

**Отчет ООО "Смарт Раменки" за 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Василия Ланового, д. 1, корп. 1**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024 г., руб	В т.ч.
			тариф жилья расчетно руб./м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	42 996 321	127,45
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	35 306 050	102,91
1.2	Взносы на организацию консьержной службы	2 398 184	7,77
1.3	Взносы на организацию пропускного реж. и пред. охр. услуг	5 176 788	16,77
1.4	Доходы от прочих видов деятельности	115 298	
2.	Стоимость оказанных услуг	43 693 864	129,90
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	34 198 619	101,67
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	5 876 874	17,47
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	5 876 874	17,47
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	13 762 174	40,91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи	11 864 268	35,27
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обслуживание газовых котельных, входящие в состав общего имущества		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 897 905	5,64
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	10 671 734	31,73
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	103 513	0,31
	Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса	8 172 233	24,30
	Эксплуатационные затраты	745 454	2,22
	Благоустройство и озеленение	1 259 366	3,74
	Вывоз снега	391 168	1,16
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	3 887 838	11,56
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	9 495 245	28,23
2.1.2	Взносы на организацию пропускного реж. и пред. охр. услуг	4 972 904	14,78
2.1.3	Комендантская служба	2 546 685	7,57
2.1.4	Взносы на организацию консьержной службы	1 975 655	5,87
	Финансовый результат	-697 543	-2,45

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

Иванов А.С.

