

ЖК СОБЫТИЕ - современный жилой комплекс, оборудованный зоной релакса под навесом, обогреваемыми лавочками с розетками для подзарядки мобильных телефонов, а также зоной отдыха на кровле. На территории жилого комплекса расположен городок для малышей, что делает проживание самых маленьких жителей максимально комфортным.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Оборудование и системы жилого комплекса отвечают последним технологическим требованиям. Высокий класс энергоэффективности гарантирует «умное» расходование тепловой и электрической энергии в процессе эксплуатации. Наружное и внутреннее светодиодное освещение, управляемое централизованно через систему диспетчеризации, уменьшает потребление электроэнергии.

Лифтовое оборудование

Установлены бесшумные и скоростные лифты марки **Sword**. В жилом комплексе **13 лифтов** грузоподъемностью **1 000 кг** и **1 600 кг**. Все лифты спускаются напрямую в паркинг. Скорость движения лифтов 1,6 - 2,5 м/сек

Электроснабжение

Для освещения жилого комплекса используются:

- 825 светильников** внутреннего освещения;
 - 2 682 светильников** внутреннего освещения паркинга;
 - 2 687 м светодиодной ленты;**
 - 295 светильников** фасадного освещения;
 - 149 светильников** наружного уличного освещения.
- 69 м** светодиодной ленты

Общеобменная и противодымная вентиляция

Установлена приточно-вытяжная механическая вентиляция мест общего пользования и механическая вытяжная вентиляция квартир.

Автоматическая пожарная защита

Комплекс оснащён системами: автоматической пожарной сигнализации, автоматической системой пожаротушения и внутренним пожарным водопроводом, системой оповещения и управления эвакуацией мест общего пользования и паркинга. В комплексе установлено **735 извещателей**.

Газовая котельная, индивидуальный тепловой пункт и автоматика

В жилом комплексе на кровле расположена автономная газовая котельная - **2 котла ELCO TRIGON XXL SE 1500** и **1 котёл ELCO TRIGON XXL SE 1300**. Она обеспечивает отопление и горячее водоснабжение в жилом комплексе.

В жилом комплексе расположен центральный тепловой пункт с современной системой автоматике.

Центральный тепловой пункт позволяет:

- регулировать температуру теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха, что обеспечивает снижение расходов на отопление;
- поддерживать комфортную температуру в доме в зависимости от реального температурного режима на улице, а не от сезонности;
- обеспечивать необходимое давление холодной и горячей воды на любом этаже вне зависимости от высотности здания;
- регулировать объем подготовки горячей воды в зависимости от фактического потребления, что обеспечивает высокий уровень энергоэффективности;
- обеспечить стабильность параметров отопления, холодного и горячего водоснабжения в независимости от городских инженерных сетей;
- контролировать параметры работы оборудования в круглосуточном режиме и своевременно сигнализировать об аварийных ситуациях.

СИСТЕМА КОНТРОЛЯ И УПРАВЛЕНИЯ ДОСТУПОМ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Жилой комплекс оснащен системой домофонии от итальянского производителя **CAME**. Домофония обеспечивает **безопасность** в комплексе, с помощью данной системы осуществляется **контроль доступа на территорию жителей и гостей**.

На всех точках проходов жителей интегрирована технология Esmart: для доступа на территорию собственники могут **использовать телефон с бесконтактной картой**.

Проезд автомобилей в паркинг:

благодаря усовершенствованной технологии идентификации отсутствует необходимость прикладывать карту UHF-пропуска на КПП: собственники могут беспрепятственно заезжать в подземный паркинг с помощью радиометок или радиопланок.

На территории установлено **видеонаблюдение**, также дом оснащен системой радиофикации, которая обеспечивает массовое оповещение о чрезвычайных ситуациях.

ОБСЛУЖИВАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Ежедневно обслуживанием комплекса занимается более 10 человек: комендант, консьержи, лифтер, служба клининга, инженерный и технический персонал и т.д.

Круглосуточную поддержку обеспечивает диспетчерская служба, аварийная инженерная бригада, сотрудники ЧОП.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ И КЛИНИНГ

В жилом комплексе высажены сортовые зеленые насаждения: декоративные яблони, липы, рябины, венгерская сирень, горные сосны и можжевельник, а также цветники, многолетники и газоны. За состоянием зеленых насаждений следят профессиональные сотрудники управляющей компании, они регулярно ухаживают и сохраняют ландшафтный дизайн в соответствии с проектом.

Деревья - более 73 шт.

Кустарники - более 1 557 шт.

Цветники - более 585 кв.м.

В комплексе проводится комплексная уборка внутренних помещений, мест общего пользования и прилегающей территории повышенной периодичности и объемов:

- внутренние помещения - 11 968 кв.м.;
- проходы, проезды паркинга и машино-места - 10 450 кв.м.;
- прилегающая территория - 12 444 кв.м.

КОММУНИКАЦИЯ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ 24/7

- Контактный центр** и аварийно-инженерная бригада готовы к незамедлительному реагированию на внештатные ситуации и **круглосуточной** поддержке жителей.
- С помощью **мобильного приложения** «Смарт Сервис» жители получают удобный доступ к сервисам управляющей компании, а взаимодействие происходит в **«один клик»**.
- Telegram-канал ЖК СОБЫТИЕ. SMART РАМЕНКИ создан для **своевременного** информирования собственников.

Тариф на содержание и техническое обслуживание

117,63 руб./кв.м.:

Обслуживание инженерного оборудования:

- техническое обслуживание инженерных систем и газовой котельной, снятие показаний индивидуальных приборов учета, собственная аварийная бригада, ремонт и обслуживание инженерного оборудования с привлечением специализированных подрядных организаций,
- собственная лифтовая служба (регулярный осмотр лифтов и оперативное реагирование на неисправности, контроль подъема грузов в целях сохранности отделки и функционирования лифтов),
- услуги единой диспетчерской службы (контроль работы лифтового оборудования и охранно-пожарной сигнализации в круглосуточном режиме, прием и реагирование на заявки),
- техническое обслуживание лифтов, текущий и аварийный ремонт лифтового оборудования, техническое освидетельствование и страхование лифтов.

Ремонтно-строительные работы:

- плотницкие и столярные работы,
- ремонтно-строительные работы,
- визуальный осмотр или обслуживание фасадов, несущих и самонесущих конструкций.

Мойка остекления 1 раз в год

Мойка фасада 1 раз в год

Благоустройство, клининг и озеленение:

- комплексная ежедневная уборка внутренних помещений, подземного паркинга мест общего пользования и прилегающей территории,
- уход за зелеными насаждениями на территории ЖК, расходы на озеленение (грунт, рулонный газон, многолетние цветы, удобрения, кустарники) и поддержание ландшафтного дизайна по проекту,
- затраты на благоустройство внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории, включая подготовку территории к весенне-летнему периоду,
- дератизация и дезинсекция мест общего пользования
- вывоз снега.

Контактный центр 24/7

Мобильное приложение «SMART СЕРВИС»

Персональный клиентский менеджер

Охранно-консьержная служба
29,14 руб./кв. м.

Круглосуточная охранно-консьержная служба во входных группах при обращении окажет помощь с багажом, примет доставку и корреспонденцию для жителей, оформит заявки на пропуск и дополнительные услуги, ответит на вопросы по обслуживанию дома, проконсультирует по вопросам работы мобильного приложения SMART СЕРВИС и т.д.

Обеспечивает круглосуточный пропускной режим на территории жилого комплекса.

Тревожная кнопка, обеспечивающая оперативное реагирование при чрезвычайных ситуациях с привлечением правоохранительных органов.

Комендантская служба
5,55 руб./кв. м.

- отвечает за эксплуатацию и содержание жилого комплекса и придомового участка,
- контролирует качественное предоставление услуг жителям жилого комплекса.

Обслуживание лаунж зоны отдыха на кровле 3,13 руб./кв.м.

- комплексная уборка,
- озеленение и благоустройство,
- восстановительный ремонт.

Уборка машино-мест в паркинге
13,01 руб./кв.м.*

- еженедельная уборка машино-мест в паркинге.

(при отсутствии автомобиля на машино-месте)

* только для собственников машино-мест

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

с 1 января 2022 г. в г. Москве вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО/мусора) осуществляет единый региональный оператор согласно приказу Правительства Москвы №01-01-13-105/21 от 13.05.2021 г.

В связи с изменениями в жилищно-коммунальном законодательстве в едином платежном документе в составе коммунальных услуг отдельной строкой отражена плата региональному оператору за обращение с ТКО в размере **7,27 руб./ кв. м.**

