



ЖК «Река»



Уважаемые собственники!

Чтобы вы были в курсе работ, проводимых управляющей компанией в ЖК «Река», специалисты ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» собрали для вас краткий перечень выполненного в январе 2023 года.

Благодарим вас за своевременную оплату предоставляемых услуг.

Замечания, пожелания, предложения по улучшению качества обслуживания присылайте на smart@dsinv.ru

Инженерно-техническое обеспечение



Электромонтажные работы

- Обслуживание приборов учета, снятие показаний
- Ремонт светильников в лифтовых холлах и МОП
- Выполнение аварийных и общедомовых заявок



Лифтовое оборудование

- Проведены работы по техническому обслуживанию лифтов подрядной организацией ООО «СП «Твой Лифт»
- Ремонт дверей кабины
- Регулировка дверей шахты
- Настройка ферматора



Сантехнические работы

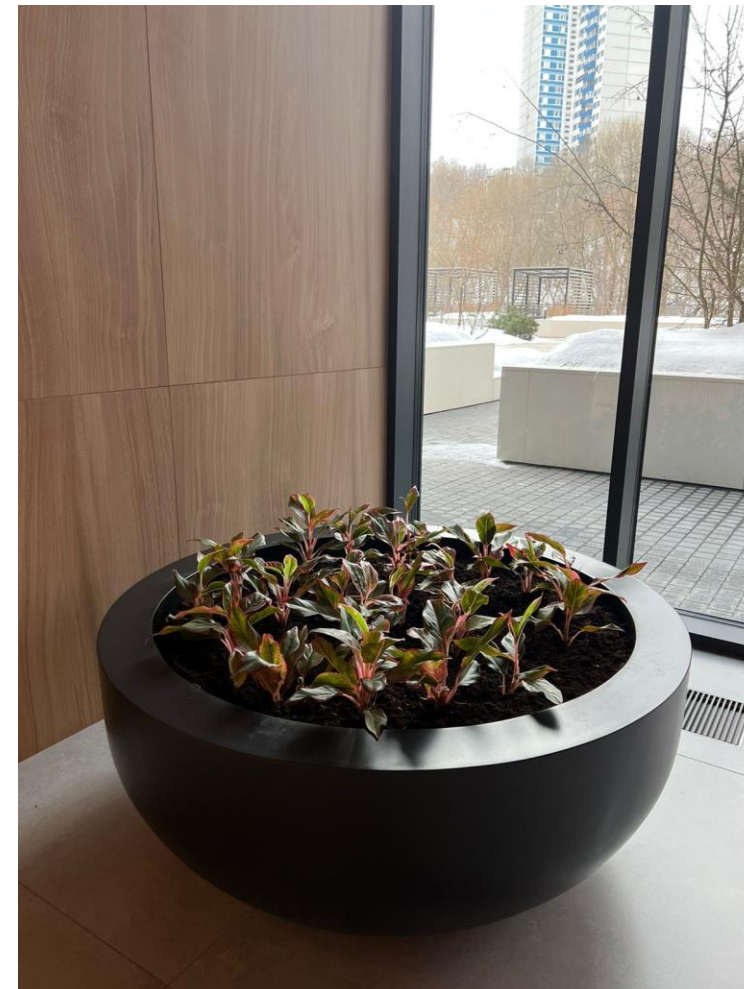
- Обслуживание приборов учета, снятие показаний
- Обслуживание приемков, чистка обратного клапана
- Чистка фильтров системы отопления



Места общего пользования

Озеленение

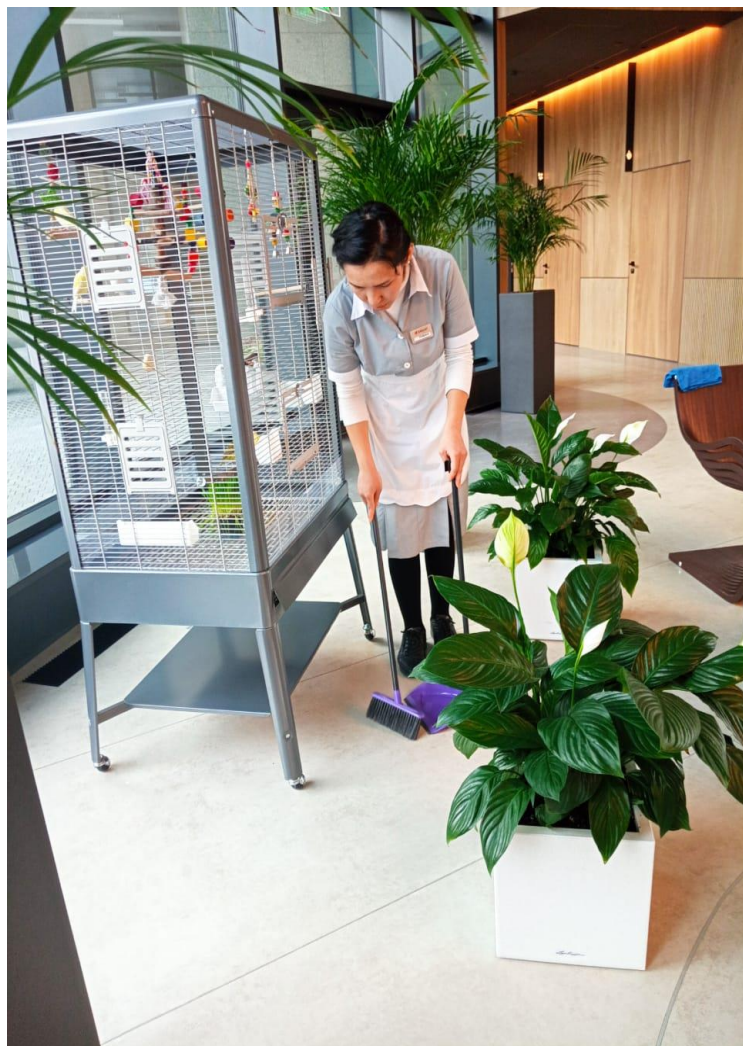
- Регулярный полив и уход за зелеными насаждениями



Места общего пользования

Клининговые работы

- Сотрудниками клининговой компании регулярно проводится уборка МОП и паркинга



Инженерно-техническое обеспечение



Другие работы

- Ремонт мебели в детской комнате
- Установка мусорных урн в паркинге
- Организация помещения для колясок в холле 1 этажа



Специалистами ООО «Смарт Раменки» в январе:

- Выполнено 1018 заявок в мобильном приложении
- Принято 2274 звонка через единый контактный центр

ИТП

- Техническое обслуживание

Сантехнические работы

- Проведение поэтажного технического обслуживания систем отопления, водоснабжения ХВС и ГВС.
- Снятие показаний приборов учёта, проверка целостности пломб.

Энергоснабжение

- Обслуживание приборов учета, снятие показаний.
- Ежедневные обходы комплекса.
- Замена ламп на корпусах 1-2, в паркинге и в технических помещениях.
- Выполнение текущих и аварийных заявок от собственников и по комплексу.

Лифтовое оборудование

- Техническое обслуживание

Система вентиляции и кондиционирования

- Проверка работы систем вентиляции и своевременная чистка фильтров на вент. установках.

Канализация

- Проверка и прочистка системы ливневой канализации

Слаботочные системы

- Техническое обслуживание

