

**Отчет ООО "Смарт Раменки" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Мосфильмовская, д. 98, корп. 1**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	В т.ч.
			тариф жилья расчетно руб. / м2
1. Доходы. Операционная деятельность		31 967 637	106,36
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	31 836 199	106,36
1.2	Доходы от прочих видов деятельности	131 439	
2. Стоимость оказанных услуг		33 461 618	111,35
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	22 635 248	75,18
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	2 932 845	9,80
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 932 845	9,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	8 740 591	29,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 855 830	6,20
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	8 344 803	27,44
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	29 568	0,10
	Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса	6 847 040	22,87
	Эксплуатационные затраты	337 720	1,13
	Благоустройство и озеленение	860 666	2,36
	Вывоз снега	269 810	0,97
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2 617 009	8,74
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	10 826 370	36,17
2.1.2	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	3 842 656	12,84
2.1.3	Комендантская служба	1 734 914	5,80
2.1.4	Консьержная служба	2 688 000	8,98
2.1.5	Обслуживание газовых котельных, входящие в состав общего имущества	2 560 801	8,56
	Финансовый результат	-1 493 981	-4,99

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

Иванов А.С.

