

**Отчет ООО "Смарт Раменки" за 2023 год  
о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
ул. Янковского, д. 1, корп. 1**

№ п/п	Статья расходов	Отчет за 2023 г., руб	в т.ч.	
			тариф жилья расчетно руб. / м2	тариф паркинга расчетно руб. / м2
1.	<b>Доходы. Операционная деятельность</b>	<b>71 237 553</b>	<b>146,52</b>	<b>159,53</b>
1.1	<b>ТО жилого дома и прилегающей территории</b>	<b>71 090 256</b>	<b>146,52</b>	<b>159,53</b>
1.2	<b>Доходы от прочих видов деятельности</b>	<b>147 297</b>		
2.	<b>Стоимость оказанных услуг</b>	<b>71 138 839</b>	<b>146,78</b>	<b>159,79</b>
2.1	<b>Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД</b>	<b>52 558 746</b>	<b>109,34</b>	<b>109,34</b>
2.1.1	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>	<b>7 724 580</b>	<b>16,07</b>	<b>16,07</b>
	Работы, выполняемые в отношении фундаментов			
	Работы, выполняемые в подвалах			
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	7 724 580	16,07	16,07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
2.1.2	<b>Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>23 539 390</b>	<b>48,97</b>	<b>48,97</b>
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций			
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
	Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи	20 310 364	42,25	42,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения			
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома			
	Обслуживание газовых котельных, входящие в состав общего имущества			
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	3 229 026	6,72	6,72
2.2.3	<b>Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества</b>	<b>15 450 696</b>	<b>32,14</b>	<b>32,14</b>
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества			
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений)			
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	15 450 696	32,14	32,14
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)			
	Вывоз снега			
2.2.4	<b>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>5 844 080</b>	<b>12,16</b>	<b>12,16</b>
2.2	<b>Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД</b>	<b>18 580 093</b>	<b>37,44</b>	<b>50,45</b>
2.1.2	<b>Охранно-консьержная служба</b>	<b>14 152 270,02</b>	<b>29,44</b>	<b>29,44</b>
2.1.3	<b>Комендантская служба</b>	<b>3 842 373,03</b>	<b>7,99</b>	<b>7,99</b>
2.1.4	<b>Обслуживание зон отдыха на кровле</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.1.5	<b>Услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест)</b>	<b>585 450,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13,01</b>
	<b>Финансовый результат</b>	<b>98 714</b>	<b>-0,26</b>	<b>-0,26</b>

Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. В связи с производственной необходимостью УК вправе перераспределять расходы внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД. При этом данное перераспределение не влечет снижения качества оказания услуг (работ).

Генеральный директор

Иванов А.С.

