

## ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 7

Номер протокола	20251200121622
Дата составления протокола	10.02.2026
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	Петракова Ольга Евгеньевна Паспорт гражданина РФ: 46 11 368739 выдан: ТП №2 ОУФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛ. ПО ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ КОЛОМНА, дата выдачи: 13.05.2011, код подразделения: 500-050 Адрес регистрации по месту жительства: 119361, Москва г., ул. Лобачевского 118 к.1, кв.42 Номер контактного телефона: +7 (915) 0502593 Адрес электронной почты: <a href="mailto:petrakova_oe@dsinv.ru">petrakova_oe@dsinv.ru</a>
Начало заочного голосования	16 декабря 2025 г. в 09 часов 00 мин.
Окончание заочного голосования	31 января 2026 г. в 18 час. 00 мин.
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 7, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119361, г. Москва, ул. Ланового, д. 7, кв. 332, для Петраковой Ольги Евгеньевны
Общее количество собственников помещений	542
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	351
Общее количество голосов собственников помещений	48559,60
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	35720,90
Кворум для принятия решений	73,561 % от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	48559,60 кв.м.
Место хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	119530, город Москва, ул Мосфильмовская, д. 98, к. 2, пом. 102.1, ООО «СМАРТ РАМЕНКИ»

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания**

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	333	33855,00	94,78%
«ПРОТИВ»	0	221,40	0,62%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	18	1644,50	4,60%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации**

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)</b>
«ЗА»	340	34665,00	71,39%
«ПРОТИВ»	0	45,10	0,09%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	11	1010,80	2,08%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет более пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**По вопросу 3 повестки дня: Об условиях договора управления многоквартирным домом**  
**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	333	34200,30	95,74%
«ПРОТИВ»	1	130,60	0,37%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	17	1390,00	3,89%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 4 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги**  
**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	318	32939,20	92,21%
«ПРОТИВ»	16	1299,90	3,64%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	17	1481,80	4,15%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 5 повестки дня: О заключении договора об организации охранно-консьержной службы, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также**

установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данного договора

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	332	34552,60	96,73%
«ПРОТИВ»	7	221,40	0,62%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	12	946,90	2,65%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 6 повестки дня: Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	341	34552,60	71,16%
«ПРОТИВ»	0	221,40	0,46%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	10	946,90	1,95%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 повестки дня составляет более двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**По вопросу 7 повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги (работы) мытье квартирного остекления и остекления мест общего пользования в осенний период, а также платы за данную дополнительную услугу (работу)**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	318	33118,10	92,71%
«ПРОТИВ»	20	1517,90	4,25%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	13	1084,90	3,04%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 7 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 8 повестки дня: О порядке и пределах пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	323	33306,00	68,59%
«ПРОТИВ»	12	952,70	1,96%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	16	1462,20	3,01%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 8 повестки дня составляет более двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**По вопросу 9 повестки дня: Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	341	34571,40	71,19%
«ПРОТИВ»	3	350,90	0,72%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	7	798,60	1,64%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 9 повестки дня составляет более двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**По вопросу 10 повестки дня: О предоставлении управляющей организации права размещать на общем имуществе подземной автостоянки камер видеонаблюдения**  
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	330	33843,90	69,70%
«ПРОТИВ»	6	534,30	1,10%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15	1342,70	2,77%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 10 повестки дня составляет более двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**По вопросу 11 повестки дня: О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	344	34922,00	97,76%
«ПРОТИВ»	1	182,40	0,51%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6	616,50	1,73%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 11 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

**По вопросу 12 повестки дня: О порядке и пределах пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно зарядными станциями**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	317	34922,00	71,92%
«ПРОТИВ»	6	182,40	0,38%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	28	616,50	1,27%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 12 повестки дня составляет более двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**По вопросу 13 повестки дня: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, определении владельца специального счета, определении кредитной организации для открытия специального счета, выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, и определении условий**

оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	309	32226,20	66,36%
«ПРОТИВ»	18	1422,90	2,93%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	24	2071,80	4,27%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 13 повестки дня составляет более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

**По вопросу 14 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией**

**Итоги голосования:**

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по повестке дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	113	8612,30	24,11%
«ПРОТИВ»	225	25806,30	72,24%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	13	1302,30	3,65%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» 14 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

По вопросу 17 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	110	8463,40	23,69%
«ПРОТИВ»	228	25955,20	72,66%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	13	1302,30	3,65%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» по решению вопроса 17 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

Подписи:

Счетная комиссия



---

Представитель ООО  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «РАЗВИТИЕ»  
по доверенности Дементьева  
А.В.  
Дата: 10.02.2026



---

Представитель ООО  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «РАЗВИТИЕ»  
по доверенности С.И. Шанина  
Дата: 10.02.2026

**По вопросу 15 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией**

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	112	8576,40	24,01%
«ПРОТИВ»	226	25842,20	72,34%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	13	1302,30	3,65%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» 15 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.

**По вопросу 16 повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией**

**Итоги голосования:**

<b>Варианты голосования</b>	<b>Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Число голосов, которыми обладают собственники и помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования</b>	<b>Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)</b>
«ЗА»	111	8576,40	24,01%
«ПРОТИВ»	227	25842,20	72,34%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	13	1302,30	3,65%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00%

Количество голосов «за» 16 повестки дня составляет меньшинство от принявших участие в голосовании, решение не принято.