

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, Василия Ланового ул., д. 1, корп. 2

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей организации ООО «СМАРТ РАМЕНКИ», ОГРН 1207700168125, ИНН 9729296306, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Василия Ланового ул., д. 1, корп. 2, в форме заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Дата начала заочного голосования 20.06.2023
Дата окончания заочного голосования 20.11.2023

В 18 час. 00 мин. 20.11.2023 г. заканчивается приём заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчёт голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Василия Ланового ул., д. 1, корп. 2, и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу:

Место передачи заполненного бланка решения:

г. Москва, Василия Ланового ул., д. 1, корп. 2, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:

119530, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 98, корп. 2, помещ. 102.1, для ООО «СМАРТ РАМЕНКИ»

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы

1.1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

2.1. О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации

2.2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и применении условий ранее заключённых договоров

3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

3.1. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги

3.2. О заключении договора об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима и предоставления охранных услуг, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данного договора

3.3. О заключении договора об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данного договора

4. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме

4.1. Об определении лица, уполномоченного на регистрацию общего имущества

4.2. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров

4.3. Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме

4.4. О размещении рекламной конструкции

4.5. Об определении лица, уполномоченного на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

4.6. Об определении лица, уполномоченного на обращение в Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы для выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

4.7. Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме

5. Заключение договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями

- 5.1. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией
- 5.2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией
- 5.3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором

6. Фонд капитального ремонта

- 6.1. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, определении владельца специального счета, определении кредитной организации для открытия специального счета, выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, и определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Москва, Василия Ланового ул., д. 1, корп. 2, входная группа, помещение коменданта; сайт управляющей организации по ссылке: <https://smart-ramenki.ru/houses/zhk-ogni-2-ul-vasiliya-lanovogo-d-1-korp-2/> в разделе «Документы».

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор:
Представитель ООО «СМАРТ РАМЕНКИ»
по доверенности А.С. Ефремов

Дата: 06.06.2023