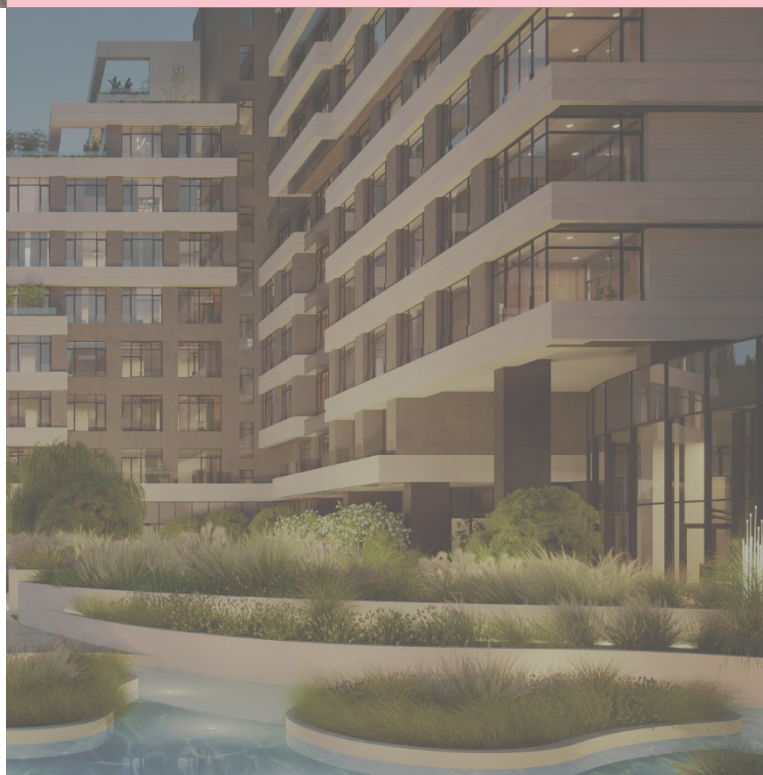




Ежемесячный дайджест УК за декабрь 2023 года

ЖК «Река»



Работы в рамках гарантийных обязательств застройщика

- Ремонт фасадного освещения.
- Ремонт столбиков уличного освещения – 3 шт.
- Ремонт встроенных уличных светильников - 2 шт.

C.3

35



56

Плотницкие работы

- Ремонт и регулировка дверей – 5 шт.
- Ремонт дверных ручек – 7 шт.
- Частичное снятие защитного покрытия этажей.

Плотницкие работы

- Ремонт корзины для кондиционеров – 1 шт.
- Ремонт вент.решетки – 1 шт.

Лифтовые работы

- Проведены работы по техническому обслуживанию лифтов подрядной организацией ООО «СП «Твой Лифт» – 10 шт.
- Калибровка привода дверей кабины – 10 шт.
- Замена башмаков – 4 шт.
- Регулировка башмаков – 4 шт.
- Замена роликов дверей шахты – 2 шт.

Электромонтажные работы

- Обслуживание приборов учета, снятие показаний.
- Замена блока питания системы СКУД – 1 шт.
- Замена светильника фасадного освещения – 3 шт.



Сантехнические работы

- Перемотка пожарных рукавов.
- Обслуживание дренажных колодцев – 3 шт.
- Выполнение аварийных и платных заявок.



Придомовая территория

- Замена стрел и светодиодной ленты шлагбаума - 2 шт.
- Регулировка и наладка шлагбаума.
- Уборка снега и вывоз мусора.

Внутренний двор

- Уборка внутреннего двора от снега.
- Обработка пешеходных зон реагентами.

Клининговые работы

- Ежедневная уборка МОП, лестниц и паркинга.

Озеленительные работы

- Уход за растениями в холле.
- Замена растений – 8 шт.



Прочие работы

- Постелили грязезащитные коврики на 1 этаже – 7 шт.
- Чистка фасада от снега с помощью альпинистов.
- Обновили ароматы во входной группе.

Специалистами ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» в декабре:

- Выполнена **1701** заявка в мобильном приложении
- Принято **3189** звонков через единый контактный центр
- Выполнено **26** дополнительных услуг для собственников в ЖК

**100% жителей ЖК, оценивших заявки,
довольны качеством обслуживания!**

