

**Отчет ООО "Смарт Раменки" за июнь-декабрь 2023 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Василия Ланового, д. 1, корп. 1**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2023 г., руб	В т.ч. тариф жилья расчетно руб. / м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	24 807 934	126,41
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	24 807 934	126,41
2.	Стоимость оказанных услуг	25 080 136	127,78
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	20 098 447	102,40
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	2 778 257	14,15
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов		
	Работы, выполняемые в подвалах		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	2 778 257	14,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	8 815 420	44,91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций		
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи	7 966 770	40,59
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД		
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома		
	Обслуживание газовых котельных, входящие в состав общего имущества		
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	848 650	4,32
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	6 438 165	32,80
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества		
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений)		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	6 438 165	32,80
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)		
	Вывоз снега		
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2 066 605	10,53
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	4 981 689	25,38
2.1.2	Организация пропускного режима, включая привлечение охранной организации	2 725 645	13,89
2.1.3	Комендантская служба	1 024 552	5,22
2.1.4	Консьержная служба	1 231 492	6,27
	Финансовый результат	-272 202	-1,37

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

Иванов А.С.

