

## ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Василия Ланового ул., д. 1, корп. 1

Номер протокола	1
Дата составления протокола	30.11.2023
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	управляющая организация ООО «СМАРТ РАМЕНКИ», ОГРН 1207700168125, ИНН 9729296306
Дата начала заочного голосования	20.06.2023
Дата окончания заочного голосования	20.11.2023
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, Василия Ланового ул., д. 1, корп. 1, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119530, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 98, корп. 2, помещ. 102.1, для ООО «СМАРТ РАМЕНКИ»
Общее количество собственников помещений	533
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	220
Общее количество голосов собственников помещений	27 935,80
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	17 265,10
Кворум для принятия решений	74,20% от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	27 935,80

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**По вопросу 1.1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	200	19 742,80	95,24%
«ПРОТИВ»	6	313,00	1,51%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	14	674,80	3,26%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 1.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 2.1 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организацией**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	206	19 971,10	71,49%
«ПРОТИВ»	4	191,10	0,68%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10	568,40	2,03%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.1 повестки дня составляет более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**По вопросу 2.2 повестки дня: Об условиях договора управления многоквартирным домом**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов)

		вариантов голосования	принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	199	19 587,40	94,49%
«ПРОТИВ»	8	416,30	2,01%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	13	726,90	3,51%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2.2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 3.1 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	187	19 095,00	92,11%
«ПРОТИВ»	15	774,20	3,73%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	18	861,40	4,16%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 3.2 повестки дня: О заключении договора об организации ежедневного круглосуточного пропускного режима и предоставления охранных услуг, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данного договора**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников ов помещений, проголосова вших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосова вшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающ их участие в данном собрании)
«ЗА»	187	18 864,50	91,00%
«ПРОТИВ»	17	1 020,60	4,92%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	16	845,50	4,08%

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%
---	---	---	----

Количество голосов «за» по решению вопроса 3.2 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 3.3 повестки дня: О заключении договора об организации ежедневной круглосуточной консьержной службы, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данного договора**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	191	19 140,80	92,33%
«ПРОТИВ»	13	696,50	3,36%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	16	893,30	4,31%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3.3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 4.1 повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на регистрацию общего имущества**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	203	19 830,90	95,66%
«ПРОТИВ»	4	239,20	1,15%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	13	660,50	3,19%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 4.2 повестки дня: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в**

многоквартирном доме в указанных целях, порядке получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению таких договоров  
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	183	18 697,70	66,93%
«ПРОТИВ»	19	1 210,60	4,33%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	18	822,30	2,94%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.2 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По вопросу 4.3 повестки дня: Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме  
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	200	19 641,20	70,31%
«ПРОТИВ»	8	523,90	1,88%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	12	565,50	2,02%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.3 повестки дня составляет более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По вопросу 4.4 повестки дня: Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме  
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений,	Число голосов, которыми обладают	Кворум для принятия решения по вопросу
----------------------	-------------------------------------	----------------------------------	--

	<b>проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>собственник и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	206	20 031,50	96,63%
«ПРОТИВ»	5	280,10	1,35%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	9	419,00	2,02%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4.4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 5.1 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией**  
Итоги голосования:

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	50	2 336,70	8,36%
«ПРОТИВ»	155	17 556,50	62,85%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15	837,40	3,00%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.1 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**По вопросу 5.2 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией**  
Итоги голосования:

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственник и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	51	2 534,00	12,22%
«ПРОТИВ»	154	17 959,20	83,74%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15	837,40	4,04%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.2 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**По вопросу 5.3 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	79	3 775,10	18,21%
«ПРОТИВ»	125	15 920,80	76,80%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	16	1 034,70	4,99%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5.3 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**По вопросу 6.1 повестки дня: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, определении владельца специального счета, определении кредитной организации для открытия специального счета, выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, и определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет**

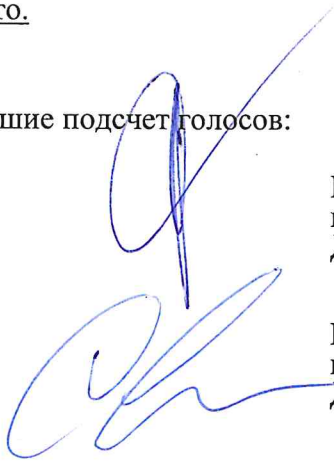
**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	189	19 258,20	68,94%
«ПРОТИВ»	10	455,50	1,63%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	21	1 016,90	3,64%

Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0	0%
---	---	---	----

Количество голосов «за» по решению вопроса б.1 повестки дня составляет более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

Лица, проводившие подсчет голосов:



Представитель ООО «СМАРТ РАМЕНКИ»  
по доверенности А.С. Ефремов  
Дата: 30.11.2023 г.

Представитель ООО «СМАРТ РАМЕНКИ»  
по доверенности С.И. Шанина  
Дата: 30.11.2023 г.