

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 3

Номер протокола	1
Дата составления протокола	30.12.2024
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания	заочное голосование
Инициатор общего собрания	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАМЕНКИ», ОГРН 1207700168125, ИНН 9729296306, собственник помещений в многоквартирном доме
Дата начала заочного голосования	13.08.2024 в 09-00
Дата окончания заочного голосования	20.12.2024 в 18-00
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 3, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах
Почтовый адрес, по которому направлялись заполненные бланки решений	119330, город Москва, ул Мосфильмовская, д. 70, этаж подземный 5, ком. 540, для ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАЗВИТИЕ»
Общее количество собственников помещений	396
Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании	245
Общее количество голосов собственников помещений	46257,6
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании	33 953,9
Кворум для принятия решений	73,19 % от общего числа голосов, кворум имеется
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	46257,6 кв.м

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- «за» каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;
- количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием при прямом способе голосования, а при тайном голосовании - проставлением любого знака в соответствующей графе листа голосования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу 1 повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	231	32658,30	96,47 %
«ПРОТИВ»	3	250,10	0,74 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	11	945,50	2,79 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 1 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 2 повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организацией

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	235	33076,00	71,50 %
«ПРОТИВ»	3	250,10	0,54 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	7	527,80	1,14 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 2 повестки дня составляет более пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По вопросу 3 повестки дня: Об условиях договора управления многоквартирным домом

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	231	32787,90	96,85 %
«ПРОТИВ»	2	175,50	0,52 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	12	890,50	2,63 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 3 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 4 повестки дня: Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	226	32340,50	95,53 %
«ПРОТИВ»	8	671,40	1,98 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	11	842,00	2,49 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 4 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 5 повестки дня: О заключении договора об организации охранно-консьержной службы, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данного договора

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	234	32920,40	97,24 %
«ПРОТИВ»	4	358,50	1,06 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	7	575,00	1,70 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 5 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 6 повестки дня: Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	235	33163,80	71,69 %
«ПРОТИВ»	4	315,00	0,68 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6	375,10	0,81 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 6 повестки дня составляет более двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По вопросу 7 повестки дня: О порядке и пределах пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	221	31797,50	68,74 %
«ПРОТИВ»	9	649,70	1,40 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	15	1406,70	3,04 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 7 повестки дня составляет более двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По вопросу 8 повестки дня: Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	237	33276,80	71,94 %
«ПРОТИВ»	2	175,50	0,38 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	6	401,60	0,87 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 8 повестки дня составляет более двух третей от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По вопросу 9 повестки дня: О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
«ЗА»	239	33421,60	98,72 %
«ПРОТИВ»	4	261,90	0,77 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2	170,40	0,50 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 9 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

По вопросу 10 повестки дня: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта, определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, определении владельца специального счета, определении кредитной организации для открытия специального счета, выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, и определении условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	226	32321,80	69,87 %
«ПРОТИВ»	8	706,50	1,53 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	11	825,60	1,78 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

Количество голосов «за» по решению вопроса 10 повестки дня составляет более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение принято.

По вопросу 11 повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги (работы) мытьё квартирного остекления и остекления мест общего пользования в осенний период, а также платы за данную дополнительную услугу (работу)

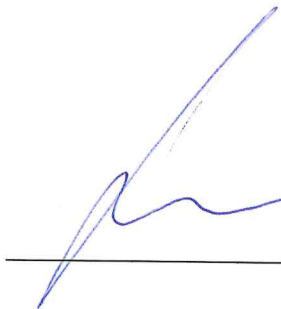
Итоги голосования:

Варианты голосования	Количество собственников помещений, проголосовавших за каждый из вариантов голосования	Число голосов, которыми обладают собственники помещений, проголосовавшие за каждый из вариантов голосования	Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)
«ЗА»	211	31114,40	91,91 %
«ПРОТИВ»	22	1778,30	5,25 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	12	961,20	2,84 %
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	0	0,00	0,00 %

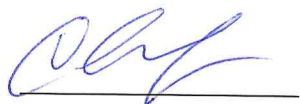
Количество голосов «за» по решению вопроса 11 повестки дня составляет большинство от принявших участие в голосовании, решение принято.

Подписи:

Счетная комиссия



Представитель ООО
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «РАЗВИТИЕ»
по доверенности А.С. Ефремов
Дата: 30.12.2024



Представитель ООО
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «РАЗВИТИЕ»
по доверенности С.И. Шанина
Дата: 30.12.2024