

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. Сергея Бондарчука, д. 6

Номер протокола	1
Дата составления протокола	01.11.2023
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	управляющая организация ООО «СМАРТ РАМЕНКИ», ОГРН 1207700168125, ИНН 9729296306
Дата начала заочного голосования	09.06.2023
Дата окончания заочного голосования	31.10.2023
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, ул. Сергея Бондарчука, д. 6, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119530, г. Москва, г. муниципальный округ Раменки, ул Мосфильмовская, д. 98, к. 2, помещ. 102.1 для ООО «СМАРТ РАМЕНКИ»
Общее количество собственников помещений	113
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	74
Общее количество голосов собственников помещений	21 419,30
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	14 664,60
Кворум для принятия решений	68,46% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	21 419,30 кв.м
Присутствующие лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования
Приглашенные лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования

Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы

1.1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

2. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме

2.1. Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов), включении ограждающего устройства в состав общего имущества в многоквартирном доме, установление условий

размещения ограждающих устройств (шлагбаумов), избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем

По вопросу 1.1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания представителя ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» по доверенности Василевича Артема Александровича.

Избрать секретарем общего собрания представителя ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича.

Избрать счетную комиссию в составе представителей ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича и Шаниной Светланы Игоревны.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	69	13 649,30	93,08%
«ПРОТИВ»	0	0,00	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5	1 015,30	6,92%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания представителя ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» по доверенности Василевича Артема Александровича.

Избрать секретарем общего собрания представителя ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича.

Избрать счетную комиссию в составе представителей ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича и Шаниной Светланы Игоревны.

По вопросу 2.1 повестки дня: Об установке ограждающих устройств (шлагбаумов), включении ограждающего устройства в состав общего имущества в многоквартирном доме, установление условий размещения ограждающих устройств (шлагбаумов), избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждающее устройство (шлагбаум) регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Сергея Бондарчука, д. 6, (далее – ограждающее устройство) в соответствии с постановлением Правительства Москвы №428-ПП от 02.07.2013 согласно проекту размещения ограждающих устройств, размещённому на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-ramenki.ru/houses/zhk-reka-ul-sergeya-bondarchuka-d-6/> в разделе «Документы», и включить ограждающее устройство в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Установить, что при функционировании ограждающего устройства будет обеспечен круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» уполномоченной на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	73	14 506,50	67,73%
«ПРОТИВ»	1	158,10	0,74%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0,00	0%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.1 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Установить ограждающее устройство (шлагбаум) регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Сергея Бондарчука, д. 6, (далее – ограждающее устройство) в соответствии с постановлением Правительства Москвы №428-ПП от 02.07.2013 согласно проекту размещения ограждающих устройств, размещённому на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-ramenki.ru/houses/zhk-reka-ul-sergeya-bondarchuka-d-6/> в разделе «Документы», и включить ограждающее устройство в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Установить, что при функционировании ограждающего устройства будет обеспечен круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

Определить управляющую организацию ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» уполномоченной на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающего устройства и его демонтажем.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД, на 10 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников, на 1 л.;
3. Реестр вручения/направления собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания, на 10 л.;
4. Доверенности (или их копии) и иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании, на 3 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД, на 150 л.;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня:
 - а) Проект размещения ограждающих устройств, на 1 л.

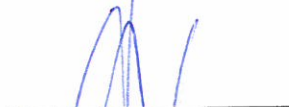
Подписи:

Председатель общего собрания



Представитель ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» по доверенности
А.А.Василевич
Дата: 01.11.2023 г.

Секретарь общего собрания



Представитель ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» по доверенности
А.С.Ефремов
Дата: 01.11.2023 г.

Счетная комиссия



Представитель ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» по доверенности
А.С.Ефремов
Дата: 01.11.2023 г.



Представитель ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» по доверенности
С.И.Шанина
Дата: 01.11.2023 г.