

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Василия Ланового ул., д. 1, корп. 2

Номер протокола	1
Дата составления протокола	30.11.2023
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	управляющая организация ООО «СМАРТ РАМЕНКИ», ОГРН 1207700168125, ИНН 9729296306
Дата начала заочного голосования	20.06.2023
Дата окончания заочного голосования	20.11.2023
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Василия Ланового ул., д. 1, корп. 2, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119530, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 98, корп. 2, помещ. 102.1, для ООО «СМАРТ РАМЕНКИ»
Общее количество собственников помещений	797
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	234
Общее количество голосов собственников помещений	35 474,30
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	25 813,00
Кворум для принятия решений	72,76 % от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	35 474,30
Присутствующие лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования
Приглашенные лица	отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования

Повестка дня общего собрания:

- 1. Procedural questions**
- 1.1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
- 2. Selection of the method of management of the multi-apartment house**
- 2.1. О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации
- 2.2. Об условиях договора управления многоквартирным домом
- 3. Payment for residential premises and communal services**
- 3.1. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги
- 3.2. О заключении договора об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима и предоставления охранных услуг, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данного договора
- 3.3. О заключении договора об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данного договора
- 4. General property of the owners of the premises in the multi-apartment house**

- 4.1. Об определении лица, уполномоченного на регистрацию общего имущества
- 4.2. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров
- 4.3. Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме
- 4.4. О размещении рекламной конструкции
- 4.5. Об определении лица, уполномоченного на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
- 4.6. Об определении лица, уполномоченного на обращение в Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы для выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
- 4.7. Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме
- 5. Заключение договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями**
- 5.1. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией
- 5.2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией
- 5.3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором
- 6. Фонд капитального ремонта**
- 6.1. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, определении владельца специального счета, определении кредитной организации для открытия специального счета, выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, и определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

По вопросу 1.1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания представителя ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» по доверенности Василевича Артема Александровича

Избрать секретарем общего собрания представителя ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича

Избрать счетную комиссию в составе представителей ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича и Шаниной Светланы Игоревны

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	202	24 053,50	93,18%
«ПРОТИВ»	15	796,80	3,09%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	17	962,70	3,73%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания представителя ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» по доверенности Василевича Артема Александровича

Избрать секретарем общего собрания представителя ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича

Избрать счетную комиссию в составе представителей ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» по доверенности Ефремова Анатолия Сергеевича и Шаниной Светланы Игоревны

По вопросу 2.1 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Василия Ланового ул., д. 1, корп. 2, – управление управляющей организацией.

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СМАРТ РАМЕНКИ», ОГРН 1207700168125, ИНН 9729296306.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	221	25 038,70	70,58%
«ПРОТИВ»	6	281,10	0,79%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	7	493,20	1,39%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.1 повестки дня составляет более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Василия Ланового ул., д. 1, корп. 2, – управление управляющей организацией.

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СМАРТ РАМЕНКИ», ОГРН 1207700168125, ИНН 9729296306.

По вопросу 2.2 повестки дня: Об условиях договора управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМАРТ РАМЕНКИ», ОГРН 1207700168125, ИНН 9729296306, в том числе состав общего имущества (приложение V), в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-ramenki.ru/houses/zhk-ogni-2-ul-vasiliya-lanovogo-d-1-korp-2/> в разделе «Документы».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в
----------------------	--	---	--

			данном собрании)
«ЗА»	209	24 538,60	95,06%
«ПРОТИВ»	14	728,10	2,82%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	11	546,30	2,12%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СМАРТ РАМЕНКИ», ОГРН 1207700168125, ИНН 9729296306, в том числе состав общего имущества (приложение V), в соответствии с текстом договора, опубликованного на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-ramenki.ru/houses/zhk-ogni-2-ul-vasiliya-lanovogo-d-1-korp-2/> в разделе «Документы».

По вопросу 3.1 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-ramenki.ru/houses/zhk-ogni-2-ul-vasiliya-lanovogo-d-1-korp-2/> в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **98,86 руб./кв.м в месяц**.

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:

комендантская служба **5,22 руб./кв.м в месяц;**

уборка машиномест в паркинге (для машиномест) **13,15 руб./кв.м. в месяц.**

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установить для **собственников жилых помещений и офисов многоквартирного дома** плату за сбор, вывоз и утилизацию строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, в размере **250,00 руб./кв.м однократно** в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта или составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства (является авансовым платежом, распространяющим своё действие на 3 года).

Утверждённые размеры платы за содержание помещения и дополнительные услуги применять с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	198	23 874,60	92,49%
«ПРОТИВ»	23	1 261,80	4,89%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	13	676,60	2,62%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить базовый перечень работ, услуг по содержанию общего имущества, размещенный на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-ramenki.ru/houses/zhk->

ogni-2-ul-vasiliya-lanovogo-d-1-korp-2/ в разделе «Документы», и установить плату за содержание помещения в размере **98,86 руб./кв.м в месяц.**

Утвердить дополнительные работы, услуги в связи с управлением многоквартирным домом и установить плату за эти дополнительные работы, услуги:

комендантская служба **5,22 руб./кв.м в месяц;**

уборка машиномест в паркинге (для машиномест) **13,15 руб./кв.м. в месяц.**

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из среднемесячного объёма потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчёта размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установить для собственников жилых помещений и офисов многоквартирного дома плату за сбор, вывоз и утилизацию строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, в размере **250,00 руб./кв.м однократно** в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта или составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства (является авансовым платежом, распространяющим своё действие на 3 года).

Утверждённые размеры платы за содержание помещения и дополнительные услуги применять с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

По вопросу 3.2 повестки дня: О заключении договора об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима и предоставления охранных услуг, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данного договора

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» заключить договор об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима и предоставления охранных услуг придомовой территории многоквартирного дома, для чего предоставить управляющей организации право на подписание указанного договора и/или соглашений, актов к нему, осуществление любых действий по его исполнению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании, а также сбор взносов на финансирование организации пропускного режима и предоставлении охранных услуг с собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в судебном порядке.

Утвердить источником финансирования организации пропускного режима и предоставления охранных услуг взнос собственников помещений в многоквартирном доме **в размере не более 15,26 руб./кв.м помещения в месяц**, в том числе вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» за услуги по заключению и сопровождению договора об организации пропускного режима и предоставлении охранных услуг в размере **12%** от общей цены такого договора.

Сумма вноса указывается в платёжном документе, предоставляемом управляющей организацией, и подлежит оплате ежемесячно в срок, установленный для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и может быть проиндексирована управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера вноса на общем собрании собственников помещений.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	207	24 459,60	94,76%
«ПРОТИВ»	18	802,40	3,11%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	9	551,00	2,13%

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%
---	---	---	----

Количество голосов «за» по решению вопроса 3.2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» заключить договор об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима и предоставления охранных услуг придомовой территории многоквартирного дома, для чего предоставить управляющей организации право на подписание указанного договора и/или соглашений, актов к нему, осуществление любых действий по его исполнению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании, а также сбор взносов на финансирование организации пропускного режима и предоставлении охранных услуг с собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в судебном порядке.

Утвердить источником финансирования организации пропускного режима и предоставления охранных услуг взнос собственников помещений в многоквартирном доме **в размере не более 15,26 руб./кв.м помещения в месяц**, в том числе вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» за услуги по заключению и сопровождению договора об организации пропускного режима и предоставлении охранных услуг в размере **12%** от общей цены такого договора.

Сумма взноса указывается в платёжном документе, предоставляемом управляющей организацией, и подлежит оплате ежемесячно в срок, установленный для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и может быть проиндексирована управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера взноса на общем собрании собственников помещений.

По вопросу 3.3 повестки дня: О заключении договора об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данного договора

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» заключить договор об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы в многоквартирном доме, для чего предоставить управляющей организации право на подписание указанного договора и/или соглашений, актов к нему, осуществление любых действий по его исполнению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании, а также сбор взносов на финансирование организации консьержной службы с собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в судебном порядке.

Утвердить источником финансирования организации консьержной службы взнос собственников помещений в многоквартирном доме **в размере не более 7,07 руб./кв.м помещения в месяц**, в том числе вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» за услуги по заключению и сопровождению договора об организации консьержной службы в размере **12%** от общей цены такого договора.

Сумма взноса указывается в платёжном документе, предоставляемом управляющей организацией, и подлежит оплате ежемесячно в срок, установленный для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и может быть проиндексирована управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера взноса на общем собрании собственников помещений.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственник ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	212	24 727,10	95,79%
«ПРОТИВ»	15	705,10	2,73%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	7	380,80	1,48%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3.3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» заключить договор об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы в многоквартирном доме, для чего предоставить управляющей организации право на подписание указанного договора и/или соглашений, актов к нему, осуществление любых действий по его исполнению или расторжению, в том числе при недостаточном финансировании, а также сбор взносов на финансирование организации консьержной службы с собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в судебном порядке.

Утвердить источником финансирования организации консьержной службы взнос собственников помещений в многоквартирном доме **в размере не более 7,07 руб./кв.м помещения в месяц**, в том числе вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» за услуги по заключению и сопровождению договора об организации консьержной службы в размере **12%** от общей цены такого договора.

Сумма взноса указывается в платёжном документе, предоставляемом управляющей организацией, и подлежит оплате ежемесячно в срок, установленный для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и может быть проиндексирована управляющей организацией не чаще одного раза в год на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом исполнительной власти за каждый предыдущий год, в случае отсутствия ежегодного изменения размера взноса на общем собрании собственников помещений.

По вопросу 4.1 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на регистрацию общего имущества

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ РАМЕНКИ», ОГРН 1207700168125, ИНН 9729296306, от лица собственников помещений в многоквартирном доме зарегистрировать состав общего имущества, относящегося к недвижимым вещам, в Едином государственном реестре недвижимости.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	214	24 787,70	96,03%
«ПРОТИВ»	10	482,70	1,87%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10	542,60	2,10%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ РАМЕНКИ», ОГРН 1207700168125, ИНН 9729296306, от лица собственников помещений в многоквартирном доме зарегистрировать состав общего имущества, относящегося к недвижимым вещам, в Едином государственном реестре недвижимости.

По вопросу 4.2 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в целях размещения рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ РАМЕНКИ», ОГРН 1207700168125, ИНН 9729296306, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	202	24 185,40	68,18%
«ПРОТИВ»	21	992,90	2,80%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	11	634,70	1,79%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.2 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Разрешить использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в целях размещения рекламных и других конструкций, терминалов, аппаратов и иного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ РАМЕНКИ», ОГРН 1207700168125, ИНН 9729296306, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, изменение и/или расторжение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в указанных целях, определяя суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, с правом на подписание указанных договоров и/или соглашений, получение причитающихся по указанным сделкам денежных средств, а также осуществление любых действий по их исполнению.

Установить вознаграждение управляющей организации ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества в размере 15% от общей цены таких договоров.

По вопросу 4.3 повестки дня: Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Одобрить использование общего имущества собственников помещений и коммунальных услуг многоквартирного дома без взимания платы в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме для размещения службы эксплуатации, серверной, диспетчерской, приема пищи, охраны, консьержей, организации места отдыха консьержей и др. согласно схеме, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-ramenki.ru/houses/zhk-ogni-2-ul-vasiliya-lanovogo-d-1-korp-2/> в разделе «Документы».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	210	24 608,40	69,37%
«ПРОТИВ»	16	818,20	2,31%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	8	386,40	1,09%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.3 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Одобрить использование общего имущества собственников помещений и коммунальных услуг многоквартирного дома без взимания платы в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме для размещения службы эксплуатации, серверной, диспетчерской, приема пищи, охраны, консьержей, организации места отдыха консьержей и др. согласно схеме, размещенной на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-ramenki.ru/houses/zhk-ogni-2-ul-vasiliyanovogo-d-1-korp-2/> в разделе «Документы».

По вопросу 4.4 повестки дня: О размещении рекламной конструкции

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить размещение (в том числе установку и эксплуатацию) рекламной конструкции ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАЗВИТИЕ» (объемные буквы ДОНСТРОЙ с внутренней диодной подсветкой) на крыше многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Василия Ланового ул., д. 1, корп. 2, в соответствии с утверждённым архитектурно-градостроительным решением и одобрить заключение с ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАЗВИТИЕ» договора об установке и эксплуатации рекламной конструкции.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	195	23 708,50	66,83%
«ПРОТИВ»	37	2 059,00	5,80%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2	45,50	0,13%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.4 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Разрешить размещение (в том числе установку и эксплуатацию) рекламной конструкции ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАЗВИТИЕ» (объемные буквы ДОНСТРОЙ с внутренней диодной подсветкой) на крыше многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Василия Ланового ул., д. 1, корп. 2, в соответствии с утверждённым архитектурно-градостроительным решением и одобрить заключение с ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАЗВИТИЕ» договора об установке и эксплуатации рекламной конструкции.

По вопросу 4.5 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ РАМЕНКИ», ОГРН 1207700168125, ИНН 9729296306, от лица собственников помещений в многоквартирном доме на заключение с ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАЗВИТИЕ» договора об установке и эксплуатации рекламной конструкции согласно проекту, размещённому на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-ramenki.ru/houses/zhk-ogni-2-ul-vasiliya-lanovogo-d-1-korp-2/> в разделе «Документы», а также на действия по исполнению указанного договора

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	184	23 177,10	65,33%
«ПРОТИВ»	35	1 921,40	5,42%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15	714,50	2,01%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.5 повестки дня составляет менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение не принято.

По вопросу 4.6 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на обращение в Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы для выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАЗВИТИЕ» на обращение в Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы для выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в
----------------------	--	---	--

			Данном собрании)
«ЗА»	184	23 178,00	89,79%
«ПРОТИВ»	34	1 881,00	7,29%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	16	754,00	2,92%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.6 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАЗВИТИЕ» на обращение в Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы для выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

По вопросу 4.7 повестки дня: Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Василия Ланового ул., д. 1, корп. 2, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-ramenki.ru/houses/zhk-ogni-2-ul-vasiliya-lanovogo-d-1-korp-2/> в разделе «Документы».

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	201	24 053,40	93,18%
«ПРОТИВ»	19	1 113,70	4,31%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	13	645,90	2,50%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.7 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить Правила пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Василия Ланового ул., д. 1, корп. 2, размещенные на сайте управляющей организации по ссылке: <https://smart-ramenki.ru/houses/zhk-ogni-2-ul-vasiliya-lanovogo-d-1-korp-2/> в разделе «Документы».

По вопросу 5.1 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосводоканал» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа

		каждый из вариантов голосования	голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	67	3 433,30	13,30%
«ПРОТИВ»	161	22 091,00	85,58%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6	288,70	1,12%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.1 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 5.2 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией
СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	67	3 405,50	13,19%
«ПРОТИВ»	161	22 118,80	85,69%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6	288,70	1,12%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.2 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 5.3 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором
СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ГУП «Экотехпром» с 1 числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения на общем собрании собственников.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в
----------------------	--	---	--

			данном собрании)
«ЗА»	66	3 292,30	12,75%
«ПРОТИВ»	161	22 151,80	85,82%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	7	368,90	1,43%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.3 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 6.1 повестки дня: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, определении владельца специального счета, определении кредитной организации для открытия специального счета, выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, и определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

СЛУШАЛИ: выступающие отсутствуют, т.к. собрание проводится в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы. На дату созыва собрания размер ежемесячного взноса установлен постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП в действующей редакции.

Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «СМАРТ РАМЕНКИ», ОГРН 1207700168125, ИНН 9729296306, и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139, КПП 783501001, ОГРН 1027739609391, генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1000, кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Выбрать управляющую организацию ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» представлять платежные документы в порядке, установленном законодательством.

Расходы, связанные с представлением платежных документов, в фактическом размере финансирует управляющая организация за счет платежей за работы, услуги по содержанию помещений. Оплату услуг управляющей организации по представлению платежных документов не производить.

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	206	24 244,80	68,34%
«ПРОТИВ»	16	835,50	2,36%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	12	732,70	2,07%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 6.1 повестки дня составляет более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом г. Москвы. На дату созыва собрания размер ежемесячного взноса установлен постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 №833-ПП в действующей редакции.

Определить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «СМАРТ РАМЕНКИ», ОГРН 1207700168125, ИНН 9729296306, и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Определить Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН 7702070139, КПП 783501001, ОГРН 1027739609391, генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1000, кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Выбрать управляющую организацию ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Уполномочить управляющую организацию ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» представлять платежные документы в порядке, установленном законодательством.

Расходы, связанные с представлением платежных документов, в фактическом размере финансирует управляющая организация за счет платежей за работы, услуги по содержанию помещений. Оплату услуг управляющей организации по представлению платежных документов не производить.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 24 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 л.;
3. Реестр вручения/направления собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на 76 л.;
4. Доверенности (или их копии) и иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на 4 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД на 488 л.;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня:
 - a. Договор управления многоквартирным домом на 51 л.;
 - b. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества на 15 л.;
 - c. Состав общего имущества в многоквартирном доме на 15 л.;
 - d. Схема размещения службы эксплуатации на 4 л.;
 - e. Проект установки и эксплуатации рекламной конструкции на 3 л.;
 - f. Правила пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Василия Ланового ул., д. 1, корп. 2 на 4 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Представитель ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» по доверенности
А.А. Василевич
Дата: 30.11.2023 г.

Секретарь общего собрания

Представитель ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» по доверенности
А.С. Ефремов
Дата: 30.11.2023 г.

Счетная комиссия

Представитель ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» по доверенности
А.С. Ефремов
Дата: 30.11.2023 г.

Представитель ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» по доверенности
С.И. Шанина
Дата: 30.11.2023 г.