – 5 шт.</p> <p>H3C S6812-24X6C L3 Ethernet Switch with 24 SFP Plus Ports and 6 QSFP28 Ports,Without Power Supplies LS-6812-24X6C – 2 шт.</p> <p>H3C Open Optical Transceiver Module Support License for 100G/25G Fixed-Port Data Center Switches LIS-OPT-100/25G-DC-F – 2 шт.</p> <p>H3C S5570S-54S-PWR-EI-A L3 Ethernet Switch with 48*10/100/1000BASE-T Ports and 6*1G/10G BASE-X SFP Plus Ports, Without Power Supplies, POE+ LS-5570S-54S-PWR-EI-A-GL – 3 шт.</p> <p>H3C S5570S-28S-HPWR-EI-A L3 Ethernet Switch with 24*10/100/1000BASE-T Ports and 4*1G/10G BASE-X SFP Plus Ports, Without Power Supplies, PoE+ LS-5570S-28S-HPWR-EI-A-GL – 5 шт.</p> <p>H3C Open Optical Transceiver Module Support License for 40G/10G(or Lower) Fixed-Port Campus Switches LIS-OPT-40/10G-CA-F – 8 шт.</p> <p>Модуль WDM SFP+, 10Гбит/с, Tx=1270/Rx=1330нм, LC, 10км for H3C FT-SFP+-WDM-LR-10-A-H3C – 16 шт.</p> <p>Модуль WDM SFP+, 10Гбит/с, Tx=1330/Rx=1270нм, LC, 10км for H3C FT-SFP+-WDM-LR-10-B-H3C – 16 шт.</p> <p>H3C S6812-24X6C L3 Ethernet Switch with 24 SFP Plus Ports and 6 QSFP28 Ports,Without Power Supplies LS-6812-24X6C – 2 шт.</p> <p>H3C Open Optical Transceiver Module Support License for 100G/25G Fixed-Port Data Center Switches LIS-OPT-100/25G-DC-F – 2 шт.</p> <p>H3C MSR1008 Router (2*10GE(SFP+),2* GE(Combo),8* GE(RJ45)) RT-MSR1008 – 2 шт.</p>	

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>IP-УАТС на 50 абонентов S50 – 1 шт.</p> <p>H3C S5570S-54S-PWR-EI-A L3 Ethernet Switch with 48*10/100/1000BASE-T Ports and 6*1G/10G BASE-X SFP Plus Ports, Without Power Supplies, POE+ LS-5570S-54S-PWR-EI-A-GL – 3 шт.</p> <p>H3C S5570S-28S-HPWR-EI-A L3 Ethernet Switch with 24*10/100/1000BASE-T Ports and 4*1G/10G BASE-X SFP Plus Ports, Without Power Supplies, PoE+ LS-5570S-28S-HPWR-EI-A-GL – 3 шт.</p> <p>H3C,PSR920-54A-B,920W/56V PoE Power Supply PSR920-54A-B – 3 шт.</p> <p>H3C,PSR600-54A-B,600W/56V PoE Power Supply PSR600-54A-B – 3 шт.</p> <p>H3C S5570S-28S-EI L3 Ethernet Switch with 24*10/100/1000BASE-T Ports and 4*1G/10G BASE-X SFP Plus Ports, Without Power Supplies LS-5570S-28S-EI-GL – 1 шт.</p> <p>H3C Open Optical Transceiver Module Support License for 40G/10G(or Lower) Fixed-Port Campus Switches LIS-OPT-40/10G-CA-F – 7 шт.</p> <p>Модуль WDM SFP+, 10Гбит/с, Tx=1270/Rx=1330нм, LC, 10км for H3C FT-SFP+-WDM-LR-10-A-H3C – 14 шт.</p> <p>Модуль WDM SFP+, 10Гбит/с, Tx=1330/Rx=1270нм, LC, 10км for H3C FT-SFP+-WDM-LR-10-B-H3C – 14 шт.</p> <p>H3C S6812-24X6C L3 Ethernet Switch with 24 SFP Plus Ports and 6 QSFP28 Ports,Without Power Supplies LS-6812-24X6C – 2 шт.</p> <p>180W Asset-Manageable AC Power Supply Module (Power Panel Side Exhaust Airflow) PSR180-12A-B – 4 шт.</p> <p>H3C Fan Module (Fan Panel Side Exhaust Airflow) LSPM1FANSB-SN – 6 шт.</p> <p>H3C Open Optical Transceiver Module Support License for 100G/25G Fixed-Port Data Center Switches LIS-OPT-100/25G-DC-F – 2 шт.</p> <p>H3C S5570S-54S-PWR-EI-A L3 Ethernet Switch with 48*10/100/1000BASE-T Ports and 6*1G/10G BASE-X SFP Plus Ports, Without Power Supplies, POE+ LS-5570S-54S-PWR-EI-A-GL – 5 шт.</p> <p>H3C S5570S-28S-HPWR-EI-A L3 Ethernet Switch with 24*10/100/1000BASE-T Ports and</p>	

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>4*1G/10G BASE-X SFP Plus Ports, Without Power Supplies, PoE+ LS-5570S-28S-HPWR-EI-A-GL – 3 шт.</p> <p>H3C,PSR920-54A-B,920W/56V PoE Power Supply PSR920-54A-B – 5 шт.</p> <p>H3C,PSR600-54A-B,600W/56V PoE Power Supply PSR600-54A-B – 3 шт.</p> <p>H3C S5570S-28S-EI L3 Ethernet Switch with 24*10/100/1000BASE-T Ports and 4*1G/10G BASE-X SFP Plus Ports, Without Power Supplies LS-5570S-28S-EI-GL – 1 шт.</p> <p>H3C Open Optical Transceiver Module Support License for 40G/10G(or Lower) Fixed-Port Campus Switches LIS-OPT-40/10G-CA-F – 9 шт.</p> <p>Модуль WDM SFP+, 10Гбит/с, Tx=1270/Rx=1330нм, LC, 10км for H3C FT-SFP+-WDM-LR-10-A-H3C – 18 шт.</p> <p>Модуль WDM SFP+, 10Гбит/с, Tx=1330/Rx=1270нм, LC, 10км for H3C FT-SFP+-WDM-LR-10-B-H3C – 18 шт.</p> <p>Настраиваемый L2 коммутатор с 5 портами 10/100/1000Base-T (2 порта PoE 802.3af, PoE-бюджет 18 Вт (802.3at) или 8 Вт (802.3af), 1 порт для питания коммутатора по DGS-1100-05PDV2 – 10 шт.</p> <p>Настраиваемый L2 коммутатор с 8 портами 10/100/1000Base-T и поддержкой питания по PoE DGS-1100-08PD – 10 шт.</p> <p>Маршрутизатор RB3011UiAS-RM – 1 шт.</p> <p>SFP модуль медный, RJ45, 1Гбит/с for H3C FT-SFP-Copper-1000-H3C – 3 шт.</p>	
28	СС3 Система охранно-тревожной сигнализации	<p>Блок индикации и управления Рубеж-БИУ прот. R3Link – 1 шт.</p> <p>Адресная метка АМ-1 прот. R3 – 155 шт.</p> <p>Извещатель охранный магнитоуправляемый адресный ИО 10220-2 – 388 шт.</p> <p>Источник вторичного электропитания резервированный ИВЭПР 12/5 RS-R3 исп. 2×40 БР – 1 шт.</p> <p>Модуль сопряжения МС-Е МС-Е прот. R3Link – 1 шт.</p> <p>Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный «РУБЕЖ-2ОП» прот. R3Link – 5 шт.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует.</p> <p>Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
29	СС4 Система контроля и управления доступом	<p>Контроллер E510U – 41 шт.</p> <p>Считыватель бесконтактный для прохi-карт и брелоков Mullion Reader BLE Bubble(черный) ER1402 – 106 шт.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует.</p>

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>Электромеханический замок М1-400 – 57 шт. Замок электромагнитный сдвиговый ST-CL210M – 25 шт. Извещатель охранный магнитоуправляемый адресный ИО 10220-2 – 120 шт. Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 12/2 RS-R3 ИВЭПР 12/2 – 29 шт. Сенсорная кнопка выхода, 500.000 циклов ST-EX410L-ВК – 71 шт. Кнопка аварийного выхода УДП 513-10 исп.1 – 79 шт. Настольный USB считыватель Reader USB DESKTOP – 1 шт. Контроллер E510U – 6 шт. Считыватель дальнего действия пассивных RFID-меток uPASS Target – 5 шт. Кнопка блокировки-деблокировки проездов (двойная) BUTTON2K – 7 шт. Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 12/2 RS-R3 ИВЭПР 12/2 - 4 шт. Светофор Т.8 100мм. АРТ.09 – 5 шт. Радар для системы въезда/выезда (Trigger Radar) DS-TMG035 – 2 шт. Лазерный сканер EFA-SCAN – 8 шт.</p>	<p>Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
30	<p>СС5 Система охранного телевидения</p>	<p>5мп уличная цилиндрическая IP-камера с ИК-подсветкой до 30м. DS-2CD3656G2T-IZS – 101 шт. IP-видеокамера купольная 5мп, 2.7-13.5мм, IP66 DS-2CD3756G2T-IZS – 123 шт. 2мп компактная ip камера с высокой скоростью кадров DS-2CD3526G2-IS – 10 шт. Микрофон для внутренней камеры DS-2FP2020 – 45 шт. Сплиттер MX-225 – 45 шт. Грозозащита ПГ4G – 101 шт.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
31	<p>СС6 Система домофонной связи</p>	<p>Вызывная панель видеодомофона, трехмодульная с функцией распознавания лиц, двухкнопочным переговорным устройством и считывателем в составе: Видеомодуль RTSP для вызывной панели МТМ 62030020_-RTSP МТМV/IP RTSP – 2 шт. Антивандальная накладка видеомодуля без кнопок для вызывной панели МТМ (62030070) МТМFV0PVR – 2 шт.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>Аудиомодуль IP360 для вызывной панели МТМ (60020040) МТМА/ІР – 2 шт. Антивандальная накладка аудиомодуля с 2 кнопкой для выз. панели МТМ (60020620) МТМFA2PVR – 2 шт. Считыватель ESMART® Reader BLE серии OEM ER1003 – 2 шт. Внешняя NFC антенна для считывателей ESMART® Reader серии OEM EA1361 – 2 шт. Модуль с фронтальной заглушкой для вызывной панели МТМ (60020310) МТММС – 2 шт. Антивандальная накладка модуля со считывателем для вызывной панели МТМ (60020720) МТМFRFIDVR – 2 шт. Антивандальная рамка и суппорт на 3 модуля для вызывной панели МТМ (60020760) МТМТР3МVR – 2 шт. Монтажная коробка на 3 модуля для вызывной панели МТМ (60020320) МТМСІ3М – 2 шт.</p> <p>Вызывная панель видеодомофона, двухмодульная с двухкнопочным видеомодулем и считывателем в составе:</p> <p>Видеомодуль IP360 для вызывной панели МТМ (62030020) МТМV/ІР – 19 шт. Антивандальная накладка видеомодуля с 2 кнопками для вызывной панели МТМ (62030090) МТМFV2PVR – 19 шт. Антивандальная накладка модуля со считывателем для вызывной панели МТМ (60020720) МТМFRFIDVR – 19 шт. Модуль с фронтальной заглушкой для вызывной панели МТМ (60020310) МТММС – 19 шт. Антивандальная рамка и суппорт на 2 модуля для вызывной панели МТМ (60020750) МТМТР2МVR – 19 шт. Монтажная коробка на 2 модуля для вызывной панели МТМ (60020160) МТМСІ2М – 19 шт. Считыватель ESMART® Reader BLE серии OEM ER1003 – 19 шт. Внешняя NFC антенна для считывателей ESMART® Reader серии OEM EA1361 – 19 шт.</p> <p>Вызывная панель видеодомофона, одномодульная с двухкнопочным видеомодулем, врезного монтажа в составе:</p>	

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>Видеомодуль IP360 для вызывной панели МТМ (62030020) МТМV/IP – 1 шт. Антивандальная накладка видеомодуля с 2 кнопками для вызывной панели МТМ (62030090) МТМFV2PVR – 1 шт. Антивандальная рамка и суппорт на 1 модуль для вызывной панели МТМ (60020740) МТМТР1МVR – 1 шт. Монтажная коробка на 1 модуль для вызывной панели МТМ (60020150) МТМSI1М 60020150 – 1 шт.</p> <p>Многопользовательская вызывная панель с сенсорным экраном в составе:</p> <p>Вызывная панель со сплошной стеклянной поверхностью, с 7-дюймовым сенсорным дисплеем, с RTSP видео потоком. IP55, IK08. Встраиваемого типа (840AA-0020) XVP F- IP - 2 шт. Считыватель ESMART® Reader BLE серии OEM ER1003 – 2 шт. Внешняя NFC антенна для считывателей ESMART® Reader серии OEM EA1361 – 2 шт.</p>	
32	<p>СС8 Система двусторонней связи с зонами оповещения, в т.ч. связь зон МГН</p>	<p>Настенная вызывная панель IP-A6716 – 67 шт. Терминал обратной связи IP-A6715 – 7 шт. Микрофон настольный RM-01 – 7 шт. Серверное программное обеспечение IP-A6700R – 1 шт. Громкоговоритель настенный низкоомный ES-5 – 7 шт. Табло световое настенное для сигнала о вызове КРИСТАЛЛ-24 – 7 шт.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
33	<p>СС9 Автоматическая пожарная сигнализация и противопожарная автоматика</p>	<p>Адресный модуль управления пожаротушением МПТ-1 прот. R3 – 31 шт. Блок индикации и управления R3-Рубеж-БИУ – 2 шт. Извещатель охранный магнитоуправляемый адресный ИО 10220-2 – 156 шт. Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый ИП212-64 прот. R3 – 1926 шт. Извещатель пожарный ручной адресный ИПР513-11-А-R3 – 146 шт. Изолятор шлейфа ИЗ-1 – 156 шт. Источник вторичного электропитания резервированный ИВЭПР 12/2 RS-R3 2x7 БР-R3 – 17 шт.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>Источник вторичного электропитания резервированный ИВЭПР 12/2 RS-R3 2x17 БР-R3 – 15 шт.</p> <p>Источник вторичного электропитания резервированный ИВЭПР 12/5 RS-R3 2x26 БР-R3 – 1 шт.</p> <p>Источник вторичного электропитания резервированный ИВЭПР 12/5 RS-R3 2x40 БР-R3 – 1 шт.</p> <p>Модуль газового пожаротушения Импульс-24 – 50 шт.</p> <p>Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Рубеж-2ОП – 16 шт.</p> <p>Элемент дистанционного управления ЭДУ-ПТ – 15 шт.</p> <p>Центральный прибор индикации и управления с ПО "Оперативная задача" ЦПИУ "Рубеж" исп.2 – 1 шт.</p> <p>ПО Мультисерверная задача FireSec – 1 шт.</p> <p>Модуль сопряжения МС-Е – 1 шт.</p> <p>Световая табличка "Газ уходи" ОПОП 1-8 – 17 шт.</p> <p>Световая табличка "Газ не входи" ОПОП 1-8 – 17 шт.</p> <p>Световая табличка "Автоматика отключена" ОПОП 1-8 – 17 шт.</p> <p>Адресная метка АМ-1-R3 – 31 шт.</p> <p>Адресный релейный модуль РМ-1К-R3 – 1 шт.</p> <p>Адресный релейный модуль РМ-4К-R3 – 7 шт.</p> <p>Модуль управления клапаном МДУ-1С-R3 – 980 шт.</p> <p>Устройство дистанционного пуска адресное "Пуск пожаротушения" УДП 513-11-R3 "Пуск пожаротушения" – 89 шт.</p> <p>Устройство дистанционного пуска адресное "Пуск дымоудаления" УДП 513-11-R3 "Пуск дымоудаления"- 100 шт.</p> <p>Адресный релейный модуль РМ-1-R3 – 85 шт.</p> <p>Извещатель пожарный дымовой ИП 212-45 – 51 шт.</p> <p>Оповещатель охранно-пожарный комбинированный 12В ОПОП 124-7 12В – 17 шт.</p> <p>Адресный релейный модуль РМ-4-R3 – 19 шт.</p> <p>Адресный релейный модуль силовой РМ-1С-R3 – 26 шт.</p> <p>Адресная метка АМ-4-R3 – 82 шт.</p>	

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>Источник вторичного электропитания резервированный ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 2x7 БР – 2 шт.</p> <p>Извещатель охранный точечный магнитоконтактный ИО 102-2 – 8 шт.</p>	
34	<p>СС10 Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре</p>	<p>Адресный релейный модуль РМ-4К РМ-4К-Р3 – 118 шт.</p> <p>Громкоговоритель настенный IWS-03/10 – 41 шт.</p> <p>Громкоговоритель колонного типа SN-20Т – 23 шт.</p> <p>Источник вторичного электропитания резервированный ИВЭПР 12/5 RS-R3 исп. 2x40 БР – 4 шт.</p> <p>Оповещатель охранно-пожарный комбинированный свето-звуковой Маяк 12КП – 216 шт.</p> <p>Оповещатель охранно-пожарный световой «Выход» - 232 шт.</p> <p>Оповещатель охранно-пожарный световой «Стрелка» - 33 шт.</p> <p>Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный R3-Рубеж-2ОП – 4 шт.</p> <p>Источник вторичного электропитания резервированный ИВЭПР 12/5 RS-R3 исп. 2x17 БР – 3 шт.</p> <p>Источник вторичного электропитания резервированный ИВЭПР 12/5 RS-R3 исп. 2x7 БР – 1 шт.</p> <p>Тюнер цифровой TU-6200 – 1 шт.</p> <p>Проигрыватель CD-6208 – 1 шт.</p> <p>Магнитофон цифровой PV-6232A – 2 шт.</p> <p>Блок тревожной сигнализации EP-6216 – 2 шт.</p> <p>Матричный аудиоконтроллер PX-6216 – 1 шт.</p> <p>Блок расширения ECS-6216MS – 1 шт.</p> <p>Блок контроля трансляционных линий SC-6224 – 2 шт.</p> <p>Устройство зарядное PB-6207 – 2 шт.</p> <p>Шкаф аппаратный алюминиевый на 33 установочных места, разборный PA-331D – 1 шт.</p> <p>Модуль контроля линий EOL-20 – 20 шт.</p> <p>Шкаф аппаратный стальной на 23 установочных места, разборный PR-231NA – 1 шт.</p> <p>Усилитель мощности цифровой, 4x300 Вт DPA-300Q – 2 шт.</p> <p>Блок контроля и распределения питания PD-6359 – 2 шт.</p> <p>Батарея 65 Ач – 4 шт.</p> <p>Фальшпанель 2U BP-6200 – 3 шт.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>Фальшпанель 6U ВР-6300 – 4 шт. Микрофонная панель RM-680 – 2 шт. Блок сопряжения с компьютером DIB-6000 – 1 шт. Блок управления, контроля и мониторинга РМС-6208А – 1 шт. Контроллер системы оповещения ECS-6216Р – 1 шт. Врезной громкоговоритель 2.5, 5, 10, 20Вт СМ-20Т-ВL – 77 шт. Корд микрофонный, 1 м, XLR3 гнездо - XLR3 штекер АТ-КМ-093-1 – 11 шт. Корд микрофонный, 10 м, XLR3 гнездо - XLR3 штекер АТ-КМ-093-10 – 11 шт. Оповещатель световой ОПОП 1-8 «Насосная станция» - 4 шт. Блок защитный коммутационный БЗК исп.02 – 10 шт.</p>	
35	СС11 Система музыкальной трансляции	<p>Врезной громкоговоритель 2.5, 5, 10, 20Вт СМ-20Т-ВL – 10 шт. Микрофонная панель RM-01 – 1 шт. Корд микрофонный 1 м АТ-КМ-093-1 – 1 шт.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
36	АВТ1 Системы автоматизации и диспетчеризации инженерных систем	<p>Прибор управления для дренажных насосов SK-712/d-1-5.5 – 21 шт. Плата RS-485 для SK-712 – 21 шт. Поплавковый выключатель KR 1 – 42 шт. Блок контроля и управления RYK01M – 4 шт. Внешний сенсор угарный газ (CO) SYCN – 33 шт. Внешний сенсор природный газ (метан) SYMN – 33 шт. Датчик температуры RTF1 PT1000 – 7 шт. Оповещатель охранно-пожарный комбинированный свето-звуковой антивандальный Марс 220-КУ – 4 шт. Источник бесперебойного питания SKAT-2400 SKAT ИБП-24/3-2X12 – 8 шт. Аккумулятор свинцово-кислотный 12 В, 12 Ач SKAT SB 1212L – 16 шт.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
37	АВТ2 Автоматизированная система коммерческого и технологического учета воды и тепла	<p>Счётчик импульсов «Пульсар» 3-канальный с интерфейсом RS-485 – 160 шт. Антенна GSM FLAT-900 – 1 к-т Эфирный кронштейн 14,5 см Г-образный 34-0580 – 1 шт. Щит учета АСКУЭ ЩД-АСКУЭ – 1 шт. Щиты: Щит учета АСУТ – 1 шт.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
38	ИТП.	<p>Щит учета АСКУВП – 1 шт.</p> <p>Контроллер MC12.3 – 3 шт.</p> <p>Модули расширения 2DO, 4DI, 2AO, 8AI MA8.3M – 4 шт.</p> <p>Модули расширения с цифровыми каналами 20DI ME20.2 – 1 шт.</p> <p>Субмодуль дополнительного интерфейса USB и Ethernet Weblinker USB – 1 шт.</p> <p>Кабель с вилкой RJ12 GE5.282.332 – 4 шт.</p> <p>Датчик (преобразователь) влажности и температуры воздуха (4-20мА) ПВТ10 – 1 шт.</p> <p>Датчик давления 0-1,0МПа-G1/2 ПД100-ДИ1,0-171-0,5 – 33 шт.</p> <p>Датчик температуры Pt100, 100мм ДТС035-PT100.B2.100 – 12 шт.</p> <p>Трехходовой кран G1/2 внутр на G1/2 внешн 9090096 – 33 шт.</p> <p>Датчик открытия двери, магнитоконтактный ИО 102-20 Б2М – 2 шт.</p> <p>Преобразователь частоты 1,5/2,2кВт 3х400В VECTOR-100 EKF PROxima VT100-1R5-3В – 2 шт.</p> <p>Преобразователь частоты 5,5/7,5кВт 3х400В VECTOR-100 EKF PROxima VT100-5R5-3В – 2 шт.</p> <p>Преобразователь частоты 7,5/11кВт 3х400В VECTOR-100 EKF PROxima VT100-7R5-3В – 2 шт.</p> <p>Преобразователь частоты 11/15кВт 3х400В VECTOR-100 EKF PROxima VT100-011-3В – 2 шт.</p> <p>Редукторный электропривод 24В, 0...10В/0...20мА, АМЕ 655 082G3442 – 2 шт.</p> <p>Редукторный электропривод 24В, 0...10В/0...20мА, АМЕ 435 082H0161 – 1 шт.</p> <p>Труба стальная водогазопроводная 15х2,8-14м</p> <p>Труба стальная водогазопроводная 20х2,8-24м</p> <p>Труба стальная водогазопроводная 25х3,2-21м</p> <p>Труба стальная водогазопроводная 32х3,2-18м</p> <p>Труба стальная водогазопроводная 40х3,5-51м</p> <p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная 25х3,5-3м</p> <p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная 32х3,2-22м</p>	

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная 40х3,5-24м</p> <p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная 50х3,5-48м</p> <p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная 65х4-85м</p> <p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная 80х4-10м</p> <p>Труба стальная электросварная 108х4,0-48м</p> <p>Труба стальная электросварная 133х4,0-71м</p> <p>Труба стальная электросварная 159х4,5-28м</p> <p>Труба стальная электросварная 219х6,0-183м</p> <p>Труба стальная электросварная 57х3,5-45м</p> <p>Труба стальная электросварная 76х3,5-33м</p> <p>Труба стальная электросварная 89х3,5-2м</p> <p>Кран стальной шаровой фланцевый с редуктором, Ду200, Tmax=180°C, Ру25-2шт.</p> <p>Кран шаровой резьбовой латунный, Ду15, Tmax=120°C, Ру40 -15шт.</p> <p>Кран шаровой резьбовой латунный, Ду25, Tmax=120°C, Ру40 -55шт.</p> <p>Кран шаровой резьбовой латунный, Ду32, Tmax=120°C, Ру40 -6шт.</p> <p>Кран шаровой резьбовой латунный, Ду40, Tmax=120°C, Ру40 -16шт.</p> <p>Кран шаровой резьбовой латунный, Ду50, Tmax=120°C, Ру40 -14шт.</p> <p>Кран конусный трехходовой для манометра, резьба внутренняя G1/2-115шт.</p> <p>Фильтр сетчатый резьбовой латунный, Ду32, Tmax=130°C, Ру=25 бар-2шт.</p> <p>Фильтр сетчатый резьбовой латунный, Ду40, Tmax=130°C, Ру=25 бар-3шт.</p> <p>Фильтр сетчатый резьбовой латунный, Ду50, Tmax=130°C, Ру=25 бар-2шт.</p> <p>Фильтр сетчатый фланцевый чугунный, Ду100, Tmax=150°C, Ру16 -1шт.</p> <p>Фильтр сетчатый фланцевый чугунный, Ду125, Tmax=150°C, Ру16 -2шт.</p> <p>Фильтр сетчатый фланцевый чугунный, Ду200, Tmax=150°C, Ру16 -1шт.</p> <p>Фильтр сетчатый фланцевый чугунный, Ду200, Tmax=150°C, Ру16 -1шт.</p>	

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>Клапан балансировочный латунный, Ду32, резьбовой, Tmax=120°С, Ру20-1шт.</p> <p>Клапан балансировочный латунный, Ду40, резьбовой, Tmax=120°С, Ру20-2шт.</p> <p>Клапан балансировочный латунный, Ду50, резьбовой, Tmax=120°С, Ру20-1шт.</p> <p>Клапан обратный межфланцевый, Ду125, Tmax=100°С, Ру16 -2шт.</p> <p>Клапан обратный межфланцевый, Ду150, Tmax=100°С, Ру16 -2шт.</p> <p>Клапан обратный межфланцевый, Ду200, Tmax=100°С, Ру16 -2шт.</p> <p>Клапан обратный межфланцевый, Ду65, Tmax=350°С, Ру16 -1шт.</p> <p>Клапан обратный муфтовый латунный, Ду32, Tmax=110°С, Ру25-1шт.</p> <p>Клапан обратный муфтовый латунный, Ду40, Tmax=110°С, Ру18-1шт.</p> <p>Клапан обратный муфтовый латунный, Ду50, Tmax=110°С, Ру18-5шт.</p> <p>Клапан регулирующий двухходовой, Ду100, Kvs=160 м3/ч, Ру16, Tmax.=150°С, фланцевый-1шт.</p> <p>Клапан регулирующий двухходовой, Ду80, Kvs=100 м3/ч, Ру16, Tmax.=150°С, фланцевый-1шт.</p> <p>Клапан регулирующий трехходовой, Ду65, Kvs=63 м3/ч, Ру16, Tmax.=150°С, фланцевый-1шт.</p> <p>Клапан ручной балансировочный фланцевый, Ду100, Tmax=130°С, Ру16-1шт.</p> <p>Клапан ручной балансировочный фланцевый, Ду125, Tmax=130°С, Ру16-2шт.</p> <p>Клапан ручной балансировочный фланцевый, Ду65, Tmax=130°С, Ру16-1шт.</p> <p>Клапан электромагнитный н.з., Ду25, Tmax=90°С, Ру20, с катушкой ~220В-1шт.</p> <p>Клапан электромагнитный н.з., Ду32, Tmax=90°С, Ру20, с катушкой ~220В-1шт.</p> <p>Клапан электромагнитный н.з., Ду40, Tmax=90°С, Ру20, с катушкой ~220В-1шт.</p> <p>Предохранительный клапан Ду50 мм, Рсраб=10,0 бар, Ру16 бар-3шт.</p> <p>Дисковый поворотный затвор с редуктором, Ду200, Tmax=120°С, Ру16-6шт.</p>	

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>Дисковый поворотный затвор, Ду100, Tmax=120°C, Ру16-16шт.</p> <p>Дисковый поворотный затвор, Ду125, Tmax=120°C, Ру16-19шт.</p> <p>Дисковый поворотный затвор, Ду150, Tmax=120°C, Ру16-5шт.</p> <p>Дисковый поворотный затвор, Ду65, Tmax=120°C, Ру16-21шт.</p> <p>Манометр показывающий, класс точности 1,5; 0...10 бар-27шт.</p> <p>Манометр показывающий, класс точности 1,5; 0...16 бар-88шт.</p> <p>Термометр биметаллический, диапазон показаний 0..100 °C-33шт.</p> <p>Теплообменник разборный фланцевый Ду50, Tmax.=130°C, Ру16-4шт.</p> <p>Теплообменник разборный фланцевый Ду80, Tmax.=130°C, Ру16-2шт.</p>	
39	ОЗДС Охранно-защитная дератизационная система (Вып.3 30.03.23)	<p>Блок преобразователя импульсный (БПИ) – 2 шт.</p> <p>Блок высоковольтного усилителя (БВУ) – 33 шт.</p> <p>Барьер электризуемый (БЭ) – 66 м</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует.</p> <p>Дефекты не обнаружены.Процент износа 0,0%</p>
40	АИТ Котлы, задвижки, вентили, краны, фильтра, манометры, обратные клапана	<p>Котел водогрейный 1000 кВт, 6 бар (500x2) – 1 шт.</p> <p>Котел водогрейный 1500 кВт, 6 бар (500x3) – 2 шт.</p> <p>Вентиль Ду15 Ру25, ВР-ВР – 1 шт.</p> <p>Вентиль Ду25 Ру25, ВР-ВР – 2 шт.</p> <p>Вентиль Ду32 Ру25, ВР-ВР – 1 шт.</p> <p>Датчик давления – 1 шт.</p> <p>Игольчатый клапан G1/2 внутр.-G1/2 наруж. – 10 шт.</p> <p>Клапан балансировочный Ф/Ф Ду65 Ру16 – 8 шт.</p> <p>Клапан обратный Ду40 Ру25 – 2 шт.</p> <p>Клапан обратный межфланцевый Ду80 Ру16 – 8 шт.</p> <p>Клапан предохранитель Р/Р Ду25x25 Ру16 – 8 шт.</p> <p>Клапан электромагнитный двухпозиционный фланцевый DN 100 – 1 шт.</p> <p>Клапан электромагнитный фланцевые DN25 – 1 шт.</p> <p>Кран для манометра шаровой латунь Ду15 Ру16 ВР G1/2" – 39 шт.</p> <p>Кран для манометра шаровой латунь Ду15 Ру16 ВР G1/2" – 8 шт.</p> <p>Кран шаровой DN200, PN25, с механическим редуктором - 1 шт.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует.</p> <p>Дефекты не обнаружены.Процент износа 0,0%</p>

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>Кран шаровой Вн-Вн Ду15, бабочка – 2 шт.</p> <p>Кран шаровой ВР/ВР Ду50 Ру40, рычаг – 1 шт.</p> <p>Кран шаровой ВР/НР Ду20 Ру40, бабочка – 1 шт.</p> <p>Кран шаровой для газа фланцевого присоединения, DN25, PN40 – 2 шт.</p> <p>Кран шаровой Ду32, Ру40, вр/вр, рычаг – 1 шт.</p> <p>Кран шаровой латунный Ду15, Ру40, вр/вр, бабочка – 11 шт.</p> <p>Кран шаровой латунный Ду32, Ру40, вр/вр, рычаг – 4 шт.</p> <p>Кран шаровой латунный Ду40, Ру40, вр/вр, рычаг – 6 шт.</p> <p>Кран шаровой латунный, DN15, PN40 – 5 шт.</p> <p>Кран шаровой латунный, DN20, PN40 – 8 шт.</p> <p>Кран шаровой полнопроходной укороченный фланцевый, DN80, PN16 – 8 шт.</p> <p>Кран шаровой с/с DN25 PN40 – 1 шт.</p> <p>Кран шаровой с/с DN80 PN25 – 1 шт.</p> <p>Кран шаровой Ф/Ф Ду200 Ру16 с э.п. – 2 шт.</p> <p>Кран шаровой Ф/Ф Ду80 Ру16 – 16 шт.</p> <p>Манометр 0...10 кПа – 9 шт.</p> <p>Манометр диапазон измерений от 0 до 0,4 МПа класс точности 1,0 – 8 шт.</p> <p>Манометр, корпус 100 мм, диапазон 0-0,4 Мпа – 37 шт.</p> <p>Манометр, корпус 150 мм, диапазон 0-0,4 Мпа – 2 шт.</p> <p>Насос котловой G=22.1 м³/ч, H=5 м, 1.002 кВт – 9 шт.</p> <p>Обратный клапан «Гранлок» DN 1/2" из нержавеющей стали – 2 шт.</p> <p>Термометр биметаллический Ø80, L=100 мм 8 шт.</p> <p>Термометр биметаллический Ø80, L=150 мм 12 шт.</p> <p>Труба Ø219x6 - 36 м.</p> <p>Труба ø108x4 – 7 м.</p> <p>Труба ø325x7 – 10 м.</p> <p>Труба ø89x4 – 28 м.</p> <p>Труба 15x2,8 – 9 м.</p> <p>Труба 20x2,8 – 14 м.</p> <p>Труба 25x3,2 – 22 м.</p> <p>Труба 32x3,2 – 14 м.</p> <p>Труба Ø133x4 – 15 м.</p> <p>Труба Ø530x9 – 3 м.</p> <p>Фильтр газовый муфтовый DN32 – 8 шт.</p>	

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		Фильтр газовый фланцевый DN200 стальной – 1шт. Фильтр сетчатый Ду15 – 2 шт. Фильтр сетчатый Ф/Ф Ду80 Ру16 – 8 шт.	
41	Сети теплоснабжения	Подземная часть: Трубопровод из стальной водогазопроводной трубы Ø21,3x2,8 (Dу15) – 477 м., Трубопровод из стальной водогазопроводной трубы Ø26,8x2,8 (Dу20) – 789 м, Трубопровод из стальной водогазопроводной трубы Ø33,5x3,2 (Dу25) – 472 м, Трубопровод из стальной водогазопроводной трубы Ø42,3x3,2 (Dу32) – 310 м, Трубопровод из стальной водогазопроводной трубы Ø48,0x3,5 (Dу40) – 804 м, Трубопровод из стальной электросварной прямошовной труб Ø57x3,5 (Dу50) – 195 м: Трубопровод из стальной электросварной прямошовной труб Ø76x4,0 (Dу65) – 189 м, Трубопровод из стальной электросварной прямошовной труб Ø89x4,0 (Dу80) – 200 м, Трубопровод из стальной электросварной прямошовной труб Ø108x4,5 (Dу100) – 297 м, Трубопровод из стальной электросварной прямошовной труб Ø159x4,5 (Dу150) – 26м водогазопроводной трубы Ø21,3x2,8 (Dу15) – 264 м Трубопровод из стальной водогазопроводной трубы Ø26,8x2,8 (Dу20) – 197 м, Трубопровод из стальной водогазопроводной трубы Ø33,5x3,2 (Dу25) – 3709 м, Трубопровод из стальной водогазопроводной трубы Ø42,3x3,2 (Dу32) – 532 м, Трубопровод из стальной водогазопроводной трубы Ø48,0x3,5 (Dу40) – 415 м, Трубопровод из стальной электросварной прямошовной труб Ø57x3,5 (Dу50) – 252 м,	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>Трубопровод из стальной электросварной прямошовной труб Ø76x4,0 (Dу65) – 801 м</p> <p>Трубопровод из стальной электросварной прямошовной труб Ø89x4,0 (Dу80) – 18 м</p> <p>Трубопровод из стальной электросварной прямошовной труб Ø108x4,5 (Dу100) – 4 м</p>	
42	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения, тепловые завесы.	<p>Клапан термостатический угловой – 275 шт.</p> <p>Угловой отсечной клапан со сливом – 275 шт.</p> <p>Угловой Н-образный клапан для нижнего подключения радиатора 3/4" x 3/4" с переходником на 1/2" – 99 к-т</p> <p>Термостатический клапан DN15 угловой M 30x1,5 – 87 шт.</p> <p>Отсекающий клапан DN16 – 87 шт.</p> <p>Кран шаровый DN15 с "американкой" и ручкой "бабочка" – 86 шт.</p> <p>Клапан термостатический прямой DN15 – 23 шт.</p> <p>Термостатическая головка со встроенным жидкостным датчиком M30x1,5 – 44 шт.</p> <p>Клапан термостатический прямой Giasomini – 2 шт.</p> <p>Прямой отсечной клапан – 2 шт.</p> <p>Вентиль на подающую линию DN15, G3/4" – 23 шт.</p> <p>Вентиль на обратную линию DN15, G 3/4" – 23 шт.</p> <p>Кран термостатический осевой угловой DN15 – 21 шт.</p> <p>Угловой отсечной клапан DN15 – 21 шт.</p> <p>Прямой Н-образный клапан для нижнего подключения радиатора 3/4" x 3/4" с переходником на 1/2" – 636 шт.</p> <p>Балансировочный клапан р/р Ду20 – 2 шт.</p> <p>Кран шаровый DN20 с "американкой" и ручкой "бабочка" – 29 шт.</p> <p>Кран шаровый DN20 со штуцером M10 для термодатчика прибора теплоучёта – 2 шт.</p> <p>Кран шаровый DN25 с "американкой" и ручкой "бабочка" – 8 шт.</p> <p>Кран шаровый DN25 со штуцером M10 для термодатчика прибора теплоучёта – 2 шт.</p> <p>Балансировочный клапан р/р Ду25 – 7 шт.</p> <p>Кран шаровой угловой с отводом 1" F x 1" M – 316 шт.</p> <p>Кран шаровый DN32 с "американкой" и ручкой "бабочка" – 6 шт.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>Кран шаровый DN40 с ручкой "рычаг" – 6 шт.</p> <p>Затвор дисковый поворотный DN50 – 2 к-т</p> <p>Затвор дисковый поворотный DN65 – 18 к-т</p> <p>Воздушно-тепловая завеса электрическая – 4 к-т</p> <p>Система отопления коммерческих помещений</p> <p>Клапан термостатический угловой – 17 шт.</p> <p>Угловой отсечной клапан со сливом – 17 шт.</p> <p>Термостатическая головка с выносным датчиком, крепление clip-clap – 17 шт.</p> <p>Кран термостатический осевой угловой - 5 шт.</p> <p>Термостатическая головка со встроенным жидкостным датчиком, крепление clip-clap – 5 шт.</p> <p>Угловой отсечной клапан DN15 – 5 шт.</p> <p>Кран шаровый DN20 с "американкой" и ручкой "бабочка" – 5 шт.</p> <p>Кран шаровый DN20 со штуцером M10 для термодатчика прибора теплоучёта – 5 шт.</p> <p>Кран шаровый DN15 с "американкой" и ручкой "бабочка" – 28 шт.</p> <p>Кран шаровый DN20 с "американкой" и ручкой "бабочка" – 6 шт.</p> <p>Кран шаровый DN25 с "американкой" и ручкой "бабочка" – 2 шт.</p> <p>Кран шаровый DN32 с "американкой" и ручкой "бабочка" - 2 шт.</p> <p>Кран шаровый DN40 с ручкой "рычаг" – 2 шт.</p> <p>Воздушно-тепловая завеса электрическая – 8 к-т</p> <p>Прямой H-образный клапан для нижнего подключения радиатора 3/4" x 3/4" с переходником на 1/2" – 6 шт.</p> <p>Термостатическая головка со встроенным жидкостным датчиком, Clip-Clap – 5 шт.</p> <p>Кран термостатический осевой угловой DN15, Clip-Clap – 5.шт.</p> <p>Угловой отсечной клапан DN15 – 5 шт.</p> <p>Кран шаровый DN15 с "американкой" и ручкой "бабочка" - 28 шт.</p> <p>Кран шаровый DN20 с "американкой" и ручкой "бабочка" – 2 шт.</p> <p>Кран шаровый DN25 с "американкой" и ручкой "бабочка" – 8 шт.</p>	

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>Кран шаровый DN25 со штуцером M10 для термодатчика прибора теплоучёта – 1 шт.</p> <p>Затвор дисковый поворотный DN80 – 8 к-п.</p> <p>Термостатическая головка с резьбовым присоединением M30x1,5 – 2 шт.</p> <p>Клапан термостатический прямой DN15 – 82 шт.</p> <p>Кран шаровый DN15 с "американкой" и ручкой "бабочка" – 300 шт.</p> <p>Кран шаровый DN20 с "американкой" и ручкой "бабочка" – 20 шт.</p> <p>Статический балансировочный клапан DN20 – 3 шт.</p> <p>Регулятор перепада давлений DN20 с импульсной трубкой – 3 шт.</p> <p>Кран шаровый DN25 с "американкой" и ручкой "бабочка" – 4 шт.</p> <p>Статический балансировочный клапан DN25 – 2 шт.</p> <p>Регулятор перепада давлений DN25 с импульсной трубкой – 2 шт.</p> <p>Кран шаровый DN32 с "американкой" и ручкой "бабочка" – 12 шт.</p> <p>Статический балансировочный клапан DN32 – 6 шт.</p> <p>Регулятор перепада давлений DN32 с импульсной трубкой – 6 шт.</p> <p>Кран шаровый DN40 с ручкой "рычаг" – 8 шт.</p> <p>Затвор дисковый поворотный DN50 – 10 к-п.</p> <p>Затвор дисковый поворотный DN65 – 2 к-п.</p> <p>Кран шаровый DN15 с "американкой" и ручкой "бабочка" – 30 шт.</p> <p>Кран шаровый DN25 с "американкой" и ручкой "бабочка" – 4 шт.</p> <p>Кран шаровый DN32 с "американкой" и ручкой "бабочка" – 4 шт.</p> <p>Затвор дисковый поворотный DN50 – 2 к-п.</p> <p>Затвор дисковый поворотный DN80 – 10 к-п.</p> <p>Кран шаровый DN15 с "американкой" и ручкой "бабочка" – 74 шт.</p> <p>Кран шаровый DN20 с "американкой" и ручкой "бабочка" – 10 шт.</p> <p>Кран шаровый DN25 с "американкой" и ручкой "бабочка" – 14 шт.</p> <p>Кран шаровый DN32 с "американкой" и ручкой "бабочка" – 2 шт.</p>	

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		Кран шаровый DN40 с ручкой "рычаг" – 10 шт. Затвор дисковый поворотный DN65 – 8 к-п. Затвор дисковый поворотный DN100 – 14 к-п. Воздушно-тепловая завеса в вертикальном исполнении 2495x405x355 мм – 4 к-т	
43	Радиаторы	Алюминиевый секционный радиатор с нижним подключением «Global» – 6 шт (Система отопления жилой части) Напольный конвектор с естественной конвекцией "Purmo" – 5 шт (Система отопления жилой части) Стальной панельный радиатор "Purmo" – 2 к-т (Система отопления автостоянки) Конвектор отопительный настенный в комплекте с 2-я кронштейнами и модулем подключения A14 «Сантехпром» - 4 к-т Напольный конвектор с естественной конвекцией «Purmo» - 11 шт Настенный конвектор с естественной конвекцией «Purmo» - 11 шт Внутрипольный конвектор с естественной конвекцией в комплекте с решёткой под размер конвектора Heatmann – 87 к-т . Внутрипольный конвектор с принудительной конвекцией в комплекте с решёткой под размер конвектора Varmanн – 23 к-т	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
44	Насосы	-Компактная насосная установка Sololift2 WC-3, Grundfos-4 компл. - Компактная насосная установка Sololift2 C-3, Grundfos-1 компл. - Компактная насосная установка Sanicom 1, SFA-2 компл. - Насос дренажный Drain TMT 32M/113/7,5, Wilo-13 шт. - Насос дренажный Wilo Padus Uni M05/T25-540/A, Wilo-8 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
45	Трубопроводы холодного водоснабжения	-Труба стальная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная Ду 15 -17 п.м. -Труба стальная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная Ду25-166 м.п. Труба стальная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная Ду32 – 138,5 м.п.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>-Труба стальная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная Ду 15 – 74 м.п.</p> <p>-Труба стальная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная Ду25 -107 м.п.</p> <p>- Труба стальная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная Ду32 -79 м.п.</p> <p>- Труба стальная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная Ду40 -40,5 м.п.</p> <p>- Труба стальная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная Ду50 -53,5 м.п.</p> <p>-Труба стальная электросварная оцинкованная $\varnothing 65 \times 4,0$-77 м.п.</p> <p>-Трубы стальные электросварные прямошовные оцинкованные $\varnothing 76 \times 3,5$-17м.п.</p> <p>- Трубы стальные электросварные прямошовные оцинкованные $\varnothing 89 \times 3,5$- 9 м.п.</p> <p>- Трубы стальные электросварные прямошовные оцинкованные $\varnothing 108 \times 4,0$-22 м.п.</p> <p>-Труба из нержавеющей стали $\varnothing 18 \times 1,2$ – 1.0 м.п.</p> <p>- Труба из нержавеющей стали $\varnothing 22 \times 1,5$-2 м.п.</p> <p>-Труба из нержавеющей стали $\varnothing 28 \times 1,5$ -44 м.п.</p> <p>- Труба из нержавеющей стали $\varnothing 35 \times 1,5$-74 м.п</p> <p>- Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные обыкновенные $\varnothing 40 \times 3,5$-0,5 м.п.</p> <p>- Трубы стальные электросварные прямошовные оцинкованные $\varnothing 76 \times 3,5$-3 м.п.</p> <p>-Труба стальная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная Ду 15- 118 м.п.</p> <p>-Труба стальная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная Ду 20- 65 м.п.</p> <p>-Труба стальная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная Ду 50-9м.п.</p>	
46	Трубопроводы Горячего водоснабжения.	<p>-Труба стальная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная Ду15- 15 м.п.</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует.

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>-Труба стальная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная Ду40-15 м.п.</p> <p>-Труба стальная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная Ду50-75 м.п.</p> <p>- Труба стальная электросварная оцинкованная под бессварные (грувлочные) соединения $\varnothing 76 \times 4,0$- 37 м.п.</p> <p>- Труба стальная электросварная оцинкованная под бессварные (грувлочные) соединения $\varnothing 89 \times 4,0$- 5 м.п.</p> <p>-Труба стальная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная Ду15- 60 м.п.</p> <p>-Труба стальная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная Ду20- 90 м.п.</p> <p>-Труба стальная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная Ду25- 11 м.п.</p> <p>-Труба стальная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная Ду32- 17 м.п.</p> <p>-Труба стальная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная Ду40- 60 м.п.</p> <p>-Труба стальная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная Ду50- 16 м.п.</p> <p>-Труба стальная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная Ду 15-1м.п.</p> <p>-Труба стальная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная Ду 20-1м.п.</p> <p>-Труба стальная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная Ду 32- 14м.п.</p> <p>-Труба стальная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная Ду 40- 58м.п.</p> <p>-Труба стальная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная Ду 50- 42м.п.</p> <p>- Труба стальная электросварная оцинкованная $\varnothing 65 \times 4,0$- 4 м.п.</p> <p>-Труба стальная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная Ду 15- 86 м.п.</p> <p>-Труба стальная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная Ду 25- 20 м.п.</p>	<p>Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		-Труба стальная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная Ду 40- 67 м.п.	
47	Трубопроводы, канализации	<ul style="list-style-type: none"> - Труба чугунная безраструбная DN100, SML, CON-PIPE- 315 м.п. - Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø32x3,2- 230 м.п. - Труба чугунная безраструбная DN100, SML, CON-PIPE- 155 м.п. - Труба чугунная безраструбная DN80, SML, CON-PIPE- 7 м.п. - Труба чугунная безраструбная DN150, SML, CON-PIPE- 245 м.п. - Труба чугунная безраструбная DN200, SML, CON-PIPE- 107 м.п. - Труба чугунная безраструбная DN250, SML, CON-PIPE- 115 м.п. - Труба чугунная безраструбная DN50, SML, CON-PIPE- 70м.п. - Труба чугунная безраструбная DN100, SML, CON-PIPE- 215 м.п. - Труба чугунная безраструбная DN150, SML, CON-PIPE- 340 м.п. - Труба чугунная безраструбная DN50, SML, CON-PIPE- 100 м.п. - Трубы стальные электросварные прямошовные Ду65-160 м.п. - Трубы стальные электросварные прямошовные Ду50-290 м.п. - Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ду15-3 м.п. 	
48	Задвижки, вентили, краны, фильтра, манометры, обратные клапана, на системах водоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> -Манометр показывающий Ру=16 атм в комплекте с трехходовым краном ø15- 1 компл. - Кран водоразборный со штуцером ø1", Danfoss- 7 шт. - Кран шаровой ø1/2", Danfoss - 7 шт. - Кран шаровой ø1", Danfoss - 7 шт. -Кран шаровой ø1 1/4", Danfoss -4 шт. - Обратный клапан латунный муфтовый ø1/2", Danfoss ,-1 шт. - Фильтр сетчатый ø1/2", 1 Danfoss-1 шт. -- Фильтр сетчатый ø1 1/4", Danfoss-1 шт. - Обратный клапан латунный муфтовый ø1 1/4", Danfoss ,-1 шт. - Манометр показывающий Ру=16 атм в комплекте с трехходовым краном ø15-5 компл. -Дисковый поворотный затвор ø65 мм -1 шт. - Кран шаровой ø 1/2" Danfoss -5 шт. - Кран шаровой ø1" Danfoss -2 шт. - Кран шаровой ø1 1/2" Danfoss -1 шт. 	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<ul style="list-style-type: none"> - Фильтр сетчатый с фланцевым соединением $\varnothing 2''$, Danfoss-1 шт. - Фильтр сетчатый $\varnothing 1\ 1/2''$, Danfoss-1 шт. - Затвор дисковый поворотный $\varnothing 65$, Danfoss-4 шт. - Затвор дисковый поворотный $\varnothing 80$, Danfoss-2 шт. - Затвор дисковый поворотный $\varnothing 100$, Danfoss-3 шт. - Обратный клапан латунный муфтовый $\varnothing 1\ 1/2''$, Danfoss ,-1 шт. - Клапан обратный межфланцевый двухстворчатый $\varnothing 50$, Danfoss-1 шт. -Манометр показывающий $P_y=16$ атм в комплекте с трехходовым краном $\varnothing 15$- 1 компл. - Кран шаровой $\varnothing 1\ 3/4''$ Danfoss -1 шт. - Кран шаровой $\varnothing 1\ 1/2''$ Danfoss -4 шт. -Кран шаровой из нержавеющей стали $\varnothing 1\ 1/4''$, Danfoss-2 шт. - Фильтр сетчатый $\varnothing 1\ 1/2''$, Danfoss-1 шт. - Затвор дисковый поворотный $\varnothing 65$, Danfoss-2 шт. - Обратный клапан $\varnothing 1\ 1/2''$, Danfoss- 1 шт. -Манометр показывающий $P_y=16$ атм в комплекте с трехходовым краном $\varnothing 15$- 1 компл. - Кран водоразборный со штуцером $\varnothing 1/2''$ Danfoss -3 шт. - Кран шаровой BVR-D $\varnothing 50$ мм/Ball valve BVR-D $\varnothing 40$ мм -1 шт. - Кран шаровый полнопроходной (ручка-бабочка) $\varnothing 1/2''$ Danfoss -4 шт. - Кран шаровой $\varnothing 1/2''$ Danfoss -16 шт. - Кран шаровой $\varnothing 3/4''$ Danfoss -6 шт. - Кран шаровой полнопроходной $\varnothing 2''$, Danfoss-2 шт. - Обратный клапан латунный муфтовый $\varnothing 1/2''$ Danfoss -7 шт. - Обратный клапан латунный муфтовый $\varnothing 2''$ Danfoss -1 шт. - Фильтр сетчатый $\varnothing 1/2''$ Danfoss – 7шт. - Фильтр сетчатый $\varnothing 2''$ Danfoss – 1шт. - Дисковый поворотный затвор $\varnothing 65$ мм, Danfoss – 1 шт. - Кран шаровой $\varnothing 2''$, Danfoss - 1 шт. - Кран шаровой $\varnothing 1\ 1/2''$, Danfoss - 1 шт. - Кран шаровой $\varnothing 1/2''$ Danfoss ,-5 шт. - Кран водоразборный со штуцером $\varnothing 1/2''$- 3 шт. - Кран шаровой $\varnothing 2''$ Danfoss - 1 шт. - Кран шаровой $\varnothing 1\ 1/2''$ Danfoss,-1 шт. - Кран шаровой $\varnothing 1\ 1/4''$ Danfoss,-2 шт. - Кран шаровой $\varnothing 3/4''$ Danfoss,-8 шт. 	

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<ul style="list-style-type: none"> - Кран шаровой $\varnothing 1/2$" Danfoss,-14 шт. - Обратный клапан латунный муфтовый $\varnothing 1/2$" , Danfoss-6 шт. - Фильтр сетчатый $\varnothing 1/2$" Danfoss-6 шт. - Кран шаровой $\varnothing 1 1/2$" Danfoss,-2 шт. - Кран шаровой $\varnothing 1 1/4$" Danfoss,-1 шт. - Кран шаровой $\varnothing 2$" Danfoss,-2 шт. - Кран шаровой $\varnothing 1 1/2$" Danfoss,-10шт. - Кран шаровой $\varnothing 1$" Danfoss,-2шт. - Кран шаровой $\varnothing 2$" Danfoss,-1 шт. - Клапан балансировочный динамический $\varnothing 1$" , Danfoss-1 шт. 	
49	Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Наименование улицы и номера дома – 1 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме			
50	Общая площадь	<p>Площадь земельного участка квартала 10– 3,3 га, Площадь земельного участка ЖК Река 2 – 0,8316 га в том числе площадь застройки – 5992,1 м² покрытие из бетонных плит - 2980,81 м² покрытие из бетонной плитки – 862 кв.м покрытие из гранитной плитки – 783 кв.м покрытие из ердм-крошки – 180 кв.м асфальтобетон – 859 кв.м; покрытие из гальки – 35 кв.м покрытие из щебня – 7 кв.м покрытие с решеткой газонной – 281 кв.м площадь водного объекта – 16 кв.м</p>	Состояние удовлетворительное, работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
51	Зеленые насаждения	<p>деревья - 150 шт. кустарники – 1206 шт. газон (на естественном основании, на кровле паркинга, в газонной решетке) – 1 345,6 м²; мульча - 107,1 м²; озеленение внутри – 36 шт</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
52	Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – 79 шт	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
53	Иные строения	Нет	
V. Инженерные сети наружные			
54	Наружная сеть хозяйственно-бытовой	20м	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации,

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
	канализации(выпуск)		осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
55	Наружная сеть ливневой канализации, Выпуски.	25м	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
56	Наружная сеть ливневой канализации(пескоуловитель)	11м	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
57	Дренажная система	377м	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /Иванов А. С./

М.П.

**VI. Сведения о приборах учета (ПУ) в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, ул. Сергея Бондарчука, д. 4**

Секция	Этаж	Номер помещения по БТИ, место установки ПУ	Вид ресурса	Номер ПУ	Тип ПУ	Дата установки (введения в эксплуатацию)	Показания на дату акта			Состояние (исправен / не исправен)	Тех.документация	Срок очередной проверки	Разрядность	Дата последнего опломбирования
							электроэнергия							
							T1	T2	T3					
							Отопление, кВт							

Владелец:

Генеральный директор

_____ / _____ /

_____ /Иванов А. С./
М.П.

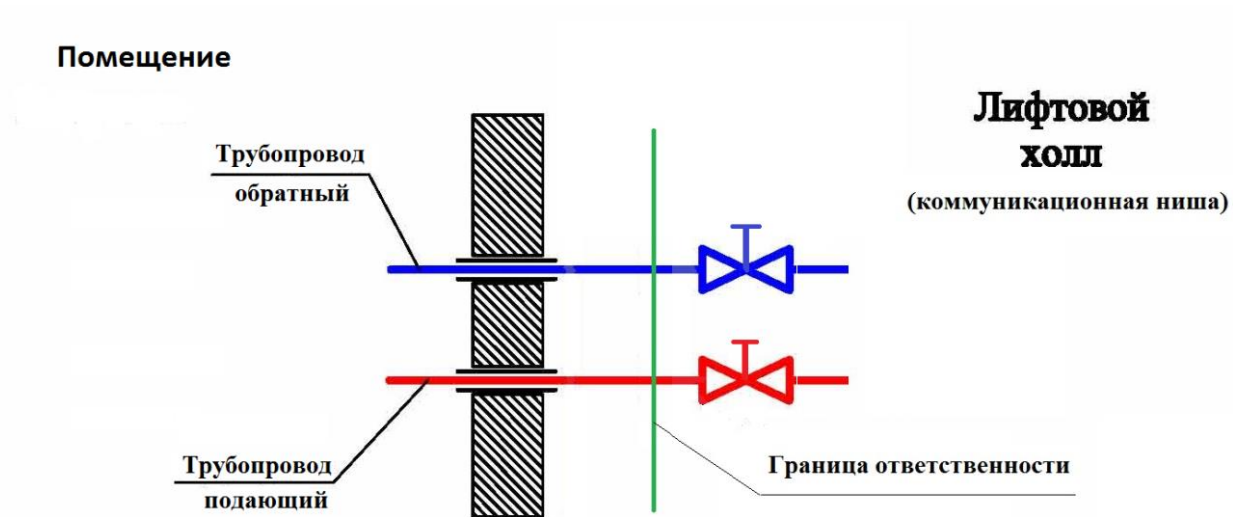
VII. Акты разграничения эксплуатационной ответственности в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Сергея Бондарчука, д. 4

**АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы отопления в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу по адресу: г. Москва, ул. Сергея Бондарчука, д. 4**

Управляющий обслуживает систему отопления до первого запорно-регулирующего крана, включая сам запорно-регулирующий кран.

Владелец обслуживает систему отопления от первого запорно-регулирующего крана на отводе от общедомового стояка, приборы учета, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:

_____ / _____

Генеральный директор

_____ /Иванов А. С./
М.П.

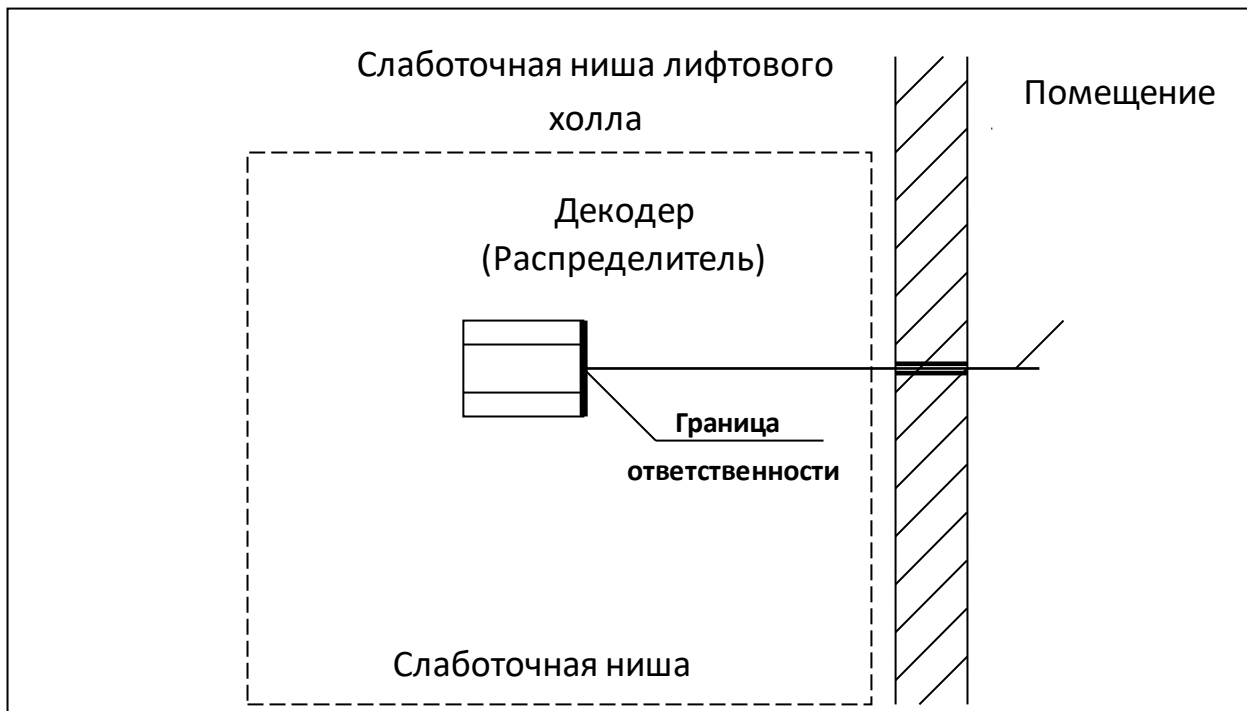
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
домофонной связи по адресу в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, ул. Сергея Бондарчука, д. 4

Границей эксплуатационной ответственности системы домофонной связи является клеммная колодка декодера (распределителя) подключаемого Помещения в коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Управляющий обслуживает магистральные линии домофонных сетей до клеммной колодки декодера (распределителя) подключаемого Помещения к коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Владелец Помещения обслуживает систему домофонной связи Помещения, включая трассу до слаботочной ниши лифтового холла.

Схема подключения Помещения Владельца:



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /Иванов А. С./
М.П.

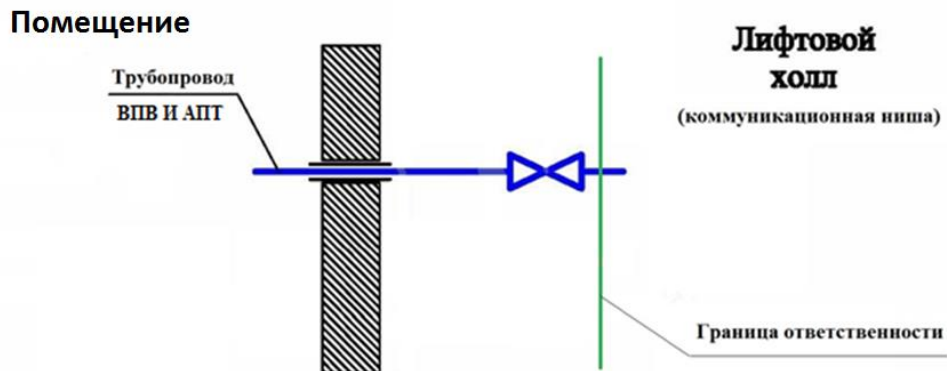
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы внутреннего противопожарного водопровода
и автоматического водяного пожаротушения в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, ул. Сергея Бондарчука, д. 4

Граница эксплуатационной ответственности системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) и автоматического водяного пожаротушения (АПТ) находится до первого запорного крана на отводе к внутренней разводке помещения Владельца от общедомового стояка.

Управляющий обслуживает трассу ВПВ и АПТ до первого запорного крана.

Владелец обслуживает систему ВПВ и АПТ от первого запорного крана на отводе, включая сам запорный кран, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения помещения Владельца:



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /Иванов А. С./
М.П.

АКТ

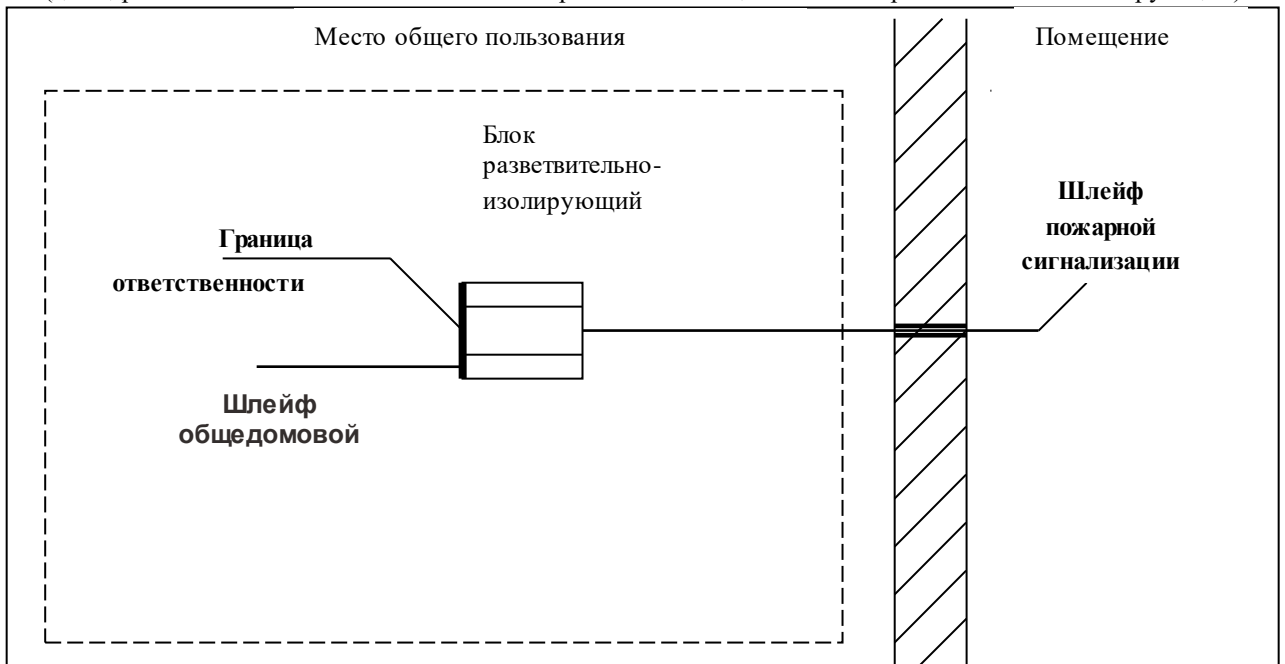
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Сергея Бондарчука, д. 4

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения Владельца.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения, включая блок разветвительно-изолирующий и пожарные извещатели, расположенные в подключаемом помещении.

Схема подключения помещения Владельца
(для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим)



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /Иванов А. С./
М.П.

АКТ

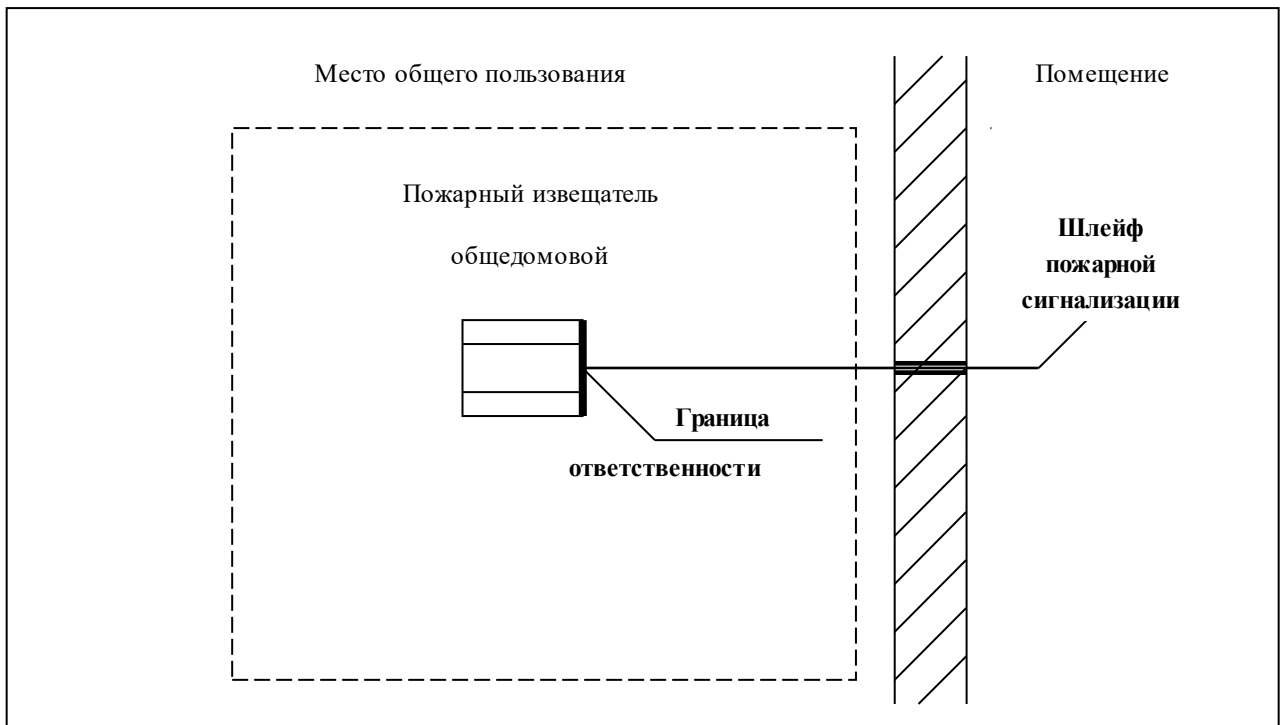
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Сергея Бондарчука, д. 4

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению Владельца.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению, включая пожарные извещатели, установленные на указанном шлейфе.

Схема присоединения помещения Владельца
(для адресной системы автоматической пожарной сигнализации)



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /Иванов А. С./
М.П.

АКТ

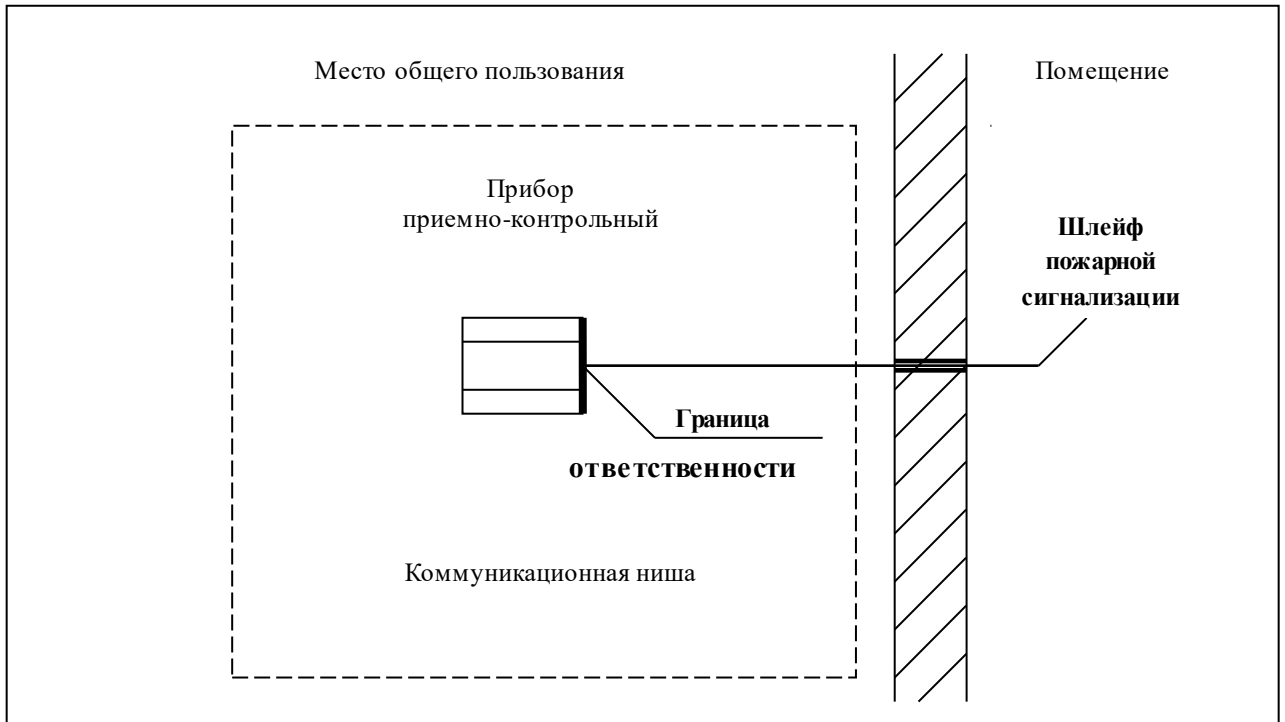
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Сергея Бондарчука, д. 4

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке прибора приемно-контрольного подключаемого помещения Владельца, в коммуникационной нише.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки прибора приемно-контрольного подключаемого помещения Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки прибора приемно-контрольного прибора подключаемого помещения, включая пожарные извещатели, установленные в указанном помещении.

Схема присоединения помещения Владельца
(для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации)



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /Иванов А. С./

М.П.

Инструкция
выполнения работ по системам автоматической противопожарной защиты и порядок приема их в эксплуатацию в
многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, ул. Сергея Бондарчука, д. 4

1. Общие положения

Необходимость оборудования помещения Владельца системами автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода определена Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", "СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 175), Приказом МЧС РФ от 18.06.2003 N 315 "Об утверждении норм пожарной безопасности "Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией" (НПБ 110-03)" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.06.2003 N 4836), Специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты жилого комплекса.

Конкретный тип системы автоматической противопожарной защиты, которым необходимо оборудовать помещение Владельца необходимо уточнить у Управляющего по соответствующему письменному запросу.

2. Подготовительный этап

Выполнение проектных работ.

Проектные работы выполняются организацией, имеющей соответствующий допуск СРО на проектирование данных систем. Работы выполняются по техническим условиям, отражающим специфику помещения Владельца (необходимость устройства системы противопожарной защиты либо отсутствие таковой), а также имеющееся на жилом комплексе приемно-контрольное оборудование общедомовой системы.

Технические условия на проектирование противопожарной защиты необходимо получить у Управляющего по соответствующему письменному запросу.

Для выполнения проектных работ необходимы: план потолков, план перегородок, план расстановки потолочных осветительных приборов, план вентиляции и кондиционирования.

Главные специалисты Управляющей организации, по соответствующему письменному обращению и в порядке консультации, проводят экспертную оценку на соответствие принятых проектных решений требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

3. Этап выполнения работ

Работы по монтажу систем пожарной сигнализации выполняются организациями, имеющими лицензию МЧС России. По завершении монтажных работ и до окончательной заделки подшивных потолков представителями организации, ведущей монтажные работы, и Управляющего подписывается акт освидетельствования скрытых работ в 2-х экземплярах (в 3-х дневный срок).

С момента подписания актов скрытых работ, проведения гидравлических испытаний трубопроводов системы автоматического пожаротушения, система автоматической пожарной сигнализации (автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода) помещения Владельца подключается к общедомовой системе противопожарной защиты.

Акты подписываются только при наличии исполнительной схемы разводки слаботочных шлейфов с привязками.

Этап ввода в эксплуатацию системы пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения.

Через коменданта корпуса подать заявление Управляющей организации для вызова специалистов на подключение и проведение измерительных работ смонтированных систем противопожарной защиты помещения Владельца.

Проверка соответствия исполнительной документации и проекта, а также готовности противопожарных систем помещения Владельца является основанием для составления акта приемки противопожарных систем Владельца в эксплуатацию.

4. Перечень документов при приемке систем квартиры в эксплуатацию:

в 2-х экземплярах (1-ый – коменданту, 2-ой – владельцу квартиры)

- Допуск СРО (заверенная копия) на проектирование.
- Проект автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения.
- Исполнительные схемы слаботочных шлейфов пожарной сигнализации и прокладки трубопроводов с привязкой.
- Лицензия (заверенная копия) на производство монтажных работ.
- Акт проведения скрытых работ.
- Акт замеров сопротивления изоляции слаботочных шлейфов.
- Акт проведения проверочных испытаний автоматической пожарной сигнализации квартир ы.
- Акт производства гидравлических испытаний.
- Сертификаты соответствия и пожарной безопасности на оборудование и используемые материалы.
- Паспорта и инструкции по эксплуатации на всё установленное оборудование на русском языке.
- Копия гарантийного обязательства монтажной организации на выполненные работы.

5. Противопожарные мероприятия:

Для выполнения огневых работ необходимо получить наряд-допуск у инженера корпуса, пройти инструктаж у инженера по пожарной безопасности, получить разрешение на производство работ у инженера Управляющего. После завершения огневых работ проверить противопожарное состояние места работы и смежных по горизонтали и вертикали помещений.

Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

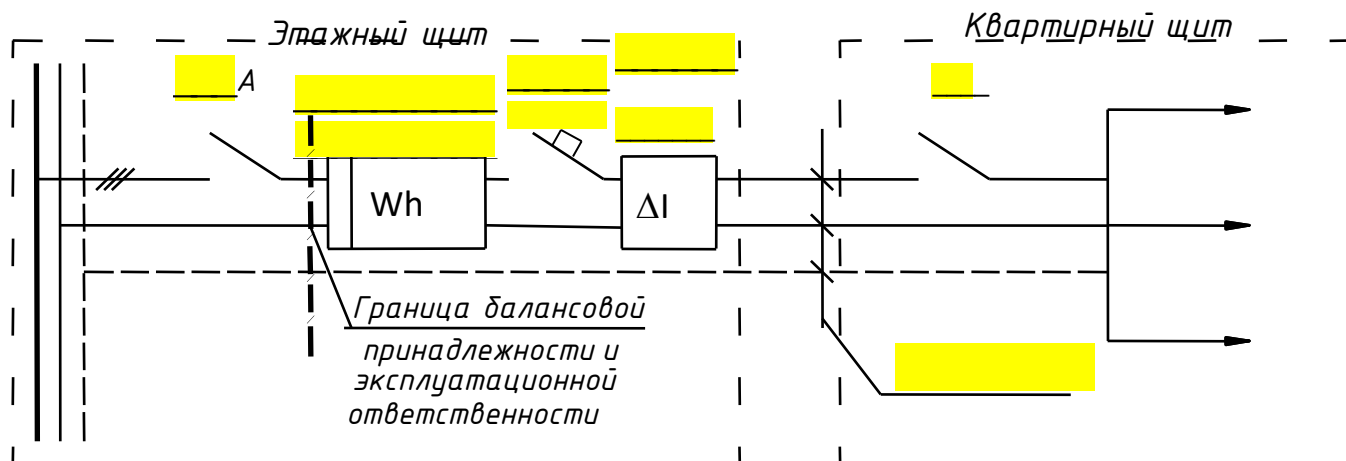
_____ /Иванов А. С./

М.П.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок
напряжением до 1000 В в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, ул. Сергея Бондарчука, д. 4

В соответствии с проектом электроснабжения и актом технологического присоединения № _____ от _____ Владелец выделяется расчетная мощность $P_{расч.} =$ _____ кВт, при напряжении 220/380 В.

Электроснабжение Помещения соответствует _____ (_____) категории надежности и осуществляется по следующей схеме:



Управляющий несет ответственность за надлежащее состояние и работоспособность питающих электрических сетей согласно вышеуказанной схеме до прибора учета.

Общая защита на вводном щите Владельца должна быть установлена в соответствии с разрешенной мощностью на ток $I_{расч.} =$ _____ А.

Ответственность за эксплуатацию электрооборудования и технику безопасности в Помещении несет Владелец.

Особые условия:

Управляющий обеспечивает Владельца через свои электросети электроэнергией и оставляет за собой право отключения в случае грубых нарушений ПТЭЭП и ПТБ, не соблюдения ПУЭ, самовольного вмешательства в общедомовые сети, этажные электрощиты или иные действия, повлекшие за собой ущерб работоспособности, безопасности эксплуатации электрооборудования дома и помещений (квартир) других жильцов.

Управляющий имеет право прекратить подачу электроэнергии в Помещение без предупреждения (с последующим уведомлением) в случае необходимости принятия мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе электроснабжения.

Управляющий и Владелец обязуются обеспечить беспрепятственный доступ персоналу Энергонадзора и Энергосбыта ко всем электроустановкам.

При изменении условий, предусмотренных данным актом, акт составляется и подписывается заново.

Владелец:

Генеральный директор

_____ / _____

_____ /Иванов А. С./

М.П.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы канализации в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, ул. Сергея Бондарчука, д. 4

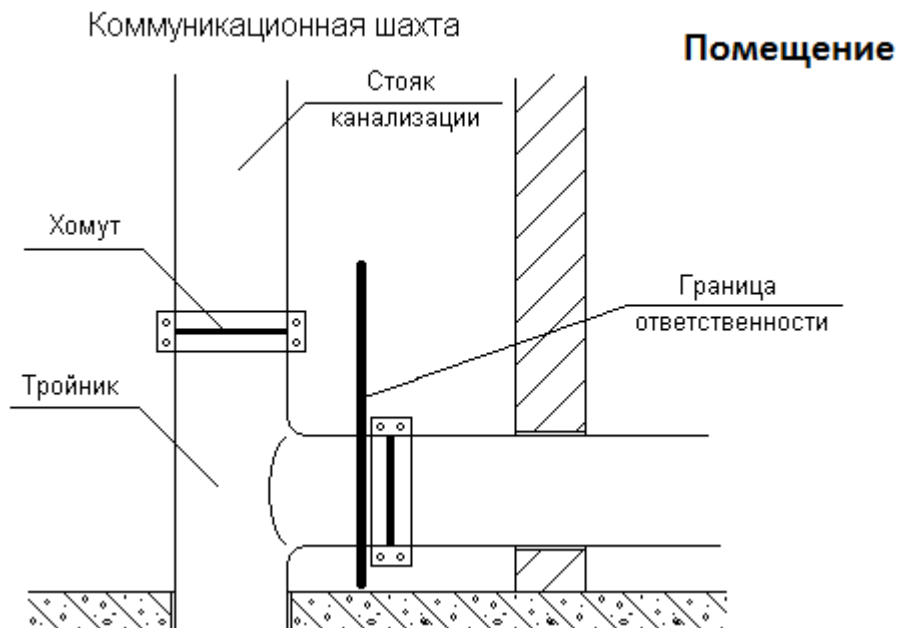
Граница ответственности за эксплуатацию системы канализации находится до первого соединения между тройником стояка канализации и фасонными частями внутренней системы канализации Помещения.

Управляющий обслуживает систему канализации до первого соединения.

Ответственность за герметичность соединения между стояком канализации и системой канализации Помещения возлагается на владельца Помещения.

Владелец Помещения обслуживает систему канализации внутри Помещения, включая фасонные части и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /Иванов А. С./

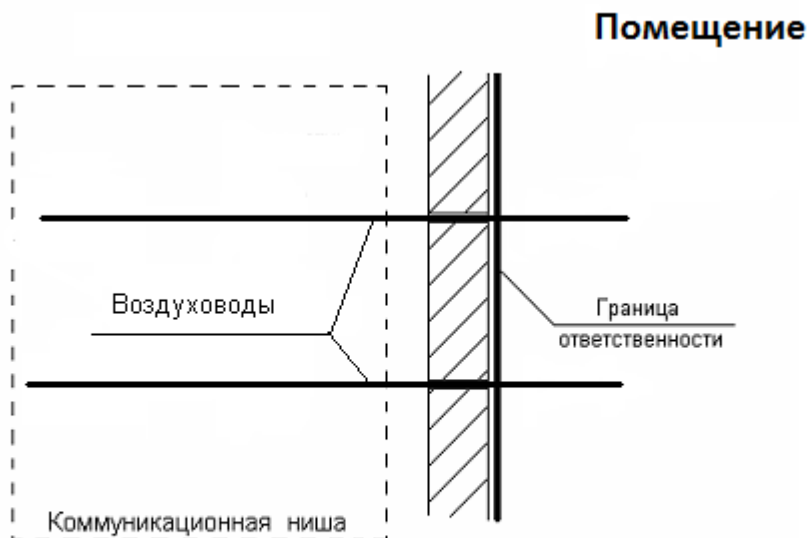
М.П.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы вентиляции в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, ул. Сергея Бондарчука, д. 4

Границей эксплуатационной ответственности по системе вентиляции являются входы в Помещение приточных и вытяжных воздуховодов.

Управляющий обслуживает систему вентиляции до ввода в Помещение приточных и вытяжных воздуховодов.
Владелец обслуживает систему вентиляции после ввода воздуховодов в Помещение.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:

_____ / _____ /

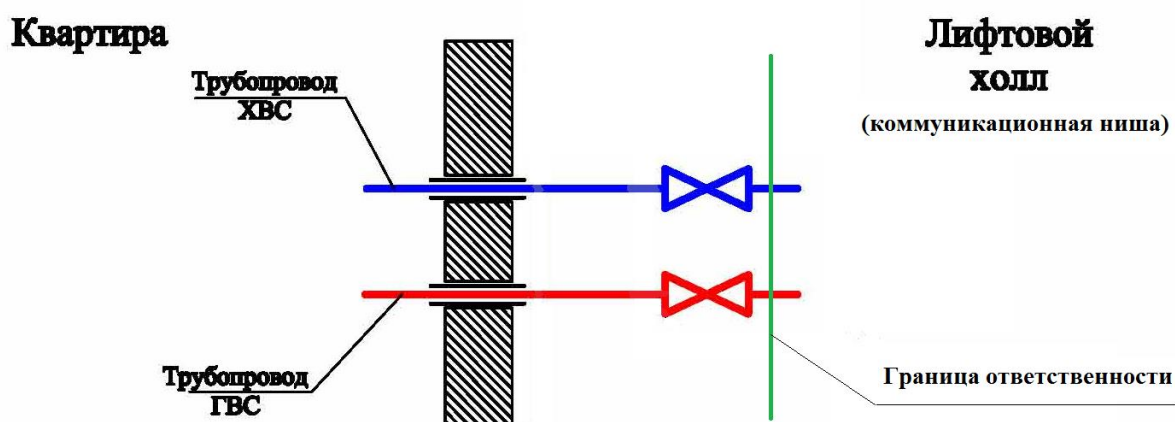
Генеральный директор

_____ /Иванов А. С./
М.П.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности)
сторон по системе водоснабжения в многоквартирном доме с подземной автостоянкой
по адресу: г. Москва, ул. Сергея Бондарчука, д. 4

Настоящий акт составлен о том, что границей ответственности за эксплуатацию системы водоснабжения находится до первого запорного крана на отводе к Помещению Владельца от общедомового стояка.
Управляющий обслуживает трассу холодного и горячего водоснабжения до первого запорного крана.
Владелец обслуживает систему водоснабжения от первого запорного крана на отводе, включая приборы учета, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения (Под квартирой понимается любое помещение (жилое/нежилое), принадлежащее Владельцу):



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /Иванов А. С./
М.П.

VIII. Информация о дополнительных услугах/работах по договору в многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Сергея Бондарчука, д. 4

Организация пропускного режима с привлечением сотрудников частного охранного предприятия (ЧОП) с целью создания безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей включает:

1. Организацию пропускного режима с привлечением лицензированных ЧОП.
2. Осуществление круглосуточного контрольно-пропускного режима на территории жилого комплекса с организацией контрольно-пропускных пунктов.
3. Обеспечение и контроль прохода на территорию жилого комплекса при наличии постоянного пропуска или заявки на разовый пропуск.
4. Принятие заявок для разовых пропусков.
5. Оформление и изготовление пропусков.
6. Обеспечение возможности использования тревожной кнопки при необходимости вызова наряда Росгвардии.

Комендантская служба создана с целью формирования благоприятной, комфортной и безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей.

Комендант осуществляет взаимодействие с жителями по вопросам:

7. Контроля ведения строительно-отделочных работ в квартирах собственников, оказания консультационных и организационных услуг в части специфики проведения отделочных и иных необходимых для обустройства помещений работ в помещениях с учетом технологических, конструкторских и иных особенностей жилого дома.
 8. Принятия заявок для оформления постоянных пропусков.
 9. Рассмотрения заявлений и жалоб по вопросам содержания и эксплуатации дома.
 10. Предоставления официальных ответов УК, справочной информации.
 11. Начисления и оплаты за жилищно-коммунальные услуги.
 12. Учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.
 13. Информирования об оказываемых УК дополнительных услугах.
 14. Принятия, фиксации заявок-обращений и качества оказания услуг.
 15. Информирования о проведении запланированных мероприятий в доме.
 16. Проведения общих собраний собственников помещений в доме.
- Комендант осуществляет взаимодействие с подразделениями УК в части:
17. Организации и контроля качества, сроков выполнения работ всех служб УК по содержанию и обслуживанию общего имущества жителей дома.
 18. Принятия мер к устранению аварийных и внештатных ситуаций в доме.
 19. Контроля сохранности общего имущества жителей.
 20. Контроля своевременной оплаты за жилищно-коммунальные услуги и проведения мероприятий по погашению дебиторской задолженности.

Консьержная служба создана с целью формирования благоприятной, комфортной и безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей.

Консьерж оказывает услуги жителям в части:

21. Встречи, предложения и оказания помощи в доставке сумок /багажа/ детской коляски и пр. до лифта или квартиры в зависимости от пожеланий.
22. Помощи в открывании двери (если дверь не распаивается автоматически) для жителей с колясками, сумками.
23. Выполнения разовых поручений по времени оказания не более 10 минут, без выхода за территорию дома.
24. Принятия заявок по домофону, фиксации и передачи заявок сотрудникам охраны на КПП.
25. Информирования об оказываемых дополнительных услугах: стоимости, порядке оказания.
26. Осуществления приема корреспонденции.

Владелец:

Генеральный директор

_____ / _____ /

_____ /Иванов А. С./

М.П.