

## Предложения

**о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2025 г. , которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу:**

**Василия Ланового, д. 1, корп. 1, 2 находящемся в управлении ООО "СМАРТ РАМЕНКИ"**

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.  
Внимание! Управляющая компания ООО "СМАРТ РАМЕНКИ" в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009 г. за № 261-ФЗ разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо представить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
<b>I. Перечень основных обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленного органом государственной власти субъектов Российской Федерации.</b>							
<b>Система электроснабжения</b>							
1	Установка частотных преобразователей на систему дренажных насосов	1) Экономия электроэнергии;  2) Уменьшение шума от работы двигателя	Частотные преобразователи (25 шт.)	Управляющая организация	175 000 рублей	до 20 %	12 мес.
2	Установка систем автоматического контроля включения и выключения светильников в паркинге	Экономия электроэнергии;	датчик движения для подачи сигнала на включение (отключение) освещения - 95 шт.	Управляющая организация	114 000 рублей	до 35 %	12 мес.
<b>II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>Система отопления, горячего и холодного водоснабжения</b>							
	Термоизоляция коммуникационных ниш	Рациональное использовании тепловой энергии	Термовзвуконзол Стандарт С	Управляющая организация	4 100 000 рублей	2-5%	12 мес