



ЖК «Огни»

Уважаемые собственники!

Чтобы вы были в курсе работ, проводимых управляющей компанией в ЖК «Огни», специалисты ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» собрали для вас краткий перечень выполненного в январе 2022 года.

Благодарим вас за своевременную оплату предоставляемых услуг.

Замечания, пожелания, предложения по улучшению качества обслуживания присылайте на smart@dsinv.ru

Места общего пользования

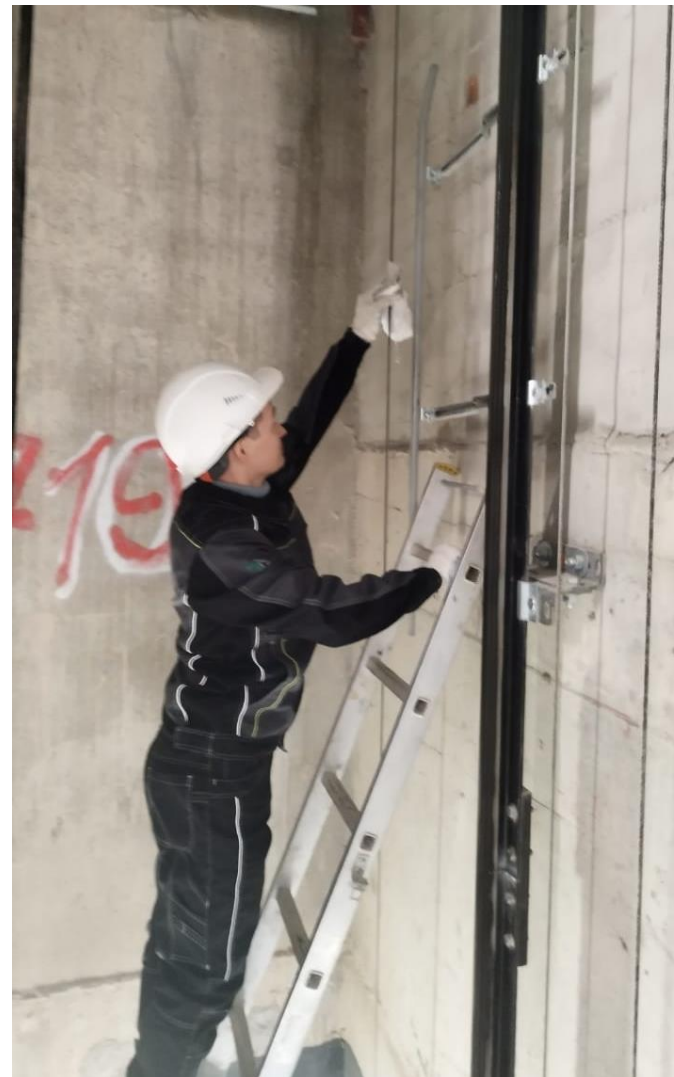
Плотницкие работы

- Регулировка дверных доводчиков.
- Малярные работы в МОПах.



Лифтовое обслуживание

- Техническое обслуживание лифтов 1 и 2 корпуса.



Инженерно-техническое обеспечение



Система отопления и водоснабжения

- Снятие показаний приборов учёта, проверка целостности пломб.
- Проведение поэтажного технического обслуживания систем отопления и водоснабжения ХВС и ГВС.



Инженерно-техническое обеспечение



Электромонтажные работы

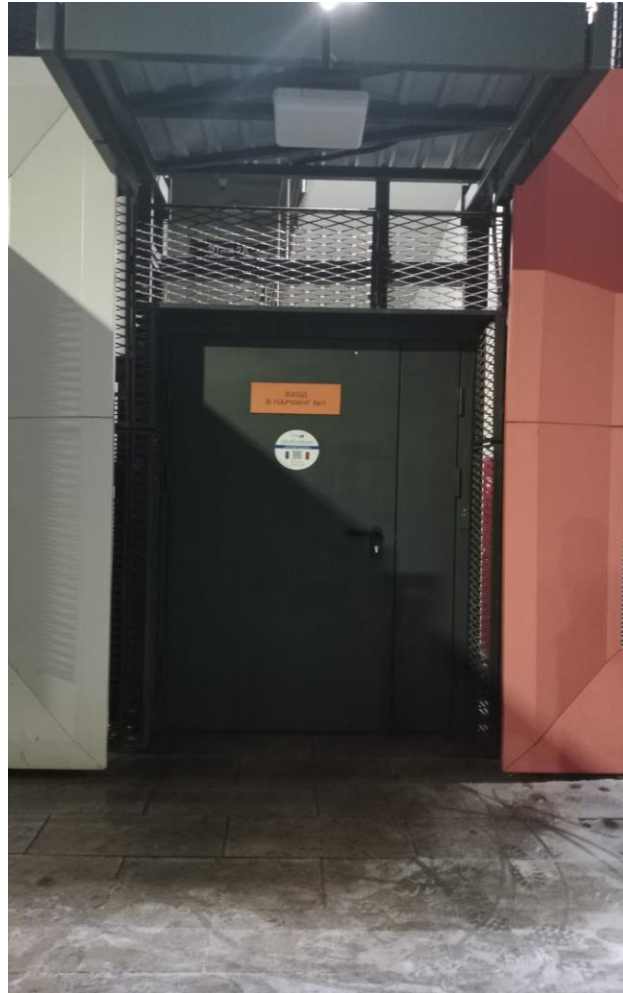
- Обслуживание приборов учёта, снятие показаний.
- Выполнение текущих и аварийных заявок от собственников.



Места общего пользования

Слаботочные системы

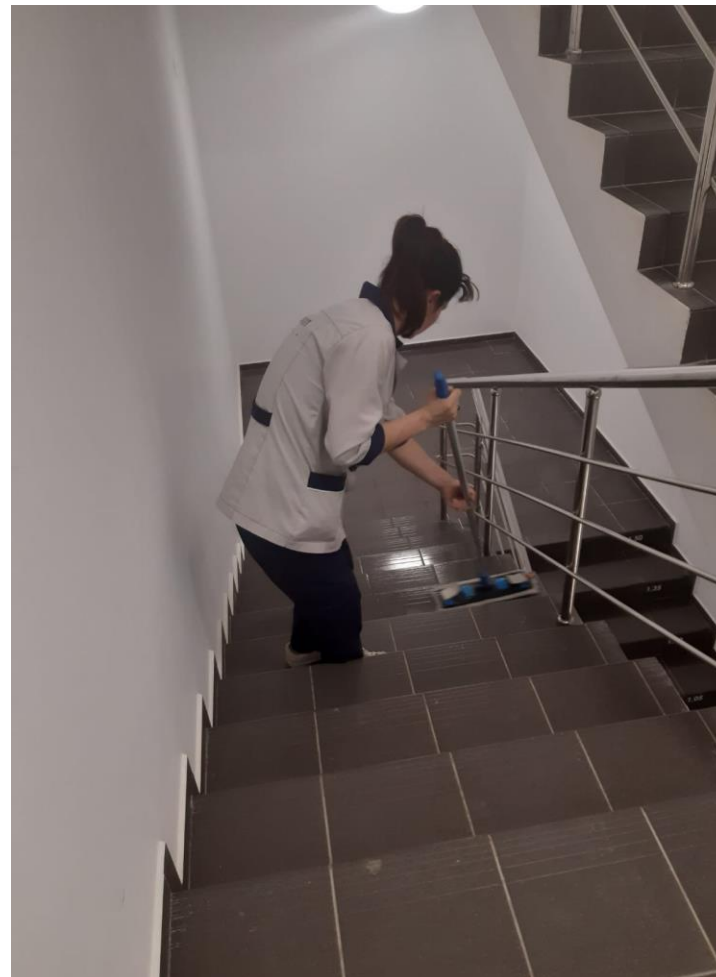
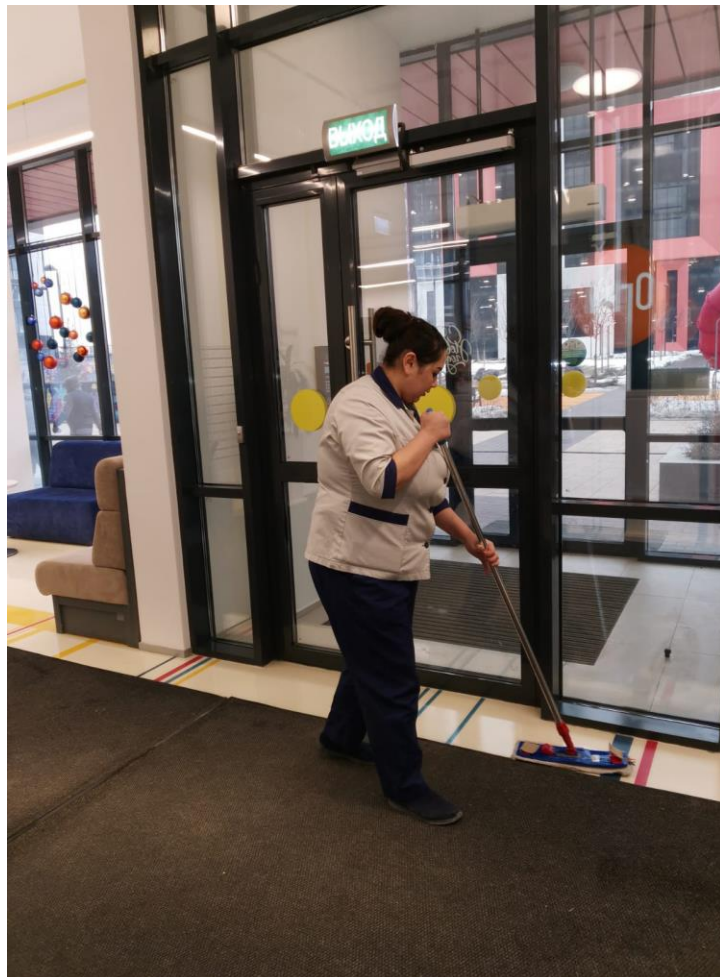
- Включена система СКУД на эвакуационных лестницах корпусов и в паркинге.



Места общего пользования

Клининговые работы

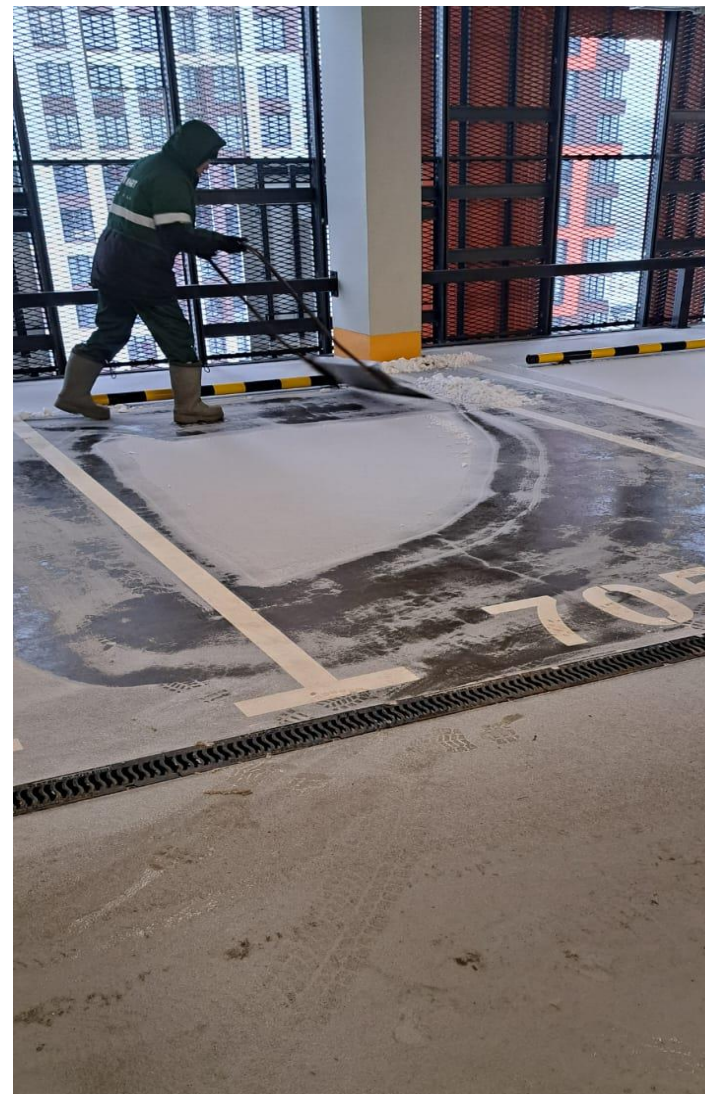
- Проводится ежедневная уборка в местах общего пользования: входные группы, холлы, лифты 1 и 2 корпуса.



Места общего пользования

Уборка территории

- Производится ежедневная уборка территории паркинга.
- Уборка и вывоз снега с территории и паркинга.



Специалистами ООО «Смарт Раменки» в январе:

- Выполнено 1018 заявок в мобильном приложении
- Принято 2274 звонка через единый контактный центр

ИТП

- Техническое обслуживание

Сантехнические работы

- Проведение поэтажного технического обслуживания систем отопления, водоснабжения ХВС и ГВС
- Снятие показаний приборов учёта, проверка целостности пломб

Энергоснабжение

- Обслуживание приборов учета, снятие показаний
- Ежедневные обходы 1 и 2 корпуса, паркинга
- Замена ламп на корпусах 1-2, в паркинге и в технических помещениях
- Выполнение текущих и аварийных заявок от собственников и по комплексу

Лифтовое оборудование

- Техническое обслуживание

Система вентиляции и кондиционирования

- Проверка работы систем вентиляции и своевременная чистка фильтров на вент. установках

Канализация

- Проверка и прочистка системы ливневой канализации

Слаботочные системы

- Техническое обслуживание, в т.ч. по заявкам собственников (домофония)

Строительно-отделочные работы

- Восстановление внутренней отделки помещений подвала 1 и 2 корпуса

