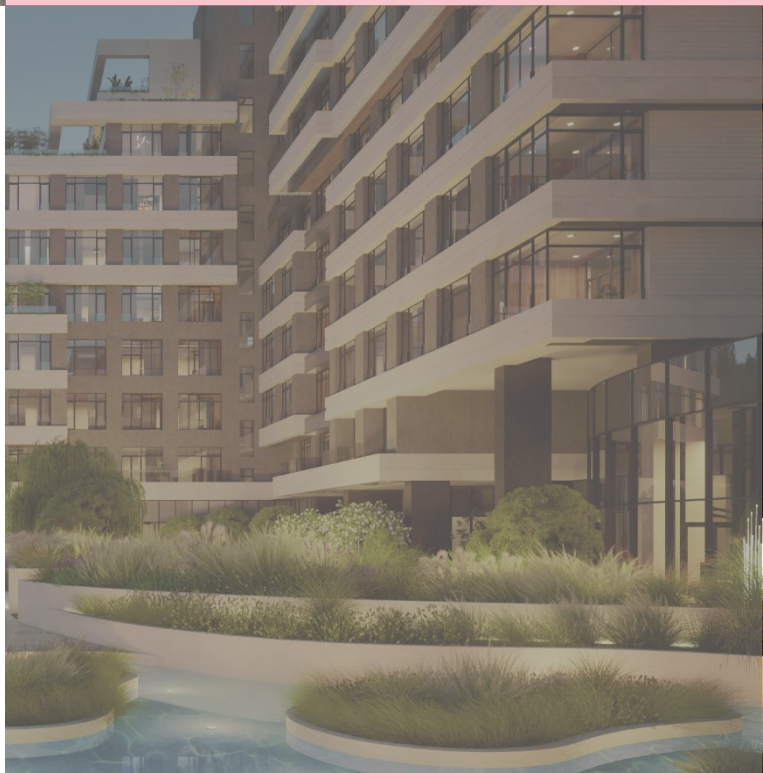




Ежемесячный дайджест УК за август 2024 года

ЖК «Река»



Работы в рамках гарантийных обязательств застройщика

- Устранение недостатков уличного освещения.



Плотницкие работы

- Замена напольной плитки 1эт.
- Замена напольной плитки паркинг.
- Замена навеса на автоматической мойке колес.

Плотницкие работы

- Снятие обшивки на этажах.
- Ремонт лифтовых холлов загрузочных .
- Ремонт двери 2шт.

Лифтовые работы

- Проведены работы по техническому обслуживанию лифтов подрядной организацией ООО «СП «Твой Лифт» – 10 шт.
- Калибровка и регулировка привода дверей кабин.
- Замена вкладышей противовеса.

Электромонтажные работы

- Обслуживание приборов учета, снятие показаний.
- Устранение неполадки с контактор 4 секция.
- Замена блока питания 3 секция.
- Замена блока питания СКУД – 1 шт.
- Ремонт светильников в лифтовых холлах.

Сантехнические работы

- Чистка фильтров искусственного пруда.
- Чистка фильтров вентиляции.
- Обслуживание приборов учета, снятие показаний.
- Выполнение платных и аварийных заявок.



Озеленительные работы

- Уход за растениями в холле и на улице.



Благоустройство

- Уборка внутреннего двора .
- Мойка искусственного пруда.
- Покос газона.



Благоустройство

- Уборка придомовой территории и дороги.
- Вывоз строительного мусора и бытового мусора.
- Покос газоны придомовой территории.



Клининговые работы

- Ежедневная уборка МОП, лестниц и паркинга.



Прочие работы

- Заменяли зонты во входной группе
- Установили в гостевом санузле разовые тканевые полотенца.

Специалистами ООО «СМАРТ РАМЕНКИ» в августе:

- Выполнено **2287** заявок в мобильном приложении
- Принято **4392** звонка через единый контактный центр
- Выполнено **67** дополнительных услуг для собственников в ЖК

96% жителей ЖК, оценивших заявки, довольны качеством обслуживания!

