

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 3, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАЗВИТИЕ», ОГРН 1035006456650, ИНН 5032085920, собственник помещений в многоквартирном доме

Начало заочного голосования: 13 августа 2024 г., 09:00

Окончание приема заполненных решений собственников: 20 декабря 2024 г., 18:00

Место передачи заполненного бланка решения:

г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 3, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:

119330, город Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, этаж подземный 5, ком. 540, для ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАЗВИТИЕ»

Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника) помещения: _____

Адрес и номер помещения: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 3:

Наименование помещения	Номер помещения	Площадь помещения, кв.м	Доля в праве собственности на помещение
Квартира	_____	_____	_____
Машинместо	_____	_____	_____
Кладовое помещение	_____	_____	_____
Нежилое помещение	_____	_____	_____

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: _____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: _____

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
1.	Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания	Избрать председателем, секретарём и членами счетной комиссии общего собрания представителей ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАЗВИТИЕ» по доверенности: - председатель общего собрания Василевич Артем Александрович, - секретарь общего собрания Ефремов Анатолий Сергеевич, - счетная комиссия Ефремов Анатолий Сергеевич и Шанина Светлана Игоревна.			
2.	О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации	Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. В. Ланового, д. 3, – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СМАРТ РАМЕНКИ», ОГРН 1035006456650, ИНН 5032085920.			
3.	Об условиях договора управления многоквартирным домом	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМАРТ РАМЕНКИ», ОГРН 1035006456650, ИНН 5032085920, в том числе состав общего имущества (приложение V), в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-ramenki.ru/houses/zhk-sobytie-2-ul-vasiliya-lanovogo-d-3/ в разделе «Документы».			

Подпись _____ 1

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
4.	Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги	<p>Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-ramenki.ru/houses/zhk-sobytie-2-ul-vasiliya-lanovogo-d-3/ в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере 117,63 руб./кв.м. в месяц.</p> <p>Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:</p> <p>комендантская служба 5,55 руб./кв.м в месяц; обслуживание общественных пространств 3,13 руб./кв.м в месяц; услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест) 13,01 руб./кв.м. в месяц.</p> <p>Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>Установить плату за сбор, вывоз и утилизация строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, однократно в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта или составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства (является авансовым платежом, распространяющим своё действие на 3 года) в следующих размерах:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в размере 300 руб./кв.м для собственников жилых помещений (за исключением жилых помещений с отделкой); • в размере 108 руб./кв.м для собственников жилых помещений с отделкой; • в размере 500 руб./кв.м для собственников встроенных коммерческих помещений. 			
5.	О заключении договора об организации охранно-консьержной службы, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данного договора	<p>Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» заключить договор об организации охранно-консьержной службы в многоквартирном доме, для чего предоставить управляющей организации право на подписание указанного договора и/или соглашений, актов к нему, осуществление любых действий по его исполнению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании, а также сбор взносов на финансирование организации охранно-консьержной службы с собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в судебном порядке.</p> <p>Утвердить источником финансирования организации охранно-консьержной службы взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 29,14 руб./кв.м в месяц, в том числе вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» за услуги по заключению и сопровождению договора об организации охранно-консьержной службы в размере 12% от общей цены такого договора.</p> <p>Сумма взноса указывается в платёжном документе, предоставляемом управляющей организацией, и подлежит оплате ежемесячно в срок, установленный для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и может быть проиндексирована управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера взноса на общем собрании собственников помещений.</p>			
6.	Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме	<p>Одобрить использование общего имущества собственников помещений и коммунальных услуг многоквартирного дома без взимания платы в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме для размещения службы эксплуатации, серверной, диспетчерской, приема пищи, охраны, консьержей, организации места отдыха консьержей и др. согласно схеме, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-ramenki.ru/houses/zhk-sobytie-2-ul-vasiliya-lanovogo-d-3/ в разделе «Документы».</p>			
7.	О порядке и пределах пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами	<p>Разрешить использование открытых площадок (террас и т.п.) в соответствии с проектом строительства многоквартирного дома для обустройства и эксплуатации сезонных (летних) кафе по договору с управляющей организацией ООО «СМАРТ РАМЕНКИ», ОГРН 1035006456650, ИНН 5032085920, с условием платности за пользование имуществом из расчёта 50% от рыночной стоимости аренды помещения и вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров в размере 15% от их общей цены, а оставшиеся денежные средства использовать для финансирования мероприятий по содержанию общего</p>			

		<p>имущества многоквартирного дома (благоустройство мест общего пользования, восстановительные и аварийные ремонты общего имущества многоквартирного дома и т.д.).</p> <p>Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, размещение рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования, а также технического оборудования операторов связи, интернет-провайдеров в целях предоставления услуг связи, обеспечения подключения помещений собственников к сети Интернет.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.</p> <p>Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.</p>			
№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ЗА	ПРОТИВ	Воздержался
8.	Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме	Утвердить Правила пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. В. Ланового, д. 3, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: https://smart-ramenki.ru/houses/zhk-sobytie-2-ul-vasiliya-lanovogo-d-3/ в разделе «Документы».			
9.	О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Установить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: место передачи заполненного бланка решения: г. Москва, ул. В. Ланового, д. 3, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах; Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения: 119330, Город Москва, ул Мосфильмовская, д. 70, этаж подземный 5, ком. 540, для ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАЗВИТИЕ».			
10.	О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, определении владельца специального счета, определении кредитной организации для открытия специального счета, выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, и определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет	<p>Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.</p> <p>Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы. На дату созыва собрания размер ежемесячного взноса установлен постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП в действующей редакции.</p> <p>Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «СМАРТ РАМЕНКИ», ОГРН 1035006456650, ИНН 5032085920, и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.</p> <p>Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139, КПП 783501001, ОГРН 1027739609391, генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1000, кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>Выбрать управляющую организацию ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.</p> <p>Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» представлять платежные документы в порядке, установленном законодательством.</p> <p>Расходы, связанные с представлением платежных документов, в фактическом размере финансирует управляющая организация за счет платежей за работы, услуги по содержанию помещений. Оплату услуг управляющей организации по представлению платежных документов не производить.</p>			
11.	Об утверждении дополнительной услуги (работы) мытье квартирного остекления и остекления мест общего пользования в осенний период, а также платы за данную дополнительную услугу (работу)	Утвердить дополнительную услугу (работу) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, а также плату за данную дополнительную услугу (работу) в дополнение к базовому перечню работ, услуг договора управления многоквартирным домом: мытье квартирного остекления и остекления мест общего пользования, периодичностью 1 раз в осенний период стоимостью 5,03 руб./кв.м в месяц.			

Подпись _____ Дата: « ____ » _____ 20 ____ г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 3, входная группа, помещение коменданта, а также на сайте по ссылке: <https://smart-ramenki.ru/houses/zhk-sobytie-2-ul-vasiliya-lanovogo-d-3/> в разделе «Документы»
