Отчет ООО "Смарт Раменки" за 2024 год о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: ул. Янковского, д. 1, корп. 1

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	в т.ч.	
			тариф жилья расчетно руб. / м2	тариф паркинга расчетно руб. / м2
1.	*Доходы. Операционная деятельность*	*72 195 170*	*148,79*	*161,91*
1.1	*ТО жилого дома и прилегающей территории*	*72 104 420*	*148,79*	*161,91*
1.2	*Доходы от прочих видов деятельности*	*90 750*		
2.	*Стоимость оказанных услуг*	*73 585 081*	*154,03*	*167,15*
2.1	*Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД*	*54 938 313*	*114,33*	*114,33*
2.1.1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома**	**9 229 097**	**19,21**	**19,21**
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	9 229 097	19,21	19,21
	Работы, выполняемые в подвалах			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.1.2	**Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома**	**22 056 224**	**45,90**	**45,90**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	18 388 394	38,27	38,27
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
	Обслуживание газовых котельных, входящие в состав общего имущества			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	3 667 830	7,63	7,63
2.2.3	**Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества**	**17 760 180**	**36,96**	**36,96**
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	110 252	0,23	0,23
	Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса	14 527 697	30,23	30,23
	Эксплуатационные затраты	516 623	1,08	1,08
	Благоустройство и озеленение мест общего пользования и прилегающей территории	2 347 771	4,89	4,89
	Вывоз снега	257 837	0,54	0,54
2.2.4	**Работы и услуги по управлению многоквартирным домом**	**5 892 811**	**12,26**	**12,26**
2.2	*Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД*	*18 646 768*	*39,70*	*52,81*
2.1.2	**Охранно-консьержная служба**	**14 487 006**	**30,15**	**30,15**
2.1.3	**Комендантская служба**	**3 060 129**	**6,37**	**6,37**
2.1.4	**Обслуживание зон отдыха на кровле**	**509 346**	**3,18**	**3,18**
2.1.5	**Услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест)**	**590 288**	**0,00**	**13,12**
	Финансовый результат	***-1 389 911***	***-5,24***	***-5,24***

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.
В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор **Иванов А.С.**