

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Сергея Бондарчука, д. 4

Номер протокола	1
Дата составления протокола	10.03.2025
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «СМАРТ РАМЕНКИ», ОГРН 1207700168125, ИНН 9729296306, управляющая организация в многоквартирном доме
Дата начала заочного голосования	25.10.2024 в 09 час. 00 мин.
Дата окончания заочного голосования	28.02.2025 в 18 час. 00 мин.
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, ул. Сергея Бондарчука, д. 4, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119530, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 98, корп. 2, помещ. 102.1, для ООО «СМАРТ РАМЕНКИ»
Общее количество собственников помещений	106
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	83
Общее количество голосов собственников помещений	25 899,90
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	19 444,7
Кворум для принятия решений	73,14 % от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	25 899,90 кв.м

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	79	18844,00	96,91%
«ПРОТИВ»	1	131,80	0,68%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3	468,90	2,41%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников в помещениях в многоквартирном доме)
«ЗА»	80	19040,80	71,62%
«ПРОТИВ»	1	131,80	0,50%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2	272,10	1,02%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет более пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По вопросу 3 повестки дня: Об условиях договора управления многоквартирным домом

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	81	19212,20	98,80%
«ПРОТИВ»	1	131,80	0,68%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	100,70	0,52%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	76	18552,00	95,41%
«ПРОТИВ»	4	372,20	1,91%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3	520,50	2,68%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 5 повестки дня: О порядке и пределах пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов собственников в помещениях в многоквартирном доме)
«ЗА»	73	17512,30	65,87%
«ПРОТИВ»	5	1108,70	4,17%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5	823,70	3,10%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет менее двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 6 повестки дня: Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов собственников в помещениях в многоквартирном доме)
«ЗА»	81	19147,20	72,02%
«ПРОТИВ»	0	0,00	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2	297,50	1,12%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 повестки дня составляет более двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По вопросу 7 повестки дня: Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	82	19344,00	72,76%
«ПРОТИВ»	0	0,00	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	100,70	0,38%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 7 повестки дня составляет более двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По вопросу 8 повестки дня: О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	82	19344,00	99,48%
«ПРОТИВ»	0	0,00	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1	100,70	0,52%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 8 повестки дня составляет большинство голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По вопросу 9 повестки дня: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, определении владельца специального счета, определении кредитной организации для открытия специального счета, выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов,

в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, и определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

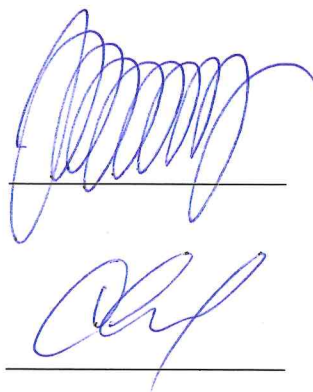
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников в помещениях, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов собственников в помещениях в многоквартирном доме)
«ЗА»	78	18878,50	71,01%
«ПРОТИВ»	3	298,90	1,12%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2	267,30	1,01%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 9 повестки дня составляет более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

Подписи:

Счетная комиссия



Представитель ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» по доверенности
А.А. Василевич
Дата: 10.03.2025

Представитель ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» по доверенности
С.И. Шанина
Дата: 10.03.2025