

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Москва, ул. Сергея Бондарчука, д. 4

Номер протокола	1
Дата составления протокола	10.03.2025
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «СМАРТ РАМЕНКИ», ОГРН 1207700168125, ИНН 9729296306, управляющая организация в многоквартирном доме
Начало заочного голосования	25.10.2024 в 09 час. 00 мин.
Окончание заочного голосования	28.02.2025 в 18 час. 00 мин.
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, ул. Сергея Бондарчука, д. 4, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119530, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 98, корп. 2, помещ. 102.1, для ООО «СМАРТ РАМЕНКИ»
Общее количество собственников помещений	106
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	83
Общее количество голосов собственников помещений	25 899,90
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	19 444,7
Кворум для принятия решений	73,14 % от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	25 899,90 кв.м
Присутствующие лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования
Приглашенные лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
2. О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации
3. Об условиях договора управления многоквартирным домом
4. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги
5. О порядке и пределах пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами
6. Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме
7. Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме

8. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
9. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, определении владельца специального счета, определении кредитной организации для открытия специального счета, выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, и определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

**По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» Иванова Александра Сергеевича.

Избрать секретарем общего собрания представителя ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» по доверенности Василевича Артема Александровича.

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе представителей ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» по доверенности Василевича Артема Александровича и Шаниной Светланы Игоревны.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	79	18844,00	96,91%
«ПРОТИВ»	1	131,80	0,68%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3	468,90	2,41%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Генерального директора ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» Иванова Александра Сергеевича.

Избрать секретарем общего собрания представителя ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» по доверенности Василевича Артема Александровича.

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе представителей ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» по доверенности Василевича Артема Александровича и Шаниной Светланы Игоревны.

**По вопросу 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Сергея Бондарчука, д. 4, – управление управляющей организацией.

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СМАРТ РАМЕНКИ», ОГРН 1207700168125, ИНН 9729296306.

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников в помещениях в многоквартирном доме)</b>
«ЗА»	80	19040,80	71,62%
«ПРОТИВ»	1	131,80	0,50%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2	272,10	1,02%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет более пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Сергея Бондарчука, д. 4, – управление управляющей организацией.

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СМАРТ РАМЕНКИ», ОГРН 1207700168125, ИНН 9729296306.

**По вопросу 3 повестки дня: Об условиях договора управления многоквартирным домом**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМАРТ РАМЕНКИ», ОГРН 1207700168125, ИНН 9729296306, в том числе состав общего имущества (приложение V), в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-ramenki.ru/houses/zhk-reka-ul-sergeya-bondarchuka-d-4/> в разделе «Документы».

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в</b>
-----------------------------	---	--	---

			данном собрании)
«ЗА»	81	19212,20	98,80%
«ПРОТИВ»	1	131,80	0,68%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	100,70	0,52%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМАРТ РАМЕНКИ», ОГРН 1207700168125, ИНН 9729296306, в том числе состав общего имущества (приложение V), в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-ramenki.ru/houses/zhk-reka-ul-sergeya-bondarchuka-d-4/> в разделе «Документы».

**По вопросу 4 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги**

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-ramenki.ru/houses/zhk-reka-ul-sergeya-bondarchuka-d-4/> в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **210,13 руб./кв.м в месяц**.

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:

организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации **31,51 руб./кв.м в месяц;**

консьержная служба **23,86 руб./кв.м в месяц;**

комендантская служба **7,44 руб./кв.м в месяц.**

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установить для собственников помещений в многоквартирном доме дополнительную плату за дополнительную услугу сбора, вывоза и утилизации отходов от текущего ремонта помещений и строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, **в размере 300 руб./кв.м. для жилых помещений, 500 руб./кв.м. для встроенных коммерческих помещений, для жилых помещений с отделкой 108,00 руб./кв.м.** в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта, составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства или иного документа о передаче помещения. Установить период оказания дополнительной услуги сбора, вывоза и утилизации отходов от текущего ремонта помещений и строительного мусора, не являющегося твердыми

коммунальными отходами, в течение 3 лет с даты начала управления многоквартирным домом, по истечении которого прекращается оказание данной услуги.

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	76	18552,00	95,41%
«ПРОТИВ»	4	372,20	1,91%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3	520,50	2,68%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-ramenki.ru/houses/zhk-reka-ul-sergeya-bondarchuka-d-4/> в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **210,13 руб./кв.м в месяц**.

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:

организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации **31,51 руб./кв.м в месяц;**

консьержная служба **23,86 руб./кв.м в месяц;**

комендантская служба **7,44 руб./кв.м в месяц.**

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установить для собственников помещений в многоквартирном доме дополнительную плату за дополнительную услугу сбора, вывоза и утилизации отходов от текущего ремонта помещений и строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, **в размере 300 руб./кв.м. для жилых помещений, 500 руб./кв.м. для встроенных коммерческих помещений, для жилых помещений с отделкой 108,00 руб./кв.м.** в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта, составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства или иного документа о передаче помещения. Установить период оказания дополнительной услуги сбора, вывоза и утилизации отходов от текущего ремонта помещений и строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, в течение 3 лет с даты начала управления многоквартирным домом, по истечении которого прекращается оказание данной услуги.

**По вопросу 5 повестки дня: О порядке и пределах пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить использование открытых площадок (terraces и т.п.) в соответствии с проектом строительства многоквартирного дома для обустройства и эксплуатации сезонных (летних) кафе по договору с управляющей организацией ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» с условием платности за пользование имуществом из расчёта 50% от рыночной стоимости аренды помещения и вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров в размере 15% от их общей цены, а оставшиеся денежные средства использовать для финансирования мероприятий по содержанию общего имущества многоквартирного дома (благоустройство мест общего пользования, восстановительные и аварийные ремонты общего имущества многоквартирного дома и т.д.).

Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, размещение рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования, а также технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров в целях предоставления услуг связи, обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов собственников в помещениях в многоквартирном доме)</b>
«ЗА»	73	17512,30	65,87%
«ПРОТИВ»	5	1108,70	4,17%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5	823,70	3,10%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

**По вопросу 6 повестки дня: Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме**  
**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Одобрить использование общего имущества собственников помещений и коммунальных услуг многоквартирного дома без взимания платы в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме для размещения службы эксплуатации, серверной, диспетчерской, приема пищи, охраны, консьержей, организации места отдыха консьержей и др. согласно схеме, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-ramenki.ru/houses/zhk-reka-ul-sergeya-bondarchuka-d-4/> в разделе «Документы».

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников в помещениях в многоквартирном доме)</b>
«ЗА»	81	19147,20	72,02%
«ПРОТИВ»	0	0,00	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2	297,50	1,12%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 повестки дня составляет более двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Одобрить использование общего имущества собственников помещений и коммунальных услуг многоквартирного дома без взимания платы в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме для размещения службы эксплуатации, серверной, диспетчерской, приема пищи, охраны, консьержей, организации места отдыха консьержей и др. согласно схеме, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-ramenki.ru/houses/zhk-reka-ul-sergeya-bondarchuka-d-4/> в разделе «Документы».

**По вопросу 7 повестки дня: Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Правила пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Сергея Бондарчука, д. 4, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-ramenki.ru/houses/zhk-reka-ul-sergeya-bondarchuka-d-4/> в разделе «Документы».

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников в помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	82	19344,00	72,76%
«ПРОТИВ»	0	0,00	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	100,70	0,38%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 7 повестки дня составляет более двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.  
**РЕШИЛИ:** Утвердить Правила пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Крузенштерна, д. 4, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-simvol.ru/houses/zhk-simvol-shelihova-d-1-1/> в разделе «Документы».

**По вопросу 8 повестки дня: О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

место передачи заполненного бланка решения: г. Москва, ул. Сергея Бондарчука, д. 4, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах (в случае передачи нарочно);

119530, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 98, корп. 2, помещ. 102.1, для ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» (в случае направления почтой России)

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	82	19344,00	99,48%
«ПРОТИВ»	0	0,00	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	100,70	0,52%

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%
---	---	---	----

Количество голосов «за» по решению вопроса 8 повестки дня составляет большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

место передачи заполненного бланка решения: г. Москва, ул. Сергея Бондарчука, д. 4, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах (в случае передачи нарочно);

119530, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 98, корп. 2, помещ. 102.1, для ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» (в случае направления почтой России)

**По вопросу 9 повестки дня: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, определении владельца специального счета, определении кредитной организации для открытия специального счета, выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, и определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет**

**СЛУШАЛИ:** выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы. На дату созыва собрания размер ежемесячного взноса установлен постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП в действующей редакции.

Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «СМАРТ РАМЕНКИ», ОГРН 1207700168125, ИНН 9729296306, и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139, КПП 783501001, ОГРН 1027739609391, генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1000, кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Выбрать управляющую организацию ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» представлять платежные документы в порядке, установленном законодательством.

Расходы, связанные с представлением платежных документов, в фактическом размере финансирует управляющая организация за счет платежей за работы, услуги по содержанию помещений. Оплату услуг управляющей организации по представлению платежных документов не производить.

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов собственников в помещениях в многоквартирном доме)
«ЗА»	78	18878,50	71,01%
«ПРОТИВ»	3	298,90	1,12%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2	267,30	1,01%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 9 повестки дня составляет более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы. На дату созыва собрания размер ежемесячного взноса установлен постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП в действующей редакции.

Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «СМАРТ РАМЕНКИ», ОГРН 1207700168125, ИНН 9729296306, и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139, КПП 783501001, ОГРН 1027739609391, генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1000, кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Выбрать управляющую организацию ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» представлять платежные документы в порядке, установленном законодательством.

Расходы, связанные с представлением платежных документов, в фактическом размере финансирует управляющая организация за счет платежей за работы, услуги по содержанию помещений. Оплату услуг управляющей организации по представлению платежных документов не производить.

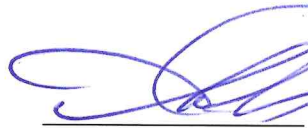
#### **Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в МКД на 7 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 л.;
3. Реестр вручения/направления собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 2 л.;
4. Доверенности и иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на 7 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД на 196 л.;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня:
  - а) Договор управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества (приложение V), на 70 л.;

- б) Базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, на 9 л.;
- в) Схема размещения управляющей организации, на 10 л.;
- г) Правила пользования общим имуществом, на 13 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



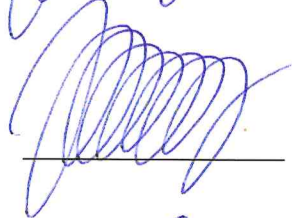
Генеральный директор ООО  
«СМАРТ РАМЕНКИ» Иванов  
Александр Сергеевич  
Дата: 10.03.2025

Секретарь общего собрания




Представитель ООО «СМАРТ  
РАМЕНКИ» по доверенности  
А.А. Василевич  
Дата: 10.03.2025

Счетная комиссия



Представитель ООО «СМАРТ  
РАМЕНКИ» по доверенности  
А.А. Василевич  
Дата: 10.03.2025



Представитель ООО «СМАРТ  
РАМЕНКИ» по доверенности  
С.И. Шанина  
Дата: 10.03.2025