

**Отчет ООО "Смарт Раменки" за август-декабрь 2024 год
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Василия Ланового, д. 3**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2024г., руб	в т.ч.	
			тариф жилья расчетно руб. / м2	Стоимость паркинга расчетно, руб. / м2
1.	Доходы. Операционная деятельность	35 908 945	154,31	167,30
1.1	ТО жилого дома и прилегающей территории	35 908 945	154,31	167,30
2.	Стоимость оказанных услуг	36 517 494	156,96	169,97
2.1	Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД	26 227 487	113,72	113,72
2.1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	617 044	2,68	2,68
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов			
	Работы, выполняемые в подвалах/паркингах			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	617 044	2,68	2,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.1.2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	8 887 787	38,54	38,54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности	7 215 716	31,29	31,29
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
	Обслуживание газовых котельных, входящие в состав общего имущества			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 672 071	7,25	7,25
2.2.3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	13 662 116	59,24	59,24
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	18 052	0,08	0,08
	Уборка внутренних помещений мест общего пользования и прилегающей территории жилого комплекса	8 992 179	38,99	38,99
	Эксплуатационные затраты	2 475 330	10,73	10,73
	Благоустройство и озеленение	2 176 556	9,44	9,44
2.2.4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	3 060 540	13,27	13,27
2.2	Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД	10 290 007	43,24	56,25
2.1.1	Организация пропускного режима, включая привлечение охранный организации	4 229 780	18,34	18,34
2.1.2	Комендантская служба	1 242 302	5,39	5,39
2.1.3	Консьержная служба	4 039 419	17,51	17,51
2.1.4	Обслуживание общественных пространств	461 407	2,00	2,00
2.1.5	Уборка машиномест	317 099		13,01
	Финансовый результат	-608 549	-2,65	-2,67

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции.

В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

Иванов А.С.

