

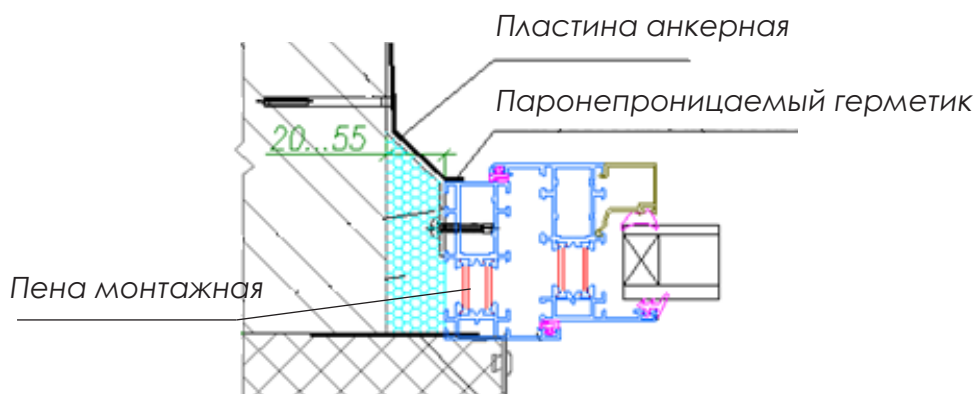


ПАМЯТКА ПО УСТРОЙСТВУ ОКОННЫХ ОТКОСОВ И МОНТАЖУ ПОДОКОННИКОВ

Уважаемые собственники,
обращаем ваше внимание, что необходимо инструктировать ваших строителей о том, что при нарушении целостности элементов оконных конструкций и примыканий, гарантийные обязательства застройщика на окна не распространяются!

❗ При устройстве внутренних откосов нельзя повреждать пенный монтажный шов, паронепроницаемый герметик, анкерную пластину, а также нельзя вскрывать пожарные отсеки, т.к. поступающая из помещения влага будет накапливаться в утеплителе и приведет к потере его эксплуатационных качеств. Также могут возникнуть протечки и промерзания со стороны фасада.

★ После отделки откосов штукатуркой, гипсокартоном и пластиком возможны скрытые дефекты, для подтверждения гарантийного случая необходимо проведение специализированной экспертизы, которая повлечет вскрытие/демонтаж откосов.

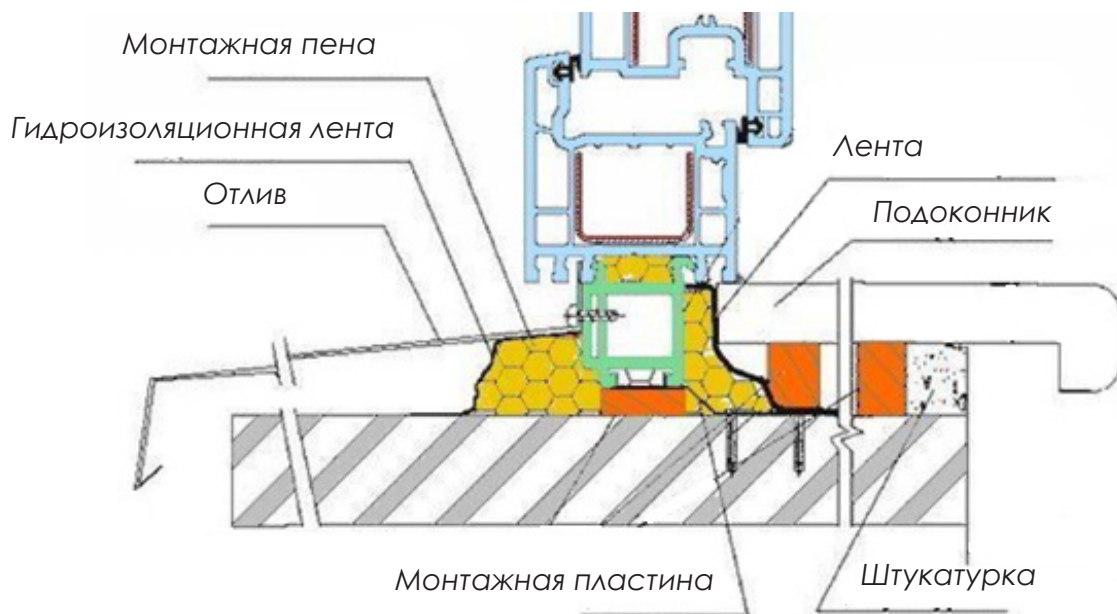


Согласно ч. 7 ст. 7 Закона об участии в долевом строительстве Застройщик не несёт ответственность за выявленные в рамках гарантийного срока недостатки Объекта при условии, что они являются следствием нормального износа Объекта или нарушения обязательных требований к процессу эксплуатации Объекта, или ненадлежащего ремонта Объекта, или действий третьих лиц, или нарушения установленных инструкцией по эксплуатации Объекта правил эффективного и безопасного использования Объекта.

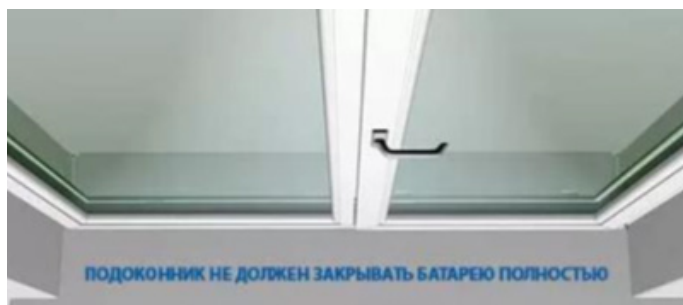
Основные ошибки при устройстве откосов:

- При оштукатуривании не используется оконный примыкающий профиль. В результате примыкания откоса к окну, образуются трещины и сквозняки (продувание).
- Нанесение раствора штукатурки на бетонное основание без утеплителя (образуется конденсат).
- Неиспользование стеклохолста при шпаклевке (появляются микротрещины).
- Плохая изоляция швов между оконным проемом и оконной рамой (намокает и крошится гипсокартон).
- Выбор не влагостойкого гипсокартона приводит к его разбуханию и плесени.

- !** При устройстве подоконника возможны повреждения
- монтажной пластины, пароизоляционной ленты и пены, что ведет к промерзанию в зоне примыкания окна и подоконника.



- ★ Для обеспечения воздухообмена и притока теплого воздуха от радиатора отопления для исключения образования наледи и конденсата, подоконная доска не должна полностью перекрывать прибор отопления:



Особенности конструкции оконных блоков и их эксплуатация

- Не является дефектом движение воздуха со стороны петель, соединяющих рамную и створочную части.
- В оконных конструкциях предусмотрен летний (предполагает движение воздуха - неплотное закрывание) и зимний режимы. Изменяя силу прижимов ответных запорных планок/цапф окно можно переводить на зимний/летний режимы соответственно.
- Для исключения провисания створок и последующих проблем с регулировкой и продуванием необходимо следить, чтобы при проветривании использовался приточный клапан, поворотноткидной режим или режим микропроветривания. Оставлять на длительное время открытую створку не рекомендуется, т.к. из-за тяжести конструкции она провиснет, появятся сложности с открыванием/закрыванием створки, инфильтрацией наружного воздуха.
- Для исключения появления продуваний из примыканий створки к раме, необходимо регулярно обрабатывать уплотнитель силиконовой смазкой. Это исключит его высыхание и растрескивание.

Соблюдение температурно-влажностного режима в помещении.

★ Изменение температурно-влажностного режима в помещении может привести к появлению конденсации влаги на поверхностях стеклопакетов и откосах.

Такие нежелательные явления возникают из-за влаги, скапливающейся внутри помещения.

★ Причинами повышения влажности могут быть:

- выполнение «мокрых» процессов отделочных и иных работ в помещении;
- высыхание строительных материалов (бетон, раствор, штукатурка).

Поэтому помещение необходимо регулярно проветривать.

