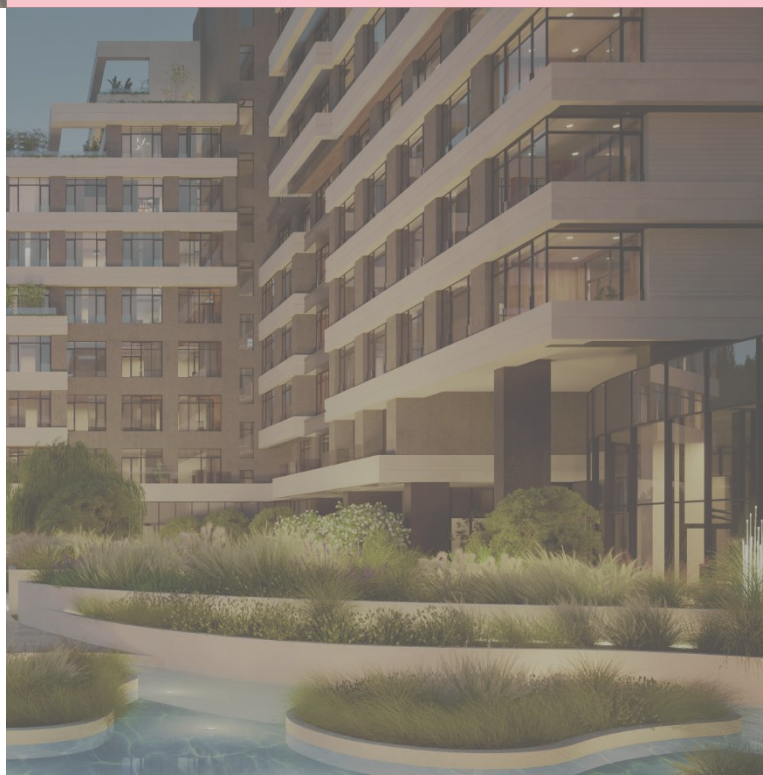




Ежемесячный дайджест УК за май 2024 года

ЖК «Река»





Работы в рамках гарантийных обязательств застройщика

- Выполнение инъектирования в паркинге.

Лифтовые работы

- Проведены работы по техническому обслуживанию лифтов подрядной организацией ООО «СП «Твой Лифт» – 10 шт.
- Замена башмаков ДК – 1 шт.
- Замена контактов ДК - 2 шт.
- Калибровка дверей кабины – 10 шт.



Электромонтажные работы

- Обслуживание приборов учета, снятие показаний.
- Устранение замыкания уличного освещения двора.
- Замена светильников на лестнице – 2 шт.

Сантехнические работы

- Устранение засора системы канализации.
- Чистка колодцев канализации – 4шт.
- Выполнение аварийных и платных заявок.
- Обслуживание приборов учета и снятие показаний.

Плотницкие работы

- Ремонт фасадной колонны.
- Ремонт дверных ручек – 8 шт.
- Ремонт борта искусственного водоема.
- Ремонт уличного напольного покрытия.
- Ремонт двери разгрузки – 3 шт.



Вентиляционные работы

- Ремонт вентиляционного короба в паркинге.
- Обслуживание общедомовой системы.
- Обслуживание кондиционера в ЛОББИ
- Выполнение аварийных и платных заявок.

Плотницкие работы

- Покраска забора
- Снятие защитной обшивки на этажах
- Выполнение аварийных и платных заявок

Другие работы

- Выполнено благоустройство прилегающей к пешеходной дорожке, территории.

Озеленительные работы

- Уход за растениями в холле
- Уход за растениями во дворе ЖК и прилегающей территории
- Обработка сосен от вредителей
- Прищипывание прироста горных сосен
- Покос и частичная замена газона

Клининговые работы

- Ежедневная уборка МОП, лестниц и паркинга
- Уборка уличных элементов благоустройства
- Уборка мусора
- Уборка внутреннего двора и прилегающей территории

Специалистами ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» в мае:

- Выполнено **2 126** заявок в мобильном приложении
- Принято **4 201** звонок через единый контактный центр
- Выполнено **47** дополнительных услуги для собственников в ЖК

98% жителей ЖК, оценивших заявки, довольны качеством обслуживания!

