

Предложения

о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в 2025 г., которые возможно проводить в многоквартирном доме по адресу:

ул. Янковского 1 к.3, находящемся в управлении ООО "СМАРТ РАМЕНКИ"

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. Внимание! Управляющая компания ООО "СМАРТ РАМЕНКИ" в соответствии с требованием статьи 12 ч. 7 ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" от 23.11.2009 г. за № 261-ФЗ разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст.ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо представить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
I. Перечень основных обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме на основании установленного перечня обязательных							
Система электроснабжения							
1	Установка частотных преобразователей на систему дренажных насосов	1) Экономия электроэнергии; 2) Уменьшение шума от работы двигателя	Частотные преобразователи (10 шт.)	Управляющая организация	70 000 рублей	до 20 %	12 мес.
2	Установка систем автоматического контроля включения и выключения светильников в паркинге	Экономия электроэнергии;	датчик движения для подачи сигнала на включение (отключение) освещения - 60 шт.	Управляющая организация	72 000 рублей	до 35 %	12 мес.
3	Установка систем автоматического контроля включения и выключения светильников в помещении мусоропровода	Экономия электроэнергии;	датчик движения для подачи сигнала на включение (отключение) освещения - 62 шт.	Управляющая организация	37 200 рублей	до 40 %	12 мес.
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме							
Система отопления, горячего и холодного водоснабжения							
	Термоизоляция коммуникационных ниш	Рациональное использование тепловой энергии	Термовукоизол Стандарт С	Управляющая организация	1 550 000 рублей	2-5%	12 мес