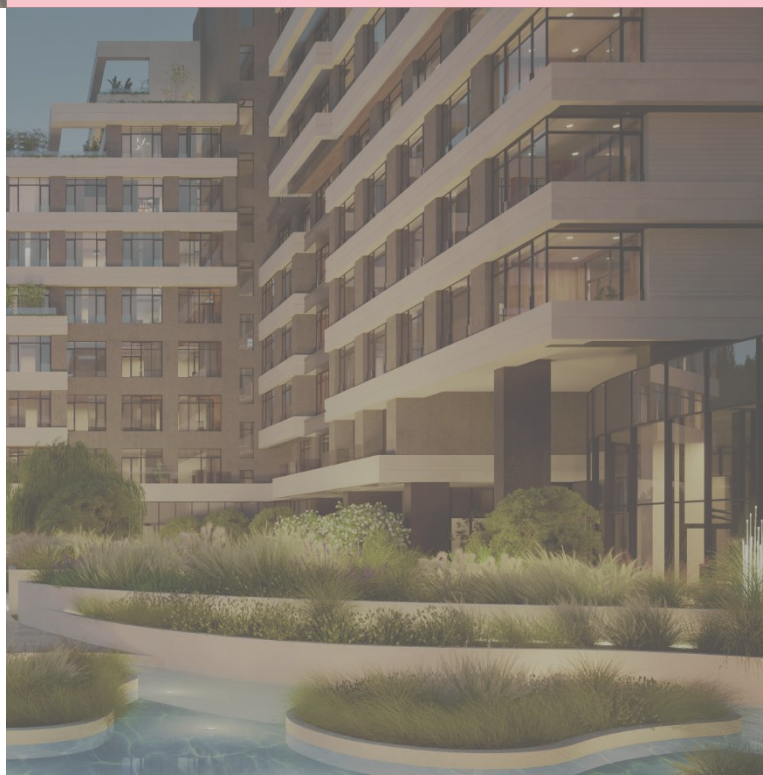




# Ежемесячный дайджест УК за ноябрь 2023 года

## ЖК «Река»



## Работы в рамках гарантийных обязательств застройщика

- Ремонт системы вентиляции.

## Плотницкие работы

- Замена стеклопакета входной двери (-1) ур. 3 секция.
- Ремонт и регулировка доводчиков – 4 шт.
- Регулировка этажных мраморных дверей - 5 шт.

## Плотницкие работы

- Регулировка дверей - 13 шт.
- Монтаж мостика через речку.
- Монтаж елок и новогодних МАФов.

## Лифтовые работы

- Проведены работы по техническому обслуживанию лифтов подрядной организацией ООО «СП «Твой Лифт» – 10 шт.
- Калибровка привода дверей кабины – 10 шт.
- Регулировка замков дверей шахты – 3 шт.
- Регулировка башмаков – 4 шт.

## Электромонтажные работы

- Обслуживание приборов учета, снятие показаний.
- Ремонт СКУД калитки.
- Замена уличных светильников - 4 шт.
- Замена блока питания СКУД - 2 шт.
- Замена кабеля обогрева воронок - 20 м/п.
- Монтаж кабеля подключения клапанов дымоудаления - 100 м/п.

## Сантехнические работы

- Ремонт балансировочных клапанов системы отопления 11 этажа.
- Обслуживание дренажных колодцев – 3 шт.
- Выполнение аварийных и платных заявок.



## Озеленительные работы

- Уход за растениями в холле.



## Внутренний двор

- Уборка внутреннего двора от снега.
- Обработка пешеходных зон реагентами.



## Придомовая территория

- Уборка придомовой территории от снега.
- Вывоз строительного мусора.

.2  
≡34

## Клининговые работы

- Ежедневная уборка МОП, лестниц и паркинга.

## Специалистами ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» в ноябре:

- Выполнено **1799** заявок в мобильном приложении
- Принято **3389** звонков через единый контактный центр
- Выполнена **41** дополнительная услуга для собственников в ЖК

**100% жителей ЖК, оценивших заявки,  
довольны качеством обслуживания!**

