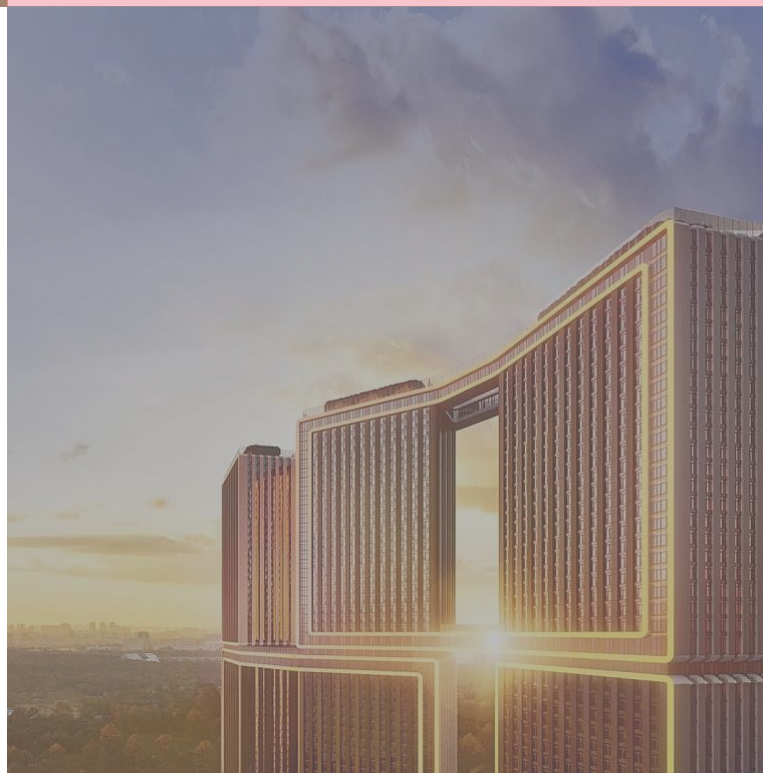




Ежемесячный дайджест УК за сентябрь 2023 года

ЖК «Событие»



ПОЖАРНАЯ ЛЕСТНИЦА
СТУБКА В ПАРКОВУЮ

Работы в рамках гарантийных обязательств застройщика

- Герметизация отливов и дополнительных креплений прижимных планок – 11 шт.
- Регулировка входных дверей – 4 шт.
- Замена стеклопакетов – 1 шт.

Электромонтажные работы

- Проверка соответствия аппаратов условиям эксплуатации и нагрузке.
- Замер напряжения в сети в наиболее удаленных от ГРЩ точках.
- Уборка помещений электрощитовых, очистка электрооборудования от пыли и грязи.
- Проверка тепловых реле на соответствие номинальному току токоприемников.
- Проверка автоматов на соответствие токовой нагрузке. (ТО1) Объем работ – 248 аппаратов защиты и электроустановок.

Сантехнические работы

- Проведение технического обслуживания коммуникационных ниш на этажах МКД.
- Чистка фильтров грубой очистки системы теплосети перед пуском тепла.
- Чистка прямков дренажной системы канализации в паркинге на (- 2) уровне.

Плотницкие работы

- Выполнены работы по текущему ремонту комплекса.

Лифтовые работы

- Проведены работы по техническому обслуживанию лифтов подрядной организацией ООО «СП «Твой Лифт».

Придомовая территория

- Проведение работ по поливу внутридомовой территории.
- Проводится мойка стеклянных козырьков – 25 шт.



Озеленение

- Покос газона, прополка, уборка опавшей хвои.
- Восстановление поврежденной акации возле корпуса №1 – 1 шт.



Клининговые работы

- Производится ежедневная уборка квартирных и лифтовых холлов, входных групп домов МКД и паркинга.

Специалистами ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» в сентябре:

- Выполнено **1605** заявок в мобильном приложении
- Принято **3052** звонка через единый контактный центр
- Выполнено **230** дополнительных услуг для собственников

**75% жителей, оценивших заявки,
довольны качеством обслуживания!**

