

# ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ РАМЕНКИ»** (лицензия № 077002067 от 06.08.2020 г.), именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице Генерального директора Иванова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава  
и \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «Владелец», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Владельцу принадлежит помещение или помещения, перечень и площадь которых указаны в Приложении к Договору (далее вне зависимости от количества именуется «Помещение»), в многоквартирном доме по адресу: **город Москва, улица Янковского, дом 1, корпус 3** (далее - «Дом»), а также на основании закона Владельцу принадлежит доля в общем имуществе Дома.

1.2. Договор является договором управления многоквартирным домом. Условия Договора устанавливаются одинаковыми для всех владельцев помещений в Доме (п. 4 ст. 162 Жилищного кодекса РФ).

1.3. Состав общего имущества Дома определяется в соответствии с действующими нормами и правилами на основании технической документации Дома, переданной застройщиком. Состав общего имущества Дома указан в приложении к настоящему Договору.

1.4. Размер доли Владельца в общем имуществе в Доме определяется в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Границы общего имущества в Доме и имущества Владельца определяются на основании действующего законодательства. В отношении отдельных коммунальных и инженерных систем границы согласованы Сторонами в актах разграничения с учетом действующих обязательных требований законодательства (Приложение к Договору). Акты разграничения эксплуатационной ответственности подлежат подписанию, когда помещения, указанные в актах, имеют предназначенный для них ввод коммунальных или инженерных систем.

1.5. Подписанием Договора Управляющий с даты заключения Договора принимает от Владельца в управление и эксплуатацию многоквартирный дом и его общее имущество в состоянии, указанном в Перечне Помещений в Доме и Составе общего имущества Дома.

1.6. Управляющий приступает к выполнению работ, оказанию услуг по содержанию и ремонту общего имущества, а также к осуществлению иной деятельности - с даты начала управления многоквартирным домом, а к предоставлению коммунальных услуг - с даты заключения Договора, но не ранее даты начала поставки коммунального ресурса по договору о приобретении коммунального ресурса, заключенному Управляющим с ресурсоснабжающей организацией.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющий обязуется за плату выполнять работы и оказывать услуги по управлению Домом, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Доме, предоставлять коммунальные услуги Владельцу путем приобретения соответствующих коммунальных ресурсов у ресурсоснабжающих организаций. Коммунальные услуги для индивидуального потребления не подлежат оказанию в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в Доме и в иных установленных законодательством случаях.

2.2. Перечень услуг/работ, указанный в Приложении, может изменяться на основании решения общего собрания собственников помещений или по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 3.1. Управляющий обязуется:

3.1.1. Оказывать своими силами и/или с привлечением третьих лиц услуги и выполнять работы, направленные на достижение целей по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания в Доме, а именно:

- оказывать услуги и работы по содержанию общего имущества в Доме, перечень и периодичность проведения которых указана в Приложении к Договору;

- оказывать коммунальные услуги, перечень которых установлен в Приложении к Договору, для чего от своего имени заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;

- оказывать услуги по управлению Домом, перечень которых установлен в Приложении к Договору.

3.1.2. Обеспечить подготовку и представлять Владельцу платежные документы об оплате услуг по настоящему Договору в сроки, установленные Договором.

3.1.3. По письменному требованию уполномоченными собственниками помещений в Доме лица (председателя совета дома) не чаще, чем раз в год оформлять акт выполненных работ и оказанных услуг в двух экземплярах и предоставлять его уполномоченному лицу в срок до 28 марта года, следующего за отчетным. Уполномоченные собственниками лица в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывают экземпляры акта и возвращают один экземпляр Управляющему либо предоставляет мотивированный отказ. Если в указанный срок Управляющий не получил мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми. Акт составляется Управляющим в соответствии с установленными нормативными актами и требованиями жилищного законодательства.

3.1.4. Предоставлять Владельцу отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора в порядке и в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.5. Информировать о проведенных в Доме работах ежеквартально путем размещения информации на сайте в сети Интернет.

3.1.6. Соблюдать требования к качеству предоставляемых коммунальных услуг. Порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, установлены Приложением к Договору.

3.1.7. Обеспечить выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению в сроки, установленные действующим законодательством, а при отсутствии сроков, - в разумный срок.

3.1.8. Организовать и вести прием обращений, жалоб Владельца по вопросам, касающимся данного Договора, в следующем порядке:

- в случае поступления жалоб и претензий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, Управляющий обязан в установленный нормативными актами срок рассмотреть жалобу или претензию и проинформировать Владельца о результатах рассмотрения жалобы или претензии. При отказе в их удовлетворении Управляющий обязан указать причины отказа;

- в случае получения заявления о перерасчете размера платы за Помещение направить Владельцу извещение о дате его получения, регистрационном номере и последующем удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

Уведомить Владельца о месте и графике приема по указанным вопросам предусмотренным настоящим Договором способом.

3.1.9. Обеспечить организацию круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания Дома.

3.1.11. Обеспечить хранение и актуализацию технической документации на Дом и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов и внесения в техническую документацию изменений, отражающих информацию о выполняемых работах и о состоянии Дома в соответствии с результатами проводимых осмотров состояния многоквартирного дома, выполняемых работ и (или) оказываемых услуг.

3.1.14. Обеспечить техническое обслуживание и ремонт вертикального транспорта Дома в пределах всего гарантийного срока на входящее в его состав оборудование и соответствующие строительно-монтажные/пуско-наладочные работы по устройству вертикального транспорта Дома, на основании договора, заключенного между Управляющим и производителем указанного оборудования, или согласованным этим производителем третьим лицом.

## **3.2. Управляющий вправе:**

3.2.1. Самостоятельно, с учетом требований Договора и законодательства, определять порядок, сроки выполнения работ/оказания услуг и способ выполнения своих обязательств по содержанию и текущему ремонту общего имущества Дома.

3.2.2. Без дополнительных согласований с Владельцем поручать выполнение отдельных работ или оказание услуг иным лицам, отвечая за их действия как за свои собственные.

3.2.3. В случае возникновения экстренной или аварийной ситуации, возникшей не по вине Управляющего, последствия которой угрожают здоровью граждан или могут привести к дальнейшему разрушению общего имущества Дома, а работы не предусмотрены в перечне работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение к Договору), Управляющий вправе добросовестно и с должной осмотрительностью самостоятельно определить необходимый объем и сроки проведения работ, необходимых для предотвращения дальнейшей порчи, гибели общего имущества Дома, их стоимость и выполнить необходимые ремонтные работы. Стоимость проведенных работ оплачивается Владельцем дополнительно. Размер платежа для Владельца рассчитывается пропорционально доле Помещения Владельца в общем имуществе Дома. Оплата в установленном случае производится Владельцем в соответствии с выставленным Управляющим на основании акта выполненных работ платежным документом в сроки, установленные для перечисления платы за помещение и коммунальные услуги. Иные не предусмотренные перечнем работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества работы, производятся на основании решения общего собрания собственников помещений в Доме.

3.2.4. Принимая во внимание, что собственники помещений в Доме обязаны создавать условия для качественного оказания услуг Управляющим, использовать помещения, предназначенные для размещения офиса Управляющего раздевалок, хранения, размещения оборудования, материалов и техники, а также иного служебного использования, связанного с управлением Домом, а также использовать в целях исполнения обязательств по Договору иные минимально возможные площади относящихся к общему имуществу Дома помещений, если такое использование не противоречит назначению помещений, и общим собранием собственников не принято решения об ином использовании этих помещений.

## **3.3. Владелец обязуется:**

3.3.1. Соблюдать правила пользования общим имуществом и правила проживания в жилых помещениях, установленные решениями общего собрания собственников помещений и законодательством, в том числе требования Закона г. Москвы от 12 июля 2002 г. № 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве».

3.3.2. Своевременно и полностью вносить плату за Помещение и коммунальные услуги, исходя из расчета, указанного в Приложении к Договору, а также иные платежи, которые могут быть установлены Управляющим в соответствии с Договором и законодательством РФ.

3.3.3. При принятии решения о проведении работ по капитальному ремонту, переустройству или перепланировке Помещения, а также ремонту/замене оборудования в Помещении уведомить до начала таких работ в письменной форме Управляющего об их проведении. При проведении ремонта в коммерческом нежилом Помещении Владелец обязан обеспечить закрытие витрины Помещения на период ремонта баннером с указанием на нем информации об услугах, которые будут оказываться после открытия Помещения для коммерческой эксплуатации.

3.3.4. Обеспечивать доступ представителей Управляющего и/или уполномоченных им лиц в Помещение для осмотра технического и санитарного состояния инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в Помещении и относящегося к общему имуществу Дома, и для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющим время, а работников аварийных служб – в любое время.

3.3.5. Предоставить Управляющему документы, подтверждающие права на Помещение. В случае прекращения прав Владельца на Помещение полностью или в части, перехода права собственности на Помещение полностью или в части к иным лицам представить Управляющему не позднее пятого числа месяца, следующего за месяцем прекращения и/или перехода прав на Помещение, письменное уведомление о дате, основаниях перехода прав с приложением выписки из реестра прав, подтверждающей вышеуказанные изменения.

3.3.6. В письменной форме сообщить Управляющему об изменении реквизитов Владельца, указанных в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора, в том числе об изменении электронного адреса Владельца в сети интернет.

3.3.7. По обоснованному требованию иного Владельца помещения и/или Управляющего незамедлительно прекратить размещение на земельном участке Дома объектов благоустройства, иных нестационарных объектов в случае нарушения такими объектами внешнего архитектурно-художественного облика, стилистики Дома и/или несоблюдения при их размещении требований безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иных установленных нормативных правовых актов Российской Федерации и города Москвы.

3.3.8. В случае обнаружения недостатков в работах/услугах по настоящему Договору Владелец указывает на них Управляющему в письменном виде.

#### **3.4. Владелец имеет право:**

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Управляющим обязательств по настоящему Договору в соответствии с Жилищным кодексом РФ и иными нормативными актами в сфере жилищного регулирования, в том числе путем ознакомления с информацией, раскрытой Управляющим в соответствии с действующим законодательством, получения отчетов Управляющего на годовых общих собраниях собственников помещений Дома.

3.4.2. Участвовать в проверках и обследованиях Дома, а также в составлении актов по фактам непредставления, некачественного или несвоевременного предоставления коммунальных услуг и иных услуг по Договору.

3.4.3. Обращаться к Управляющему с письменным заявлением о предоставлении Универсального передаточного документа (далее – УПД) по форме, рекомендованной ФНС России. Управляющий до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором получено заявление, направляет Владельцу подписанный со своей стороны УПД об оказании услуг, выполнении работ за месяц, в течение которого было получено заявление. Владелец в 3-дневный срок после получения подписывает экземпляр УПД и возвращает один экземпляр Управляющему. Если в указанный срок Управляющий не получил мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми.

3.4.4. Обращаться к Управляющему с письменным заявлением о предоставлении вместе с платежными документами счета на оплату в сроки, установленные для выставления платежных документов, если Владельцем является юридическое лицо. Не выставление счета не является основанием для невнесения платы за содержание Помещения и коммунальные услуги в установленный Договором срок и не препятствует начислению штрафных санкций за просрочку оплаты.

3.4.5. Располагать на земельном участке Дома объекты благоустройства, иные нестационарные объекты (нестационарные сезонные (летние) кафе, вазоны и т.п.) при принадлежащем Помещении Владельца на расстоянии не более 2 м от лицевой стороны Дома на уровне земли, непосредственно примыкающей к Помещению Владельца. Такие объекты должны не нарушать прав других собственников, внешний архитектурно-художественный облик и обеспечивать соответствие эстетических характеристик стилистике Дома.

### **4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ**

4.1. Плата за Помещение и коммунальные услуги включает в себя:

- плату за содержание Помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, а также, включающую плату за коммунальные ресурсы и отведение сточных вод для содержания общего имущества в Доме, набор которых и размер платы указан в Приложении к Договору;
- плату за коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении;
- взнос на капитальный ремонт общего имущества Дома (подлежит перечислению по правилам, установленным законодательством).

Владельцы жилых помещений в Доме вносят плату за коммунальные услуги Управляющему, кроме оплаты коммунальных услуг для индивидуального потребления в случае принятия решения общим собранием собственников помещений в Доме о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями или в иных установленных законодательством случаях.

Владельцы нежилых помещений в Доме (за исключением Владельцев машиномест, кладовых помещений) обязаны заключить в письменной форме договоры ресурсоснабжения (поставка холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии) в нежилое помещение в Доме, а также отведение сточных вод из нежилого помещения

в Доме непосредственно с ресурсоснабжающей организацией с момента приобретения прав Владельца на нежилое помещение.

В случае отсутствия у Владельца нежилого помещения какого-либо из вышеуказанных договоров объем коммунальных ресурсов, потребленных в таком нежилом помещении, определяется ресурсоснабжающей организацией расчетными способами для случаев бездоговорного потребления (самовольного пользования) (п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (далее – «Правила»).

Владельец нежилого помещения в Доме обязан в течение 5 дней после заключения договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями представить Управляющему их копии, а также передавать Управляющему в порядке и сроки, которые установлены Правилами для передачи потребителями информации о показаниях индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, - данные об объемах коммунальных ресурсов, потребленных за расчетный период по указанным договорам.

4.2. Плата за содержание Помещения рассчитывается как произведение общей площади Помещения и ставки платы за 1 кв. метр (Приложение к Договору).

Управляющий по основаниям и в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством, исключает из платы за содержание Помещения стоимость услуг/работ, если они не оказываются (не проводятся) в расчетном периоде, в том числе в силу причин, которые не зависят от Управляющего (временная неработоспособность внутридомовых инженерных систем по вине владельцев помещений в Доме или третьих лиц, отсутствие инфраструктуры Дома, которая необходима для оказания услуг/выполнения работ, проведение гарантийных или иных работ, связанных с ремонтом общего имущества Дома третьими лицами и т. д.).

Управляющий ежегодно не позднее 10 (десятого) числа февраля проводит перерасчет платы за коммунальные ресурсы и отведение сточных вод для содержания общего имущества в Доме с учетом фактического потребления за прошедший год на основании коллективных приборов учета Дома.

4.3. Размер платы за содержание Помещения в Доме согласован Сторонами в Приложении к Договору с учетом состава и характеристик общего имущества собственников Дома. При согласовании размера платы за содержание Помещения Стороны учитывали индивидуальные характеристики общего имущества Дома, и исходили из его нестандартности, сложности, а также рисков и ответственности Управляющего при оказании услуг, выполнении работ по настоящему Договору.

4.3.1. В случае отсутствия ежегодного изменения платы за содержание помещения общим собранием собственников помещений, Управляющий вправе не чаще одного раза в год производить индексацию размера платы за содержание Помещения, а также размера платы за дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом за каждый предыдущий год, при этом подписание дополнительного соглашения к договору и принятие общим собранием собственников дополнительного решения о размере платы, определяемом в порядке индексации, не требуется. Владельец уведомляется о произведенной индексации в платежном документе за месяц, в котором произошла такая индексация.

4.3.2. Стороны согласовали условие, устанавливающее порядок (механизм) определения платы (индексацию), поэтому изменение суммы платы в случае индексации не требует внесения соответствующих изменений в договор.

4.4. Плата за содержание Помещения и коммунальные услуги вносится Владельцем не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за истекшим, на основании платежных документов, представленных Управляющим. Управляющий предъявляет платежные документы до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим, путем их вложения в почтовые ящики Владельца в Доме или при наличии письменного заявления Владельца, путем направления по адресу электронной почты Владельца, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора или в письменном заявлении Владельца, а в установленных законодательством случаях – путем размещения в официальной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. В отношении Владельца – юридического лица моментом совершения безналичного платежа признается дата зачисления средств на расчетный счет Управляющего.

4.5. Размер платы за Помещение и коммунальные услуги может изменяться в случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги и/или вступления в силу норм и правил, которые влекут изменение размера платежей.

Управляющий применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов государственной власти.

4.6. Оплата за услуги связи (телефон, Интернет), эфирное и кабельное телевидение не входит в стоимость услуг по Договору.

4.7. Неиспользование Помещения Владельцем не является основанием для не внесения платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Дома, иных платежей по Договору.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Управляющий несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу в Доме в порядке, установленном законодательством.

5.2. Управляющий информирован о том, что гарантии на работы по устройству вертикального транспорта Дома, а также на оборудование, примененное при их производстве, сохраняются при условии осуществления технического обслуживания и ремонта указанного оборудования его производителем или согласованным этим производителем третьим лицом. Управляющий обязуется осуществлять исполнение обязательств по Договору с учетом необходимости сохранения указанных в настоящем пункте гарантий на вертикальный транспорт Дома. Любые убытки Управляющего, вызванные нарушением пункта 3.1.14. и настоящего пункта Договора квалифицируются как убытки, вызванные

ненадлежащим исполнением Управляющим его обязательств и, в связи с этим, относятся на Управляющего и возмещению Владельцем не подлежат.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует 3 (Три) месяца. После окончания каждого очередного срока действия Договор считается продленным на тот же срок в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством. Количество пролонгаций Договора не ограничено.

При условии утверждения условий Договора общим собранием собственников помещений срок действия Договора составляет 5 (Пять) лет с момента его подписания. После окончания каждого очередного срока действия Договор считается продленным на тот же срок в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством. Количество пролонгаций Договора не ограничено.

Основания для внесения платы за Помещение и коммунальные услуги Владельцем возникают в соответствии с действующим законодательством, при этом заключение настоящего Договора позднее даты возникновения указанных выше обязанностей Владельца не освобождает Владельца от их исполнения.

6.2. Расторжение и изменение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным законодательством. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Владельца по оплате оказанных Управляющим услуг и работ.

6.3. По требованию Управляющего Договор может быть расторгнут по решению суда, если общее собрание собственников не примет решение по какому-либо вопросу, вынесенному на рассмотрение Управляющим, в частности, по вопросу о размере платы за помещение в предусмотренном п. 4.3 Договора случае, о размере взноса в фонд капитального ремонта, о проведении текущего ремонта, о составе работ и услуг по содержанию общего имущества, о пользовании общим имуществом третьими лицами, о наделении Управляющего необходимыми для исполнения решений общего собрания собственников полномочиями.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Все споры по искам Управляющего, связанные с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению Арбитражным судом города Москвы, если дело подведомственно арбитражному суду, а в случае, если гражданское дело подведомственно суду общей юрисдикции, споры по искам Управляющего подлежат рассмотрению Никулинским районным судом города Москвы или мировым судьей судебного участка №178 района Раменки г. Москвы, если дело подсудно мировому судье, в том числе по заявлениям о вынесении судебного приказа.

Иски Владельца (гражданина) о защите прав могут быть предъявлены по его выбору, в том числе в суд в соответствии с подсудностью, установленной законодательством.

7.2. Любые письменные уведомления Управляющий вправе по своему усмотрению направлять Владельцу следующим способом: путем размещения уведомления на стенде в подъезде Дома, где находится Помещение, или путем вложения уведомления в почтовый ящик Владельца в Доме, или путем направления по почте или курьером по адресу, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора, или путем направления по адресу электронной почты Владельца, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора или в письменном заявлении Владельца. Иные способы уведомления применяются, если они установлены в качестве обязательных способов уведомления нормативными актами или Договором.

7.3. Действие данного пункта Договора применяется к Владельцам – физическим лицам, персональные данные которых, определены в настоящем Договоре. В соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006г. № 152-ФЗ. Владелец настоящим заявляет согласие на обработку Управляющим персональных данных Владельца, в том числе: фамилия, имя, отчество, пол, год, месяц, дата и место рождения, гражданство, фотография, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, код подразделения, адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания, номер телефона (домашний, мобильный), почтовый адрес и адрес электронной почты, сведения о суммах оплаты по Договору и суммах задолженности по Договору.

Для целей настоящего пункта под обработкой персональных данных понимаются следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача третьим лицам (распространение, предоставление, доступ), в том числе путем заключения договора цессии между Управляющим и третьим лицом, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Управляющий вправе обрабатывать персональные данные Владельца посредством внесения их в электронную базу данных.

Обработка персональных данных может осуществляться в целях проведения опросов и обработки их результатов, расчета и начисления платы за Помещение, оказания коммунальных и иных услуг, печати и рассылки платежных документов об оплате работ/услуг, ведения реестров адресов для списания показания приборов учета коммунальных услуг, исполнения настоящего Договора, ведения паспортного учета, для оказания правовых, консультационных или иных услуг и в иных целях, предусмотренных законодательством. Владелец уведомлен и согласен, что Управляющий поручает обработку персональных данных Владельца АО «УК СМАРТ СЕРВИС», адрес юридического лица: 119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, дом № 70, этаж -2, комната 269П, ИНН 9729272094, ОГРН 1187746531554 для целей, указанных в настоящем пункте.

Владелец дает согласие на передачу персональных данных для целей, указанных в настоящем пункте, третьим лицам (далее – «Оператор»), а именно ресурснообеспечивающим организациям (в целях заключения Владельцем прямого договора с такой организацией), лицам, привлеченным Управляющим для осуществления юридических и фактических действий, направленных на достижение целей обработки персональных данных (в том числе проведение расчетов по Договору, печать платежных документов по Договору, доставка/ пересылка документов, иные действия в указанных в настоящем пункте Договора целях).

Настоящие согласие не может быть истолковано как согласие на распространение персональных данных неограниченному кругу лиц. Обработка персональных данных Владельца осуществляется Управляющим в объеме, который необходим для достижения каждой из вышеперечисленных целей.

Владелец подтверждает, что был проинформирован о необходимости обработки персональных данных Управляющим для целей заключения/исполнения настоящего Договора, а также о юридических последствиях отказа предоставить персональные данные и согласия на их обработку в указанных целях. Владелец подтверждает, что ему разъяснены и понятны положения Федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006г. № 152-ФЗ, условия настоящего пункта Договора, в том числе перечень персональных данных, способы и цели обработки персональных данных.

В случае если Договор подписывается представителем от имени Владельца, представитель дает указанные в настоящем пункте заверения и согласие на обработку персональных данных. Представитель гарантирует, что Владелец уведомлен и согласен с обработкой Управляющим и привлеченными Управляющим Операторами, его персональных данных, ознакомлен с текстом настоящего согласия, цели и способы обработки персональных данных Владельцу разъяснены и понятны.

Настоящее согласие вступает в силу с даты подписания настоящего Договора и действует в течение срока действия Договора плюс один год после его прекращения. Владелец – физическое лицо вправе отозвать свое согласие посредством составления письменного заявления в произвольной форме. В случае получения письменного заявления Владельца об отзыве настоящего согласия на обработку

персональных данных, Управляющий обязан прекратить их обработку, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

Данное согласие подтверждено  
собственноручной подписью

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(ФИО полностью)

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеют одинаковую юридическую силу.

8.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

### 8.3. Приложение:

8.3.1. Перечень Помещений в Доме, принадлежащих Владельцу.

8.3.2. Расчет стоимости услуг/работ.

8.3.3. Перечень услуг/работ.

8.3.4. Требования к качеству оказываемых коммунальных услуг и порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

8.3.5. Состав общего имущества Дома.

8.3.6. Сведения о приборах учета (ПУ)

8.3.7. Акты разграничения эксплуатационной ответственности:

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы отопления;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности домофонной связи;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы внутреннего противопожарного водопровода и автоматического водяного пожаротушения;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации;

Инструкция выполнения работ по системам автоматической противопожарной защиты и порядок приема их в эксплуатацию;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок напряжением до 1000В;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы канализации;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы вентиляции;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) сторон по системе водоснабжения.

8.3.8. Информация о дополнительных услугах/работах по договору.

8.3.9. Перечень документации, передаваемой Владельцем Управляющему.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Владелец:

\_\_\_\_\_  
Дата рождения:

\_\_\_\_\_  
Место рождения:

\_\_\_\_\_  
Паспорт:

\_\_\_\_\_  
Адрес:

### Управляющий:

**ООО «СМАРТ РАМЕНКИ»**

Адрес юридического лица: 119361, г. Москва ул.

Мосфильмовская дом 98, Корпус 2, помещение 102.1

ИНН: 9729296306

КПП: 772901001

р/с: 40702810506800002254

в БАНК ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА

к/с 33010181070000000187

БИК 044525187

\_\_\_\_\_  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
Иванов А.С.  
М.П.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к договору управления многоквартирным домом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.  
**I. Перечень Помещений в Доме, принадлежащих Владельцу**

Перечень помещений в доме, принадлежащих Владельцу					
Наименование	№ пом. по БТИ	Этаж	Площадь (без летних помещений), кв. м.	Документ (Основание владения)	Дата

**II. Расчет стоимости услуг/работ в Многоквартирном доме с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Янковского, д. 1, корп. 3**

№п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади рублей в месяц, (в т.ч. НДС 20%)
<b>Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД</b>		
1	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>	<b>23,06</b>
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
2	<b>Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>55,35</b>
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций	

	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения	
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
	Обслуживание газовых котельных, входящие в состав общего имущества	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	
<b>3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества</b>	
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений, подземного паркинга)	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)	
	Работы по озеленению придомовой территории и мест общего пользования	
	Работы по благоустройству придомовой территории и мест общего пользования	
	Вывоз снега	
<b>4</b>	<b>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>13,36</b>
<b>ИТОГО стоимость для всех видов помещений, в том числе НДС 20%</b>		<b>119,38</b>

<b>Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД</b>		
<b>7</b>	<b>Дополнительная услуга по управлению – охранно-консьержная служба ****</b>	<b>35,55</b>
<b>8</b>	<b>Дополнительная услуга по управлению - комендантская служба****</b>	<b>6,09</b>

<b>9</b>	<b>Коммунальные ресурсы/услуги в целях содержания общего имущества Дома**:</b>	<b>определяется Управляющим на основании норм действующего законодательства и решений общего собрания Дома при их принятии</b>
	холодная вода	
	отведение сточных вод	
	электрическая энергия	
	газоснабжение	
<b>10</b>	<b>Плата по обращению с твердыми коммунальными отходами*</b>	<b>определяется на основании норм действующего законодательства</b>
<b>11</b>	<b>Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении***</b>	<b>по факту потребления</b>

<b>Содержание и обслуживание дополнительной инфраструктуры и оборудования МКД</b>		
<b>12</b>	<b>Обслуживание зон отдыха на кровле</b>	<b>3,49</b>
<b>13</b>	<b>Услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест)</b>	<b>14,30</b>
<b>14</b>	<b>Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами (для жилых помещений и офисов без отделки) *****</b>	<b>250,00</b>
<b>15</b>	<b>Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами (для жилых помещений и офисов с финишной отделкой от застройщика) *****</b>	<b>90,00</b>

**Примечание к расчету:**

1. Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении рассчитываются по показаниям индивидуальных приборов учета.
2. Объем коммунальных ресурсов/услуг в целях содержания общего имущества Дома рассчитывается по показаниям общедомовых приборов учета.
3. Тарифы на Коммунальные услуги утверждаются Постановлением Правительства г. Москвы.
4. Изменение тарифов на Коммунальные услуги не является изменением условий Договора управления.
5. В случае отсутствия показаний приборов учета, расчет за коммунальные услуги производится по нормативам потребления.
6. Стоимость услуг/работ рассчитана с учетом нормы прибыли Управляющего
7. Стоимость услуг/работ указана с учетом НДС 20%.
8. \* Обеспечение вывоза твердых коммунальных отходов отнесено к числу коммунальных услуг Управляющего с даты вступления в силу соответствующих требований законодательства РФ. При этом, размер платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами будет рассчитываться на основе тарифов и нормативов накопления твердых коммунальных отходов.
9. \*\* Если иной порядок не следует из и действующего законодательства.
10. \*\*\* Коммунальные услуги для индивидуального потребления не подлежат оказанию в случае принятия решения общим собранием собственников помещений в Доме о заключении собственниками жилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и в иных установленных законодательством случаях.
11. \*\*\*\* Подробнее об услуге в приложении 8.3.8.
12. \*\*\*\*\* Плата за сбор, вывоз и утилизацию строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, вносится однократно в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта или иного документа о передаче лицом, принявшим от застройщика помещение (жилые помещения и офисы) в многоквартирном доме, и является авансовым платежом, распространяющим своё действие на 36 календарных месяцев.

### III. Перечень услуг/работ

в Многоквартирном доме с подземной автостоянкой  
по адресу: г. Москва, ул. Янковского, д. 1, корп. 3

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>	
	<p><b>Работы, выполняемые в отношении фундаментов</b>            Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.            Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:            - признаков неравномерных осадков фундаментов;            - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.            При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.            Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.            При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p><b>Работы, выполняемые в подвалах/паркингах</b>            Проверка температурно-влажностного режима подвальных/паркинговых помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.            Проверка технического состояния помещений подвалов/паркингов, расположенных в них приямков, входов в подвалы/паркинги и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их санитарное состояние в соответствии с нормативными требованиями.            Контроль за состоянием дверей, ворот подвалов/паркингов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p><b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>            Выявление отклонений планировки помещений от проектных решений, несанкционированного изменения конструктивного решения, наличия деформаций, образование трещин, наличие следов коррозии закладных элементов и арматуры, нарушения теплоизоляционных и гидроизоляционных свойств, неисправности водоотводящих систем.            Выявление деформаций каменной кладки, наличия и характера трещин, выветривания швов, отклонение от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.            В случае выявления дефектов - детальное обследование поврежденных конструкций (в том числе с привлечением специализированных организаций), определение причин повреждений и проведение мероприятий по приведению конструкций в проектное положение.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>            Проверка целостности оконных и дверных заполнений, отсутствие трещин и сколов, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	4 раза в год (1 раз в квартал)
	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий</b>            Выявление нарушений условий эксплуатации, в т.ч. превышение предельно допустимой нагрузки на перекрытия и покрытие, несанкционированное изменение конструктивного решения, выявление трещин и сколов.            Выявление наличия, характера и величины трещин в перекрытиях, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры.            Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).            При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год

<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки</b>          Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев, нарушения защитных слоев отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, нарушения целостности отделки - устранение выявленных нарушений.</p>	<p>2 раза в год</p>
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу</b>          Проверка состояния основания, поверхностного слоя.          При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в год</p>
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов</b>          Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости и несущей способности, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.          Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона.          Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами.          Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.          При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в год</p>
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий</b>          Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.          Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне.          Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.          При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в год</p>
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>          Проверка кровли на отсутствие протечек, в т.ч. методом пролива. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Проверка состояния парапетов и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных элементов на эксплуатируемых крышах. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на технических этажах. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.          Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.          Проверка и при необходимости восстановление тротуарной плитки (брусчатки) на эксплуатируемой кровле. Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель. Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>

	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b> Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Выявление дефектов отделки лестниц (потолки, стены, марши и площадки), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b> Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики), ограничителей хода дверей (остановы). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Очистка и мойка фасадов и остекления</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок</b> Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения инженерных коммуникаций. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</p>	ежедневно
<b>2.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</b> Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	ежедневно
	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b> Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения. Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха. Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год
	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций</b> Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.</p>	ежедневно по мере необходимости

Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	
<b>Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.</b> Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения</b> Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ежедневно по мере необходимости
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков. Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики). Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b> Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Удаление воздуха из системы отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b> Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замыры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в 3 года
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	2 раза в год, по мере необходимости
Осмотр электрощитовых и лифтовых холлов.	ежедневно
Осмотр этажных электрощитов и протяжка контактных соединений.	1 раз в месяц
Протяжка контактов в электрощитовых. Замена ламп и оборудования.	по мере необходимости
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b> Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов). Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов). Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	ежедневно
Страхование лифтов.	1 раз в год
<b>Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности.</b> Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	ежедневно
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц

<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи.</b>  Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие повреждений.  Проверка подачи команды открытия на запирающие устройства.  Выборочная проверка работоспособности оконечных устройств.  Проверка работоспособности модульных вызывных панелей.  Проверка качества голосовой и видеосвязи.  Проверка выходных напряжений системных блоков питания.  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц</p>
<p>Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно (при наличии).  Профилактика механических элементов пультов охраны/консьержей.  Удаление пыли из шкафов коммутации (ШК).  Контроль правильности программирования режимов работы.  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал</p>
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД.</b>  Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольных приборов, усилителей, коммутаторов, шлейфов и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений.  Подстройка запирающих устройств.  Проверка работоспособности оконечных устройств, проверка исправности световой индикации, положения переключателей.  Проверка работоспособности турникетов во всех режимах.  Проверка экстренной разблокировки дверей при пожаре (без фактической разблокировки запирающих устройств).  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  Резервное копирование данных.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал</p>
<p>Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно.  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  Профилактика механических элементов турникетов.  Удаление пыли из корпусов контроллеров.  Контроль правильности программирования режимов работы.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал</p>
<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения.</b>  Внешний осмотр видеоконтрольных устройств (видеорегистраторы, компьютеры):  - проверка надежности установки прибора;  - чистка корпуса от загрязнений;  - проверка технического состояния блока питания (резервного);  - проверка исправности органов управления;  - контроль исправности элементов индикации;  - проверка соответствия номинала и исправности защитных устройств;  - проверка надежности разъемных соединений.  Внешний осмотр видеокамер:  - проверка надежности крепления видеокамеры;  - устранение загрязнений корпуса камеры;  - устранение механических повреждений корпуса;  - проверка исправности органов управления;  - проверка соответствия номинала и исправности защитных устройств;  - проверка надежности электрических соединений.  Проверка конфигурации зоны обнаружения и чувствительности видеокамер.  Проверка правильности установки видеокамеры.  Контроль площади охраняемой зоны и чувствительности видеокамеры.  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал</p>
<p>Проверка питания приборов от сети переменного тока и резервного блока питания.  Проверка хранения работоспособности прибора при переходе на резервное питание и обратно.  Измерение электрических параметров устройств:  - потребляемого тока от резервного источника питания;  - потребляемой мощности от сети переменного тока.  Контроль правильности программирования режимов работы.  При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал</p>
<p>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</p>	<p>ежедневно</p>

	<b>Обслуживание газовых котельных, входящие в состав общего имущества.</b> Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта газовых котельных:	
	Поддержание оптимальной (не ниже допустимой) температуры воздуха в отапливаемых помещениях; Поддержание температуры воды, поступающей и возвращаемой из системы отопления в соответствии с графиком регулирования температуры воды в системе отопления; Поддержание требуемого давления в подающем и обратном трубопроводах системы; Поддержание требуемой температуры и давления воды на горячее водоснабжение в соответствии с установленными нормами; контроль давления газа в газопроводе в помещении котельной	Ежедневно (круглосуточно)
	Химическая подготовка воды	1 раз в месяц
	Проведение промывки гидропневматическим или химическим способом для удаления скопившейся грязи и накипи. Периодическая проверка и очистка дымовых труб Проверка молниезащиты, работы защитного заземления с занулением.	1 раз в год
	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	Ежедневно (круглосуточно)
<b>3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества</b>	
	<b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b> Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин. Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов).	ежедневно
	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в неделю
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.	1 раз в месяц
	Мытье окон мест общего пользования (с внутренней стороны)	2 раза в год
	Работы по озеленению придомовой территории и мест общего пользования	по мере необходимости
	Работы по благоустройству придомовой территории и мест общего пользования	по мере необходимости
	Мойка полов подземного паркинга с применением поломоечной техники	ежедневно
	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.</b>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b> Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Очистка придомовой территории от наледи и льда. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно по мере необходимости
	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории;</b> Подметание и уборка придомовой территории. Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома. Уборка и выкашивание газонов. Прочистка ливневой канализации. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямика.	ежедневно по мере необходимости
	Промывка мусорных урн.	1 раз в неделю
	<b>Вывоз снега</b>	по мере необходимости
<b>4</b>	<b>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</b>	5 дней в неделю (пн.-пт.)
<b>5</b>	<b>Дополнительные услуги управления – Охранно-консьержная служба</b>	ежедневно (круглосуточно)
<b>6</b>	<b>Дополнительные услуги управления - Комендантская служба</b>	5 дней в неделю (пн.-пт.)
<b>7</b>	<b>Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление*</b>	Ежедневно (круглосуточно) (услуги отопления)

		предоставляются в отопительный период, установленный законодательством)
<b>8</b>	<b>Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества Дома: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение</b>	Ежедневно (круглосуточно)
<b>9</b>	<b>Обслуживание зон отдыха на кровле</b>	Ежедневно
<b>10</b>	<b>Услуга по уборке машиномест (при отсутствии автомобиля) в паркинге (для машиномест)</b>	еженедельно

**IV. Требования к качеству оказываемых коммунальных услуг**  
и порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего  
при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами,  
превышающими установленную продолжительность

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Условия изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
<b>1. Холодное водоснабжение</b>		
1.1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: а) 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	За каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды – размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
1.2. Постоянное соответствие состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам: нарушение качества не допускается	Отклонение состава и свойств холодной воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам – плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
1.3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: а) в многоквартирных жилых домах: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см); - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см); б) у водоразборных колонок – не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв.см)	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
<b>2. Горячее водоснабжение</b>		
2.1. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: а) не менее 60°С для открытых систем централизованного теплоснабжения; б) не менее 50°С для закрытых систем централизованного теплоснабжения; в) не более 75°С для любых систем теплоснабжения	Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбор: а) в ночное время (с 23 до 6 часов) не более чем на 5°С; б) в дневное время (с 6 до 23 часов) не более чем на 3°С	а) за каждые 3°С снижения температуры свыше допустимых отклонений – размер платы снижается на 0,1% за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности превышения; б) при снижении температуры горячей воды ниже 40°С – оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
2.2. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды действующим санитарным нормам и правилам	Отклонение состава и свойств горячей воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

2.3. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора: - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв.см)	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
<b>3. Водоотведение</b>		
3.1. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва водоотведения: а) не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
<b>4. Электроснабжение</b>		
4.1 Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: а) 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; б) 24 часа – при наличии одного источника питания	За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
4.2. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам	Не допускается	За каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период) – размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
<b>5. Отопление</b>		
5.1. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	Допустимая продолжительность перерыва отопления: а) не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) не более 16 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от нормативной до 12°C; в) не более 8 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 до 10°C;	За каждый час превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1

	г) не более 4 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 до 8°С	
5.2. Обеспечение температуры воздуха: а) в жилых помещениях не ниже +18°С (в угловых комнатах +20°С); б) в других помещениях – в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000 Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0 до 5 часов) – не более 3°С. Допустимое превышение нормативной температуры – не более 4°С	Отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается	За каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении от указанной в настоящем пункте (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: а) на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; б) на 0,15% за каждый градусотклонения при определении платы исходя из нормативов потребления
5.3 Давление во внутридомовой системе отопления: а) с чугунными радиаторами – не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см) б) с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами – не более 1,0 МПа (10 кгс/кв.см); в) с любыми отопительными приборами – не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв.см) выше статического давления, требуемого для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем	Отклонение давления более установленных значений не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутридомовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

### Права и обязанности Управляющего, связанные с предоставлением коммунальных услуг:

1) Управляющий обязан проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также проводить проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители).

Указанные проверки должны проводиться не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении Владельца, то не чаще 1 раза в 6 месяцев.

При непредставлении Владельцем Управляющему показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в течение 6 месяцев подряд Управляющий не позднее 15 (Пятнадцати) дней со дня истечения указанного 6-месячного срока, обязан провести проверку и снять показания прибора учета.

Проверка, если для ее проведения требуется доступ в жилое или нежилое помещение Владельца, осуществляется в следующем порядке:

а) Управляющий направляет Владельцу способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения, или вручает под роспись письменное извещение с предложением сообщить об удобных для Владельца дате (датах) и времени допуска Управляющего для совершения проверки и разъяснением последствий бездействия Владельца или его отказа в допуске Управляющего к приборам учета;

б) Владелец обязан в течение 7 календарных дней со дня получения указанного извещения сообщить Управляющему способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Управляющим, об удобных для Владельца дате (датах) и времени в течение последующих 10 календарных дней, когда Владелец может обеспечить допуск Управляющего в занимаемое им жилое или нежилое помещение для проведения проверки. Если Владелец не может обеспечить допуск Управляющего в занимаемое им жилое помещение по причине временного отсутствия, то он обязан сообщить Управляющему об иных возможных датах (дате) и времени допуска для проведения проверки;

в) при невыполнении Владельцем обязанности, указанной в подпункте "б" настоящего пункта, Управляющий повторно направляет Владельцу письменное извещение в порядке, указанном в подпункте "а" настоящего пункта, а Владелец обязан в течение 7 календарных дней со дня получения такого извещения сообщить Управляющему способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения исполнителем, информацию, указанную в подпункте "б" настоящего пункта;

г) Управляющий в согласованные с Владельцем в соответствии с подпунктом "б" или "в" настоящего пункта дату и время обязан провести проверку и составить акт проверки и передать один экземпляр акта Владельцу. Акт проверки подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта - исполнителем и двумя незаинтересованными лицами;

д) если Владелец не ответил на повторное уведомление Управляющего либо два и более раза не допустил Управляющего в занимаемое им жилое или нежилое помещение в согласованные Владельцем дату и время и при этом в отношении Владельца, проживающего в жилом помещении, у Управляющего отсутствует информация о его временном отсутствии в занимаемом жилом помещении, Управляющий составляет акт об отказе в допуске к прибору учета. Акт об отказе в допуске Управляющего к приборам

учета, расположенным в жилом или в нежилом помещении Владельца, подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта – Управляющим и двумя незаинтересованными лицами. В акте указываются дата и время прибытия Управляющего для проведения проверки, причины отказа Владельца в допуске Управляющего к приборам учета (если Владельца заявил исполнителю о таких причинах), иные сведения, свидетельствующие о действиях (бездействии) Владельца, препятствующих Управляющему в проведении проверки. Управляющий обязан передать один экземпляр акта Владельцу;

е) Управляющий обязан в течение 10 дней после получения от Владельца, в отношении которого оставлен акт об отказе в допуске к прибору учета, заявления о готовности допустить Управляющего в помещение для проверки провести проверку, составить акт проверки и передать 1 экземпляр акта Владельцу. Акт проверки подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта – Управляющим и двумя незаинтересованными лицами.

2) Управляющий вправе ограничить или приостановить предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления Владельца в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водо-, тепло-, электро- и газоснабжение, а также водоотведение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Владельца к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования Владельцем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;

д) получения Управляющим предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

3) Управляющий ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом Владельца, в случае:

а) неполной оплаты Владельцем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) Владельца в порядке, указанном в настоящем разделе;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в Доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Владельца.

Под неполной оплатой Владельцем коммунальной услуги понимается наличие у Владельца задолженности по оплате одной коммунальной услуги в размере, превышающем сумму двух месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги.

4) Управляющий в случае неполной оплаты Владельцем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) Владельца-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) Управляющий в письменной форме направляет Владельцу-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи Владельцу указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения Владельцу путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении Владельцем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока Управляющий при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку;

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с [подпунктом "б"](#) настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги Управляющий приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления и холодного водоснабжения - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением Владельца-должника путем вручения ему извещения под расписку.

Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин ограничения или приостановления оказания услуг, в том числе со дня полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности, если Управляющий не примет решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента.

5) В случае отсутствия индивидуальных или иных (общих (квартирных), комнатных) относящихся к Помещению приборов учета (далее – «ИПУ») на дату заключения Договора обратиться к Управляющему с письменным заявлением о вводе ИПУ в эксплуатацию немедленно после их установки. Управляющий не позднее месяца, следующего за датой установки ИПУ и получения письменного заявления от Владельца, проверяет правильность монтажа ИПУ и устанавливает пломбы, оформляет акт ввода ИПУ в эксплуатацию с указанием первоначальных показаний ИПУ. Акт подписывается Управляющим и Владельцем.

В случае, если Управляющий не имеет доступа к ИПУ по какой-либо причине, своевременно и самостоятельно снимать показания ИПУ и в период по 10 (Десятое) число каждого месяца (по результатам прошедшего месяца) предоставлять эти показания Управляющему. Показания ИПУ предоставляются одним из владельцев Помещения или нанимателем (арендатором) в соответствии с согласованными ими порядком. Управляющий вправе самостоятельно снимать показания ИПУ, расположенных за пределами Помещения, а также в порядке, установленном нормативными актами и Договором, снимать показания ИПУ, расположенных в Помещении.

б) В случае перерывов в предоставлении коммунальных услуг, превышающих установленную продолжительность, плата за коммунальные услуги, при отсутствии индивидуальных или коллективных приборов учета, снижается на размер стоимости не

предоставленных коммунальных услуг. Объем (количество) не предоставленного коммунального ресурса рассчитывается исходя из норматива потребления коммунальной услуги, количества потребителей (для водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения) или общей площади (для отопления) жилых помещений, а также времени не предоставления коммунальной услуги.

7) Перерыв электроснабжения (пункт 4.1 таблицы) не допускается, если он может повлечь отключение насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

8) Требования пункта 5.2 таблицы применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при проектировании системы отопления и при условии выполнения обязательных мер по утеплению помещений.

9) Установление факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) в следующем порядке.

Управляющий обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны Управляющему). Если исполнителю такие причины ему неизвестны, то он обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

В течение суток с момента обнаружения указанных фактов Управляющий обязан проинформировать Владельца о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальных услуг.

Дату и время возобновления предоставления Владельцу коммунальных услуг надлежащего качества Управляющий обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов.

При обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги Владелец уведомляет об этом Управляющего.

Сообщение о нарушении качества коммунальной услуги может быть сделано Владельцем в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации. При этом Владелец обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес помещения, где обнаружено нарушение качества коммунальной услуги, и вид такой коммунальной услуги. Сотрудник Управляющего обязан сообщить Владельцу сведения о лице, принявшем сообщение Владельца (фамилию, имя и отчество), номер, за которым зарегистрировано сообщение, и время его регистрации.

В случае если Управляющему известны причины нарушения качества коммунальной услуги, он обязан немедленно сообщить об этом обратившемуся Владельцу и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений.

В случае если Управляющему не известны причины нарушения качества коммунальной услуги он обязан согласовать с Владельцем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги.

Время проведения проверки в случаях, указанных в настоящем пункте, назначается не позднее 2 часов с момента получения от Владельца сообщения о нарушении качества коммунальной услуги, если с Владельцем не согласовано иное время. Отклонение от согласованного с Владельцем времени проведения проверки допускается в случаях возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. При этом Управляющий обязан незамедлительно с момента, когда стало известно о возникновении таких обстоятельств, до наступления согласованного с Владельцем времени проведения проверки уведомить его о возникших обстоятельствах и согласовать иное время проведения проверки любым доступным способом.

По окончании проверки составляется акт проверки.

Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества коммунальной услуги, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями), 1 экземпляр акта передается Владельцу (или его представителю), второй экземпляр остается у Управляющего, остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке.

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

Любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги.

Расходы на проведение экспертизы, инициированной Владельцем, несет Управляющий. Если в результате экспертизы, инициированной Владельцем, установлено отсутствие факта нарушения качества коммунальной услуги, то Владелец обязан возместить Управляющему расходы на ее проведение.

Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества коммунальной услуги, но при этом между Владельцем и Управляющим существует спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги, то определяются дата и время проведения повторной проверки с участием приглашенных исполнителем представителей государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представителей общественного объединения потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки.

Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителем государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и представителем общественного объединения потребителей. Указанным представителям исполнитель обязан передать по 1 экземпляру акта повторной проверки.

**V. Состав общего имущества Дома  
по адресу: г. Москва, ул. Янковского, д. 1, корп. 3**

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
<b>I. Помещения общего пользования</b>			
1	<b>Межквартирные лестничные площадки</b>	<b>Количество – 62 шт. Площадь пола – 151,9 кв.м Материал пола – Облицовка керамогранитной плиткой</b>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
2	<b>Лестницы</b>	<b>Количество лестничных маршей – 166 шт. Материал лестничных маршей – железобетон. Лестничная площадка- керамогранитная плитка. Материал ограждения – металл Площадь маршей лестниц – 750,13 кв.м</b>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
3	<b>Лифтовые и иные шахты</b>	<b>Количество лифтовых шахт – 12 шт.</b>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
4	<b>Коридоры ( + вестибюли)</b>	<b>Количество – 77 шт. Площадь пола – 2748,5 кв.м Материал пола –тротуарная плитка, керамическая плитка, керамогранит</b>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
5	<b>Технические этажи (техническое пространство)</b>	<b>Количество –1 шт. Площадь пола – 578,81 кв.м . Материал пола – монолитный железобетон</b>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
6	<b>Автостоянка</b>	<b>Площадь пола – 6030,3 кв.м Материал пола – бетонная стяжка В35 с упрочняющей пропиткой корундовым топингом</b>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
7	<b>Помещения на кровле здания (АИТ)</b>	<b>Количество – 1 шт. Площадь пола – 58,3кв.м . Материал пола – керамогранитная плитка, обеспыленный бетон</b>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>			
9	<b>Фундаменты</b>	<b>Вид фундамента – Железобетонная монолитная фундаментная плита</b>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
10	<b>Стены и перегородки внутри подъездов (входные группы – 1 этаж)</b>	<b>Количество подъездов – 5 шт. Площадь стен в подъездах – 1486,79 кв. м Материал отделки стен – плитка керамическая, керамогранит. Площадь потолков – 453,81 кв.м Материал отделки потолков – Подвесной потолок ГКЛ, панель оцинк. Ноок-оп, подвесной потолок Армстрон.</b>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

11	Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен – 9726,2 кв. м Отделка стен и перегородок – керамогранит, окраска Площадь потолков – 3078,72 кв. м Материал отделки потолков - подвесной потолок «Албес», ГКЛ, окраска. Площадь потолков мусорокамер 70,1 кв м. Материал отделки - покраска.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
12	Наружные стены	Материал – газобетонный блок Монолитные железобетонные простенки, утеплитель минваты, облицовка: бетонная плитка, металлокомпозитные кассеты, штукатурка. Площадь –15154,7 кв. м	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
13	Перекрытия	Количество перекрытий этажей – 8-18-25+2 подземных Материал – Монолитный железобетон Площадь – 53498,6 кв. м.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
14	Крыши (без учета тех. помещений)	Вид кровли – плоская, утепленная, с внутренним водостоком, площадкой для спасательной кабины. Материал кровли – пароизоляция биполь, утеплитель пенополистирол, керамзитобетон, гидроизоляция техноэласт в 2 слоя; речной гравий, плитка тротуарная Общая площадь кровли – 2686,97 кв.м Протяженность ограждений –640,8 п.м.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
15	Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 284 шт. из них: алюминиевые – 20 шт. наружные технические – 4 шт., двери противопожарные лестниц и тамбур-шлюзов-66 шт; двери противопожарные лифтовых холлов – 76 шт.; двери мусорокамер 62 шт.; двери противопожарные технических помещений – 47 шт., металлические двери – 6 шт, витражные перегородки второй нитки остекления на первом этаже с дверью – 3 шт. Раздвижные двери – 3 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
16	Окна	Наружные витражи, окна расположенные в помещениях общего пользования – 384,7 кв.м. Окна в АИТ – 3 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
17	Мебель	Стойка консьержа – 3 шт Мебель – 42 шт Почтовый ящик – 5 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

18	<b>Ворота</b>	<b>Ворота противопожарные – 4 шт</b>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>			
17	Лифты и лифтовое оборудование	<p>Лифт К3-S1-L1:          Модель thyssenkrupp Aufzugswerke GmbH          Зав. № 298419567</p> <p>Лифт К3-S1-L2:          Модель thyssenkrupp Aufzugswerke GmbH          Зав. № 298419568</p> <p>Лифт К3-S2-L1:          Модель thyssenkrupp Aufzugswerke GmbH          Зав. № 298419569</p> <p>Лифт К3-S2-L2:          Модель thyssenkrupp Aufzugswerke GmbH          Зав. № 298419570</p> <p>Лифт К3-S2-L3:          Модель thyssenkrupp Aufzugswerke GmbH          Зав. № 298419571</p> <p>Лифт К3-S3-L1:          Модель thyssenkrupp Aufzugswerke GmbH          Зав. № 298419572</p> <p>Лифт К3-S3-L2:          Модель thyssenkrupp Aufzugswerke GmbH          Зав. № 298419573</p> <p>Лифт К3-S4-L1:          Модель thyssenkrupp Aufzugswerke GmbH          Зав. № 298419574</p> <p>Лифт К3-S4-L2:          Модель thyssenkrupp Aufzugswerke GmbH          Зав. № 298419575</p> <p>Лифт К3-S5-L1:          Модель thyssenkrupp Aufzugswerke GmbH          Зав. № 298419576</p> <p>Лифт К3-S5-L2:          Модель thyssenkrupp Aufzugswerke GmbH          Зав. № 298419577</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
18	Мусоропровод	Количество – 5 стволов.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или

		Длина стволов – 35,22 м – секция 1,3,4; 95,7 м – секция 2; 71,38 – секция 5. Количество загрузочных устройств – 67 шт.	восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
19	Вентиляция	Количество вентиляционных шахт: Шахты ДУ и ПД (с воздуховодами) - 8 шт. Вентиляционные каналы –139 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
20	Дымовые трубы/ вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб (воздуховодов) – 21168 м. Материал – сталь 0,5; 0,8 мм. Количество дымовых труб– 3 шт. Материал – <b>сталь нерж. 3 мм.</b>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
21	Светильники	Оповещатель Направление движения 220В: Active 201-01 L Active 201-01 L Active 201-01 L ЭСКО СВЕТ шт. 109 Оповещатель Направление движения 220В: Active 201-01 R Active 201-01 R Active 201-01 R ЭСКО СВЕТ шт. 81 Светильник светодиодный, ДПО800-17-24, 17 Вт, IP65 Tropic FARA ДПО800-17-24 ЭСКО СВЕТ шт. 20 Светильник Tropic Cloud ДБП503-48-24, 48 Вт Tropic Cloud ДБП503-48-24 ЭСКО СВЕТ шт. 534 Светильник Tropic Cloud ДБП503-36-24 Tropic Cloud ДБП503-36-24 ЭСКО СВЕТ шт. 154 Световой указатель: Пожарный кран Active 201-06 Active 201-06 ЭСКО СВЕТ шт. 42 Световой указатель: Выход Active 201-06 Active 201-06 ЭСКО СВЕТ шт. 10 Встраиваемый светодиодный линейный светильник 02RET85. Источник света - LED,20Вт/м, 4000К, Оптика - опал, IP 20 Габаритные размеры 800x70x70мм. 02RET85 Light Buro шт. 974 Накладной светодиодный линейный светильник LB-02SE85.SK. Источник света - LED, 20Вт/м, 4000К, Оптика - опал, IP 20 Габаритные размеры (ДxШxВ):...x55x80мм. LB-02SE85.SK Light Buro шт. 451 Декоративный подвесной светильник куб 900x2400 мм. Высота 1800мм. Рассеиватель поликарбонат. Источник света - LED. Индивидуальное изготовление Lumotubo шт.4 Встраиваемый безрамочный светодиодный светильник STOK 16Вт. IP 54. STOK Aledo шт. 144 Декоративный подвесной светильник цилиндр. Рассеиватель	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		<p>поликарбонат. Источник света - LED. Lumotubo шт. 30  Накладной светодиодный светильник system DN. Источник света LED 10Вт. IP54. system DN Es systems шт. 13  Накладной светодиодный светильник Aline. Источник света LED, 11 Вт, 3000К, IP 65. Aline Xlight шт. 36  Встраиваемый светодиодный светильник. Источник света - LED, 30Вт, 4000К, IP 24. Габаритные размеры (ДхШхВ): 595х595х55мм  XLD-CL-418 Xlight шт. 4  Накладной светодиодный светильник. Источник света - LED, 10Вт, 4000К, IP 66. Световые технологии шт. 3  Светильник Куб 1800х1800х1800мм. Рассеиватель поликарбонат. Источник света - LED.  Индивидуальное изготовление Lumotubo шт. 2  21. Светильник Куб 1800х1800х1800мм. Рассеиватель поликарбонат. Источник света - LED. Lumotubo Lumotubo м. 1  Светильник Куб 1800х1800х1800мм. Рассеиватель поликарбонат. Источник света - LED. Lumotubo Lumotubo м. 1  23. Led подсветка в нишах потолка. Светодиодная лента 14,4Вт/м. Блоки питания в комплекте.  Arlight м. 1759  Встраиваемый светодиодный линейный светильник 02RET85. Источник света - LED, 20Вт/м, 4000К, Оптика - опал, IP 20  Габаритные размеры (ДхШхВ):...х55х80мм.  02RET85 Light Bugo шт. 27  Комплект для сборки профильного светильника со светодиодной лентой 9,6Вт IP 67. Блок питания 40/24. длина 2,8 п.м., Arlight шт. 3  Комплект для сборки профильного светильника со светодиодной лентой 9,6Вт IP67. Блок питания 40/24. длина 2,8 п.м., Arlight шт. 5  Led - подсветка в нишах в стене. Светодиодная лента 14,4Вт/м. Блоки питания в комплекте.  Arlight м. 271  Led подсветка в нишах потолка. Светодиодная лента</p>	
--	--	---	--

		<p>14,4Вт/м. Блоки питания в комплекте.  Arlight м. 28  Светильник светодиодный 12Вт 4000К IP65 овал белый ДПО 5040 ЭСКО СВЕТ шт. 100 Для тех.этажа  Светильник светодиодный накладной, 230В, 18Вт, IP65 ДПО800-17-24 ЭСКО СВЕТ шт. 138  Светильник светодиодный 4000К, 36Вт ДСП501-36-24 ЭСКО СВЕТ шт. 17 Светильник светодиодный накладной, 230В, 10Вт, IP65, 4000К ДПО800-10-24 ЭСКО СВЕТ шт. <b>94</b>  Светильник светодиодный накладной, 230В, 18Вт, IP65, 4000К ДБП502-18-24 4000К, 18Вт ЭСКО СВЕТ шт. 36  Световой указатель светодиодный постоянного действия, IP65, 230В, 4Вт Active 201-6 ЭСКО СВЕТ шт. 195  Пиктограмма "ВЫХОД" ППБ 0001 ЭСКО СВЕТ шт. 83  Пиктограмма "НАПРАВЛЕНИЕ К ЭВАКУАЦИОННОМУ ВЫХОДУ" ППБ 0001 ЭСКО СВЕТ шт. 62  Пиктограмма "ПОЖАРНЫЙ КРАН" ППБ 0001 "ПОЖАРНЫЙ КРАН" ЭСКО СВЕТ шт. 50  Сдвоенный светодиодный заградительный огонь, IP65, 2x10Вт, АС 220В СДЗО-05 "МЕГАПРОМ" шт. 8  Линейный осветительный прибор "LW08" со светодиодами нейтрально-белой цветности (4000°К), длиной 1500 мм, мощностью 15 Вт, 24В LW08 1500мм шт. <b>159</b> Light Construct Ltd Тип М  Линейный осветительный прибор "LW08" со светодиодами нейтрально-белой цветности (4000°К), длиной 1000 мм, мощностью 10 Вт, 24В LW08 1000мм шт. <b>2</b> Light Construct Ltd Тип N  Осветительный прибор "WH10" с эффектом 3x180° со светодиодами нейтрально-белой цветности (4000°К) мощностью 6 Вт, 24В. WH10 шт. <b>538</b> Light Construct Ltd Тип К, Н  Осветительный прибор типа TWIN "WD50" со светодиодами нейтрально-белой цветности (4000°К) мощностью 2x15 Вт, 230В. WD50 шт. <b>65</b> Light Construct Ltd Тип L</p>	
22	Электрические водно-	ГРЩ – 1 шт. ВРУ- 8 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или

	распределительные устройства		восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
23	Сети электроснабжения	<p><b>Кабельно-проводниковая продукция</b>  Кабель силовой с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из полимерных композиций пониженной пожарной опасности, не распространяющий горение при групповой прокладке  ППГнг(A)-HF, сечением:  5x(1x185)mm<sup>2</sup> км 0,500  5x(1x120)мм<sup>2</sup> км 0,1875  5X(1x150)mm<sup>2</sup>км 0,3100  5x(1x95)mm<sup>2</sup> км 0,2900  5x50mm<sup>2</sup> км 0,055  5x35mm<sup>2</sup> км 0,620  5x25mm<sup>2</sup> км 0,100  5x16mm<sup>2</sup> км 0,885  5x10mm<sup>2</sup> км 0,680  5x6mm<sup>2</sup> км 7,610  5x4mm<sup>2</sup> км 0,412  1x2,5mm<sup>2</sup> км 0,300  1x10mm<sup>2</sup> км 2,000  1x16mm<sup>2</sup> км 0,200  1x35mm<sup>2</sup> км 1,800  1x50mm<sup>2</sup> км 2,500  1x95mm<sup>2</sup> км 0,700  3x4 мм<sup>2</sup> км 1,500  5x2,5 мм<sup>2</sup> км 2,820  3x2,5 мм<sup>2</sup> км 9,000  3x1,5 мм<sup>2</sup> км 7,703  2x1,5 мм<sup>2</sup> км 0,800</p> <p>Кабель силовой с медными жилами, с изоляцией, внутренней и наружной оболочкой из полимерных композиций пониженной пожарной опасности, сниженным дымо- и газовыделением и низкой токсичностью продуктов горения, не распространяющий горение при групповой прокладке, огнестойкость не менее 180 мин, ГОСТ 31996-2012  ППГнг(A)-FRHF сечением:  5x70mm<sup>2</sup> км 0,220  3x4 мм<sup>2</sup> км 0,900  3x2,5 мм<sup>2</sup> км 3,642  3x1,5 мм<sup>2</sup> км 5,578  5x2,5мм км 22,400  5x4мм<sup>2</sup> км 0,550  5x10мм<sup>2</sup> км 0,600  5x16мм<sup>2</sup> км 0,560  5x25мм<sup>2</sup> км 0,410  4x2,5 мм<sup>2</sup> км 0,680  4x4 мм<sup>2</sup> км 0,340  4x16 мм<sup>2</sup> км 0,120  4x25 мм<sup>2</sup> км 0,250  1x95 мм<sup>2</sup> км 0,100</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		<p>Провод повышенной гибкости с медной многопроволочной токопроводящей жилой с изоляцией из ПВХ пластиката желто-зеленый безгалогенный, сечением, мм<sup>2</sup>:</p> <p>ПуГВ нг(А) -LS 1x120 км 0,850  ПуГВнг(А)-LS 1x6 км 0,43  ПуГВ нг(А) -LS 1x25 км 0,92  ПуГВ нг(А) -LS 1x4 км 0,85  ПуГВ нг(А) -LS 1x2,5 км 0,35  ПуГВнг(А)-LS 1x6 км 0,35</p> <p>Кабель контрольный, с медными жилами, с медными жилами с изоляцией (голубого цвета для нулевой жилы, зелено-желтого цвета для защитной жилы, цветными - для фазных жил) и в оболочке, а также с заполнением, из полимерных композиций, не содержащих галогенов; не распространяющий горение и не выделяющий токсинов при горении, сечением 5x1 -1,0</p> <p>КППГнг(А)-HF  5x1 мм<sup>2</sup> км 0,265</p> <p>Кабель силовой с медными жилами с изоляцией (голубого цвета для нулевой жилы, зелено-желтого цвета для защитной жилы, цветными - для фазных жил) и в оболочке, а также с заполнением, из полимерных композиций, не содержащих галогенов; не распространяющий горение и не выделяющий токсинов при горении:</p> <p>ППГнг-HF(a)  5x6 мм<sup>2</sup> км. 0,824  3x4 мм<sup>2</sup> км. 0,095  3x2,5 мм<sup>2</sup> км 1,630  3x1,5 мм<sup>2</sup> км 0,824  2x1,5 мм<sup>2</sup> км 11,033</p>	
24	Системы дымоудаления	<p>Подпор воздуха - 50  Дымоудаление - 12</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
27	Котлы отопительные	<p>Котёл водогрейный «ELCO TRIGON XXL SE 1300» 1296 кВт, 8 бар – 1 шт.  Котёл водогрейный «ELCO TRIGON XXL SE 1500» 1481 кВт, 8 бар – 2 шт.</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
28	Сети теплоснабжения	<p>Трубы стальные обыкновенные водогазопроводные, Ø15x2,8 мм ГОСТ 3262-75. – 3м.  Трубы стальные обыкновенные водогазопроводные, Ø20x2,8 мм ГОСТ 3262-75. - 5м.</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		<p>Трубы стальные электросварные прямошовные, Ø57x3,5 мм ГОСТ 10704-91. – 3м.</p> <p>Трубы стальные электросварные прямошовные, Ø89x3,5 мм ГОСТ 10704-91. – 3м.</p> <p>Трубы стальные электросварные прямошовные, Ø133x4,0 мм ГОСТ 10704-91. – 5м.</p> <p>Трубы стальные электросварные прямошовные, Ø219x6,0 мм ГОСТ 10704-91. – 406м.</p> <p>Трубы стальные электросварные прямошовные, Ø325x7,0 мм ГОСТ 10704-91. – 1м.</p>	
29	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	<p>Шаровой кран для воздухоотводчика ду15 Данфосс – 2шт.</p> <p>Шаровой кран стальной (укомплектовать штуцером для шланга) ду25 Данфосс – 2шт.</p> <p>Кран шаровой резьбовой Ду15 Ру40 Danfoss BVR DN15 – 3шт.</p> <p>Кран шаровой резьбовой Ду20 Ру40 Danfoss BVR DN20 – 3шт.</p> <p>Кран шаровой фланцевый Ду125 Ру16Danfoss JIP-FF DN125 – 6шт.</p> <p>Кран шаровой фланцевый Ду200 Ру16Danfoss JIP-FF DN200 – 2шт.</p> <p>Электропривод для шарового крана Ду200, 0.25 кВтAUMA SQ 10.2/AM 01.0 – 2шт.</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
30	Бойлерные, (теплообменники)	<p>Теплообменник ГВС пластинчатый 1-й зоны, Ру16 бар (24-ТКТМ57);</p> <p>НН№22 «Ридан» - 1шт.</p> <p>Теплообменник ГВС пластинчатый 2-й зоны, Ру16 бар (25-ТК);</p> <p>НН№14 «Ридан» - 1шт.</p> <p>Теплообменник пластинчатый системы отопления 1-й зоны- Ру16 бар (78-ТКТМ73);</p> <p>НН№19 «Ридан» - 2шт.</p> <p>Теплообменник пластинчатый системы отопления 2-й зоны Ру16 бар (54-ТКТМ81);</p> <p>НН№19 «Ридан» - 2шт.</p> <p>Теплообменник системы вентиляции и ВТЗ пластинчатый Ру16 бар (84-ТМТЛ60);</p> <p>НН№19 «Ридан» - 1шт.</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
31	Элеваторные узлы	Нет	
32	Радиаторы	<p>Радиатор Base 500 биметаллический с нижним подключением RIFAR, 4 секций, лев. исполнение -2шт.</p> <p>Радиатор Base 500 биметаллический с нижним подключением RIFAR, 6 секций, лев. исполнение -8шт.</p> <p>Радиатор Base 500 биметаллический с нижним подключением RIFAR, 6 секций, прав. исполнение -4шт.</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		<p>Радиатор Base 500 биметаллический с нижним подключением RIFAR, 8 секций, лев. исполнение -5шт.</p> <p>Радиатор Base 500 биметаллический с нижним подключением RIFAR, 8 секций, прав. исполнение -5шт.</p> <p>Радиатор Base 500 биметаллический с нижним подключением RIFAR, 10 секций, лев. исполнение -1шт.</p> <p>Радиатор Base 500 биметаллический с нижним подключением RIFAR, 10 секций, прав. исполнение -1шт.</p> <p>Радиатор Base 500 биметаллический с нижним подключением RIFAR, 12 секций, лев. исполнение -1шт.</p> <p>Радиатор Base 500 биметаллический с нижним подключением RIFAR, 12 секций, прав. исполнение -4шт.</p> <p>Радиатор Base 500 биметаллический с нижним подключением RIFAR, 14 секций, прав. исполнение -3шт.</p> <p>Радиатор Base 500 биметаллический с нижним подключением RIFAR, 15 секций, прав. исполнение -3шт.</p> <p>Секционный однорядный радиатор Эстет высотой 1800мм 6секций «Сунержа» - 2шт.</p> <p>Секционный однорядный радиатор Эстет высотой 1800мм 7секций «Сунержа» - 1шт.</p> <p>Секционный однорядный радиатор Эстет высотой 1800мм 9секций «Сунержа» - 2шт.</p> <p>Секционный однорядный радиатор Эстет высотой 1800мм 10секций «Сунержа» - 4шт.</p> <p>Секционный однорядный радиатор Эстет высотой 1800мм 12секций «Сунержа» - 7шт.</p>	
35	Насосы	<p>Циркуляционный насос системы ГВС 1-й зоны N=0,75 кВт; G=5,0 м3/ч; H=15,0 м. IP-E 32/105-0,75/2 «ВИЛО» - 2шт.</p> <p>Циркуляционный насос системы ГВС 2-й зоны N=0,75 кВт; G=2,5 /ч; H=15,0 м. IP-E 32/105-0,75/2 «ВИЛО» - 2шт.</p> <p>Циркуляционный насос системы отопления 1-й зоны N=5,5 кВт; G=44,0 м3/ч; H=20,0 м. IL-E 65/150-5,5/2 «ВИЛО» - 2шт.</p> <p>Циркуляционный насос системы отопления 2-й зоны N=5,5 кВт; G=35,0 м3/ч; H=20,0 м. IL-E 65/150-5,5/2 «ВИЛО» - 2шт.</p> <p>Циркуляционный насос системы вентиляции и ВТЗ N=3,0 кВт; G=30,0 м3/ч; H=17,0 м. IP-E 50/140-3/2 PN10 «ВИЛО» - 2шт.</p> <p>Насос подпитки и заполнения</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		<p>N=4,0 кВт; G=7,0 м3/ч; H=95,0 м. Helix VE 611-1/16/E/KS «ВИЛО» - 2шт.</p> <p>Насосы циркуляционные сетевые N=15 кВт; G=172,0 м3/ч; H=17,0 м. IL-E 100/150-15/2 «ВИЛО» - 2шт.</p> <p><b>НАСОСЫ дренажные:</b></p> <p>Насос дренажный Drain TMT 32M113/7,5Ci Wilo – 5шт.</p> <p>Насос дренажный Drain TS 50 H 111/11 Wilo – 12шт.</p> <p><b>НАСОСЫ в насосной:</b></p> <p>COR-3 Helix V 623/SKw-MB-EB- PN25-R (Q=3.99 л/с, H=128.94 м, P=5.5x3=16.5 кВт) Helix V WILO – 1шт</p> <p>SiBoost Smart 3 Helix VE 1606 (Q=7.63 л/с, H=83.90 м, P=7.5x3=22.5 кВт) Helix VE WILO – 1шт</p>	
36	Трубопроводы холодной воды	<p><b>Водопровод В1</b></p> <p>Труба стальная оцинкованная обыкновенная 15x2,8 (dy15) ГОСТ 3262-75*-538м.</p> <p>Труба стальная оцинкованная обыкновенная 20x2,8 (dy20) ГОСТ 3262-75*-158м.</p> <p>Труба стальная оцинкованная обыкновенная 25x3,2 (dy25) ГОСТ 3262-75*-254м.</p> <p>Труба стальная оцинкованная обыкновенная 32x3,2 (dy32) ГОСТ 3262-75*-255м.</p> <p>Труба стальная оцинкованная обыкновенная 40x3,5 (dy40) ГОСТ 3262-75*-965м.</p> <p>Труба стальная оцинкованная электросварная 57x3,5 (dy50) ГОСТ 10704-91-256м.</p> <p>Труба стальная оцинкованная электросварная 76x4,0 (dy65) ГОСТ 10704-91-148м.</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
37	Трубопроводы горячей воды	<p>Труба стальная оцинкованная обыкновенная 15x2,8 (dy15) ГОСТ 3262-75*-315м.</p> <p>Труба стальная оцинкованная обыкновенная 20x2,8 (dy20) ГОСТ 3262-75*-257м.</p> <p>Труба стальная оцинкованная обыкновенная 25x3,2 (dy25) ГОСТ 3262-75*-1183м.</p> <p>Труба стальная оцинкованная обыкновенная 32x3,2 (dy32) ГОСТ 3262-75*-538м.</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		<p>Труба стальная оцинкованная обыкновенная 40x3,5 (dy40) ГОСТ 3262-75*-1201м.</p> <p>Труба стальная оцинкованная электросварная 57x3,5 (dy50) ГОСТ 10704-91-236м.</p> <p>Труба стальная оцинкованная электросварная 76x4,0 (dy65) ГОСТ 10704-91-166м.</p>	
38	<p>Задвижки, вентили, краны, фильтра, манометры, обратные клапана, воздухоотводчики на системах водоснабжения</p>	<p>Кран шаровой, ручка-рычаг Ду15-364шт.</p> <p>Кран шаровой, ручка-рычаг Ду20-169шт.</p> <p>Кран шаровой, ручка-рычаг Ду25-84шт.</p> <p>Кран шаровой, ручка-рычаг Ду32-217шт.</p> <p>Кран шаровой, ручка-рычаг Ду40-38шт.</p> <p>Кран шаровой, ручка-рычаг Ду50-4шт.</p> <p>Кран шаровой, ручка-бабочка Ду15-1669шт.</p> <p>Фильтр сетчатый Ду15-12шт.</p> <p>Фильтр сетчатый Ду20-34шт.</p> <p>Фильтр сетчатый Ду25-5шт.</p> <p>Фильтр сетчатый Ду32-210шт.</p> <p>Редуктор давления поршневой Ду15-12шт.</p> <p>Редуктор давления поршневой Ду20-34шт.</p> <p>Редуктор давления поршневой Ду25-5шт.</p> <p>Редуктор давления поршневой Ду32-2шт.</p> <p>Манометр-412шт.</p> <p>Трехходовой кран для монометра 1/4"-412шт.</p> <p>Обратный клапан Ду15-778шт.</p> <p>Обратный клапан Ду20-34шт.</p> <p>Обратный клапан Ду25-5шт.</p> <p>Обратный клапан Ду32-2шт.</p> <p>Балансировочный клапан Ду15-шт.</p> <p>Балансировочный клапан Ду20-10шт.</p> <p>Балансировочный клапан Ду25-14шт.</p> <p>Балансировочный клапан Ду32-1шт.</p> <p>Коллектор распределительный латунный Ду32, (на 3 отвода) - 116шт.</p> <p>Коллектор распределительный латунный Ду32, (на 4 отвода) -48шт.</p> <p>Коллектор распределительный латунный Ду32, (на 5 отводов) - 28шт.</p> <p>Коллектор распределительный латунный Ду32, (на 6 отводов) - 14шт.</p> <p>Автоматический воздухоотводчик Ду15-24шт.</p> <p>Сильфонный компенсатор резьбовой из нерж.стали Ду25-14шт</p> <p>Сильфонный компенсатор резьбовой из нерж.стали Ду40-4шт.</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>

39	Коллективные приборы учета	<p>Электросчётчики:          Меркурий 234 ART-03 PR 5(10)А          кл.точн.0.5S, 1.0- 2 шт          Меркурий 230 ART-02 PQRSIN          380В 10-100В – 2 шт          Счётчики холодной воды:          Турбинный счётчик хол. воды          «Пульсар» ф 50 мм. – 1 шт.</p> <p>Теплосчетчик ВИСТ Т ТС0400-4-4-2-1-0 -7 шт</p> <p>Общедомовой счетчик АИТ – 1 шт</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
40	Сигнализация	<p><b>СОТС</b>          Извещатель охранный магнитоуправляемый ИО 102-2 (СМК-1) РЗМКП шт. 380          Кабель для систем ОПС и СОУЭ огнестойкий, не поддерживающий горения, неэкранированный КПСнг(А)-FRHF 1x2x0,35 мм<sup>2</sup> 1300 м. НПП Спецкабель</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
43	Тепловая завеса	<p><b>Воздушные завесы на 1х этажах:</b>          Воздушно-тепловая завеса с электронагревом АО «НПО «Тепломаш» -5шт.</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
44	Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	<p>Наименование улицы и номера дома-2 шт.</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
45	Системы ППЗ	<p><b>АПС подземная часть</b>          Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный Рубеж-2ОП прот. R3 RBZ-084368 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт.3          Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-64 прот. R3 RBZ-055038 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 443          Извещатель пожарный ручной электроконтактный адресный ИПР 513-11 прот. R3 RBZ-055471 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 20          Модуль автоматики дымоудаления МДУ-1 прот. R3 RBZ-070956 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 173</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		<p>Устройство дистанционного пуска электроконтактное адресное УДП 513-11 прот. R3 - "Пуск дымоудаления" RBZ-055425 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 19</p> <p>Изолятор шлейфа ИЗ-1 прот. R3 RBZ-052622 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 2</p> <p>Адресная метка АМ-1 прот. R3 RBZ-042083 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 34</p> <p>Адресная метка АМ-4 прот. R3 RBZ-042095 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт.42</p> <p>Адресный релейный модуль РМ-1С прот. R3 RBZ-091601 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 26</p> <p>Адресный релейный модуль РМ-4 прот. R3 RBZ-091614 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 1</p> <p>Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 12/2 RS-R3 2x17 БР RBZ-216598 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 3</p> <p>Аккумуляторная батарея 18 Ач РТК-ВАТТЕРУ 12V-18Ah 412-018 ООО "ПожТехКабель" шт. 6</p> <p>Оповещатель охранно-пожарный комбинированный адресный ОПОП 124-R3 RBZ-153848 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 18</p> <p>Программатор адресных устройств ПКУ-1 прот.R3 RBZ-172778 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 1</p> <p>Кабель симметричный парной скрутки, сеч. 2x2x0.75 КПСнг(A)-FRHF ООО "ПожТехКабель" м 850</p> <p>Кабель симметричный парной скрутки, сеч. 2x2x0.5 КПСнг(A)-FRHF ООО "ПожТехКабель" м 700</p> <p>Кабель симметричный парной скрутки, сеч. 1x2x0.5 КПСнг(A)-FRHF ООО "ПожТехКабель" м 4000</p> <p>Кабель симметричный парной скрутки, сеч. 1x2x0.75 КПСнг(A)-FRHF ООО "ПожТехКабель" м 100</p> <p>Силовая линия ППГнг(A)-FRHF Россия м 20</p> <p>Огнестойкая кабельная линия РТК-Line ПожТехКабель-ТГ FRHF 20 мм с зондом 713-002 ООО "ПожТехКабель" м 7700</p> <p><b>Комплект оборудования для помещений с газовым пожаротушением</b></p> <p>Адресный модуль управления пожаротушением МПТ-1 прот.R3 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 13</p>	
--	--	---	--

		<p>Извещатель охранный точечный магнитоконтактный, кабель в пластмассовом рукаве ИО 102-20 Б2П (2) КСС шт. 13</p> <p>Извещатели пожарные дымовые оптико-электронные ИП 212-141Б ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 26</p> <p>Оповещатель охранно-пожарный звуковой ОПОП 2-35 12В (сирена) ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 13</p> <p>Оповещатель охранно-пожарный световой "ВЫХОД" ОПОП 1-8 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 13</p> <p>Оповещатель охранно-пожарный световой "ГАЗ УХОДИ" ОПОП 1-8 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 13</p> <p>Оповещатель охранно-пожарный световой "ГАЗ НЕ ВХОДИ" ОПОП 1-8 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 13</p> <p>Оповещатель охранно-пожарный световой "АВТОМАТИКА ОТКЛЮЧЕНА" ОПОП 1-8 ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 13</p> <p>Элемент дистанционного управления ЭДУ-ПТ ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 13</p> <p>Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 12/2 RS-R3 2x12 БР ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 4</p> <p>Аккумуляторная батарея 12 Ач РТК-BATTERY 12V-12Ah ООО "ПожТехКабель" шт. 8</p> <p>Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 12/2 RS-R3 2x7 БР ООО "КБ Пожарной Автоматики" шт. 5</p> <p>Аккумуляторная батарея 7 Ач РТК-BATTERY 12V-7Ah ООО "ПожТехКабель" шт. 10</p> <p><b>АПС надземная часть</b></p> <p>Центральный прибор индикации и управления адресный ЦПИУ «Рубеж-АРМ» ООО «КБ Пожарной ПАСН.425532.008-03-02-04-01 Автоматики» шт. 1</p> <p>Модуль сопряжения МС-1 ООО «КБ Пожарной Автоматики» шт. 1</p> <p>Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный Рубеж-2ОП прот. R3 ООО «КБ Пожарной Автоматики» шт. 1</p> <p>Контроллер адресных устройств Рубеж КАУ-2 прот.R3 ООО «КБ Пожарной Автоматики» шт. 18</p> <p>Источник вторичного электропитания резервированный</p>	
--	--	--	--

		<p>адресный ИВЭПР 12/5 RS-R3 2x12 БР прот. R3 ООО «КБ Пожарной Автоматики» шт. 6</p> <p>Бокс резервного электропитания БР 12 2x40 с АКБ 2x26 ООО «КБ Пожарной Автоматики» шт. 4</p> <p>Бокс резервного электропитания БР 12 2x40 с АКБ 2x40 ООО «КБ Пожарной Автоматики» шт.2</p> <p>Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 2x12 БР прот. R3 ООО «КБ Пожарной Автоматики» шт. 5</p> <p>Размножитель напряжения питания РНП шт. 2</p> <p>Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый ИП 212-64 прот. R3 ООО «КБ Пожарной Автоматики» шт. 2681</p> <p>Извещатель пожарный дымовой адресно-аналоговый ИП 212-112 автономный ООО «КБ Пожарной Автоматики» шт. 510</p> <p>Извещатель пожарный тепловой максимально- ИП 101-29-PR прот. R3 дифференциальный адресно- аналоговый ООО «КБ Пожарной Автоматики» шт. 4</p> <p>Извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513-11 прот. R3 ООО «КБ Пожарной Автоматики» шт. 111</p> <p>Устройство дистанционного пуска «Пуск дымоудаления» УДП 513-11 прот. R3 ООО «КБ Пожарной Автоматики» шт. 93</p> <p>Изолятор шлейфа ИЗ-1 прот. R3 ООО «КБ Пожарной Автоматики» шт. 344</p> <p>Извещатель магнитоконтактный ST- DM010NC-BR Smartec шт. 212</p> <p>Извещатель магнитоконтактный ST- DM125NO-WT Smartec шт. 4</p> <p>Адресная метка на 4 линии АМ-4 прот. R3 ООО «КБ Пожарной Автоматики» шт. 118</p> <p>Адресная метка на 1 линию АМ-1 прот. R3 ООО «КБ Пожарной Автоматики» шт. 108</p> <p>Адресный релейный модуль РМ-1 прот. R3 ООО «КБ Пожарной Автоматики» шт. 23</p> <p>Адресный релейный модуль РМ-1С прот. R3 ООО «КБ Пожарной Автоматики» шт. 8</p> <p>Адресный релейный модуль РМ-4 прот. R3 ООО «КБ Пожарной Автоматики» шт. 9</p> <p>Адресный релейный модуль с контролем целостности цепи РМ-1К прот. R3 ООО «КБ Пожарной Автоматики» шт. 14</p> <p>Адресный релейный модуль с контролем целостности цепи РМ-4К прот. R3 ООО «КБ Пожарной Автоматики» шт. 5</p>	
--	--	--	--

	<p>Модуль управления клапаном дымоудаления и огнезащиты МДУ-1 прот. R3 ООО «КБ Пожарной Автоматики» шт. 796</p> <p>Шкаф управления одним вентилятором. С управлением и диспетчеризацией по протоколу R3. Габаритные размеры: 500x400x220 мм</p> <p>ШУВ-1 (3,0 кВт; 400; 54; R3) ООО «Системы Пожарной Безопасности» шт. 14</p> <p>Шкаф управления одним вентилятором. С управлением и диспетчеризацией по протоколу R3. Габаритные размеры: 500x400x220 мм.</p> <p>ШУВ-1 (5,5 кВт; 400; 54; R3) ООО «Системы Пожарной Безопасности» шт. 14</p> <p>Шкаф управления одним вентилятором. С управлением и диспетчеризацией по протоколу R3. Габаритные размеры: 750x400x220 мм.</p> <p>ШУВ-1 (7,5 кВт; 400; 54; R3) ООО «Системы Пожарной Безопасности» шт. 2</p> <p>Шкаф управления одним вентилятором. Со встроенным устройством плавного пуска. С управлением и диспетчеризацией по протоколу R3. Габаритные размеры: 650x500x220 мм.</p> <p>ШУВ-1 (22 кВт; 400; 54; R3; УПП) ООО «Системы Пожарной Безопасности» шт.5</p> <p>Шкаф управления одним вентилятором. Со встроенным устройством плавного пуска. С управлением и диспетчеризацией по протоколу R3. Габаритные размеры: 650x500x220 мм.</p> <p>ШУВ-1 (30 кВт; 400; 54; R3; УПП) ООО «Системы Пожарной Безопасности» шт. 5</p> <p>Шкаф управления одним вентилятором. Со встроенным устройством плавного пуска. С управлением и диспетчеризацией по протоколу R3. Габаритные размеры: 650x500x220 мм.</p> <p>ШУВ-1 (37 кВт; 400; 54; R3; УПП) ООО «Системы Пожарной Безопасности» шт. 2</p> <p>Шкаф управления одним вентилятором и одним электрокалорифером. С управлением и диспетчеризацией по протоколу R3. С датчиком температуры в комплекте. С общим вводом питания. Габаритные размеры: 650x500x220 мм</p> <p>ШУВ-1 (3 кВт; 400; 54; R3; ЭК(12 кВт; 400; ДТ); ОВ)</p>	
--	---	--

		<p>ООО «Системы Пожарной Безопасности» шт. 3  Шкаф управления одним вентилятором и одним электрокалорифером. С управлением и диспетчеризацией по протоколу R3. С датчиком температуры в комплекте. С общим вводом питания. Габаритные размеры: 650x500x220 мм  ШУВ-1 (5,5 кВт; 400; 54; R3; ЭК(12 кВт; 400; ДТ); ОВ)  ООО «Системы Пожарной Безопасности» шт. 2  Оповещатель световой МАЯК-24-СТ ООО «КБ Пожарной Автоматики» шт. 84  Кабель симметричной парной скрутки, сеч. 2x2x0,5 мм<sup>2</sup>  КПСнг(А)-FRHF СегментЭнерго м 6591  Кабель симметричной парной скрутки, сеч. 1x2x0,75 мм<sup>2</sup>  КПСЭнг(А)-FRHF СегментЭнерго м 23835  Кабель симметричной парной скрутки, сеч. 2x2x0,75 мм<sup>2</sup>  КПСЭнг(А)-FRHF СегментЭнерго м 463  Кабель симметричной парной скрутки, сеч. 1x2x1,5 мм<sup>2</sup>  КПСнг(А)-FRHF СегментЭнерго м 1450  Кабель симметричной парной скрутки, сеч. 1x2x0.75 КПСнг(А)-FRLSLTx СегментЭнерго м 1370  Кабель симметричной парной скрутки, сеч. 1x2x0,5 КПСнг(А)-FRLSLTx СегментЭнерго м 192</p> <p>Огнестойкая кабельная линия ОКЛ «ЕАЕ-СегментЭнергоЭкопласт» м 23000</p> <p><b>Насосная</b>  Шкаф управления и контроля оборудования насосной в составе:  Корпус сварной навесной серии ST с монтажной панелью, 800x600x250(ВxШxГ), IP65, RAL7035 - 1 шт. R5CE0882  Метка адресная пожарная АМП-10, протокол R3 - 4 шт. АМП-10 прот. R3  Выключатель автоматический iC60N, 2P C 6A 6kA, серия Acti9 - 2 шт. A9F79206  Источник вторичного электропитания резервированный адресный 12В, 3,5А - 1 шт. ИВЭПР 12/3,5 RS-R3 исп. 2x17 БР  Батарея аккумуляторная герметичная свинцово-кислотная, 12В, 17Ач - 2 шт. ДТМ1217  Шина заземления РЕ, "земля" 6x9мм 14/2 (14групп/крепеж по краям) - 1 шт. YNN11-14-100</p>	
--	--	---	--

		<p>Короб перфорированный RL6, 40x60 мм. с крышкой, серый - 2 м. 01107RL</p> <p>Короб перфорированный RL6, 60x60 мм. с крышкой, серый - 2 м. 01108RL</p> <p>Дин-рейка перфорированная OMEGA 3F, 35 x 7,5 мм. - 2 м. 2140</p> <p>Панель для ввода кабелей в шкаф управления - 1 шт.</p> <p>Пульт управления - 4 шт. SK-FFS-RS</p> <p>Кабель для систем пожарной сигнализации, с медными жилами с изоляцией и в оболочке из не содержащей галогенов полимерной композиции, с пониженным дымо и газовойделением, огнестойкий, с числом жил x диаметром (сечением): 1x2x0,8 (0,5 мм<sup>2</sup>) КСРПнг(A)-FRHF 1047 м</p> <p>Кабель для систем пожарной сигнализации, с медными жилами с изоляцией и в оболочке из не содержащей галогенов полимерной композиции, с пониженным дымо и газовойделением, огнестойкий, с числом жил x диаметром (сечением): 2x2x0,8 (0,5 мм<sup>2</sup>) КСРПнг(A)-FRHF 108 м</p> <p>Кабель для систем пожарной сигнализации, с медными жилами с изоляцией и в оболочке из не содержащей галогенов полимерной композиции, с пониженным дымо и газовойделением, экранированный огнестойкий, с числом жил x диаметром (сечением): 1x2x0,8 (0,5 мм<sup>2</sup>) КСРЭПнг(A)-FRHF 154 м</p> <p>Кабель симметричный парной скрутки для промышленного интерфейса RS485, с медными жилами с изоляцией и в оболочке из не содержащей галогенов полимерной композиции, с пониженным дымо и газовойделением, огнестойкий, с числом жил x диаметром (сечением): 2x2x0,8 (0,5 мм<sup>2</sup>) КИСРПнг(A)-FRHF 800 м</p> <p>Бирка маркировочная круглая Ø55x0,8 мм. У135 300 шт.</p> <p>Коробка огнестойкая E120, 86x86x62 мм., IP54, 4 ввода КМ-О (8к)-IP54-0808, 4 ввода 14 шт.</p> <p>Коробка огнестойкая E120, 123x123x60 мм., IP54, 8 вводов КМ-О (12к)-IP54-1212, 8 вводов 4 шт.</p>	
46	Слаботочные системы	<p><b>СПД</b></p> <p>1 Кросс ШКОН-КПВ-640(20) с кронштейном и органайзером (корпус) ССД шт. 1</p> <p>2 Кросс ШКОС-Л -1U/2 -16 -SC ~16 -SC/SM ~16 -SC/UPC шт. 1</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

		<p>3 Шнур ШОС-SM/2.0 мм-SC/UPC-SC/UPC-1.0 м шт. 12 4 Разветвитель PO-1x32-PLC -SM/2,0 -1,0 м-SC/APC шт. 12</p> <p>5 Модуль кроссовый откидной К-32SC-32SC/SM-32SC/UPC ССД КПВ шт. 12</p> <p>6 Кросс ШКОН -ММА/3 - 1SC/APC-1SC/APC ССД шт. 3</p> <p>7 Модуль М3-8SC-1PLC 2,0-1/8SC/APC-8SC/APC -ССД шт. 3</p> <p>8 Шнур ШОС-SM/2.0 мм-SC/APC-SC/APC-1.0 м ССД HS шт. 3</p> <p>9 Кабель оптический распределительный ОК-НРС нг(А)-HF 12X6XG657A ССД м 410</p> <p>10 Кабель оптический распределительный ОК-НРС нг(А)-HF 8X8XG657A ССД м 460</p> <p>11 Кабель оптический распределительный ОК-НРС нг(А)-HF 8X6XG657A ССД м 460</p> <p>12 Кабель оптический распределительный ОК-НРС нг(А)-HF 8X4XG657A ССД м 260</p> <p>13 Кабель оптический распределительный ОК-НРС нг(А)-HF 6X6XG657A ССД м 180</p> <p>14 Кабель оптический распределительный ОК-НРС нг(А)-HF 4X1XG657A ССД м 245</p> <p>СПД-НЧ-ЖД2</p> <p>Полка 19" перфорированная консольная 1U глубина 315 мм Cabeus SH-J017-1U-315 Cabeus шт. 3</p> <p>Кросс WКОН-MnA/2-8-SC-8SC/APC-8SC/APC шт. 48</p> <p>Кросс WКОН-MnA/2-8-SC-4SC/APC-4SC/APC 14</p> <p>Кросс WКОН-nA-1-SC-SC/APC шт. 320</p> <p>Шнур ШОС-SM/2.0 мм-SC/UPC-SC/UPC-10 м. ССД шт. 69</p> <p>Шнур ШОС-SM/2.0 мм-SC/UPC-SC/UPC-15 м. ССД шт. 131</p> <p>Шнур ШОС-SM/2.0 мм-SC/UPC-SC/UPC-20 м. ССД шт. 93</p> <p>Шнур ШОС-SM/2.0 мм-SC/UPC-SC/UPC-25 м. ССД шт. 27</p> <p>Шнур коммутационный категории 5е белый 1.0 м PC-FTP-RJ45-CAT.5E-1M CABEUS шт. 25</p> <p>Кабель «витая пара» (LAN) для структурированных систем связи F/UTP Cat5e ZH нг(А)-HF 4x2x0,52 Паритет м 550</p> <p>Кабель «витая пара» (LAN) для структурированных систем связи F/UTP Cat5e PVCLS нг(А)-LSLTx 4x2x0,52 Паритет м 350</p> <p>Кабель F/UTP Cat5e ZH 2(А)-HF 4x2x0,52 м 545</p> <p>Кабель F/UTP t5ePVCLS2(А)-LSLTx 4x2x0,52 м 50</p> <p><b>СВН</b></p>	
--	--	---	--

	<p>Кросс бокс оптический 19" со сплайс пластиной и кдзс FO-19-8SC CABEUS шт 3</p> <p>Проходной соединитель lc-lc duplex, sm(для одномодового кабеля) DLC-DLC-SM CABEUS шт 10</p> <p>Коммутатор доступа 48 LAN порта, 4SFP порта CloudEngine S5735-L48P4S-A Huawei шт 2</p> <p>Трансивер 1000Base SFP-GE-LX-SM1310 Huawei шт 2</p> <p>Коммутатор доступа 48 LAN порта, 4SFP порта CloudEngine S5735-L48P4X-A Huawei шт 1</p> <p>Трансивер 1000Base SFP-GE-LX-SM1310 Huawei шт 2</p> <p>Трансивер 10GE SFP-10G-ZR Huawei шт 1</p> <p>IP-камера видеонаблюдения купольная RVI-1NCE4047 (2.7-13.5) WHITE RVI шт 45</p> <p>Настенный кронштейн RVI-BW3 RVI шт 45</p> <p>Источник бесперебойного питания SKAT-UPS 1000 RACK Бастион шт 3</p> <p>Батарейный блок SKAT BC 24/36 RACK Бастион шт 6</p> <p>SNMP-модуль DL 801 Бастион шт 3</p> <p>ШВН7</p> <p>Шкаф монтажный телекоммуникационный 19" напольный, 47u SH-05C-47U80/80 CABEUS шт 1</p> <p>Модуль вентиляторный, 19" JG03T CABEUS шт 1</p> <p>Блок электрических розеток PDU-8P-2EU CABEUS шт 1</p> <p>Кабельный организатор с металлическими кольцами 19" 1U JB08-1U-GY CABEUS шт 4</p> <p>Направляющие для установки тяжелого оборудования JH05-08-100KG CABEUS к-т. 3</p> <p>Комплект из винта, пластиковой шайбы и гайки, (50 шт.) SH-J014 CABEUS к-т. 2</p> <p>Шина заземления CGB-1U-19 CABEUS шт 1</p> <p>Патч-панель 19", 48 порта экранированная PL-48-CAT.5E-SH-DUAL IDC CABEUS шт 1</p> <p>Корпус с din-рейкой на 22 места, 19 дюймов, 3 юнита PS-3U CABEUS шт 1</p> <p>УЗО F202A УЗО 2P 16A 10mA (A) F202 A-16/0,01 2CSF202101R0160 ABB шт. 1</p> <p>Розетка щитовая 2P+N 16A на DIN-рейку M1173 M1173 2CSM110000R0701 ABB шт. 2</p> <p>Заглушка SH-J019-1U CABEUS шт. 1</p> <p>ШВН8</p> <p>Шкаф монтажный телекоммуникационный 19"</p>	
--	--	--

		<p>напольный, 47u SH-05C-47U80/80 CABEUS шт 1</p> <p>Модуль вентиляторный, 19" JG03T CABEUS шт 1</p> <p>Блок электрических розеток PDU-8P-2EU CABEUS шт 1</p> <p>Кабельный организатор с металлическими кольцами 19" 1U JB08-1U-GY CABEUS шт 4</p> <p>Направляющие для установки тяжелого оборудования JH05-08-100KG CABEUS к-т. 3</p> <p>Комплект из винта, пластиковой шайбы и гайки, (50 шт.) SH-J014 CABEUS к-т. 2</p> <p>Шина заземления CGB-1U-19 CABEUS шт 1</p> <p>Патч-панель 19", 48 порта экранированная PL-48-CAT.5E-SH-DUAL IDC CABEUS шт 1</p> <p>Корпус с din-рейкой на 22 места, 19 дюймов, 3 юнита PS-3U CABEUS шт 1</p> <p>УЗО F202A УЗО 2P 16A 10mA (A) F202 A-16/0,01 2CSF202101R0160 ABB шт. 1</p> <p>Розетка щитовая 2P+N 16A на DIN-рейку M1173 M1173 2CSM110000R0701 ABB шт. 2</p> <p>Заглушка SH-J019-1U CABEUS шт. 1</p> <p>ШВН9</p> <p>Шкаф монтажный телекоммуникационный 19" напольный, 47u SH-05C-47U80/80 CABEUS шт 1</p> <p>Модуль вентиляторный, 19" JG03T CABEUS шт 1</p> <p>Блок электрических розеток PDU-8P-2EU CABEUS шт 1</p> <p>Кабельный организатор с металлическими кольцами 19" 1U JB08-1U-GY CABEUS шт 4</p> <p>Направляющие для установки тяжелого оборудования JH05-08-100KG CABEUS к-т. 3</p> <p>Комплект из винта, пластиковой шайбы и гайки, (50 шт.) SH-J014 CABEUS к-т. 2</p> <p>Шина заземления CGB-1U-19 CABEUS шт 1</p> <p>Патч-панель 19", 48 порта экранированная PL-48-CAT.5E-SH-DUAL IDC CABEUS шт 1</p> <p>Корпус с din-рейкой на 22 места, 19 дюймов, 3 юнита PS-3U CABEUS шт 1</p> <p>УЗО F202A УЗО 2P 16A 10mA (A) F202 A-16/0,01 2CSF202101R0160 ABB шт. 1</p> <p>Розетка щитовая 2P+N 16A на DIN-рейку M1173 M1173 2CSM110000R0701 ABB шт. 2</p> <p>Заглушка SH-J019-1U CABEUS шт. 1</p> <p>Кабели:</p>	
--	--	--	--

		<p>Кабель волоконно-оптический 9/125 одномодовый, 4 волокна, плотное буферное покрытие (tight buffer), для внутренней прокладки ТВ-А-9-04Т-Е-К-LSZH-IN-25 CABEUS м 400  Пигтейл LC 9/125 SM 1.5M LSZH РТ-LC-9 CABEUS шт 24 с учетом подключения  к ШВН0  Шнур оптический duplex lc-lc 9/125 sm 1m lszh FOP(D)-9-LC-LC-1M CABEUS шт 5  Кабель витая пара экранированная, cat.5е FTP-4P-CAT.5E-SOLID-LSZH Сегмент ЛАН м 1900 с учетом резерва 10%  Патч-корд витая пара, cat.5е, L=0.5м РС-FTP-RJ45-CAT.5E-0.5M-LSZH CABEUS шт 45  Патч-корд витая пара, cat.5е, L=3м РС-FTP-RJ45-CAT.5E-3.0M-LSZH CABEUS шт 3  Шкаф ШВН8.2 в составе: CABEUS комп. 1  1.1 Шкаф монтажный телекоммуникационный 19" напольный, 15U SH-05F-15U60/45-ВК CABEUS шт. 1  1.2 Модуль вентиляторный, 19" JG03T CABEUS шт. 1  1.3 Кросс бокс оптический 19" со сплайс пластиной и КДЗС FO-19-8SC CABEUS шт. 1  1.4 Проходной соединитель LC-LC duplex, SM (для одномодового кабеля)  DLC-DLC-SM CABEUS шт. 2  1.5 Блок электрических розеток PDU-8P-2EU CABEUS шт. 1  1.6 Кабельный организатор с металлическими кольцами 19" 1U JB08-1U-GY CABEUS шт. 1  1.7 Направляющие для установки тяжелого оборудования JH05-08-100KG CABEUS шт. 1  1.8 Комплект из винта, пластиковой шайбы и гайки, (50 шт.) SH-J014 CABEUS шт. 1  1.9 Шина заземления CGB-1U-19 CABEUS шт. 1  1.10 Патч-панель 19", 24 порта экранированная PL-24-CAT.5E-SH-DUAL IDC CABEUS шт. 1  1.11 Корпус с din-рейкой на 22 места, 19 дюймов, 3 юнита PS-3U CABEUS шт. 1  1.12 УЗО F202A УЗО 2P 16A 10mA (A) F202 A-16/0,01 ABB шт. 1  1.13 Розетка щитовая 2P+N 16A на DIN-рейку M1173 M1173 ABB шт. 1  1.14 Заглушка SH-J019-1U CABEUS шт. 1  Коммутатор доступа 24 LAN порта, 4SFP порта S1720-10GW-PWR-2P Huawei шт. 1</p>	
--	--	---	--

		<p>Трансивер 1000Base SFP-GE-LX-SM1310 Huawei шт. 2</p> <p>Источник бесперебойного питания SKAT-UPS 1000 RACK Бастион шт. 1</p> <p>Батарейный блок SKAT BC 24/36 RACK Бастион шт. 1</p> <p>SNMP-модуль DL 801 Бастион шт. 1</p> <p>IP-камера купольная поворотная скоростная, 2Мп поворотная; 1/2.8" КМОП; 1920x1080 - 25 к/с; объектив 5,3 - 64 мм</p> <p>1NCZX20712 (5.3-6.4) «RVi» шт. 2</p> <p>Настенный кронштейн для камеры 1NCZX20712 (5.3-6.4) RVi-BW2 «RVi» шт. 2</p> <p>Телекамера IP 4Мп купольная; 1/2.8" КМОП; 2592 × 1520 - 25 к/с; объектив zoom 2.8-12 мм; 0.002/0 Лк; ИК-подсветка 30 м RVi-1NCE5065 (2.8-12) «RVi» шт. 23</p> <p>Телекамера IP 5Мп цилиндрическая; 1/2.8" CMOS; 2592×1944 - 20 к/с; три потока; объектив моторизованный варио 2.8-12мм (P-iris); 0.003 Лк(F1.4); ИК-подсветка SMART 30 м RVi-2NCT5359 (2.8-12) «RVi» шт. 24</p> <p>RVi-2MBM-U1, RAL 9005 (Черный матовый) -Монтажная коробка</p> <p>RVi-2MBM-U1, RAL 9005 «RVi» шт. 24</p> <p>Настенный кронштейн RVi-1BWM-6 white RVi-1BWM-6 white «RVi» шт. 23</p> <p>Кабельная продукция</p> <p>Кабель волоконно-оптический 9/125 одномодовый, 4 волокна, плотное буферное покрытие (tight buffer), для внутренней прокладки</p> <p>ТВ-А-9-04Т-Е-К-LSZH-IN-25 CABEUS м. 190</p> <p>Кабель категории 5е, F/UTP, LSZH нг(А)-HF F/UTP 4x2x0,52 ZHнг(А)-HF Сегмент ЛАН м. 2550</p> <p>. Патч-корд, Cat.5е-0.5м PC-UTP-RJ45-CAT.5E-0.5M-OR Cabeus шт. 55</p> <p>Пигтейл LC 9/125 SM 1.5M LSZH PT-LC-9 Cabeus шт. 4</p> <p>Шнур оптический duplex lc-lc 9/125 sm 1m lszh FOP(D)-9-LC-LC-1M Cabeus 2</p> <p>Система видеонаблюдения экпл.кровли</p> <p>Коммутатор доступа 24 LAN порта, 4SFP порта S1720-28GWR-PWR-4P Huawei шт. 1</p> <p>Трансивер 10GBase SFP-10G-ZR Huawei шт. 2</p> <p>Камера видеонаблюдения уличная IP 5Мп цилиндрическая;</p>	
--	--	--	--

	<p>1/2.8" CMOS; 2592×1944 - 20 к/с; три потока; объектив мотризованный варио 2.8-12мм (P-iris); 0.003 Лк(F1.4); ИК-подсветка SMART 30 м RVi-2NCT5359 (2.8-12) RVI шт. 11</p> <p>RVi-2MBM-U1, RAL 9005 (Черный матовый) -Монтажная коробка RVi-2MBM-U1, RAL 9005 RVI шт. 11</p> <p>Телекамера IP 4Мп купольная; 1/2.8" КМОП; 2592 × 1520 - 25 к/с; объектив zoom 2.8-12 мм; 0.002/0 Лк; ИК-подсветка 30 м RVi-1NCE5065 (2.8-12) RVI шт. 2</p> <p>Нас тенный кронштейн RVi-1BWM-6 white RVi-1BWM-6 white RVI шт. 2</p> <p>Шкаф ШВН-К: Шкаф монтажный телекоммуникационный 19" напольный, 22U SH-05C-22U60/80 CABEUS шт. 1</p> <p>Сервер видеонаблюдения с архивным массивом RAID6: 32ТБ (30 суток, 24/7, до 40 каналов 1080р, 25к/с) VX247.5-024LH STSS Flagman шт. Учтено разделом ЖД1-СВН</p> <p>Кросс бокс оптический 19" со сплайс пластиной и кдзс FO-19-8SC CABEUS шт. 1</p> <p>Проходной соединитель lc-lc duplex, sm (для одномодового кабеля) DLC-DLC-SM CABEUS шт. 6</p> <p>Модуль вентиляторный, 19" JG03T CABEUS шт. 1</p> <p>Блок электрических розеток PDU-8P-2EU CABEUS шт. 1</p> <p>Кабельный организатор с металлическими кольцами 19", 1U JB08-1U-GY CABEUS шт. 1</p> <p>Комплект из винта, пластиковой шайбы и гайки, (50 шт.) SH-J014 CABEUS к-т. 1</p> <p>Шина заземления CGB-1U-19 CABEUS шт 1</p> <p>Патч-панель 19", 24 порта экранированная PL-24-CAT.5E-SH-DUAL IDC CABEUS шт 1</p> <p>Корпус с din-рейкой на 22 места, 19", 3U PS-3U CABEUS шт 1</p> <p>УЗО F202A УЗО 2P 16A 10mA (A) F202 A-16/0,01 2CSF202101R0160 ABB шт. 1</p> <p>Розетка щитовая 2P+N 16A на DIN-рейку M1173 M1173 2CSM110000R0701 ABB шт. 2</p> <p>Заглушка SH-J019-1U CABEUS шт. 3</p> <p>Источник бесперебойного питания SKAT-UPS 3000 RACK Бастион шт. 1</p>	
--	--	--

		<p> Батарейный блок SKAT BC 72/9  RACK Бастион шт. 2  SNMP-модуль DL 801 Бастион шт. 1  Кабель волоконно-оптический 9/125  одномодовый, 4 волокна,  плотное буферное покрытие (tight  buffer), для внутренней про-  кладки  ТВ-А-9-04Т-Е-К-LSZH-IN-25  CABEUS м 65  Шнур оптический duplex lc-lc 9/125  sm 1м lszh FOP(D)-9-LC-LC-1M  CABEUS шт. 2  Кабель витая пара экранированная,  cat.5е F/UTP 4x2x0,52 ZHнг(А)-HF  Сегмент ЛАН м 630  Патч-корд витая пара, cat.5е, L=0.5м  PC-FTP-RJ45-CAT.5E-0.5MLSZH  CABEUS шт. 30  <b>СДС</b>  Система видеодомофонной связи  Оборудование:  1 Кросс бокс оптический 19" со  сплайс пластиной и кдзс FO-19-16SC  CABEUS шт 1  2 Кросс бокс оптический 19" со  сплайс пластиной и кдзс FO-19-8SC  CABEUS шт 2  3 Проходной соединитель lc-lc  duplex, sm(для одномодового  кабеля) DLC-DLC-SM CABEUS шт  12  4 Коммутатор доступа 24 LAN  порта, 4SFP порта CloudEngine  S5735-L24P4S-A Huawei шт 2  5 Коммутатор доступа 48 LAN  портов, 4SFP порта CloudEngine  S5735-L48P4X-A Huawei шт 1  6 Трансивер 1000Base SFP-GE-LX-  SM1310 Huawei шт 5  7 Видеомодуль для системы IP360  MTMV/IP CAME шт 18  8 Накладка видеомодуля с 2  кнопками для вызывной панели  MTM MTMFV2P CAME шт 18  9 Накладка модуля со считывателем  для вызывной панели MTM  MTMFRFIDVR CAME шт 18  10 Рамка и суппорт на 2 модуля для  вызывной панели MTM MTMTP2M  CAME шт 18  11 Источник бесперебойного  питания SKAT-UPS 1000 RACK  Бастион шт 3  12 Батарейный блок SKAT BC 24/36  RACK Бастион шт 6  13 SNMP-модуль DL 801 Бастион  шт 3  Система внутренней связи  (телефония)  Оборудование:  SIP проводной телефон КХ-  HDV130RU Panasonic шт 22  Адаптер для настенного монтажа  КХ-А440X Panasonic шт 22  СС1 </p>	
--	--	---	--

	<p>Шкаф монтажный телекоммуникационный 19" напольный, 47u SH-05C-47U80/80 CABEUS шт 1</p> <p>Модуль вентиляторный, 19" JG03T CABEUS шт 1</p> <p>Блок электрических розеток PDU-8P-2EU CABEUS шт 1</p> <p>4 Кабельный организатор с металлическими кольцами 19" 1U JB08-1U-GY CABEUS шт 4</p> <p>Направляющие для установки тяжелого оборудования JH05-08-100KG CABEUS к-т. 3</p> <p>Комплект из винта, пластиковой шайбы и гайки, (50 шт.) SH-J014 CABEUS к-т. 2</p> <p>Шина заземления CGB-1U-19 CABEUS шт 1</p> <p>Патч-панель 19", 24 порта PL-24-CAT.5E-DUAL IDC CABEUS шт 1</p> <p>Корпус с din-рейкой на 22 места, 19 дюймов, 3 юнита PS-3U CABEUS шт 1</p> <p>10 УЗО F202A УЗО 2P 16A 10mA (A) F202 A-16/0,01</p> <p>2CSF202101R0160 ABB шт. 1</p> <p>11 Розетка щитовая 2P+N 16A на DIN-рейку M1173 M1173</p> <p>2CSM110000R0701 ABB шт. 2</p> <p>СС2</p> <p>Шкаф монтажный телекоммуникационный 19" напольный, 47u SH-05C-47U80/80 CABEUS шт 1</p> <p>Модуль вентиляторный, 19" JG03T CABEUS шт 1</p> <p>3 Блок электрических розеток PDU-8P-2EU CABEUS шт 1</p> <p>4 Кабельный организатор с металлическими кольцами 19" 1U JB08-1U-GY CABEUS шт 4</p> <p>Направляющие для установки тяжелого оборудования JH05-08-100KG CABEUS к-т. 3</p> <p>Комплект из винта, пластиковой шайбы и гайки, (50 шт.) SH-J014 CABEUS к-т. 2</p> <p>Шина заземления CGB-1U-19 CABEUS шт 1</p> <p>Патч-панель 19", 24 порта PL-24-CAT.5E-DUAL IDC CABEUS шт 1</p> <p>Корпус с din-рейкой на 22 места, 19 дюймов, 3 юнита PS-3U CABEUS шт 1</p> <p>10 УЗО F202A УЗО 2P 16A 10mA (A) F202 A-16/0,01</p> <p>2CSF202101R0160 ABB шт. 1</p> <p>Розетка щитовая 2P+N 16A на DIN-рейку M1173 M1173</p> <p>2CSM110000R0701 ABB шт. 2</p> <p>Оборудование СДС</p> <p>Сервер системы IP360 ETI/SERv3 арт.FB00389M4A CAME BPT шт. 1</p> <p>АРМ консьержа СДС в составе:</p>	
--	---	--

	<p>Моноблок HP 200 G4, 21.5", Intel Core i3 10110U, 8ГБ, 1000ГБ, Intel UHD Graphics, DVD-RW, Операционная система Windows 10 Professional, серый [9us65ea]</p> <p>встроенная Web-камера, встроенный микрофон, встроенные динамики, клавиатура+мышь в комплекте, HP 200 G4 арт.1361572 HP шт. 1</p> <p>Источник бесперебойного питания SKAT-UPS 3000/1800, встроенный АКБ 9 Ач (4шт).</p> <p>SKAT-UPS 3000/1800 арт.453</p> <p>Бастион шт. 1</p> <p>PC Лицензия на использование программного обеспечения пульта консьержа PCS/PORTER арт.62800320 CAME BPT шт. 1</p> <p>В комплекте с сервером системы IP360 ETI/SERV3</p> <p>3 Видеомодуль для системы IP360 MTMV/IP 62030020 CAME шт. 7</p> <p>Антивандальная накладка видеомодуля с 1 кнопкой для вызывной панели MTM MTMFV1PVR 62030080 CAME шт. 7</p> <p>Считыватель MIFARE ESMART® Reader ESMART шт. 3</p> <p>Антивандальная накладка модуля со считывателем для вызывной панели MTM MTMFRFIDVR 60020720 CAME шт. 3</p> <p>Кодонаборный модуль для осуществления вызовов MTMKV 60020230 CAME шт. 3 D3.1.1, D1.1.1, D5.1.1</p> <p>Фронтальная накладка кнопочного модуля из окрашенного сплава Zamak MTMFKBVR 60020700 CAME шт. 3 D3.1.1, D1.1.1, D5.1.1</p> <p>Рамка и накладка для трехмодульных панелей MTM VR MTMTP3MVR 60020760 CAME шт. 3</p> <p>3.7 Антивандальная рамка и суппорт на 2 модуля для вызывной панели MTM MTMTP2MVR 60020750 CAME шт. 3</p> <p>Корпус на 3 модуля для настенной установки вызывной панели MTM MTMSP3M 60020360 CAME шт. 3</p> <p>Корпус на 2 модуля для настенной установки вызывной панели MTMSP2M 60020200 CAME шт. 4</p> <p>Модуль с фронтальной заглушкой MTMMC 60020310 CAME шт. 4 Для п.3.9</p> <p>PoE удлинитель 10M/100M Fast Ethernet E-PoE/1 OSNOVO шт. 4</p> <p>Шкафы СС</p>	
--	--	--

	<p>Коммутаторы CloudEngine серии S5735-L S5735-L12P4S-A Huawei шт. 1</p> <p>Трансивер GE 100M RJ45 SFP-1000BASET Huawei шт. 2</p> <p>Коммутаторы CloudEngine серии S5735-L S5735-L24P4S-A Huawei шт. 2</p> <p>Трансивер GE 100M RJ45 SFP-1000BASET Huawei шт. 2</p> <p>Трансивер SFP-GE-LX-SM1310 Huawei шт. 2</p> <p>Коммутаторы CloudEngine серии S5735-L S5735-L48P4X-A Huawei шт. 1</p> <p>Трансивер GE 100M RJ45 SFP-1000BASET Huawei шт. 2</p> <p>Патч-панель 19", 24 порта экранированная PL-24-CAT.5E-SH-DUAL IDC CABEUS шт. 2</p> <p>Патч-панель 19", 48 портов экранированная PL-48-CAT.5E-SH-DUAL IDC CABEUS шт. 1</p> <p>Кабельный органайзер JB08-1U-GY CABEUS шт. 4</p> <p>СЭШ (слаботочный этажный шкаф)</p> <p>1 Коммутатор на 8 PoE портов +4 SFP S5735-L8P4S-A1 Huawei шт. 62</p> <p>2 Трансивер GE 100M RJ45 SFP-1000BASET Huawei шт. 115</p> <p>3 Патч-панель настенная, 12 портов tj-45, категория 5e, с подставкой PL-12-CAT.5E-WL-DUAL IDC шт. 62</p> <p>Кронштейн телекоммуникационный настенный КНО-В-2U шт. 62</p> <p>Розетка с заземлением на DIN-рейку РАр10-3-ОП (MRD10-16) шт. 62</p> <p>6 DIN-рейка 300мм шт. 62</p> <p>Кабель-канал перфорированный 40x40мм ДКС м. 218</p> <p>Кабель</p> <p>1 Огнестойкий без галогенный кабель ParLan для СКС и IP-сетей UTP Cat5e ZH нг(А)-HF 4x2x0,52</p> <p>Сегмент ЛАН м. 4632</p> <p>Коммутационный шнур RJ 45 - категория 5e - F/UTP - PVC - экранированный – 0,5 м - серый CABEUS шт. 474</p> <p>Коммутационный шнур RJ 45 - категория 5e - F/UTP - PVC - экранированный - 2 м - серый CABEUS шт. 6</p> <p>Шнур оптический duplex lc-lc 9/125 sm 2м lszh CABEUS шт. 1</p> <p>Шнур оптический duplex lc-lc 9/125 sm 10м lszh CABEUS шт. 1</p> <p>Кабель для подключения абонентских видеодомофонов квартир. Огнестойкий без галогенный кабель ParLan для СКС и IP-сетей UTP Cat5e ZH нг(А)-HF 4x2x0,52</p>	
--	---	--

		<p>Сегмент ЛАН м. 5857          Коммутационный шнур RJ 45 - категория 5е - F/UTP - PVC - экранированный – 0,5 м - серый CАВЕUS шт 640</p> <p><b>СОУЭ</b></p> <p><b>Оборудование и материалы:</b></p> <p>Шкаф монтажный телекоммуникационный 19" 42U 800x800x2055mm (ШxГxB), цвет серый (RAL 7035) Cаbeus SH-05C-42U80 / 80 CАВЕUS шт. 1</p> <p>2 Полка 19" перфорированная консольная 1U глубина 315 мм Cаbeus SH-J017-1U-315 CАВЕUS шт. 2</p> <p>3 Модуль вентиляторный 19", глубина 320 мм, 4 вентилятора, с цифровым термодатчиком Cаbeus JG03t CАВЕUS шт. 1</p> <p>4 Заглушка (Фальш-Панель) 19" 1U Cаbeus SH-J019-1U CАВЕUS шт. 2</p> <p>5 Заглушка (Фальш-Панель) 19" 2U Cаbeus SH-J019-2U CАВЕUS шт. 5</p> <p>6 Комплект из винта, пластиковой шайбы и гайки, (50 шт.) SH-J014 CАВЕUS к-т. 2</p> <p>7 Кросс бокс оптический 19" со сплайс пластиной и кдзс FO-19-8SC CАВЕUS шт 1</p> <p>8 Преобразователь волоконно-оптический Ethernet-FX-SM40SB ЗАО НВП «Болид» шт. 1</p> <p>9 Медиаконвертер МЕТА 9314 МЕТА 9314 ООО «Торговая компания «МЕТА» шт. 1</p> <p>10 Блок управления оповещением МЕТА 19830 ООО «Торговая компания «МЕТА» шт. 1</p> <p>11 Блок резервного питания 24 В МЕТА 9716 ООО «Торговая компания «МЕТА» шт. 2</p> <p>12 Аккумуляторная батарея 12В, 12 А/ч для МЕТА 9716 ООО «Торговая компания «МЕТА» шт. 4</p> <p>13 Усилитель мощности трансляционный МЕТА 9154 ООО «Торговая компания «МЕТА» шт. 2</p> <p>14 Блок резервного питания 48 В МЕТА 9716 ООО «Торговая компания «МЕТА» шт. 2</p> <p>15 Аккумуляторная батарея 12В, 12 А/ч для МЕТА 9716 ООО «Торговая компания «МЕТА» шт. 16</p> <p>16 Блок сетевой автоматики МЕТА 9701 ООО «Торговая компания «МЕТА» шт. 1</p>	
--	--	--	--

	<p>17 Комплект межблочных соединительных кабелей НПП «МЕТА ООО «Торговая компания «МЕТА» шт. 1</p> <p>Оповещатель пожарный речевой АСР-06.1.6, исп. 3 ООО «Торговая компания «МЕТА» шт. 79</p> <p>19 Громкоговоритель рупорный ГР-10.02-МЕТА ООО «Торговая компания «МЕТА» шт. 25</p> <p>20 Коробка коммутационная огнестойкая 46021HF 4P E60-E90 Экопласт шт. 205</p> <p>21 Резистор 82к 0,5Вт С2-33М 0,5Вт, 5% Россия шт. 100</p> <p>22 Резистор 4,7к 0,5Вт С2-33М 0,5Вт, 5% Россия шт. 5</p> <p>Кабельная продукция</p> <p>1 ОКЛ СПЕЦКАБЛАЙН-ГФ20 — 1510 м (КПСнг(A)-FRHF 1x2x1,5 — 1510 м) ТУ 42.22.12-098-47273194-2018 Спецкабель шт. 1405</p> <p>2 ОКЛ СПЕЦКАБЛАЙН-ГФ20 — 10 м (КПСнг(A)-FRHF 2x2x0,5 — 10 м) ТУ 42.22.12-098-47273194-2018 Спецкабель шт. 10</p> <p>3 ОКЛ СПЕЦКАБЛАЙН-ГФ20 — 500 м (КПСнг(A)-FRHF 1x2x0,5 — 500 м) ТУ 42.22.12-098-47273194-2018 Спецкабель шт. 300</p> <p>Кабель волоконно-оптический 9/125 одномодовый, 4 волокна, плотное буферное покрытие (tight buffer), для внутренней прокладки ТВ-А-9-04Т-Е-К-LSZH-IN-25 CABEUS м 350</p> <p>5 Пигтейл LC 9/125 SM 1.5M LSZH PT-LC-9 CABEUS шт 4</p> <p>6 Шнур оптический simplex lc-lc 9/125 sm 1м lszh FOP(S)-9-LC-LC-1M CABEUS шт 1</p> <p>7 Патч-корд витая пара, cat.5e, L=3.0м PC-FTP-RJ45-CAT.5E-3M-LSZH CABEUS шт 3</p> <p>8 Патч-корд витая пара, cat.5e, L=1.0м PC-FTP-RJ45-CAT.5E-1M-LSZH CABEUS шт 3</p> <p>9 Кабель симметричный (витая пара), огнестойкий, с пониженным дымо- и газовыделением СПЕЦЛАН УТР-5нг(A)-FRHF 4x2x0,52 Спецкабель шт. 10</p> <p>Огнестойкая кабельная линия ОКЛ СПЕЦКАБЛАЙН-КиТ — 480 м (КСБКнг(A)-FRHF 2x2x0,64 — 480 м) ТУ 42.22.12-098-47273194-2018 Спецкабель м 480</p> <p>2 Огнестойкая кабельная линия ОКЛ СПЕЦКАБЛАЙН-КиТ — 260 м (КСБКнг(A)-FRHF 3x2x0,64 — 260 м) ТУ 42.22.12-098-47273194-2018 Спецкабель м 260</p> <p>Шкаф монтажный телекоммуникационный 19" 42U</p>	
--	---	--

	<p>800x800x2055mm (ШxГxВ), цвет серый (RAL 7035) Cabeus SH-05C-42U80 / 80 Cabeus шт. 1</p> <p>2 Модуль вентиляторный 19", глубина 320 mm, 4 вентилятора, с цифровым термодатчиком Cabeus JG03t Cabeus шт. 1</p> <p>3 Заглушка (Фальш-Панель) 19" 2U Cabeus SH-J019-2U Cabeus шт. 1</p> <p>4 Комплект из винта, пластиковой шайбы и гайки, (50 шт.) SH-J014 CABEUS к-т. 1</p> <p>5 Блок управления оповещением МЕТА 19830 ООО «Торговая компания «МЕТА» шт. 1</p> <p>6 Блок резервного питания 24 В МЕТА 9716 ООО «Торговая компания «МЕТА» шт. 1</p> <p>7 Аккумуляторная батарея 12В, 12 А/ч для МЕТА 9716 ООО «Торговая компания «МЕТА» шт. 2</p> <p>8 Усилитель мощности трансляционный 500Вт МЕТА 9154 ООО «Торговая компания «МЕТА» шт. 2</p> <p>9 Усилитель мощности трансляционный 250Вт МЕТА 9152 ООО «Торговая компания «МЕТА» шт. 3</p> <p>10 Блок резервного питания 48 В МЕТА 9709 ООО «Торговая компания «МЕТА» шт. 5</p> <p>11 Аккумуляторная батарея 12В, 7 А/ч для МЕТА 9709 ООО «Торговая компания «МЕТА» шт. 40</p> <p>12 Блок сетевой автоматики МЕТА 9701 ООО «Торговая компания «МЕТА» шт. 1</p> <p>13 Комплект межблочных соединительных кабелей НПП «МЕТА ООО «Торговая компания «МЕТА» шт. 1</p> <p>14 Оповещатель пожарный речевой настенный АСР-06.1.6, исп. 3 ООО «Торговая компания «МЕТА» шт. 336</p> <p>15 Оповещатель пожарный речевой потолочный АСР-06.3.6, исп. 3 ООО «Торговая компания «МЕТА» шт. 244</p> <p>Кабельная продукция</p> <p>1 Кабель для систем ОПС и СОУЭ огнестойкий, не поддерживающий горения, неэкранированный КПСнг(A)-FRHF 1x2x1,5 СегментЭнерго м. 6200</p> <p>2 Кабель для систем ОПС и СОУЭ огнестойкий, не поддерживающий горения, неэкранированный КПСнг(A)-FRHF 1x2x2,5 СегментЭнерго м. 1039</p>	
--	---	--

		<p>3 Кабель для систем ОПС и СОУЭ огнестойкий, не поддерживающий горения, неэкранированный КПСнг(A)-FRHF 1x2x0,5 Сегмент Энерго м. 10</p> <p>4 Кабель для систем ОПС и СОУЭ огнестойкий, не поддерживающий горения, неэкранированный КПСнг(A)-FRLSLTx 1x2x2,5 Сегмент Энерго м. 800</p> <p>Огнестойкая кабельная линия ОКЛ «ЕАЕ-Сегмент Энерго-Экопласт» м 6200</p> <p><b>СЗ МГН</b> Система обратной связи Оборудование</p> <p>1 Локальный блок связи ТРОМБОН-СОРС-ЛБС ООО "СОУЭ "Тромбон" шт. 3</p> <p>2 Батарея аккумуляторная 12 В 7 А/ч Delta DTM 1207 Delta шт. 6</p> <p>3 Абонентское вызывное устройство ТРОМБОН-СОРС-АВУ исполнение В ООО "СОУЭ "Тромбон" шт. 62</p> <p>4 Вызывная панель модульная с кнопкой вызова МТМР1КІТ ВРТ Same шт. 2 Для экспл. кровли</p> <p>Кабели</p> <p>Кабель для промышленного интерфейса, огнестойкий, с пониженным дымо- и газовыделением, бронированный КОПСЭнг(A)-FRHF 2x2x0,64 Спецкабель м 2500</p> <p>Кабель для промышленного интерфейса, огнестойкий, с пониженным дымо- и газовыделением, бронированный КОПСЭнг(A)-FRHF 4x2x0,64 Спецкабель м 200</p> <p>3 Кабель U/UTP Cat5 ZH нг(A) FRHF 4x2x0,52 Сегмент ЛАН м 50</p> <p>Для экспл. кровли</p> <p>Материалы</p> <p>Огнестойкая кабельная линия ОКЛ «ЕАЕ-Сегмент Энерго-Экопласт» в составе:</p> <p>Труба гофрированная с протяжкой, не распространяющая горение легкая серая D=25 10025 Escoplast м 245</p> <p>Скоба металлическая однолапковая СМО 25 (100 шт) M0000016248 Escoplast компл. 5</p> <p>Забивной анкер металлический Escoplast шт. 636</p> <p>Огнестойкие кабельные проходки в составе:</p> <p>-Труба стальная электросварная ГОСТ 10704-91 D32 м. 20</p> <p>-Огнезащитный терморасширяющийся герметик (20кг) ОГНЕЗА-ГТ шт. 2</p> <p>Система связи для МГН Оборудование</p>	
--	--	---	--

	<p>1 Пульт селекторной связи GC-1001DG Getcall шт. 9</p> <p>2 Переговорное устройство громкой связи GC-2001W3 Getcall шт. 9</p> <p>3 Контроллер с кнопкой отмены вызова MP-200W2 Hostcall шт. 9</p> <p>4 Сигнальная лампа свето-звуковая MP-611W1 Hostcall шт. 18</p> <p>5 Кнопка вызова со шнурком MP-433W1 Hostcall шт. 9</p> <p>Источник бесперебойного питания ББП 50 в пласт. корпусе Арсенал Безопасности шт. 9</p> <p>Поставка и монтаж силами арендаторов/собственников</p> <p>7 Батарея аккумуляторная 12 В 7 А/ч Delta DTM 1207 Delta шт. 9</p> <p>Кабели</p> <p>1 Кабель двухпроводной линии связи U/UTP Cat 5e ZH нг(А)-HF 1x2x0.52 Спецкабель м 400</p> <p>2 Кабель питания КПСЭнг(А)-HF 1x2x1,5 Спецкабель м 200</p> <p><b>СКУД</b></p> <p>Оборудование СКУД</p> <p>Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный Рубеж-2ОП прот. R3 ТД «Рубеж» шт. 1</p> <p>Считыватель MIFARE ESMART® Reader ESMART шт. 50</p> <p>Источник вторичного электропитания резервированный адресный шт. 1</p> <p>Кнопка "ВЫХОД" ST-EX010SM Smartec шт. 50</p> <p>Замок электромагнитный ST-EL280MLW Smartec шт. 50</p> <p>Карта Mifare 13.56MHz ESMART шт. 100</p> <p>Извещатель охранный магнитоуправляемый адресный ИО 10220-2 шт.</p> <p>Доводчик дверной ST-DC036BCDA-SL Smartec шт. 50</p> <p>Источник вторичного электропитания резервированный ИВЭПР 12/5 RS-R3 2x7 БР шт. 13</p> <p>Аккумуляторная батарея 12В, 7 А*ч DT 1207 Delta шт. 26</p> <p>Изолятор шлейфа ИЗ-1 прот. R3 шт. 50</p> <p>Аккумуляторная батарея 18 Ач РТК-BATTERY 12V-18Ah ПожТехКабель шт. 2</p> <p>Метка RFID (самоклеящая для автомобиля) Nedap Identification Systems (Нидерланды) шт. 100</p> <p>Модуль контроля доступа МКД-2 прот. R3 шт. 28</p> <p>UHF Exterior Tag ИВЭПР 12/2 RS-R3 2x17 БР</p> <p>Шкаф металлический с монтажной платой, 600x500x225 (УКМ42-03-54-Р) ЩМП-3-2 У1 IP54 PRO IEK шт. 9</p>	
--	---	--

		<p>Кабельная продукция и метериалы  Огнестойкий безгалогенный кабель  (питание 12В) ППГнг(А)-HF 2x1,5  ООО "Сегмент Энерго" м 560  Кабель витая пара UTP (U/UTP),  категория 5E CABEUS UTP-4P-  CAT.5E-SOLID-OUT-LSZH-UV  CABEUS м 940  Кабель для систем противопожарной  защиты огнестойкий, групповой  прокладки, с пониженным дымо- и  газовыделением КПСТТнг(А)-HF  2x2x0,5 м 2300  Огнестойкий безгалогенный кабель  для питания ППГнг(А)-HF 3x1,5  м 30  Кабель для интерфейса RS-485  КПСнг(А)-FRHF 2x2x0,5 м 145  Прибор приемно-контрольный и  управления охранно-пожарный  адресный Рубеж-2ОП прот.Р3 ТД  «Рубеж» шт. 3  Модуль сопряжения МС-Е ТД  «Рубеж» шт. 3  Источник вторичного  электропитания резервированный  адресный ИВЭИР 12/2 RS-R3 2x7 БР  ТД «Рубеж» шт. 29  Аккумуляторная батарея 7 Ач РТК-  BATTERY 12V-7Ah ПожТехКабель  шт. 58  Модуль контроля доступа МКД-2  прот. Р3 ТД «Рубеж» шт. 26  Изолятор шлейфа ИЗ-1 прот. Р3 ТД  «Рубеж» шт. 26  Считыватель MIFARE ESMART®  Reader ESMART шт. 31  Кнопка "ВЫХОД" ST-EX010SM  Smartec шт. 26  Кнопка "ВЫХОД" уличного  исполнения ST-EX033L Smartec  шт. 4  Для калиток  Адаптер для накладного монтажа  ST-EX030AD Smartec шт. 4 Для  калиток  Устройство разблокировки двери  ST-ER115 Smartec шт. 5  Извещатель охранный  магнитоуправляемый адресный ИО  10220-2 ТД «Рубеж» шт. 8  Замок электромагнитный ST-  EL360MW Smartec шт. 36 4 шт. для  калиток  Крепление L-образное для замков  ST-EL360MW ST-BR360LW Smartec  шт. 36 4 шт. для калиток  Карта Mifare 13.56MHz ESMART  шт. 400  Кабельная продукция  Кабель для систем противопожарной  защиты огнестойкий, групповой  прокладки, с пониженным дымо- и  газовыделением  КПСнг(А)-FRHF 2x2x1  Пожтехкабель м 1350</p>	
--	--	---	--

		<p>Кабель для систем противопожарной защиты огнестойкий, групповой прокладки, с пониженным дымо- и газовыделением  КПСнг(A)-FRHF 1x2x0,5  Пожтехкабель м 2500  Кабель витая пара UTP (U/UTP), категория 5E 4x2x0.52 U/UTP Cat5e  ZH нг(A)-HF СегментЭнегрго м 1450  Кабель витая пара UTP (U/UTP), категория 5E 1x2x0.52 U/UTP Cat5e  ZH нг(A)-HF СегментЭнегрго м 400  <b>АСКУЭ</b>  I Оборудование системы АСКУЭ для учета потребления электроэнергии  ЩУЭ-Э-3  Щит с монтажной платой (600x600x250) Щитмонтаж шт 1  Устройство мониторинга УМ-31 SMART, 5 линий с RS-485 УМ-31 SMART 2G/3G 5RS485-256 СВЯЗЬ ИНЖИНИРИНГ М шт 2  Антенна для УСПД Антей 924 НПП  Теплопроводы шт 2  Источник бесперебойного питания SKAT-UPS ,7А/ч SKAT-UPS 600/350 Бастион шт 1  Выключатель автоматический однополюсный 10А, 6кА HiBD 6кА Hyundai шт 1  Выключатель автоматический однополюсный 6А, 6кА HiBD 6кА Hyundai шт 2  Шина нулевая на DIN-изолятор ШНИ-6х9-12-Д-С ИЕК шт 1  Шина РЕ земля на DIN-изоляторах ШНИ-6х9-12-Д-Ж ИЕК шт 1  Клемма UT2,5 3044076 PHOENIX КОНТАСТ шт 17  Проводники внутришкафные ПУГВ 1x0.5 белый многопроволочный 0308001000 АЛЮР м 30  Штыревой наконечник НШВИ 0,5-8 47460 КВТ шт 34  DIN - рейка, L=300мм 02140-RET3 ДКС шт 1  Короб 25x60 01166RL ДКС м 1  Жгут витой, SPIRALITE P3, прозрачный 00963RL ДКС м 2  Лампа сигнальная в сборе, зеленая LED AC220V CL-523G ABB шт 1  Кабельный ввод, 5-12 мм 98003 LEGRAND шт 8  Интерфейсный кабель парной скрутки для интерфейса RS-485 СегментКИ-485-ПсЭКГнг(A)-HF 1x2x0,78 СегментЭнегрго м 2200  Кабель витая пара UTP (U/UTP), категория 5E 4x2x0.52 U/UTP Cat5e  ZH нг(A)-HF СегментЭнегрго м 20  <b>АСКУВТ</b>  Оборудование системы АСКУВТ  ЩУЭ-Т-3</p>	
--	--	---	--

		Щит с монтажной платой (600x600x250) R5ST0669 DKC шт 1 Повторитель RS485 "Пульсар" шт 10 Счетчик импульсов–регистратор «Пульсар» 6-ти канальный шт 6 Счетчик импульсов–регистратор «Пульсар» 10-ти канальный шт 16 Счетчик импульсов–регистратор «Пульсар» 16-ти канальный шт 50 Интерфейсный кабель парной скрутки для интерфейса RS-485 сегмент КИ -485- ПсЭКГнг (А)-HF2x2x0,78 м 2500 Кабель симметричный КПСПнг (А)-HF2 x2x0,5 м 560 Кабель витая пара UTP (U/UTP), категория 5E 4x2x0.52U/UTP Cat5e ZH нг(А)-HF м 20	
47	Системы автоматизации и диспетчеризации	<b>АСУД</b> Щкаф диспетчеризации ЩАСУД-3.1 Щкаф диспетчеризации ЩАСУД-3.2 Щкаф диспетчеризации ЩАСУД-3.3 Щкаф диспетчеризации ЩАСУД-3.4 Щкаф ШУ-ИТП МКШВнг(А)-HF 3x2x0,5 м 1565 МКШВнг(А)-HF 1x2x0,5 м 985 КВПЭфнг(А)-HF-5е 4x2x0,52 Спецкабель м 235 КИПЭнг(А)-HF 2x2x0,60 Спецкабель м 100	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
48	Иное Имущество	<b>Охранно-защитная дератизационная система подземной части (ОЗДС).</b> <b>Оборудование:</b> Электрический дератизатор «ДЕРСИС» в составе: Дератизатор (ДР) ТУ 7031-002-33227782-2014 – 4 шт. Высоковольтный усилитель (ВУ) ТУ 7031-002-33227782-2015 – 49 шт. Барьер электрический (БЭ) ТУ 7031-002-33227782-2016 – 98 м. <b>Кабельная продукция:</b> ППГнг-HF 2x1,5 - 1620м. ППГнг-HF 3x1,5 – 40м. ПВМТ-40-1x0,35 – 98м.	Состояние удовлетворительное, работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
IV. Земельный участок*			
49	Земельный участок	Площадь земельного участка – в пределах, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома, а также объектов, входящих в состав общего имущества, в том числе площадь застройки – 3060 м2 трогуарная бетонная плитка – 3016 м2 резиновое покрытие – 1256 м2 мульча – 2403м2; тактильные материалы – 16м2	Состояние удовлетворительное, работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
50	Зеленые насаждения	деревья - 43 шт. кустарники – 2629 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

51	Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – 93 шт; Ограждение территории – 61 мп.; Шумозащитное ограждение – 127 м.п. Ворота – 3 шт; Калитки – 2 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
* Земельный участок, на котором расположен МКД, является участком комплексной застройки. В соответствии с разъяснениями Минстроя и Минэкономразвития собственники помещений в МКД вправе владеть и пользоваться таким участком в той мере, в какой это необходимо для эксплуатации ими многоквартирного дома, а также объектов, входящих в состав общего имущества в таком доме.			
V. Инженерные сети			
52	Наружная сеть хозяйственно-бытовой канализации	d200 = 63,13м кадастровый номер 77:07:0013002:10121	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
53	Наружная сеть хозяйственно-бытовой канализации, Выпуски	d100,150 от КК3, К1-13, КК4 = 15,14м кадастровый номер 77:07:0013002:10126	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
54	Наружная сеть хозяйственно-бытовой канализации, Выпуски	d100 от К1-14 = 6,95м кадастровый номер 77:07:0013002:10116 d100 от КК4, КК8 = 5,45м кадастровый номер 77:07:0013002:10117 d100,150 от К1-13, КК9 = 9,48м кадастровый номер 77:07:0013002:10118	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
55	Наружная сеть ливневой канализации	d200,500,600,800 = 417,48м кадастровый номер 77:07:0013002:10127 d400,600 = 307,44м кадастровый номер 77:07:0013002:10119	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
56	Наружная сеть ливневой канализации, Выпуски	d150 = 26,03м кадастровый номер 77:07:0013002:10123	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
57	Наружные сети водоснабжения, Ввод	2d225 = 8,82м кадастровый номер 77:07:0013002:10115	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
58	"Наружные сети электроснабжения и наружного освещения.	Кабельные линии – 1995м, Осветительные приборы – 88 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или

Наружное освещение"		восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
------------------------	--	--

## VI. Сведения о приборах учета (ПУ)

Секция	Этаж	Номер помещения по БТИ, место установки ПУ	Вид ресурса	Номер ПУ	Тип ПУ	Дата установки (введения в эксплуатацию)	Показания на дату акта			Состояние (исправен /не исправен)	Тех.документация	Срок очередной проверки	Разрядность	Дата последнего опломбирования
							электроэнергия							
							T1	T2	T3					
							Отопление, кВт							

**Владелец:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Управляющий:**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Иванов А.С.

## VII. Акты разграничения эксплуатационной ответственности

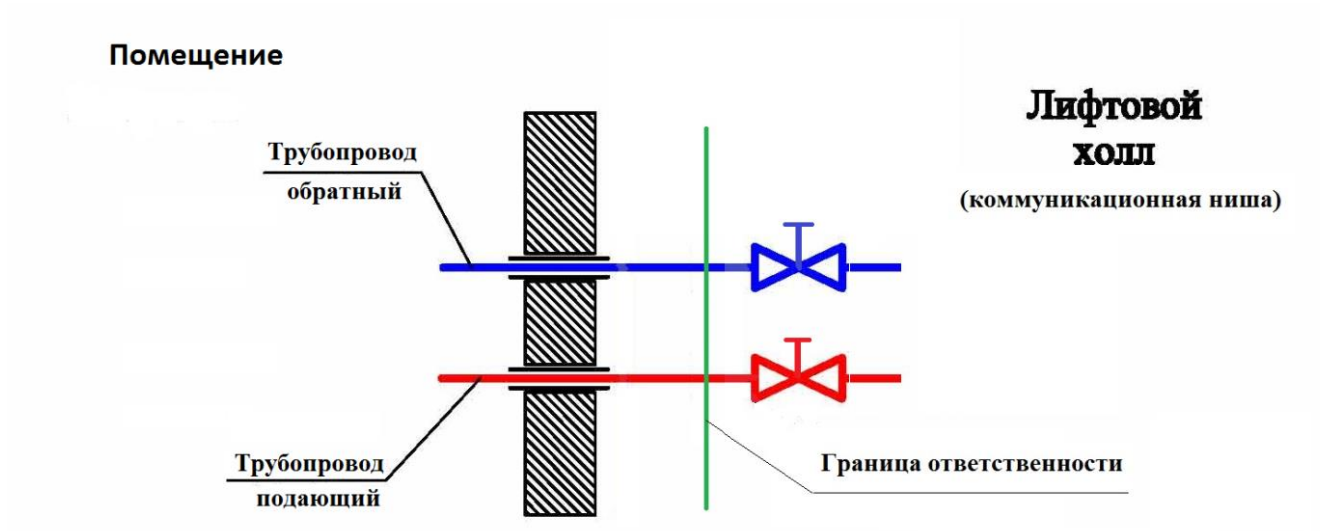
### АКТ

разграничения эксплуатационной ответственности  
системы отопления (указать тип объекта- квартира, помещение и пр.) по адресу: (указать полный адрес, включая номер помещения)

Управляющий обслуживает систему отопления до первого запорно-регулирующего крана, включая сам запорно-регулирующий кран.

Владелец обслуживает систему отопления от первого запорно-регулирующего крана на отводе от общедомового стояка, приборы учета, арматуру и трубопроводы.

#### Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Управляющий:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Иванов А.С.

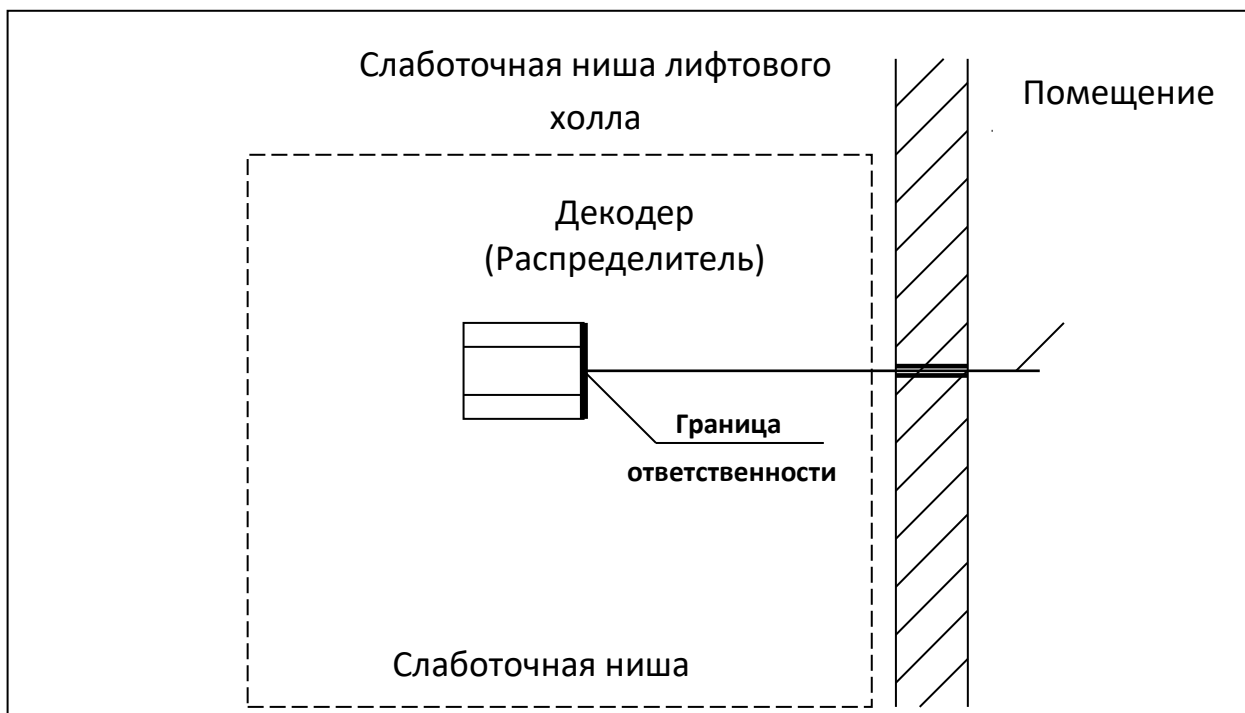
**АКТ**  
**разграничения эксплуатационной ответственности**  
**домофонной связи** (указать тип объекта- квартира, помещение и пр.) **по адресу:** (указать полный адрес, включая номер помещения)

Границей эксплуатационной ответственности системы домофонной связи является клеммная колодка декодера (распределителя) подключаемого Помещения в коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Управляющий обслуживает магистральные линии домофонных сетей до клеммной колодки декодера (распределителя) подключаемого Помещения к коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Владелец Помещения обслуживает систему домофонной связи Помещения, включая трассу до слаботочной ниши лифтового холла.

**Схема подключения Помещения Владельца:**



**Владелец:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Управляющий:**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Иванов А.С.

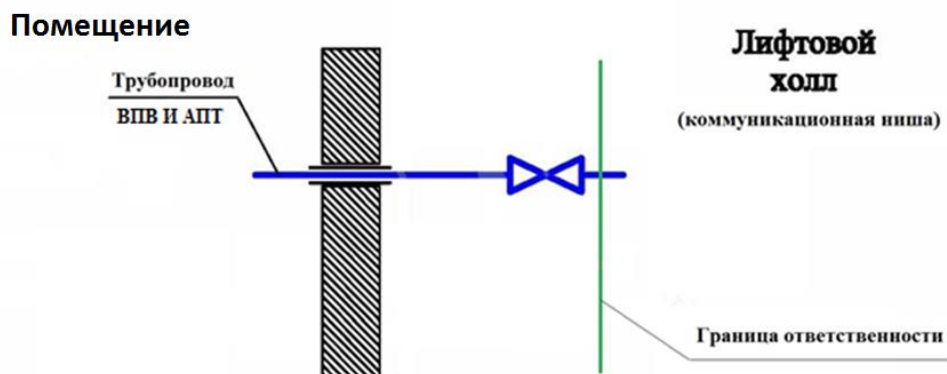
**АКТ**  
**разграничения эксплуатационной ответственности**  
**системы внутреннего противопожарного водопровода**  
**и автоматического водяного пожаротушения** *(указать тип объекта- квартира, помещение и пр.)* **по адресу:**  
*(указать полный адрес, включая номер помещения)*

Граница эксплуатационной ответственности системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) и автоматического водяного пожаротушения (АПТ) находится до первого запорного крана на отводе к внутренней разводке помещения Владельца от общедомового стояка.

Управляющий обслуживает трассу ВПВ и АПТ до первого запорного крана.

Владелец обслуживает систему ВПВ и АПТ от первого запорного крана на отводе, включая сам запорный кран, арматуру и трубопроводы.

**Схема присоединения помещения Владельца:**



Владелец:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Управляющий:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Иванов А.С.

## АКТ

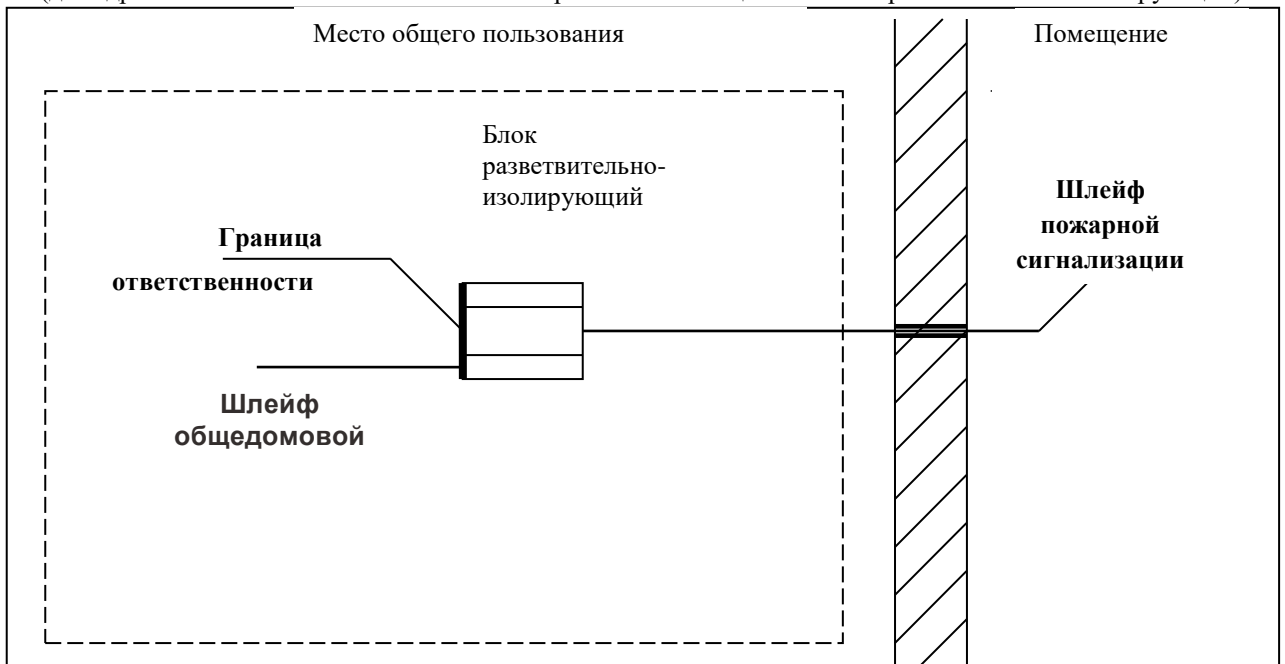
**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим (указать тип объекта- квартира, помещение и пр.) по адресу: (указать полный адрес, включая номер помещения)**

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения Владельца.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения, включая блок разветвительно-изолирующий и пожарные извещатели, расположенные в подключаемом помещении.

Схема подключения помещения Владельца  
(для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим)



Владелец:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Управляющий:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Иванов А.С.

## АКТ

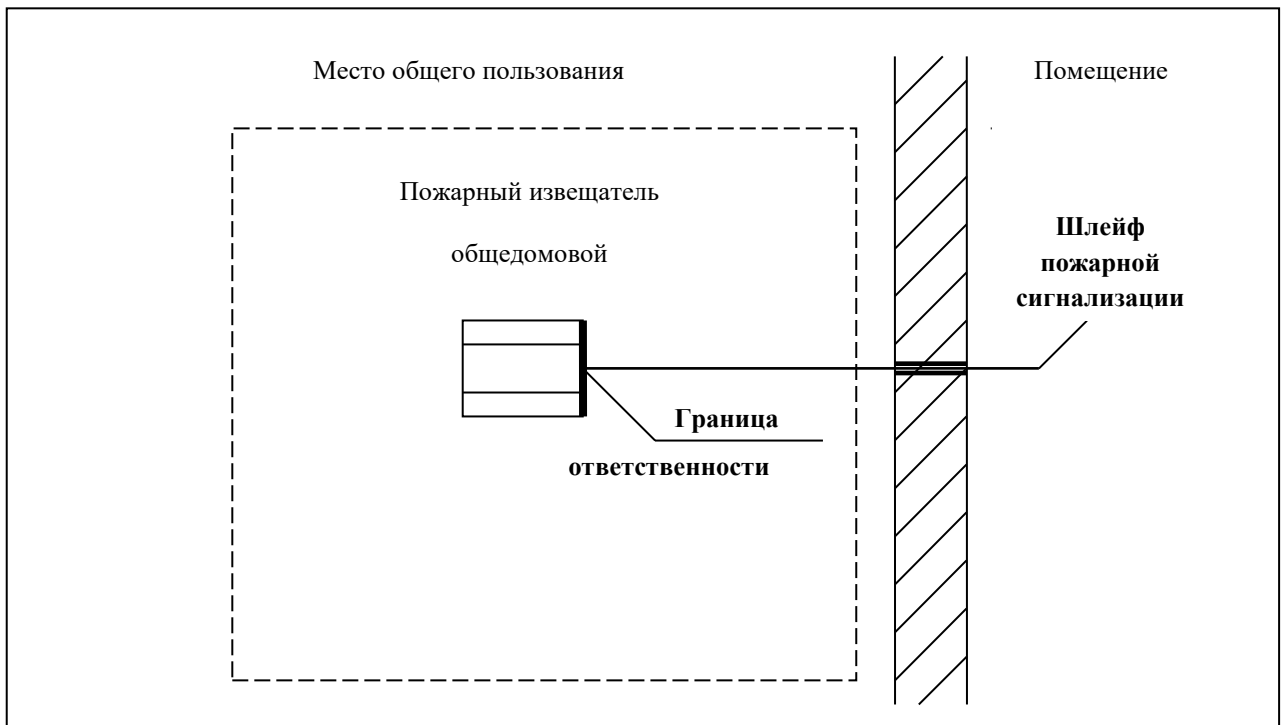
**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации** (указать тип объекта-квартира, помещение и пр.) **по адресу:** (указать полный адрес, включая номер помещения)

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению Владельца.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению, включая пожарные извещатели, установленные на указанном шлейфе.

Схема присоединения помещения Владельца  
(для адресной системы автоматической пожарной сигнализации)



Владелец:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Управляющий:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Иванов А.С.

## АКТ

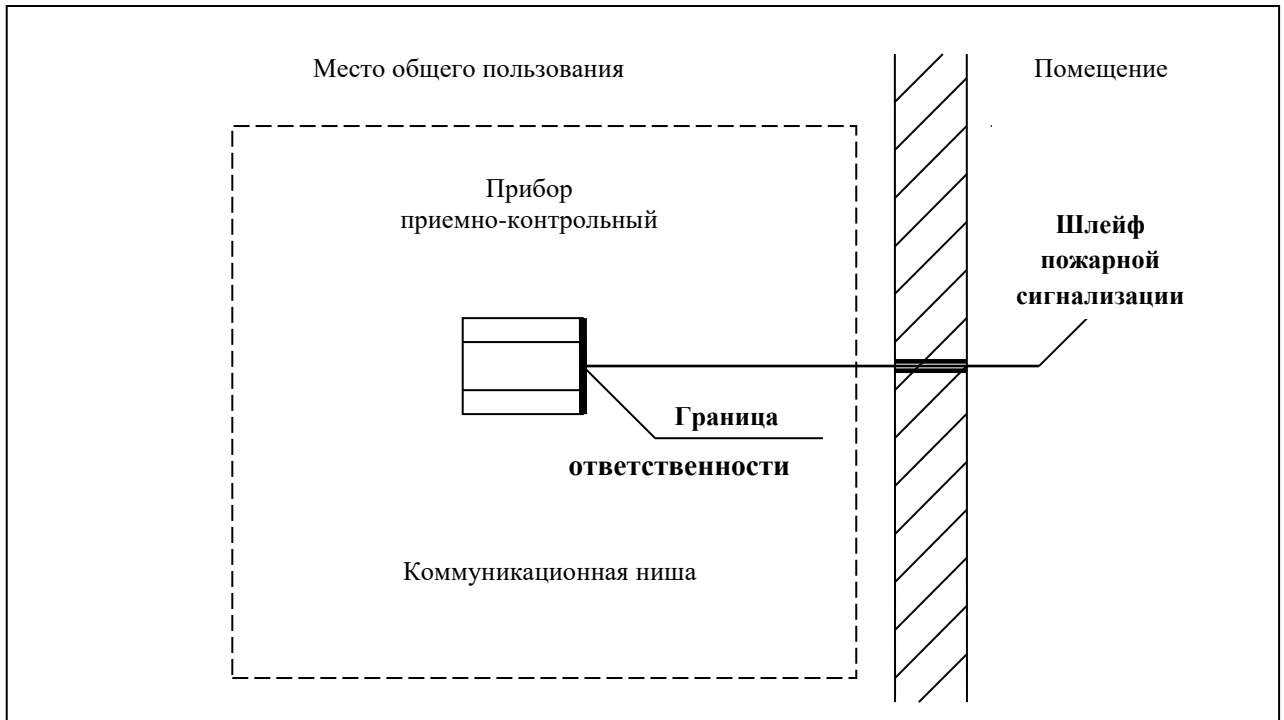
**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации (указать тип объекта- квартира, помещение и пр.) по адресу: (указать полный адрес, включая номер помещения)**

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке прибора приемно-контрольного подключаемого помещения Владельца, в коммуникационной нише.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки прибора приемно-контрольного подключаемого помещения Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки прибора приемно-контрольного прибора подключаемого помещения, включая пожарные извещатели, установленные в указанном помещении.

Схема присоединения помещения Владельца  
(для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации)



Владелец:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Управляющий:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Иванов А.С.

**Инструкция**  
**выполнения работ по системам автоматической противопожарной защиты и порядок приема их в эксплуатацию**

### **1. Общие положения**

Необходимость оборудования помещения Владельца системами автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода определена Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", "СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 175), Приказом МЧС РФ от 18.06.2003 N 315 "Об утверждении норм пожарной безопасности "Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией" (НПБ 110-03)" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.06.2003 N 4836), Специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты жилого комплекса.

Конкретный тип системы автоматической противопожарной защиты, которым необходимо оборудовать помещение Владельца необходимо уточнить у Управляющего по соответствующему письменному запросу.

### **2. Подготовительный этап**

Выполнение проектных работ.

Проектные работы выполняются организацией, имеющей соответствующий допуск СРО на проектирование данных систем. Работы выполняются по техническим условиям, отражающим специфику помещения Владельца (необходимость устройства системы противопожарной защиты либо отсутствие таковой), а также имеющееся на жилом комплексе приемно-контрольное оборудование общедомовой системы.

Технические условия на проектирование противопожарной защиты необходимо получить у Управляющего по соответствующему письменному запросу.

Для выполнения проектных работ необходимы: план потолков, план перегородок, план расстановки потолочных осветительных приборов, план вентиляции и кондиционирования.

Главные специалисты Управляющей организации, по соответствующему письменному обращению и в порядке консультации, проводят экспертную оценку на соответствие принятых проектных решений требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

### **3. Этап выполнения работ**

Работы по монтажу систем пожарной сигнализации выполняются организациями, имеющими лицензию МЧС России. По завершении монтажных работ и до окончательной заделки подшивных потолков представителями организации, ведущей монтажные работы, и Управляющего подписывается акт освидетельствования скрытых работах в 2-х экземплярах (в 3-х дневный срок).

С момента подписания актов скрытых работ, проведения гидравлических испытаний трубопроводов системы автоматического пожаротушения, система автоматической пожарной сигнализации (автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода) помещения Владельца подключается к общедомовой системе противопожарной защиты.

Акты подписываются только при наличии исполнительной схемы разводки слаботочных шлейфов с привязками.

Этап ввода в эксплуатацию системы пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения.

Через коменданта корпуса подать заявление Управляющей организации для вызова специалистов на подключение и проведение измерительных работ смонтированных систем противопожарной защиты помещения Владельца.

Проверка соответствия исполнительной документации и проекта, а также готовности противопожарных систем помещения Владельца является основанием для составления акта приемки противопожарных систем Владельца в эксплуатацию.

### **4. Перечень документов при приемке систем квартиры в эксплуатацию:**

в 2-х экземплярах (1-ый – коменданту, 2-ой – владельцу квартиры)

- Допуск СРО (заверенная копия) на проектирование.
- Проект автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения.
- Исполнительные схемы слаботочных шлейфов пожарной сигнализации и прокладки трубопроводов с привязкой.
- Лицензия (заверенная копия) на производство монтажных работ.
- Акт проведения скрытых работ.
- Акт замеров сопротивления изоляции слаботочных шлейфов.
- Акт проведения проверочных испытаний автоматической пожарной сигнализации квартиры.
- Акт производства гидравлических испытаний.
- Сертификаты соответствия и пожарной безопасности на оборудование и используемые материалы.
- Паспорта и инструкции по эксплуатации на всё установленное оборудование на русском языке.
- Копия гарантийного обязательства монтажной организации на выполненные работы.

### **5. Противопожарные мероприятия:**

Для выполнения огневых работ необходимо получить наряд-допуск у инженера корпуса, пройти инструктаж у инженера по пожарной безопасности, получить разрешение на производство работ у инженера Управляющего. После завершения огневых работ проверить противопожарное состояние места работы и смежных по горизонтали и вертикали помещений.

**Владелец:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Управляющий:**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Иванов А.С.

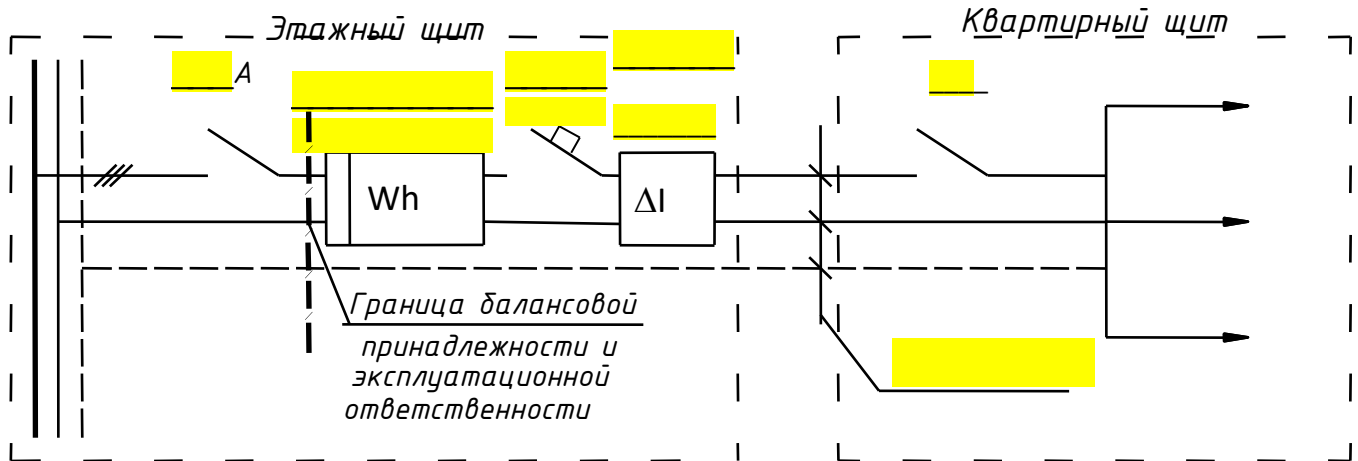
## АКТ

### разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок напряжением до 1000 В

(указать тип объекта- квартира, помещение и пр.) по адресу: (указать полный адрес, включая номер помещения)

В соответствии с проектом электроснабжения и актом технологического присоединения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Владелец выделяется расчетная мощность  $P_{расч.} =$  \_\_\_\_\_ кВт, при напряжении 220/380 В.

Электроснабжение Помещения соответствует \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) категории надежности и осуществляется по следующей схеме:



Управляющий несет ответственность за надлежащее состояние и работоспособность питающих электрических сетей согласно вышеуказанной схеме до прибора учета.

Общая защита на вводном щите Владельца должна быть установлена в соответствии с разрешенной мощностью на ток  $I_{расч.} =$  \_\_\_\_\_ А.

Ответственность за эксплуатацию электрооборудования и технику безопасности в Помещении несет Владелец.

Особые условия:

Управляющий обеспечивает Владельца через свои электросети электроэнергией и оставляет за собой право отключения в случае грубых нарушений ПТЭЭП и ПТБ, не соблюдения ПУЭ, самовольного вмешательства в общедомовые сети, этажные электрощиты или иные действия, повлекшие за собой ущерб работоспособности, безопасности эксплуатации электрооборудования дома и помещений (квартир) других жильцов.

Управляющий имеет право прекратить подачу электроэнергии в Помещение без предупреждения (с последующим уведомлением) в случае необходимости принятия мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе электроснабжения.

Управляющий и Владелец обязуются обеспечить беспрепятственный доступ персоналу Энергонадзора и Энергосбыта ко всем электроустановкам.

При изменении условий, предусмотренных данным актом, акт составляется и подписывается заново.

Владелец:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Управляющий:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Иванов А.С.

**АКТ**  
**разграничения эксплуатационной ответственности**  
**системы канализации** (указать тип объекта- квартира, помещение и пр.) **по адресу:** (указать полный адрес,  
включая номер помещения)

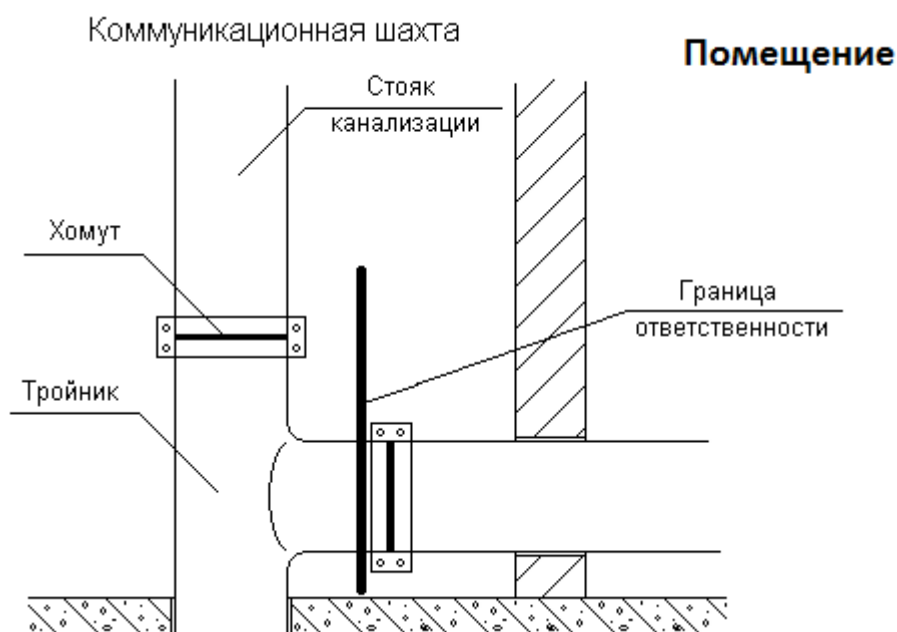
Граница ответственности за эксплуатацию системы канализации находится до первого соединения между тройником стояка канализации и фасонными частями внутренней системы канализации Помещения.

Управляющий обслуживает систему канализации до первого соединения.

Ответственность за герметичность соединения между стояком канализации и системой канализации Помещения возлагается на владельца Помещения.

Владелец Помещения обслуживает систему канализации внутри Помещения, включая фасонные части и трубопроводы.

**Схема присоединения Помещения Владелец:**



Владелец:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Управляющий:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Иванов А.С.

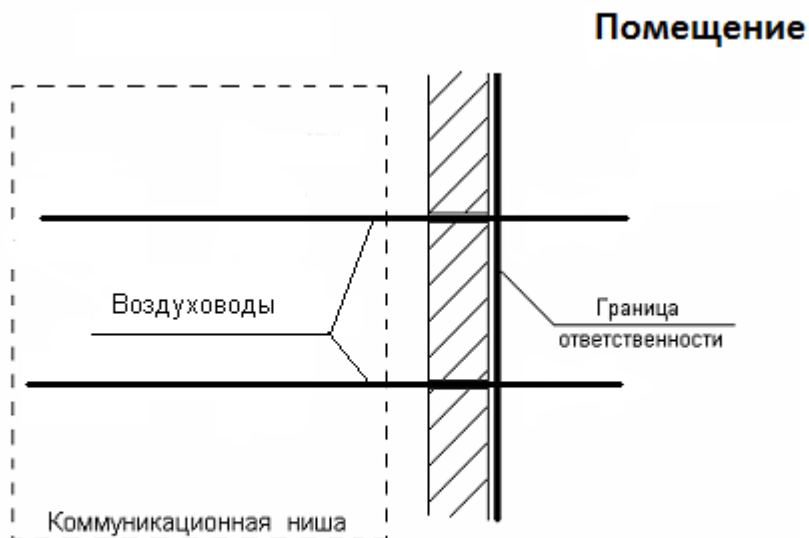
**АКТ**  
**разграничения эксплуатационной ответственности**  
**системы вентиляции** (указать тип объекта- квартира, помещение и пр.) **по адресу:** (указать полный адрес,  
включая номер помещения)

Границей эксплуатационной ответственности по системе вентиляции являются входы в Помещение приточных и вытяжных воздуховодов.

Управляющий обслуживает систему вентиляции до ввода в Помещение приточных и вытяжных воздуховодов.

Владелец обслуживает систему вентиляции после ввода воздуховодов в Помещение.

**Схема присоединения Помещения Владельца:**



**Владелец:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Управляющий:**

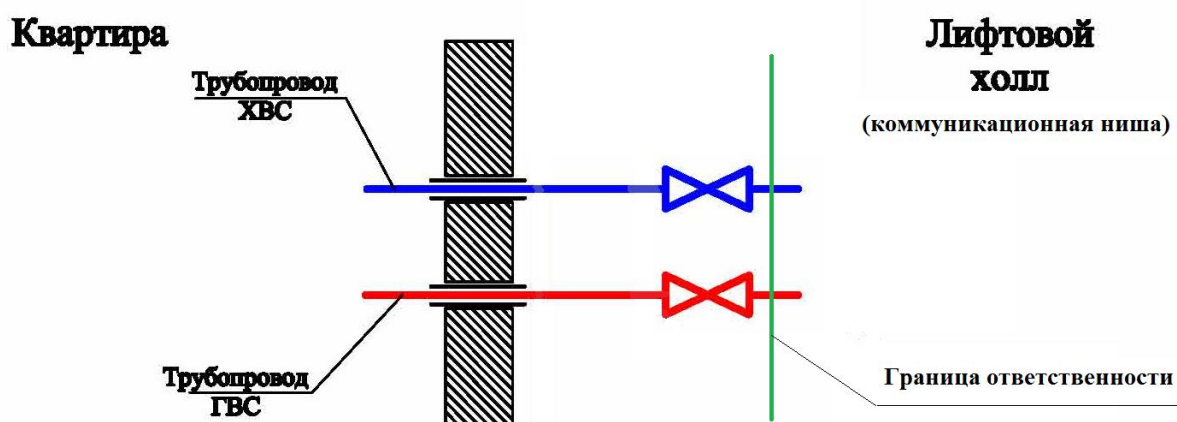
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Иванов А.С.

**АКТ**  
**разграничения эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности)**  
**сторон по системе водоснабжения** *(указать тип объекта- квартира, помещение и пр.)* **по адресу:** *(указать полный адрес, включая номер помещения)*

Настоящий акт составлен о том, что границей ответственности за эксплуатацию системы водоснабжения находится до первого запорного крана на отводе к Помещению Владельца от общедомового стояка.  
Управляющий обслуживает трассу холодного и горячего водоснабжения до первого запорного крана.  
Владелец обслуживает систему водоснабжения от первого запорного крана на отводе, включая приборы учета, арматуру и трубопроводы.

**Схема присоединения Помещения (Под квартирой понимается любое помещение (жилое/нежилое), принадлежащее Владельцу):**



Владелец:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Управляющий:

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Иванов А.С.

## VIII. Информация о дополнительных услугах/работах по договору

**Организация пропускного режима с привлечением сотрудников частного охранного предприятия (ЧОП) с целью создания безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей включает:**

1. Организацию пропускного режима с привлечением лицензированных ЧОП.
2. Осуществление круглосуточного контрольно-пропускного режима на территории жилого комплекса с организацией контрольно-пропускных пунктов.
3. Обеспечение и контроль прохода на территорию жилого комплекса при наличии постоянного пропуска или заявки на разовый пропуск.
4. Принятие заявок для разовых пропусков.
5. Оформление и изготовление пропусков.
6. Обеспечение возможности использования тревожной кнопки при необходимости вызова наряда Росгвардии.

**Комендантская служба создана с целью формирования благоприятной, комфортной и безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей.**

Комендант осуществляет взаимодействие с жителями по вопросам:

7. Контроля ведения строительно-отделочных работ в квартирах собственников, оказания консультационных и организационных услуг в части специфики проведения отделочных и иных необходимых для обустройства помещений работ в помещениях с учетом технологических, конструкторских и иных особенностей жилого дома.
8. Принятия заявок для оформления постоянных пропусков.
9. Рассмотрения заявлений и жалоб по вопросам содержания и эксплуатации дома.
10. Предоставления официальных ответов УК, справочной информации.
11. Начисления и оплаты за жилищно-коммунальные услуги.
12. Учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.
13. Информирования об оказываемых УК дополнительных услугах.
14. Принятия, фиксации заявок-обращений и качества оказания услуг.
15. Информирования о проведении запланированных мероприятий в доме.
16. Проведения общих собраний собственников помещений в доме.

Комендант осуществляет взаимодействие с подразделениями УК в части:

17. Организации и контроля качества, сроков выполнения работ всех служб УК по содержанию и обслуживанию общего имущества жителей дома.
18. Принятия мер к устранению аварийных и внештатных ситуаций в доме.
19. Контроля сохранности общего имущества жителей.
20. Контроля своевременной оплаты за жилищно-коммунальные услуги и проведения мероприятий по погашению дебиторской задолженности.

**Консьержная служба создана с целью формирования благоприятной, комфортной и безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей.**

Консьерж оказывает услуги жителям в части:

21. Встречи, предложения и оказания помощи в доставке сумок /багажа/ детской коляски и пр. до лифта или квартиры в зависимости от пожеланий.
22. Помощи в открывании двери (если дверь не распахивается автоматически) для жителей с колясками, сумками.
23. Выполнения разовых поручений по времени оказания не более 10 минут, без выхода за территорию дома.
24. Принятия заявок по домофону, фиксации и передачи заявок сотрудникам охраны на КПП.
25. Информирования об оказываемых дополнительных услугах: стоимости, порядке оказания.
26. Осуществления приема корреспонденции.

**Владелец:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Управляющий:**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Иванов А.С.

