

**ДОГОВОР
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

г. Москва

«__» _____ 202__ г

Общество с ограниченной ответственностью «СМАРТ РАМЕНКИ» (лицензия № 077002067 от 06.08.2020 г.), именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице Генерального директора Иванова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, и _____, именуемое в дальнейшем «Владелец», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Владельцу принадлежит помещение или помещения, перечень и площадь которых указаны в Приложении к Договору (далее вне зависимости от количества именуется «Помещение»), в многоквартирном доме по адресу: **г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 3** (далее – «Дом»), а также на основании закона Владельцу принадлежит доля в общем имуществе Дома.

1.2. Договор является договором управления многоквартирным домом. Условия Договора устанавливаются одинаковыми для всех владельцев помещений в Доме (п. 4 ст. 162 Жилищного кодекса РФ).

1.3. Состав общего имущества Дома определяется в соответствии с действующими нормами и правилами на основании технической документации Дома, переданной застройщиком. Состав общего имущества Дома указан в приложении к настоящему Договору.

1.4. Размер доли Владельца в общем имуществе в Доме определяется в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Границы общего имущества в Доме и имущества Владельца определяются на основании действующего законодательства. В отношении отдельных коммунальных и инженерных систем границы согласованы Сторонами в актах разграничения с учетом действующих обязательных требований законодательства (Приложение к Договору). Акты разграничения эксплуатационной ответственности подлежат подписанию, когда помещения, указанные в актах, имеют предназначенный для них ввод коммунальных или инженерных систем.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Управляющий обязуется за плату выполнять работы и оказывать услуги по управлению Домом, по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Доме, предоставлять коммунальные услуги Владельцу путем приобретения соответствующих коммунальных ресурсов у ресурсоснабжающих организаций. Коммунальные услуги для индивидуального потребления не подлежат оказанию в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в Доме и в иных установленных законодательством случаях.

2.2. Перечень услуг/работ, указанных в Приложении, может изменяться на основании решения общего собрания собственников помещений или по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Управляющий обязуется:

3.1.1. Оказывать своими силами и/или с привлечением третьих лиц услуги и выполнять работы, направленные на достижение целей по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания в Доме, а именно:

- оказывать услуги и работы по содержанию общего имущества в Доме, перечень и периодичность проведения которых указана в Приложении к Договору;

- оказывать коммунальные услуги, перечень которых установлен в Приложении к Договору, для чего от своего имени заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры в соответствии с действующими нормативными правовыми актами;

- оказывать услуги по управлению Домом, перечень которых установлен в Приложении к Договору.

3.1.2. Обеспечить подготовку и представлять Владельцу платежные документы об оплате услуг по настоящему Договору в сроки, установленные Договором.

3.1.3. По письменному требованию уполномоченного собственниками помещений в Доме лица (председателя совета дома) не чаще, чем раз в год оформлять акт выполненных работ и оказанных услуг в двух экземплярах и предоставлять его уполномоченному лицу в срок до 28 марта года, следующего за отчетным. Уполномоченное собственниками лицо в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает экземпляры акта и возвращает один экземпляр Управляющему либо предоставляет мотивированный отказ. Если в указанный срок Управляющий не получил мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми. Акт составляется Управляющим в соответствии с установленными нормативными актами и требованиями жилищного законодательства.

3.1.4. Предоставлять Владельцу отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора в порядке и в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.5. Информировать о проведенных в Доме работах ежеквартально путем размещения информации на сайте в сети Интернет.

3.1.6. Соблюдать требования к качеству предоставляемых коммунальных услуг. Порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, установлены Приложением к Договору.

3.1.7. Обеспечить выполнение работ по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению в сроки, установленные действующим законодательством, а при отсутствии сроков, - в разумный срок.

3.1.8. Организовать и вести прием обращений, жалоб Владельца по вопросам, касающимся данного Договора, в следующем порядке:

- в случае поступления жалоб и претензий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, Управляющий обязан в установленный нормативными актами срок рассмотреть жалобу или претензию и проинформировать Владельца о результатах рассмотрения жалобы или претензии. При отказе в их удовлетворении Управляющий обязан указать причины отказа;

- в случае получения заявления о перерасчете размера платы за Помещение направить Владельцу извещение о дате его получения, регистрационном номере и последующем удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

Уведомить Владельца о месте и графике приема по указанным вопросам предусмотренным настоящим Договором способом.

3.2. Управляющий вправе:

3.2.1. Самостоятельно, с учетом требований Договора и законодательства, определять порядок, сроки выполнения работ/оказания услуг и способ выполнения своих обязательств по содержанию и текущему ремонту общего имущества Дома.

3.2.2. Без дополнительных согласований с Владельцем поручать выполнение отдельных работ или оказание услуг иным лицам, отвечая за их действия как за свои собственные.

3.2.3. В случае возникновения экстренной или аварийной ситуации, возникшей не по вине Управляющего, последствия которой угрожают здоровью граждан или могут привести к дальнейшему разрушению общего имущества Дома, а работы не предусмотрены в перечне работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение к Договору), Управляющий вправе добросовестно и с должной осмотрительностью самостоятельно определить необходимый объем и сроки проведения работ, необходимых для предотвращения дальнейшей порчи, гибели общего имущества Дома, их стоимость и выполнить необходимые ремонтные работы. Стоимость проведенных работ оплачивается Владельцем дополнительно. Размер платежа для Владельца рассчитывается пропорционально доле Помещения Владельца в общем имуществе Дома. Оплата в установленном случае производится Владельцем в соответствии с выставленным Управляющим на основании акта выполненных работ платежным документом в сроки, установленные для перечисления платы за помещение и коммунальные

услуги. Иные не предусмотренные перечнем работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества работы, производятся на основании решения общего собрания собственников помещений в Доме.

3.2.4. Принимая во внимание, что собственники помещений в Доме обязаны создавать условия для качественного оказания услуг Управляющим, использовать помещения, предназначенные для размещения офиса Управляющего раздевалок, хранения, размещения оборудования, материалов и техники, а также иного служебного использования, связанного с управлением Домом, а также использовать в целях исполнения обязательств по Договору иные минимально возможные площади относящихся к общему имуществу Дома помещений, если такое использование не противоречит назначению помещений, и общим собранием собственников не принято решения об ином использовании этих помещений.

3.2.5. В случае нарушения архитектурного облика многоквартирного дома предъявлять требования, в том числе в судебном порядке, о необходимости приведения архитектурного облика многоквартирного дома в первоначальное состояние в соответствии с проектной документацией многоквартирного дома.

3.3. Владелец обязуется:

3.3.1. Соблюдать правила пользования общим имуществом и правила проживания в жилых помещениях, установленные решениями общего собрания собственников помещений и законодательством, в том числе требования Закона г. Москвы от 12 июля 2002 г. N 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве».

3.3.2. Своевременно и полностью вносить плату за Помещение и коммунальные услуги, исходя из расчета, указанного в Приложении к Договору, а также иные платежи, которые могут быть установлены Управляющим в соответствии с Договором и законодательством РФ.

3.3.3. При принятии решения о проведении работ по капитальному ремонту, переустройству или перепланировке Помещения, а также ремонту/замене оборудования в Помещении уведомить до начала таких работ в письменной форме Управляющего об их проведении. При проведении ремонта в коммерческом нежилом Помещении Владелец обязан обеспечить закрытие витрины Помещения на период ремонта баннером с указанием на нем информации об услугах, которые будут оказываться после открытия Помещения для коммерческой эксплуатации.

3.3.4. Обеспечивать доступ представителей Управляющего и/или уполномоченных им лиц в Помещение для осмотра технического и санитарного состояния инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в Помещении и относящегося к общему имуществу Дома, и для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющим время, а работников аварийных служб – в любое время.

3.3.5. Предоставить Управляющему документы, подтверждающие права на Помещение. В случае прекращения прав Владельца на Помещение полностью или в части, перехода права собственности на Помещение полностью или в части к иным лицам представить Управляющему не позднее пятого числа месяца, следующего за месяцем прекращения и/или перехода прав на Помещение, письменное уведомление о дате, основаниях перехода прав с приложением выписки из реестра прав, подтверждающей вышеуказанные изменения.

3.3.6. В письменной форме сообщить Управляющему об изменении реквизитов Владельца, указанных в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора, в том числе об изменении электронного адреса Владельца в сети интернет.

3.3.7. По обоснованному требованию иного Владельца помещения и/или Управляющего незамедлительно прекратить размещение на земельном участке Дома объектов благоустройства, иных нестационарных объектов в случае нарушения такими объектами внешнего архитектурно-художественного облика, стилистики Дома и/или несоблюдения при их размещении требований безопасности, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, иных установленных нормативных правовых актов Российской Федерации и города Москвы.

3.3.8. В случае обнаружения недостатков в работах/услугах по настоящему Договору Владелец указывает на них Управляющему в письменном виде.

3.3.9. Не допускать любые изменения, затрагивающие архитектурный облик многоквартирного дома, включая создание, ликвидация, изменение формы оконных и дверных проемов во внешних ограждающих конструкциях (стенах, крышах), изменение цвета фасада, изменение цвета или раскладки створок окон, витражей, изменение конструкции остекления балконов, лоджий, предусмотренных проектной документацией многоквартирного дома, кроме предусмотренных нормативными актами и решением собственников общего имущества случаев.

3.4. Владелец имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за выполнением Управляющим обязательств по настоящему Договору в соответствии с Жилищным кодексом РФ и иными нормативными актами в сфере жилищного регулирования, в том числе путем ознакомления с информацией, раскрытой Управляющим в соответствии с действующим законодательством, получения отчетов Управляющего на годовых общих собраниях собственников помещений Дома.

3.4.2. Участвовать в проверках и обследованиях Дома, а также в составлении актов по фактам непредставления, некачественного или несвоевременного предоставления коммунальных услуг и иных услуг по Договору.

3.4.3. Обращаться к Управляющему с письменным заявлением о предоставлении Универсального передаточного документа (далее – УПД) по форме, рекомендованной ФНС России. Управляющий до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором получено заявление, направляет Владельцу подписанный со своей стороны УПД об оказании услуг, выполнении работ за месяц, в течение которого было получено заявление. Владелец в 3-хдневный срок после получения подписывает экземпляр УПД и возвращает один экземпляр Управляющему. Если в указанный срок Управляющий не получил мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми.

3.4.4. Обращаться к Управляющему с письменным заявлением о предоставлении вместе с платежными документами счета на оплату в сроки, установленные для выставления платежных документов, если Владельцем является юридическое лицо. Не выставление счета не является основанием для невнесения платы за содержание Помещения и коммунальные услуги в установленный Договором срок и не препятствует начислению штрафных санкций за просрочку оплаты.

3.4.5. Располагать на земельном участке Дома объекты благоустройства, иные нестационарные объекты (нестационарные сезонные (летние) кафе, вазоны и т.п.) при принадлежащем Помещении Владельца на расстоянии не более 2 м от лицевой стороны Дома на уровне земли, непосредственно примыкающей к Помещению Владельца. Такие объекты должны не нарушать прав других собственников, внешний архитектурно-художественный облик и обеспечивать соответствие эстетических характеристик стилистике Дома.

3.4.6. Располагать на открытых площадках (террасах и т.п.), непосредственно примыкающих к Помещению Владельца, объекты благоустройства для эксплуатации сезонных (летних) кафе при принадлежащем Помещении Владельца, если это предусмотрено проектом строительства Дома и не нарушает прав других собственников, внешний архитектурно-художественный облик и обеспечивает соответствие эстетических характеристик стилистике Дома.

4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Плата за Помещение и коммунальные услуги включает в себя:

- плату за содержание Помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению Домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, а также, включающую плату за коммунальные ресурсы и отведение сточных вод для содержания общего имущества в Доме, набор которых и размер платы указан в Приложении к Договору;
- плату за коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении;
- взнос на капитальный ремонт общего имущества Дома (подлежит перечислению по правилам, установленным законодательством).

Владельцы жилых помещений в Доме вносят плату за коммунальные услуги Управляющему, кроме оплаты коммунальных услуг для индивидуального потребления в случае принятия решения общим собранием собственников помещений в Доме о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями или в иных установленных законодательством случаях.

Владельцы нежилых помещений в Доме (за исключением Владельцев машиномест, кладовых помещений) обязаны заключить в письменной форме договоры ресурсоснабжения (поставка холодной воды, горячей воды, тепловой энергии, электрической энергии) в нежилое помещение в Доме, а также отведение сточных вод из нежилого помещения в Доме непосредственно с ресурсоснабжающей организацией с момента приобретения прав Владельца на нежилое помещение.

В случае отсутствия у Владельца нежилого помещения какого-либо из вышеуказанных договоров объем коммунальных ресурсов, потребленных в таком нежилом помещении, определяется ресурсоснабжающей организацией расчетными способами для случаев бездоговорного потребления (самовольного пользования) (п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (далее – «Правила»).

Владелец нежилого помещения в Доме обязан в течение 5 дней после заключения договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями представить Управляющему их копии, а также передавать Управляющему в порядке и сроки, которые установлены Правилами для передачи потребителям информации о показаниях индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, - данные об объемах коммунальных ресурсов, потребленных за расчетный период по указанным договорам.

4.2. Плата за содержание Помещения рассчитывается как произведение общей площади Помещения и ставки платы за 1 кв. метр (Приложение к Договору).

Управляющий по основаниям и в порядке, установленным в соответствии с действующим законодательством, исключает из платы за содержание Помещения стоимость услуг/работ, если они не оказываются (не проводятся) в расчетном периоде, в том числе в силу причин, которые не зависят от Управляющего (временная неработоспособность внутридомовых инженерных систем по вине владельца помещений в Доме или третьих лиц, отсутствие инфраструктуры Дома, которая необходима для оказания услуг/выполнения работ, проведение гарантийных или иных работ, связанных с ремонтом общего имущества Дома третьими лицами и т. д.).

Управляющий ежегодно в течение первого квартала года, следующего за расчетным годом, проводит перерасчет платы за коммунальные ресурсы и отведение сточных вод для содержания общего имущества в Доме с учетом фактического потребления за прошедший год на основании коллективных приборов учета Дома.

4.3. Размер платы за содержание Помещения в Доме согласован Сторонами в Приложении к Договору с учетом состава и характеристик общего имущества собственников Дома. При согласовании размера платы за содержание Помещения Стороны учитывали индивидуальные характеристики общего имущества Дома, и исходили из его нестандартности, сложности, а также рисков и ответственности Управляющего при оказании услуг, выполнении работ по настоящему Договору.

4.3.1. В случае отсутствия ежегодного изменения платы за содержание помещения общим собранием собственников помещений, Управляющий вправе не чаще одного раза в год производить индексацию размера платы за содержание Помещения, а также размера платы за дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в доме на индекс потребительских цен в г. Москве на жилищно-коммунальные услуги, рассчитываемый уполномоченным органом за каждый предыдущий год, при этом подписание дополнительного соглашения к договору и принятие общим собранием собственников дополнительного решения о размере платы, определяемом в порядке индексации, не требуется. Владелец уведомляется о произведенной индексации в платежном документе за месяц, в котором произошла такая индексация.

4.3.2. Стороны согласовали условие, устанавливающее порядок (механизм) определения платы (индексацию), поэтому изменение суммы платы в случае индексации не требует внесения соответствующих изменений в договор.

4.4. Плата за содержание Помещения и коммунальные услуги вносится Владельцем не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за истекшим, на основании платежных документов, представленных Управляющим. Управляющий предъявляет платежные документы до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим, путем их вложения в почтовые ящики Владельца в Доме или при наличии письменного заявления Владельца, путем направления по адресу электронной почты Владельца, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора или в письменном заявлении Владельца, а в установленных законодательством случаях – путем размещения в официальной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. В отношении Владельца – юридического лица моментом совершения безналичного платежа признается дата зачисления средств на расчетный счет Управляющего.

4.5. Размер платы за Помещение и коммунальные услуги может изменяться в случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги и/или вступления в силу норм и правил, которые влекут изменение размера платежей.

Управляющий применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов государственной власти.

4.6. Оплата за услуги связи (телефон, Интернет), эфирное и кабельное телевидение не входит в стоимость услуг по Договору.

4.7. Неиспользование Помещения Владельцем не является основанием для не внесения платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества Дома, иных платежей по Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Управляющий несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу в Доме в порядке, установленном законодательством.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует 3 (Три) месяца. После окончания каждого очередного срока действия Договор считается продленным на тот же срок в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством. Количество пролонгаций Договора не ограничено.

При условии утверждения условий Договора общим собранием собственников помещений срок действия Договора составляет 5 (Пять) лет с момента его подписания. После окончания каждого очередного срока действия Договор считается продленным на тот же срок в соответствии с правилами, предусмотренными законодательством. Количество пролонгаций Договора не ограничено.

Основания для внесения платы за Помещение и коммунальные услуги Владельцем возникают в соответствии с действующим законодательством, при этом заключение настоящего Договора позднее даты возникновения указанных выше обязанностей Владельца не освобождает Владельца от их исполнения.

6.2. Расторжение и изменение Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным законодательством. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Владельца по оплате оказанных Управляющим услуг и работ.

6.3. По требованию Управляющего Договор может быть расторгнут по решению суда, если общее собрание собственников не примет решение по какому-либо вопросу, вынесенному на рассмотрение Управляющим, в частности, по вопросу о размере платы за помещение в предусмотренном п. 4.3 Договора случае, о размере взноса в фонд капитального ремонта, о проведении текущего ремонта, о составе работ и услуг по содержанию общего имущества, о пользовании общим имуществом третьими лицами, о наделении Управляющего необходимыми для исполнения решений общего собрания собственников полномочиями.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры по искам Управляющего, связанные с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению Арбитражным судом города Москвы, если дело подведомственно арбитражному суду, а в случае, если гражданское

дело подведомственно суду общей юрисдикции, споры по искам Управляющего подлежат рассмотрению Никулинским районным судом города Москвы или мировым судьей судебного участка №178 района Раменки г. Москвы, если дело подсудно мировому судье, в том числе по заявлениям о вынесении судебного приказа.

Иски Владельца (гражданина) о защите прав могут быть предъявлены по его выбору, в том числе в суд в соответствии с подсудностью, установленной законодательством.

7.2. Любые письменные уведомления Управляющий вправе по своему усмотрению направлять Владельцу следующим способом: путем размещения уведомления на стенде в подъезде Дома, где находится Помещение, или путем вложения уведомления в почтовый ящик Владельца в Доме, или путем направления по почте или курьером по адресу, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора, или путем направления по адресу электронной почты Владельца, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» настоящего Договора или в письменном заявлении Владельца. Иные способы уведомления применяются, если они установлены в качестве обязательных способов уведомления нормативными актами или Договором.

7.3. Действие данного пункта Договора применяется к Владельцам – физическим лицам, персональные данные которых, определены в настоящем Договоре. В соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006г. № 152-ФЗ. Владелец настоящим заявляет согласие на обработку Управляющим персональных данных Владельца, в том числе: фамилия, имя, отчество, пол, год, месяц, дата и место рождения, гражданство, фотография, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, код подразделения, адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания, номер телефона (домашний, мобильный), почтовый адрес и адрес электронной почты, сведения о суммах оплаты по Договору и суммах задолженности по Договору.

Для целей настоящего пункта под обработкой персональных данных понимаются следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача третьим лицам (распространение, предоставление, доступ), в том числе путем заключения договора цессии между Управляющим и третьим лицом, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Управляющий вправе обрабатывать персональные данные Владельца посредством внесения их в электронную базу данных.

Обработка персональных данных может осуществляться в целях проведения опросов и обработки их результатов, расчета и начисления платы за Помещение, оказания коммунальных и иных услуг, печати и рассылки платежных документов об оплате работ/услуг, ведения реестров адресов для списания показания приборов учета коммунальных услуг, исполнения настоящего Договора, ведения паспортного учета, для оказания правовых, консультационных или иных услуг, продвижения товаров и услуг и в иных целях, предусмотренных законодательством. Владелец уведомлен и согласен, что Управляющий поручает обработку персональных данных Владельца АО «УК СМАРТ СЕРВИС», адрес юридического лица: 119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, дом № 70, этаж -2, комната 269П, ИНН 9729272094, ОГРН 1187746531554 для целей, указанных в настоящем пункте.

Владелец дает согласие на передачу персональных данных для целей, указанных в настоящем пункте, третьим лицам (далее – «Оператор»), а именно ресурсоснабжающим организациям (в целях заключения Владельцем прямого договора с такой организацией), лицам, привлеченным Управляющим для осуществления юридических и фактических действий, направленных на достижение целей обработки персональных данных (в том числе проведение расчетов по Договору, печать платежных документов по Договору, доставка/ пересылка документов, иные действия в указанных в настоящем пункте Договора целях).

Настоящие согласие не может быть истолковано как согласие на распространение персональных данных неограниченному кругу лиц. Обработка персональных данных Владельца осуществляется Управляющим в объеме, который необходим для достижения каждой из вышеперечисленных целей.

Владелец подтверждает, что был проинформирован о необходимости обработки персональных данных Управляющим для целей заключения/исполнения настоящего Договора, а также о юридических последствиях отказа предоставить персональные данные и согласия на их обработку в указанных целях. Владелец подтверждает, что ему разъяснены и понятны положения Федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006г. № 152-ФЗ, условия настоящего пункта Договора, в том числе перечень персональных данных, способы и цели обработки персональных данных.

В случае если Договор подписывается представителем от имени Владельца, представитель дает указанные в настоящем пункте заверения и согласие на обработку персональных данных. Представитель гарантирует, что Владелец уведомлен и согласен с обработкой Управляющим и привлеченными Управляющим Операторами, его персональных данных, ознакомлен с текстом настоящего согласия, цели и способы обработки персональных данных Владельцу разъяснены и понятны.

Настоящее согласие вступает в силу с даты подписания настоящего Договора и действует в течение срока действия Договора плюс один год после его прекращения. Владелец – физическое лицо вправе отозвать свое согласие посредством составления письменного заявления в произвольной форме. В случае получения письменного заявления Владельца об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных, Управляющий обязан прекратить их обработку, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

Данное согласие подтверждено
собственноручной подписью

_____/_____
(ФИО полностью)

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеют одинаковую юридическую силу.

8.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Приложение:

8.3.1. Перечень Помещений в Доме, принадлежащих Владельцу.

8.3.2. Расчет стоимости услуг/работ.

8.3.3. Перечень услуг/работ.

8.3.4. Требования к качеству оказываемых коммунальных услуг и порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

8.3.5. Состав общего имущества Дома.

8.3.6. Сведения о приборах учета (ПУ)

8.3.7. Акты разграничения эксплуатационной ответственности:

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы отопления;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности домофонной связи;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы внутреннего противопожарного водопровода и автоматического водяного пожаротушения;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации;

Инструкция выполнения работ по системам автоматической противопожарной защиты и порядок приема их в эксплуатацию;

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок напряжением до 1000В;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы канализации;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности системы вентиляции;

Акт разграничения эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) сторон по системе водоснабжения.

8.3.8. Информация о дополнительных услугах/работах по договору.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Владелец:

Управляющий:

ООО «СМАРТ РАМЕНКИ»

Адрес юридического лица:

119330, МОСФИЛЬМОВСКАЯ,

Д. 98, К. 2, ПОМЕЩ. 102.1

ИНН: 9729296306

КПП: 772901001

р/с: 40702810506800002254

в БАНК ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА

к/с 33010181070000000187

БИК 044525187

E-mail: smart@dsinv.ru

Генеральный директор

_____ / _____ /

_____/А.С. Иванов/
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 3 от «__» _____ 202_ г.

**I. Перечень помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 3, принадлежащих
Владельцу**

Наименование	№ пом. по БТИ	Этаж	Площадь (без летних помещений), кв. м.	Документ (Основание владения)	Дата

Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /Иванов А. С./
М.П.

**II. Расчет стоимости услуг/работ
в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 3**

№п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади рублей в месяц, (в т.ч. НДС 20%)
Базовый перечень работ/услуг по содержанию общего имущества МКД		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	
	<p>Работы, выполняемые в отношении фундаментов</p> <p>Работы, выполняемые в подвалах/паркингах</p> <p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок</p> <p>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома</p>	16,74
2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций</p> <p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</p> <p>Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения</p> <p>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома</p> <p>Обслуживание газовых котельных, входящие в состав общего имущества</p> <p>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</p>	45,16
3	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества	
	<p>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка внутренних помещений, подземного паркинга)</p> <p>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества</p>	42,46

	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (уборка придомовой территории)	
	Работы по озеленению придомовой территории и мест общего пользования	
	Работы по благоустройству придомовой территории и мест общего пользования	
	Вывоз снега	
4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	13,27
ИТОГО стоимость для всех видов помещений, в том числе НДС 20%		117,63

Дополнительные работы, услуги по содержанию общего имущества в МКД		
5	Дополнительная услуга по управлению – охранно-консьержная служба ****	29,14
6	Дополнительная услуга по управлению - комендантская служба****	5,55

7	Коммунальные ресурсы/услуги в целях содержания общего имущества Дома**:	определяется Управляющим на основании норм действующего законодательства и решений общего собрания Дома при их принятии
	холодная вода	
	отведение сточных вод	
	электрическая энергия	
	газоснабжение	
8	Плата по обращению с твердыми коммунальными отходами*	определяется на основании норм действующего законодательства
9	Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении***	по факту потребления

Содержание и обслуживание дополнительной инфраструктуры и оборудования МКД		
10	Обслуживание общественных пространств	3,13
11	Услуга по уборке машиномест в паркинге (для машиномест)	13,01
12	Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами (для жилых помещений и офисов без отделки) *****	300,00 для жилых помещений/ 500,00 для встроенных коммерческих помещений, для жилых помещений с отделкой 108,00

Примечание к расчету:

1. Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении рассчитываются по показаниям индивидуальных приборов учета.
2. Объем коммунальных ресурсов/услуг в целях содержания общего имущества Дома рассчитывается по показаниям общедомовых приборов учета.
3. Тарифы на Коммунальные услуги утверждаются Постановлением Правительства г. Москвы.
4. Изменение тарифов на Коммунальные услуги не является изменением условий Договора управления.
5. В случае отсутствия показаний приборов учета, расчет за коммунальные услуги производится по нормативам потребления.
6. Стоимость услуг/работ рассчитана с учетом нормы прибыли Управляющего
7. Стоимость услуг/работ указана с учетом НДС 20%.

8. Управляющая компания оказывает услуги по обслуживанию МКД в рамках общего утвержденного тарифа, отраженного в квитанции. УК вправе перераспределять расходы (статьи расходов) между работами и услугами внутри итогового тарифа по обслуживанию МКД, если при этом данное перераспределение не повлечет снижение качества оказания услуг (работ).

9. * Обеспечение вывоза твердых коммунальных отходов отнесено к числу коммунальных услуг Управляющего с даты вступления в силу соответствующих требований законодательства РФ. При этом, размер платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами будет рассчитываться на основе тарифов и нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

10. ** Если иной порядок не следует из и действующего законодательства.

11. *** Коммунальные услуги для индивидуального потребления не подлежат оказанию в случае принятия решения общим собранием собственников помещений в Доме о заключении собственниками жилых помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и в иных установленных законодательством случаях.

12. ***** Подробнее об услуге в приложении 8.3.8.

13. ***** Дополнительная плата за дополнительную услугу сбора, вывоза и утилизации отходов от текущего ремонта помещений и строительного мусора, не являющегося твердыми коммунальными отходами, вносится однократно в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания передаточного акта, составления одностороннего акта о передаче объекта долевого строительства или иного документа о передаче помещения (жилое помещение и офисы) в многоквартирном доме, период оказания услуги - 3 года с даты начала управления многоквартирным домом.

**III. Перечень услуг/работ
в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 3**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	
	<p>Работы, выполняемые в отношении фундаментов Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p>Работы, выполняемые в подвалах/паркингах Проверка температурно-влажностного режима подвальных/паркинговых помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка технического состояния помещений подвалов/паркингов, расположенных в них прямиков, входов в подвалы/паркинги и принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их санитарное состояние в соответствии с нормативными требованиями. Контроль за состоянием дверей, ворот подвалов/паркингов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен Выявление отклонений планировки помещений от проектных решений, несанкционированного изменения конструктивного решения, наличия деформаций, образование трещин, наличие следов коррозии кладочных элементов и арматуры, нарушения теплоизоляционных и гидроизоляционных свойств, неисправности водоотводящих систем. Выявление деформаций каменной кладки, наличия и характера трещин, выветривания швов, отклонение от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. В случае выявления дефектов - детальное обследование поврежденных конструкций (в том числе с привлечением специализированных организаций), определение причин повреждений и проведение мероприятий по приведению конструкций в проектное положение.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме Проверка целостности оконных и дверных заполнений, отсутствие трещин и сколов, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	4 раза в год (1 раз в квартал)
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий Выявление нарушений условий эксплуатации, в т.ч. превышение предельно допустимой нагрузки на перекрытия и покрытие, несанкционированное изменение конструктивного решения, выявление трещин и сколов. Выявление наличия, характера и величины трещин в перекрытиях, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев, нарушения защитных слоев отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию, нарушения целостности отделки - устранение выявленных нарушений.</p>	2 раза в год
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год

<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости и несущей способности, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона. Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в год</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раз в год</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш Проверка кровли на отсутствие протечек, в т.ч. методом пролива. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Проверка состояния парапетов и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных элементов на эксплуатируемых крышах. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на технических этажах. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. Проверка и при необходимости восстановление тротуарной плитки (брусчатки) на эксплуатируемой кровле. Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель. Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Выявление дефектов отделки лестниц (потолки, стены, марши и площадки), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>

	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики), ограничителей хода дверей (остановы). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Очистка и мойка фасадов и остекления</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения инженерных коммуникаций. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>
	<p>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций, предназначенных для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</p>	<p>ежедневно</p>
<p>2.</p>	<p>Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</p>	
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>ежедневно</p>
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения. Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха. Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 2 раза в год</p>
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и насосных станций Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>ежедневно по мере необходимости</p>
	<p>Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>

<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения</p> <p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>ежедневно по мере необходимости</p>
<p>Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водонапорных баков. Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики). Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</p> <p>Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.</p> <p>Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).</p> <p>Удаление воздуха из системы отопления.</p> <p>Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</p> <p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.</p>	<p>1 раз в 3 года</p>
<p>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.</p>	<p>2 раза в год, по мере необходимости</p>
<p>Осмотр электрощитовых и лифтовых холлов.</p>	<p>ежедневно</p>
<p>Осмотр этажных электрощитов и протяжка контактных соединений.</p>	<p>1 раз в месяц</p>
<p>Протяжка контактов в электрощитовых.</p> <p>Замена ламп и оборудования.</p>	<p>по мере необходимости</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</p> <p>Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.</p> <p>Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).</p> <p>Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).</p> <p>Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</p>	<p>ежедневно</p>
<p>Страхование лифтов.</p>	<p>1 раз в год</p>
<p>Работы, выполняемые для обеспечения требований пожарной безопасности.</p> <p>Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.</p>	<p>ежедневно</p>
<p>Осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта системы домофонной связи.</p> <p>Внешний осмотр составных частей системы на отсутствие повреждений.</p> <p>Проверка подачи команды открытия на запирающие устройства.</p> <p>Выборочная проверка работоспособности оконечных устройств.</p> <p>Проверка работоспособности модульных вызывных панелей.</p> <p>Проверка качества голосовой и видеосвязи.</p> <p>Проверка выходных напряжений системных блоков питания.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц</p>
<p>Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно (при наличии).</p> <p>Профилактика механических элементов пультов охраны/консьержей.</p> <p>Удаление пыли из шкафов коммутации (ШК).</p> <p>Контроль правильности программирования режимов работы.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал</p>

	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта СКУД. Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольных приборов, усилителей, коммутаторов, шлейфов и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений. Подстройка запирающих устройств. Проверка работоспособности оконечных устройств, проверка исправности световой индикации, положения переключателей. Проверка работоспособности турникетов во всех режимах. Проверка экстренной разблокировки дверей при пожаре (без фактической разблокировки запирающих устройств). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Резервное копирование данных.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал
	<p>Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Профилактика механических элементов турникетов. Удаление пыли из корпусов контроллеров. Контроль правильности программирования режимов работы.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал
	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта систем видеонаблюдения. Внешний осмотр видеоконтрольных устройств (видеорегистраторы, компьютеры): - проверка надежности установки прибора; - чистка корпуса от загрязнений; - проверка технического состояния блока питания (резервного); - проверка исправности органов управления; - контроль исправности элементов индикации; - проверка соответствия номинала и исправности защитных устройств; - проверка надежности разъемных соединений. Внешний осмотр видеокамер: - проверка надежности крепления видеокамеры; - устранение загрязнений корпуса камеры; - устранение механических повреждений корпуса; - проверка исправности органов управления; - проверка соответствия номинала и исправности защитных устройств; - проверка надежности электрических соединений. Проверка конфигурации зоны обнаружения и чувствительности видеокамер. Проверка правильности установки видеокамеры. Контроль площади охраняемой зоны и чувствительности видеокамеры. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал
	<p>Проверка питания приборов от сети переменного тока и резервного блока питания. Проверка хранения работоспособности прибора при переходе на резервное питание и обратно. Измерение электрических параметров устройств: - потребляемого тока от резервного источника питания; - потребляемой мощности от сети переменного тока. Контроль правильности программирования режимов работы. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал
	<p>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению инженерно-технических систем и иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</p>	ежедневно
	<p>Обслуживание газовых котельных, входящие в состав общего имущества. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта газовых котельных:</p>	
	<p>Поддержание оптимальной (не ниже допустимой) температуры воздуха в отапливаемых помещениях; Поддержание температуры воды, поступающей и возвращаемой из системы отопления в соответствии с графиком регулирования температуры воды в системе отопления; Поддержание требуемого давления в подающем и обратном трубопроводах системы; Поддержание требуемой температуры и давления воды на горячее водоснабжение в соответствии с установленными нормами; контроль давления газа в газопроводе в помещении котельной</p>	Ежедневно (круглосуточно)
	<p>Химическая подготовка воды</p>	1 раз в месяц
	<p>Проведение промывки гидропневматическим или химическим способом для удаления скопившейся грязи и накипи. Периодическая проверка и очистка дымовых труб Проверка молниезащиты, работы защитного заземления с занулением.</p>	1 раз в год
	<p>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</p>	Ежедневно (круглосуточно)
3.	<p>Работы и услуги по содержанию мест общего пользования и иного общего имущества</p>	
	<p>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин. Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов).</p>	ежедневно
	<p>Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.</p>	1 раз в неделю
	<p>Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.</p>	1 раз в месяц

	Мытье окон мест общего пользования (с внутренней стороны)	2 раза в год
	Работы по озеленению придомовой территории и мест общего пользования	по мере необходимости
	Работы по благоустройству придомовой территории и мест общего пользования	по мере необходимости
	Мойка полов подземного паркинга с применением поломоечной техники	ежедневно
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Очистка придомовой территории от наледи и льда. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно по мере необходимости
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; Подметание и уборка придомовой территории. Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома. Уборка и выкашивание газонов. Прочистка ливневой канализации. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	ежедневно по мере необходимости
	Промывка мусорных урн.	1 раз в неделю
	Вывоз снега	по мере необходимости
4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	5 дней в неделю (пн.-пт.)
5	Дополнительные услуги управления – Охранно-консьержная служба	ежедневно (круглосуточно)
6	Дополнительные услуги управления - Комендантская служба	5 дней в неделю (пн.-пт.)
7	Коммунальные услуги для индивидуального потребления в Помещении: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление*	Ежедневно (круглосуточно) (услуги отопления предоставляются в отопительный период, установленный законодательством)
8	Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества Дома: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	Ежедневно (круглосуточно)
9	Обслуживание зон отдыха на кровле	Ежедневно
10	Услуга по уборке машиномест (при отсутствии автомобиля) в паркинге (для машиномест)	еженедельно

Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /Иванов А. С./
М.П.

IV. Требования к качеству оказываемых коммунальных услуг
и порядок изменения размера оплаты услуг Управляющего
при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами,
превышающими установленную продолжительность
в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 3

Требования к качеству коммунальных услуг	Допустимая продолжительность перерывов или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества	Условия изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества
1. Холодное водоснабжение		
1.1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: а) 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	За каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности перерыва подачи воды – размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
1.2. Постоянное соответствие состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам: нарушение качества не допускается	Отклонение состава и свойств холодной воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам – плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
1.3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: а) в многоквартирных жилых домах: - не менее 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см); - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см); б) у водоразборных колонок – не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв.см)	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
2. Горячее водоснабжение		
2.1. Обеспечение температуры горячей воды в точке разбора: а) не менее 60°C для открытых систем централизованного теплоснабжения; б) не менее 50°C для закрытых систем централизованного теплоснабжения; в) не более 75°C для любых систем теплоснабжения	Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбор: а) в ночное время (с 23 до 6 часов) не более чем на 5°C; б) в дневное время (с 6 до 23 часов) не более чем на 3°C	а) за каждые 3°C снижения температуры выше допустимых отклонений – размер платы снижается на 0,1% за каждый час превышения (суммарно за расчетный период) допустимой продолжительности превышения; б) при снижении температуры горячей воды ниже 40°C – оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
2.2. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды действующим санитарным нормам и правилам	Отклонение состава и свойств горячей воды от действующих санитарных норм и правил не допускается	При несоответствии состава и свойств воды действующим санитарным нормам и правилам плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
2.3. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора: - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв.см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв.см)	Отклонение давления не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода подачи воды: а) при давлении, отличающемся от установленного до 25%, размер ежемесячной платы снижается на 0,1%; б) при давлении отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)
3. Водоотведение		
3.1. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва водоотведения: а) не более 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) 4 часа одновременно (в том числе при аварии)	За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
4. Электроснабжение		
4.1. Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года	Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения:	За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы

	а) 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; б) 24 часа – при наличии одного источника питания	снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
4.2. Постоянное соответствие напряжения, частоты действующим федеральным стандартам	Не допускается	За каждый час периода снабжения электрической энергией, не соответствующей установленному стандарту (суммарно за расчетный период) – размер платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или, при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом примечания 1
5. Отопление		
5.1. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода	Допустимая продолжительность перерыва отопления: а) не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца; б) не более 16 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от нормативной до 12°C; в) не более 8 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 до 10°C; г) не более 4 часов – при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 до 8°C	За каждый час превышающий (суммарно за расчетный период) допустимую продолжительность перерыва отопления размер ежемесячной платы снижается на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета, или при определении платы исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с учетом примечания 1
5.2. Обеспечение температуры воздуха: а) в жилых помещениях не ниже +18°C (в угловых комнатах +20°C); б) в других помещениях – в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000 Допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0 до 5 часов) – не более 3°C. Допустимое превышение нормативной температуры – не более 4°C	Отклонение температуры воздуха в жилом помещении не допускается	За каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении от указанной в настоящем пункте (суммарно за расчетный период) размер ежемесячной платы снижается: а) на 0,15% от размера платы, определенной исходя из показаний приборов учета за каждый градус отклонения температуры; б) на 0,15% за каждый градусотклонения при определении платы исходя из нормативов потребления
5.3 Давление во внутримодовой системе отопления: а) с чугунными радиаторами – не более 0,6 МПа (6 кгс/кв.см) б) с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами – не более 1,0 МПа (10 кгс/кв.см); в) с любыми отопительными приборами – не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв.см) выше статического давления, требуемого для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем	Отклонение давления более установленных значений не допускается	За каждый час (суммарно за расчетный период) периода отклонения установленного давления во внутримодовой системе отопления при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25%, плата не вносится за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета)

Права и обязанности Управляющего, связанные с предоставлением коммунальных услуг:

1) Управляющий обязан проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также проводить проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители).

Указанные проверки должны проводиться не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении Владельца, то не чаще 1 раза в 6 месяцев.

При непредставлении Владельцем Управляющему показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в течение 6 месяцев подряд Управляющий не позднее 15 (Пятнадцати) дней со дня истечения указанного 6-месячного срока, обязан провести проверку и снять показания прибора учета.

Проверка, если для ее проведения требуется доступ в жилое или нежилое помещение Владельца, осуществляется в следующем порядке:

а) Управляющий направляет Владельцу способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения, или вручает под роспись письменное извещение с предложением сообщить об удобных для Владельца дате (датах) и времени допуска Управляющего для совершения проверки и разъяснением последствий бездействия Владельца или его отказа в допуске Управляющего к приборам учета;

б) Владельца обязан в течение 7 календарных дней со дня получения указанного извещения сообщить Управляющему способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения Управляющим, об удобных для Владельца дате (датах) и времени в течение последующих 10 календарных дней, когда Владельца может обеспечить допуск Управляющего в занимаемое им жилое или нежилое помещение для проведения проверки. Если Владельца не может обеспечить допуск Управляющего в занимаемое им жилое помещение по причине временного отсутствия, то он обязан сообщить Управляющему об иных возможных датах (дате) и времени допуска для проведения проверки;

в) при невыполнении Владельцем обязанности, указанной в подпункте "б" настоящего пункта, Управляющий повторно направляет Владельцу письменное извещение в порядке, указанном в подпункте "а" настоящего пункта, а Владельца обязан в течение 7 календарных дней со дня получения такого извещения сообщить Управляющему способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения исполнителем, информацию, указанную в подпункте "б" настоящего пункта;

г) Управляющий в согласованные с Владельцем в соответствии с подпунктом "б" или "в" настоящего пункта дату и время обязан провести проверку и составить акт проверки и передать один экземпляр акта Владельцу. Акт проверки подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта - исполнителем и двумя незаинтересованными лицами;

д) если Владельца не ответил на повторное уведомление Управляющего либо два и более раза не допустил Управляющего в занимаемое им жилое или нежилое помещение в согласованные Владельцем дату и время и при этом в отношении Владельца, проживающего в жилом помещении, у Управляющего отсутствует информация о его временном отсутствии в занимаемом жилом помещении, Управляющий составляет акт об отказе в допуске к прибору учета. Акт об отказе в допуске Управляющего к приборам учета, расположенным в жилом или нежилом помещении Владельца, подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта – Управляющим и двумя незаинтересованными лицами. В акте указываются дата и время прибытия Управляющего для проведения проверки, причины отказа Владельца в допуске Управляющего к приборам учета (если Владельца заявил исполнителю о таких причинах), иные сведения, свидетельствующие о действиях (бездействии) Владельца, препятствующих Управляющему в проведении проверки. Управляющий обязан передать один экземпляр акта Владельцу;

е) Управляющий обязан в течение 10 дней после получения от Владельца, в отношении которого оставлен акт об отказе в допуске к прибору учета, заявления о готовности допустить Управляющего в помещение для проверки провести проверку, составить акт проверки и передать 1 экземпляр акта Владельцу. Акт проверки подписывается Управляющим и Владельцем, а в случае отказа Владельца от подписания акта – Управляющим и двумя незаинтересованными лицами.

2) Управляющий вправе ограничить или приостановить предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления Владельца в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водо-, тепло-, электро- и газоснабжение, а также водоотведение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Владельца к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования Владельцем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;

д) получения Управляющим предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

3) Управляющий ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом Владельца, в случае:

а) неполной оплаты Владельцем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) Владельца в порядке, указанном в настоящем разделе;

б) проведения плано-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в Доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Владельца.

Полнотой оплаты Владельцем коммунальной услуги понимается наличие у Владельца задолженности по оплате одной коммунальной услуги в размере, превышающем сумму двух месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги.

4) Управляющий в случае неполной оплаты Владельцем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) Владельца-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) Управляющий в письменной форме направляет Владельцу-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи Владельцу указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения Владельцу путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении Владельцем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока Управляющий при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку;

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги Управляющий приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления и холодного водоснабжения - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением Владельца-должника путем вручения ему извещения под расписку.

Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин ограничения или приостановления оказания услуг, в том числе со дня полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности, если Управляющий не примет решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента.

5) В случае отсутствия индивидуальных или иных (общих (квартирных), комнатных) относящихся к Помещению приборов учета (далее – «ИПУ») на дату заключения Договора обратиться к Управляющему с письменным заявлением о вводе ИПУ в эксплуатацию немедленно после их установки. Управляющий не позднее месяца, следующего за датой установки ИПУ и получения письменного заявления от Владельца, проверяет правильность монтажа ИПУ и устанавливает пломбы, оформляет акт ввода ИПУ в эксплуатацию с указанием первоначальных показаний ИПУ. Акт подписывается Управляющим и Владельцем.

В случае, если Управляющий не имеет доступа к ИПУ по какой-либо причине, своевременно и самостоятельно снимать показания ИПУ и в период по 10 (Десятое) число каждого месяца (по результатам прошедшего месяца) предоставлять эти показания Управляющему. Показания ИПУ предоставляются одним из владельцев Помещения или нанимателем (арендатором) в соответствии с согласованными ими порядком. Управляющий вправе самостоятельно снимать показания ИПУ, расположенных за пределами Помещения, а также в порядке, установленном нормативными актами и Договором, снимать показания ИПУ, расположенных в Помещении.

6) В случае перерывов в предоставлении коммунальных услуг, превышающих установленную продолжительность, плата за коммунальные услуги, при отсутствии индивидуальных или коллективных приборов учета, снижается на размер стоимости не предоставленных коммунальных услуг. Объем (количество) не предоставленного коммунального ресурса рассчитывается исходя из норматива потребления коммунальной услуги, количества потребителя (для водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения) или общей площади (для отопления) жилых помещений, а также времени не предоставления коммунальной услуги.

7) Перерыв электроснабжения (пункт 4.1 таблицы) не допускается, если он может повлечь отключение насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

8) Требования пункта 5.2 таблицы применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной при проектировании системы отопления и при условии выполнения обязательных мер по утеплению помещений.

9) Установление факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) в следующем порядке.

Управляющий обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны Управляющему). Если исполнителю такие причины ему неизвестны, то он обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

В течение суток с момента обнаружения указанных фактов Управляющий обязан проинформировать Владельца о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальных услуг.

Дату и время возобновления предоставления Владельцу коммунальных услуг надлежащего качества Управляющий обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов.

При обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги Владелец уведомляет об этом Управляющего.

Сообщение о нарушении качества коммунальной услуги может быть сделано Владельцем в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации. При этом Владелец обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес помещения, где обнаружено нарушение качества коммунальной услуги, и вид такой коммунальной услуги. Сотрудник Управляющего обязан сообщить Владельцу сведения о лице, принявшем сообщение Владельца (фамилию, имя и отчество), номер, за которым зарегистрировано сообщение, и время его регистрации.

В случае если Управляющему известны причины нарушения качества коммунальной услуги, он обязан немедленно сообщить об этом обратившемуся Владельцу и сделать соответствующую отметку в журнале регистрации сообщений.

В случае если Управляющему не известны причины нарушения качества коммунальной услуги он обязан согласовать с Владельцем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги.

Время проведения проверки в случаях, указанных в настоящем пункте, назначается не позднее 2 часов с момента получения от Владельца сообщения о нарушении качества коммунальной услуги, если с Владельцем не согласовано иное время. Отклонение от согласованного с Владельцем времени проведения проверки допускается в случаях возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. При этом Управляющий обязан незамедлительно с момента, когда стало известно о возникновении таких обстоятельств, до наступления согласованного с Владельцем времени проведения проверки уведомить его о возникших обстоятельствах и согласовать иное время проведения проверки любым доступным способом.

По окончании проверки составляется акт проверки.

Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества коммунальной услуги, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями), 1 экземпляр акта передается Владельцу (или его представителю), второй экземпляр остается у Управляющего, остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке.

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

Любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги.

Расходы на проведение экспертизы, инициированной Владельцем, несет Управляющий. Если в результате экспертизы, инициированной Владельцем, установлено отсутствие факта нарушения качества коммунальной услуги, то Владелец обязан возместить Управляющему расходы на ее проведение.

Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества коммунальной услуги, но при этом между Владельцем и Управляющим существует спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги, то определяются дата и время проведения повторной проверки с участием приглашенных исполнителем представителей государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представителей общественного объединения потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки.

Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителем государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и представителем общественного объединения потребителей. Указанным представителям исполнитель обязан передать по 1 экземпляру акта повторной проверки.

Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /Иванов А. С./

М.П.

**V. Состав общего имущества Дома
по адресу: город Москва, ул. Василия Ланового, д.3.**

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
I. Помещения общего пользования			
1	Помещения общего пользования (без учета лестничных маршей ,тех. помещений, автостоянки, коридоров и вестибюлей)	Количество – 13 шт. (колясочные, лапомойки, комнаты отдыха, с/у) Площадь пола – 191,2 кв.м Материал пола – Керамогранитная плитка, пробковый пол Эксплуатируемая кровля с санузлом: Количество - 2шт. Площадь пола – 445,1кв.м. Материал пола – бетонная плитка на регулируемых опорах, керамогранит	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
2	Лестничные площадки	Количество – 128 шт. Площадь пола – 547,11 кв.м Материал пола – Облицовка Керамогранит Estima ST10 Standard неполированный	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
3	Лестницы	Количество лестничных маршей – 237шт. Материал лестничных маршей – железобетон, Керамогранит Estima ST10 Standard неполированный. Лестничная площадка- Керамогранит Estima ST10 Standard неполированный. Материал ограждения – Нержавеющая сталь Площадь маршей лестниц – 926,95 кв.м Лестница винтовая в секции 5 – 1шт. Облицовка - Керамогранит	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
4	Лифтовые и иные шахты	Количество лифтовых шахт – 14 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
5	Коридоры (+ вестибюли)	Количество – 286 (107 - ЛХ) шт. Площадь пола – 5811,4 кв.м Материал пола – Керамогранит Madain G07-01 1200X600X10, Madain G07-01 600X600X10, Уральский гранитUF001MR1200X600X11	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
6	Технические этажи (техническое пространство)	Количество –1 шт. Площадь пола – 2348,57 кв.м . Материал пола – Пропитка ПВА	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
6.1	Камеры сбора ТБО	Количество – 102шт. Площадь пола – 345,9м2 Материал пола – Керамогранит Estima ST10 Standard неполированный	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
7	Чердаки не вошедшие в обмер БТИ	Количество – 1шт., на отм. +129,000 (секция 5). Площадь пола - 360,8м2. Материал пола – Пропитка ПВА	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома			
8	Фундаменты	Вид фундамента – Железобетонная монолитная фундаментная плита – секции 1-4, паркинг. Железобетонный ростверк по свайному полю – секция 5	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
9	Стены и перегородки внутри подъездов (входные группы – 1 этаж и минус 1 этаж секции 5)	Количество подъездов – 5 шт. Площадь стен в подъездах – 2 188,92 кв. м Материал отделки стен: керамогранит, окраска, шпонированные панели. Витражные перегородки – 425,24кв.м	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
10	Стены и перегородки внутри помещений общего пользования (типовые и подземные этажи)	Площадь стен – 23 609,39 кв. м Материал стен и перегородок – газобетонный блок, пазогребневый блок, железобетонные конструкции. Витражные огнестойкие перегородки в паркинге – 177,93м2	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
11	Наружные стены	Материал – газобетонный блок, керамзитобетонный блок, монолитный железобетон, утеплитель мин.вата, облицовка плиткой бетонной, металлокассетами, гранитными плитами, стемалитом; мокрый фасад (штукатурка с окраской). Площадь – 30 237,7 кв. м	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
12	Перекрытия	Количество перекрытий этажей –40 шт. Материал – Монолитный железобетон Площадь – 68 983,24 кв. м.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
13	Крыши	Вид кровли – плоская эксплуатируемая. Материал кровли – клеенная рулонная; плитка бетонная. Площадь плоской кровли – 2886,41 кв.м Протяженность ограждений –182,23 п.м., квартирные тер-сы – 433,64 кв.м Площадь кровли подземной парковки – 4175,25кв.м	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
14	Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 516 шт. из них: Остекленные в составе витражей: раздвижные автоматические – 7шт., распашные – 19шт. Деревянные двери – 11шт. Металлические остекленные, в том числе противопожарные – 149шт. Двери лестниц противопожарные – 113шт. Двери помещений ТБО противопожарные металлические – 69шт. остекленные, 27шт. глухие. Металлические остекленные двери лифтовых холлов – 96шт. Выходы на тех этаж – 18 шт.; Выхода на кровлю – 7 шт.;	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
15	Окна	Наружные витражи, расположенные в помещениях общего пользования – 1612,32 кв.м. Витражи в АИТ – 3шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
16	Лифты и лифтовое оборудование	Лифты №L1, L3, L5, L7, L9, L10 Пассажирский Марка - SWORD Грузоподъемность – 1600кг; Лифты №L2, L4, L6, L8, L11, L12, L13, L14 Марка - SWORD Грузоподъемность – 1000кг	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
17	Мусоропровод	Производитель: ООО "МикросМонт" Кол-во стволов – 5, диаметр – 435мм Тип ствола- сэндвич, внутр. сл.-прямош. нерж. сталь, наруж. сл.-прямош. оцинк. сталь. С системой очистки стволов.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
18	Общеобменная вентиляция	Приточные установки (каркасные)-15 шт Производитель BTC Приточные установки (канальные) –10 шт Производитель NED Вытяжные установки (каркасные) – 28 шт Производитель BTC Вытяжные установки (канальные)-15 шт Производитель NED Приточные канальные вентиляторы-33шт Производитель NED Вытяжные канальные вентиляторы- 69шт Производитель NED	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
19	Вентиляционные трубы/дымовые трубы.	Количество вентиляционных труб (воздуховодов) – 27370 пм. Материал – сталь 0,5; 0,6; 0,7; 0,8; 0,9; 1,0 мм. Количество дымовых труб– 11 шт. Schiedel ISOTOP с внутренним диаметром 200мм	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
20	Системы противодымной вентиляции	Подпор воздуха - 62 шт. Дымоудаление - 8 шт. Производитель VENTZ	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
21	Внутреннее электроснабжение	Главное распределительное устройство ГРЩ - 1 шт. Вводно-распределительное устройство ВРУ-13 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
22	Кабельные линии	1-5 секции ППГнг(A)-HF 3x1.5 -47338м. ППГнг(A)-HF 3x2,5-29535м ППГнг(A)-HF 4x2.5 -71 м. ППГнг(A)-HF 3x4-5829 м. ППГнг(A)-HF 3x6-3117 м. ППГнг(A)-HF 3x10-1732 м. ППГнг(A)-HF 3x16-745 м ППГнг(A)-HF 5x2.5-621 м. ППГнг(A)-HF 5x4-2599 м. ППГнг(A)-HF 5x6-12238м. ППГнг(A)-HF 5x10-3167 м. ППГнг(A)-HF 5x16-990 м. ППГнг(A)-HF 5x25-570 м. ППГнг(A)-HF 5x35- 495 м. ППГнг(A)-HF 5x70-50 м. ППГнг(A)-HF 1x25-285 м. ППГнг(A)-HF 1x35-636 м. ППГнг(A)-HF 1x50-945 м. ППГнг(A)-HF 1x70-164 м. КПЭПнг(A)-HF 2x2x1,13-85 м ППГнг(A)-HF 1x95-7605 м. ППГнг(A)-HF 1x120-960 м. ППГнг(A)-HF 1x150-11950 м. ППГнг(A)-HF 1x185-6850 м. ППГнг(A)-HF 1x240-1750 м. ППГнг(A)-FRHF 3x1.5-2200м. ППГнг(A)-FRHF 3x2,5-20259 м.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>ППГнг(А)-FRHF 3x4-1528 м. ППГнг(А)-FRHF 3x6-1551 м. ППГнг(А)-FRHF 3x10-595 м. ППГнг(А)-FRHF 4x4-1015 м. ППГнг(А)-FRHF 4 x10-4870 м. ППГнг(А)-FRHF 4 x16-1340 м. ППГнг(А)-FRHF 5x2,5-20 м. ППГнг(А)-FRHF 5x4 -2030 м. ППГнг(А)-FRHF 5x6-210 м. ППГнг(А)-FRHF 5x10-415 м. ППГнг(А)-FRHF 5x16-710 м ППГнг(А)-FRHF 5x25-330 м. ППГнг(А)-FRHF 5x35-10 м. ППГнг(А)-FRHF 5x50-554 м. ППГнг(А)-FRHF 4x6-645 м. ППГнг(А)-FRHF 4x16-1105 м. ППГнг(А)-FRHF 4x25-115 м ППГнг(А)-FRHF 4x35-195 м ППГнг(А)-FRHF 4x50-307 м. ППГнг(А)-FRHF 1X35-12 м ППГнг(А)-FRHF 1x50-1456 м. ППГнг(А)-FRHF 1x70-48 м. ППГнг(А)-FRHF 1x95-96 м. ППГнг(А)-FRHF 1x150-48 м. КСБнг(А)-FRHF 2x2x0,64-1180 м. КППГнг(А)-HF 14x2,5 -565 м КППГнг(А)-HF 4x1,5 -810 м КППГнг(А)-HF 5x6 -300 м</p> <p>Системы электрообогрева ППГнг(А)-HF 3x2,5-1970 м. ППГЭнг(А)-HF 2x2,5- 45040м. ППГЭнг(А)-HF 2x4-1418м. ППГЭнг(А)-HF 2x6-1656м. КППГЭнг(А)-HF 5x1.5 -385м. КППГЭнг(А)-HF 4x1.5 -1684м.</p> <p>АИТ ППГнг(А)-HF 3x1.5 -255м. ППГнг(А)-HF 3x2,5-435м ППГнг(А)-HF 2x2.5 -50 м. ППГнг(А)-HF 4x2,5-310 м. ППГнг(А)-HF 5x1.5 -320 м</p> <p>Архитектурное освещение территории. ППГнг(А)-HF 5x6-2750 м. ППГнг(А)-HF 3x10-200 м. ППГнг(А)-HF 5x4-20 м. ППГнг(А)-HF3x1,5-320 м. МГ1x6 -38 м ПВС 3x1,5-320 м Электроосвещение галерей ППГнг(А)-HF 3x4-300 м. ППГнг(А)-HF3x2,5-1100 м. Фасадное освещение ППГнг(А)-HF 3x4-5400 м. ППГнг(А)-HF3x2,5-2620 м. Заземление ПуГПнг(А)-HF1x6-5280 м ПуГПнг(А)-HF1x25-8000 м ПуГПнг(А)-HF1x240- 100 м</p>	
23	Внутреннее электроосвещение	<p>Светильник LED SILED LA LINEA -67-1200 , IP54, 25 Вт, 4000К (S6.1,S6.1E)шт. 401 Светильник LED SILED LA LINEA -70-3000 , IP54, 30 Вт, 4000К (S6.2,S6.2E)шт. 44 Светильник LED SILED LA LINEA -67-1200 , IP54, 25 Вт, 4000К накладное крепление(S6.3)шт. 15 Светильник LED SILED LA LINEA -67-650 , IP54, 12 Вт, 4000К (S6.4,6.4E)шт. 42 Светильник LED SILED LA LINEA -50-1250 , IP54, 50 Вт, 4000К (S1,S1A,S1E)шт. 123 Светильник LED SILED LA LINEA -26-650 , IP54, 26 Вт, 4000К (S2,S2A,S2E)шт. 162 Светильник LED SILED LA LINEA -26-650 , IP54, 26 Вт, 4000К (S2.1,S2.1E)шт. 24 Светильник накладной/встраиваемый LED ,600x600 , IP20, 28 Вт, 4000К (S3,S3)шт. 6 Светильник накладной LED ,D=360 мм , IP44, 14 Вт, 4000К (S4)шт. 1 Светильник накладной LED , IP55, 21 Вт, 4000К (S5E)шт. 7 Светильник накладной LED ,L=650 мм , IP20, 26 Вт, 4000К (S2,S2E,S2A)шт. 542. Светильник накладной LED ,У1, IP55, 21 Вт, 4000К (S5E) шт. 25.</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>Светильник накладной LED ,L=650 мм , IP54, 26 Вт, 4000K (S7,S7A)шт. 132.</p> <p>Светильник накладной LED ,L=650 мм , IP20, 26 Вт, У2 4000K (S7,S7A)шт. 204.</p> <p>Светильник накладной \встраиваемый LED ,600x600 , IP20, 28 Вт, (S3,S3A)шт. 12.</p> <p>Светильник накладной LED ,D=360 мм , IP44, 14 Вт, 4000K (S4)шт. 2.</p> <p>Светильник накладной LED ,L=1250 мм , IP54, 50 Вт, 4000K шт. 8.</p> <p>Декоративный подвесной светильник куб 900x2400 мм.Высота 1800 мм 293 Вт.24 В, в комплекте с блоком питания -5шт.</p> <p>Встраиваемые безрамочные светодиодный светильник STOK 16 Вт. 3000K.IP 54/ D=165 мм-270 шт.</p> <p>Накладной светодиодный светильник ES system DN 140 MINI LED 10 Вт. 3000K. IP 54/ D=140 мм-30 шт.</p> <p>Накладной светодиодный светильник XLD-Aline 100-12 12 Вт. 3000K. IP 65 L=1000 мм-5шт.</p> <p>Светодиодный светильник накладной. Модель Premier SP ДПО201-34-54»ЭСКО»- 3 шт.</p> <p>Декоративный подвесной светильник куб 1800x3600 мм. Высота 1800 мм 311 Вт.24 В, в комплекте с блоком питания -1 шт.</p> <p>Декоративный подвесной светильник куб 1800x1800 мм. Высота 1500 мм -6 шт</p> <p>Декоративный подвесной светильник куб 1500x1500 мм. Высота 1800 мм 311 Вт.24 В, в комплекте с блоком питания -6 шт</p> <p>Led подсветка в нишах потолка. Блоки питания в комплекте (L1) – 3083,96 м.п.</p> <p>Накладной светодиодный линейный светильник LB-02SE85/SK/ LED 4000K 20Вт\м (СНП-1)- 649,44 м.п</p> <p>Встраиваемый светодиодный линейный светильник 02RT85. LED 4000K IP 20 -1659 шт.</p>	
24	Наружное освещение	<p>Светодиодный светильник для установки на опору LIGA K2 52 W 4000K, установка на опоре 8 м P66 -14 шт.</p> <p>Светодиодный светильник для установки на опору LIGA K2 52 W 3000K, установка на опоре 8 м P66 -7 шт.</p> <p>Светодиодный светильник для установки на опору LIGA K2 40 W 4000K, установка на опоре 8 м P66 -5 шт.</p> <p>Светодиодный светильник для установки на опору Стрит ST-50,52 Вт, 3000K- 3 шт.</p> <p>Светодиодный светильник для установки на опору Стрит ST-100, 104 Вт, 3000K- 3 шт.</p> <p>Светодиодный светильник торшерного типа однорожковый высотой 4 м. SPALTER 15Вт. 3000K, в комплекте с закладной деталью ST2-SPA и монтажным комплектом MPE -12 шт</p> <p>Светодиодный светильник торшерного типа двухрожковый высотой 4 м. SPALTER 2x15Вт. 3000K, в комплекте с закладной деталью ST2-SPA и монтажным комплектом MPE -2 шт</p> <p>Светодиодный декоративный боллард Тверь TTV10 30К 10Вт. высотой 1 м ,3000K, в комплекте с закладной деталью ANK-N и монтажным комплектом MPE -3 шт</p> <p>Светодиодный светильник накладного типа с возможностью поворота 3,6 Вт. 3000K с выносным блоком питания -16 шт.</p> <p>Светодиодный светильник встраиваемого типа 2,4 Вт. 3000K с выносным блоком питания 24 В 100 Вт. -31 шт.</p> <p>Светодиодный светильник ELFO S 14?8 W 220V IP66 000K в комплекте с блоком питания -2 шт.</p> <p>Светодиодный подвесной декоративный светильник в виде матового шара диаметром 350 мм M# Light 10W- 2шт.</p> <p>Светодиодный светильник встраиваемого типа 5,7 Вт.DECA LED б. 3000K с встроенным блоком питания . -15 шт.</p> <p>Светодиодная гибкая световая линия с горизонтальным изгибом для установки на поверхность мощность 6,8 Вт\м 3000K,IP68,14Вт.-69 м.</p> <p>Блок питания 24 В 120 Вт. IP67-4 шт.</p> <p>Блок питания 24 В 120 Вт. IP67-1 шт.</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
25	Фасадное освещение	Светодиодный настенный двух лучевой г-образный светильник DAVE L/ IP66 LED 2x31 Вт.4000K -103 шт.ОП1)	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>Светодиодный настенный двух лучевой г-образный светильник DAVE M/ IP66 LED 2x10 Вт.4000К -85 шт. (ОП2)</p> <p>Светодиодный настенный светильник DAVE M/ IP66 LED 31 Вт.4000К -21 шт. (ОП3)</p> <p>Светодиодный настенный светильник DAVE M/ IP66 LED 10 Вт.4000К -70 шт (ОП4)</p> <p>Светодиодный настенный двух лучевой г-образный светильник DAVE L/ IP66 LED 2x31 Вт.4000К -16 шт (ОП5)</p>	
26	СС1 Система радиодификации	<p>Универсальный Узел Радиодификации и Оповещения УУРиО-ЮПТП М150 ООО «ЮПТП» компл. 1</p> <p>Домовой трехпрограммный радиоузел с модулем FM-приемника ДТР-ЮПТП ООО «ЮПТП» шт. 1</p> <p>Усилитель мощности домового трехпрограммного радиоузла УМ-ДТР-ЮПТП М50 ООО «ЮПТП» шт. 1</p> <p>Источник бесперебойного питания ИБП-ЮПТП 1500VA ООО «ЮПТП» шт. 1</p> <p>Блок коммутации сигналов оповещения я БКСО-ЮПТП ООО «ЮПТП» шт. 1</p> <p>Блок сопряжения с АПУ ММЦ КПТС "КЛОН" ВН20Р БУУ-02 ЭлАРТ-М шт. 1</p> <p>Программно-аппаратный комплекс с платой БСМС-VT ПАК "Стрелец-Мониторинг" Аргус-Спектр шт. 1</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
27	СС2 Структурированная кабельная система	<p>Шкаф монтажный телекоммуникационный 19" напольный для распределительного и серверного оборудования 47u 600x800x2277mm (шхгхв) передняя и задняя перфорированные двери, ручка с замком, цвет серый (RAL 7035) ND-05C-47U60/80 - 4шт.</p> <p>Шкаф монтажный телекоммуникационный 19" напольный для распределительного и серверного оборудования 47u 600x1000x2277mm (шхгхв) передняя и задняя перфорированные двери, ручка с замком, цвет серый (RAL 7035) ND-05C-47U60/100 - 1шт.</p> <p>Полка 19" перфорированная глубиной 700 мм для напольных шкафов глубиной 1000 мм, усиленная до 100кг SH-J018-FC-1000-100KG - 1шт.</p> <p>Шкаф телекоммуникационный настенный 19" 22u 600x600x1082mm (шхгхв) дверь стекло, цвет серый (RAL 7035) SH-05F-22U60/60 – 3шт.</p> <p>Кросс бокс оптический 19" 1u на 3 адаптерных панелей, цвет серый FO-CS-19-3FP-GY – 6шт.</p> <p>Кросс бокс оптический на 4 sc JJT-4-SC – 4шт.</p> <p>Патч-панель настенная, 12 портов RJ-45, категория 5Е, с подставкой PL-12-CAT.5E-WL-DUAL IDC Cabeus шт. 3</p> <p>Управляемый L2 коммутатор с 8 портами 10/100/1000Base-T и 2 портами 1000Base-X SFP (8 портов PoE 802.3af/at, PoE-бюджет 130 Вт) OI3112P/185W/A1A ORIGO шт. 4</p> <p>SFP трансиверы для подключения уровня распределения – доступа 1000Base-T DEM-310GT/A1A D-Link шт. 18</p> <p>Патч-панель 19", 1U, 24 порта RJ-45, категория 5e PL-24-CAT.5E-DUAL IDC 7000c CABEUS шт. 8</p> <p>Коммутатор уровня доступа (24 порта) L3 DL-DGS-3130-30PS/B1 D-Link шт. 8</p> <p>1G SFP RJ45 T 100m Cat5e Transceiver DGS-712/A2A D-Link шт. 14</p> <p>Коммутатор уровня распределения (24 порта SFP) L3 DL-DGS-3630-28SC/A2ASI D-Link шт. 3</p> <p>Коммутатор уровня ядра DL-DGS-3630-28SC/A2ASI D-Link шт. 1</p> <p>Точки доступа Wi-Fi(для установки в помещениях) DWL-X8630AP/UN/A1A D-Link шт. 8</p> <p>Точки доступа Wi-Fi(для установки на улице) DWL-8720AP/UN/A1A D-Link шт. 2</p> <p>Контроллер беспроводного доступа DWC-1000/C1A D-Link шт. 1</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
28	СС3 Система охранно-тревожной сигнализации	<p>Извещатель охранный ИО 102-26 исп.00 «Аякс» шт. 1384</p> <p>Адресная метка АМ-1 ООО «ТД Рубеж» шт 876</p> <p>Адресная метка АМ-4 ООО «ТД Рубеж» шт 157</p> <p>Комплект тревожной сигнализации с кнопками в составе RS-201TK01 Альтоника шт. 1</p> <p>Приемник РИФ Стринг шт. 1</p> <p>Тревожная кнопка шт. 4</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
29	СС4 Система контроля и управления доступом	<p>APM Моноблок RDW OFFICE 23 BA шт 1 Клавиатура, Black USB HP 300 RUSS 4CE96AA HP шт. 1 Мышь лазерная проводная USB HP G1K28AA HP шт. 1 Настольный USB-считыватель ER1100 «ESMART» шт. 1 Базовый модуль ПО Sigur, ограничение до 10 000 идентификаторов «SIGUR» К-т. 1 Учет рабочего времени, дополнительный модуль ПО Sigur «SIGUR» К-т. 1 Контроллер E510 «SIGUR» шт. 157 Источник вторичного электропитания ИВЭПП 12/3,5 ООО «ТД РУБЕЖ» шт. 177 Считыватель карт READER BLE серии NEO «ESMART» шт. 196 Считыватель скрытой установки ESMART® Reader серии OEM «ESMART» шт. 22 Антенна для считывателя скрытой установки ESMART® Reader серии OEM «ESMART» шт. 22 Считыватель пассивных меток Target «uPass» шт. 4 Блок для удаленного подключения устройств E-line шт. 28 Электромагнитный замок SR-LE350 «СТРАЖ» шт. 202</p> <p>Извещатель охранный магнитоконтактный ИО102-26 исп. 00»Аякс» шт. 226 Извещатель охранно-пожарный ручной (аварийный выход) ИОПР 513/101-4 ООО «Фактор спецэлектроника» шт. 201 Кнопка выхода ST-EX011SM «Smartec» шт. 200 Контроллер ZK EC10 ZKTeco шт. 14 Модуль для расширения контроллера ZK EX16 ZKTeco шт. 16 Коммутатор уровня доступа (24 порта) L2 DL-DGS-1250-28XMP/A1A «D-Link» шт. 7 Коммутатор уровня распределения (24 порта SFP) L3 DL-DGS-3130-30PS/B1A «D-Link» шт. 3 SFP трансиверы для подключения уровня распределения – доступа 1000Base-T DEM-310GT/A1A «D-Link» шт. 36 Коммутатор уровня ядра DL-DGS-3630-28SC/A2ASI «D-Link» шт. 24 Промышленный управляемый L2 коммутатор DIS-200G-12PS + DIS-PWR180AC/RU «D-Link» шт. 16</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и/или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
30	СС5 Система охранного телевидения	<p>Сервер STSS Flagman DS-439.5 - 147270 в составе: - 2U Rackmount (глубина - 680 мм) - Направляющие для монтажа в 19" стойку. Вычислительная мощность: разрешение 2560x1600, 25 к/с, H.264/H.265 - до 160 камер Intel® C600 Platform Controller Hub - 2-port Intel® 1-Gigabit LAN Network Interface Controller (RJ-45) - 2-port Intel® 10-Gigabit LAN Network Interface Controller (SFP+) - Видеоадаптер nVidia® Quadro® T400 (Turing) 384 CUDA Cores 2GB DDR-6 RAM (80GB/s) miniDP x 3 - SAS 12G HW RAID (0,1,10,5,50,6,60) controller 1GB cache w/FBWC - 12 дисковых отсеков HotSwap 3.5" (Expander Chip) - Архив до 30 суток (24/7) 182 ТБ (2560x1600, 25 к/с, H.265 - до 150 камер) 2 дисковых отсека HotSwap 2.5" SATA 6G - 2 x SSD 480GB SATA 6G NAND Enterprise (RAID1) - 2 x Модуль питания 100-240V с возможностью замены, 800Вт, КПД 92% - IPMI® v2.0 Server Management + KVM-over-LAN + Virtual Media Redirect - Microsoft Windows 10 Professional 64bit Russian - TY 26.20.30-003-61767454-2019. Гарантия STSS 36 месяцев. Ремонт и обслуживание в сервисном центре. STSS Flagman К-т. 2 Монитор для отображения изображений с камеры DS-D5032FC-A Hikvision шт. 4 Рабочая станция DS-WSPLI-T8(08) Hikvision шт. 2 5Мп уличная цилиндрическая IP-камера с EXIR-подсветкой до 60м DS-2CD3656G2T-IZS (2.7-13.5mm)(C) Hikvision шт. 136 5Мп уличная купольная IP-камера с EXIR-подсветкой до 40м DS-2CD3756G2T-IZS (2.7-13.5mm)(C) Hikvision шт. 176</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и/или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%</p>
31	СС6 Система домофонной связи	<p>Многоабонентский видеодомофон в составе: шт. 8 1. МТМВ/IP Видеомодуль IP360 62030020 ВРТ шт. 1</p>	<p>Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных</p>

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>2. МТМФV2PVR Антивандальная накладка видеомодуля с 2 кнопками 62030090 ВРТ шт. 1</p> <p>3. МТМДY Модуль с информационным дисплеем и кнопками управления 60020240 ВРТ шт. 1</p> <p>4. МТМФDYVR Антивандальная накладка информационного дисплея с кнопками управления 60020710 ВРТ шт. 1</p> <p>5. МТМКВ Кодонаборный модуль для вызова абонента 60020230 ВРТ шт. 1</p> <p>6. МТМФКВVR Антивандальная накладка кодонаборного модуля 60020700 ВРТ шт. 1</p> <p>7. МТММС Модуль с фронтальной заглушкой 60020310 ВРТ шт. 1</p> <p>8. МТМФRFDVVR- Антивандальная накладка модуля со считывателем 0020720 ВРТ шт. 1</p> <p>9. МТМТР4MVR Антивандальная рамка и суппорт на 4 модуля для вызывной панели МТМ (60020770) 60020770 ВРТ шт. 1</p> <p>Одноабонентский видеодомофон в составе: ВРТ шт. 15</p> <p>1. МТМV/ПР Видеомодуль IP360 62030020 ВРТ шт. 1</p> <p>2. МТМФV1PVR Антивандальная накладка видеомодуля с 1 кнопкой 62030080 ВРТ шт. 1</p> <p>3. МТММСVР Модуль + фронтальная накладка без кнопок, vt 60020730 ВРТ шт. 1</p> <p>4. МТМТР2MVR Антивандальная рамка и суппорт на 2 модуля 60020750 ВРТ шт. 1</p> <p>Считыватель скрытой установки ESMART® Reader серии OEM «ESMART» шт. 23</p> <p>АРМ Моноблок RDW OFFICE 23 ВА шт 4</p>	и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
32	СС8 Система двусторонней связи с зонами оповещения, в т.ч. связь зон МГН	<p>Абонентская вызывная панель CP-8032 ООО «ROXTON» шт. 106</p> <p>Оповещатель охранно-пожарный световой (стробоскопический) ОПОП 124-7 ООО «Рубеж» шт. 106</p> <p>Шкаф монтажный телекоммуникационный напольный (FD1, FD2, FD4, FD6, FD7) ШТК-М-22.6.8-1ААА 2032 SONET шт 5</p> <p>Шкаф монтажный телекоммуникационный напольный (FD3, FD5) ШТК-М-33.6.8-1ААА 2458 SONET шт 2</p> <p>Консоль микрофонная RM-8064 ROXTON шт 1</p> <p>Селектор обратной связи CS-8232 ROXTON шт 4</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
33	СС9 Автоматическая пожарная сигнализация и противопожарная автоматика	<p>Модуль сопряжения МС-1 43 7191 ООО «ТД РУБЕЖ» шт. 1</p> <p>Центральный прибор индикации и управления ЦПИУ «Рубеж» исп. 2</p> <p>ПАСН.425532.008</p> <p>ООО «ТД РУБЕЖ» шт. 1</p> <p>Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный адресный Рубеж-2ОП прот. R3 ООО «ТД РУБЕЖ» шт. 27</p> <p>Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-64 прот. R3 ПАСН.425232.038-01</p> <p>ООО «ТД РУБЕЖ» шт. 4772</p> <p>Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-64 прот. R3 ПАСН.425232.038-03 ООО «ТД РУБЕЖ» шт. 680</p> <p>Извещатель пожарный ручной электроконтактный адресный ИПР 513-11 прот. R3 ООО «ТД РУБЕЖ» шт. 175</p> <p>Извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый ИП 101-29-PR-R3 W1.03 ООО «ТД РУБЕЖ» шт. 1167</p> <p>Извещатель ручной адресный УДП 513-11 ИК3-R3 ООО «ТД РУБЕЖ» шт. 7</p> <p>Изолятор шлейфа ИЗ-1 прот. R3 ООО «ТД РУБЕЖ» шт. 593</p> <p>APC Smart-UPS 2200 ВА с ЖК-индикатором, 230 В SMT2200I APC шт. 1</p> <p>Источник вторичного электропитания резервированный ИВЭПР 12/3,5 RS-R3 2x7 БР ООО «ТД РУБЕЖ» шт. 11</p> <p>Повторитель интерфейса МС-ПИ ООО «ТД РУБЕЖ» шт. 2</p> <p>Адресный модуль управления пожаротушением МПТ-1 прот. R3 ООО «КБ Пожарной автоматики» шт. 45</p> <p>Элемент дистанционного управления ЭДУ-ПТ ООО «КБ Пожарной автоматики» шт. 20</p> <p>Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный ИП 212-45 ООО «КБ Пожарной автоматики» шт. 57</p> <p>Оповещатель охранно-пожарный световой (Газ Уходи) ОПОП 1-8 24 В ООО «КБ Пожарной автоматики» шт. 20</p> <p>Оповещатель охранно-пожарный световой (Автоматика отключена) ОПОП 1-8 24 В ООО «КБ Пожарной автоматики» шт. 20</p> <p>Оповещатель охранно-пожарный световой (Газ Не входи) ОПОП 1-8 24 В ООО «КБ Пожарной автоматики» шт. 20</p> <p>Оповещатель охранно-пожарный звуковой ОПОП 2-35 24 В ООО «КБ Пожарной автоматики» шт. 20</p> <p>Извещатель охранный точечный магнитоконтактный ДПМ-1 Магнито-Контакт шт. 22</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
34	СС10 Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	<p>Шкаф монтажный телекоммуникационный напольный (FD1, FD2, FD4, FD6, FD7) ШТК-М-22.6.8-1AAA 2032 SONET шт 5 Шкаф монтажный телекоммуникационный напольный (FD3, FD5) ШТК-М-33.6.8-1AAA 2458 SONET шт 2 Консоль микрофонная RM-8064 ROXTON шт 1 Селектор обратной связи CS-8232 ROXTON шт 4 Блок автоматического контроля и управления PS-8208 ROXTON шт 1 Настенный громкоговоритель WP-06T ООО «ROXTON» шт. 799 Потолочный громкоговоритель PA-620T ООО «ROXTON» шт. 359 Настенный громкоговоритель SWS-10 ООО «ROXTON» шт. 133 Оповещатель охранно-пожарный звуковой Маяк-24-3М ООО «ROXTON» шт. 45 Абонентская вызывная панель CP-8032 ООО «ROXTON» шт. 106 Блок распределения питания PD-8032 ООО «ROXTON» шт. 11 Световое табло "Выход" ОПОП 1-8 P21.131.001.000 ООО «Рубеж» шт. 136 Световое табло "Выход налево" ОПОП 1-8 P21.131.001.000-08 ООО «Рубеж» шт. 33 Световое табло "Выход направо" ОПОП 1-8 P21.131.001.000-07 ООО «Рубеж» шт. 34 Световое табло "Выход прямо" ОПОП 1-8 P21.131.001.000-129 ООО «Рубеж» шт. 68 Световое табло "Пожарный кран" ОПОП 1-8 P21.131.001.000-224 ООО «Рубеж» шт. 253 Световое табло "Пожарный гидрант" ОПОП 1-8 P21.131.001.000-223 ООО «Рубеж» шт. 1 Световое табло "Указательная стрелка" направления движения автомобилей (направо) ОПОП 1-8 P21.131.001.000-184 ООО «Рубеж» шт. 34 Световое табло "Указательная стрелка" направления движения автомобилей (налево) ОПОП 1-8 P21.131.001.000-183 ООО «Рубеж» шт. 26 Световое табло «Выезд» ОПОП 1-8 P21.131.001.000-34 ООО «Рубеж» шт. 4 Световой указатель "Станция пожаротушения" ОПОП 1-8 P21.131.001.000-65 ООО «Рубеж» шт. 2 Оповещатель охранно-пожарный световой (стробоскопический) ОПОП 124-7 ООО «Рубеж» шт. 210</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
35	СС11 Система музыкальной трансляции	Учтено в Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ)	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
36	АВТ1 Системы автоматизации и диспетчеризации инженерных систем	<p>Процессор: Intel Core i7 10700F, 2,9 ГГц (4,8 ГГц, в режиме Turbo); Оперативная память: 16 Гб, DDR4, DIMM, 2933 МГц; Диски: SSD 512Гб; Графика: NVIDIA GeForce RTX 3060Ti - 8192 Мб; Связь: Wi-Fi, Bluetooth, Gigabit Ethernet; Операционная система: Windows 10 Шкаф диспетчеризации АСУД Ш.АСУД-1.1 компл. 1 НР Pavilion TG01 компл. 1 Шкаф диспетчеризации АСУД Ш.АСУД-1.2 компл. 1 Шкаф диспетчеризации АСУД Ш.АСУД-1.3 компл. 1 Шкаф диспетчеризации АСУД Ш.АСУД-2.1 компл. 1 Шкаф диспетчеризации АСУД Ш.АСУД-2.2 компл. 1 Шкаф диспетчеризации АСУД Ш.АСУД-С1 компл. 1 Шкаф диспетчеризации АСУД Ш.АСУД-С2 компл. 1 Шкаф диспетчеризации АСУД Ш.АСУД-С3 компл. 1 Шкаф диспетчеризации АСУД Ш.АСУД-С4 компл. 1 Шкаф диспетчеризации АСУД Ш.АСУД-С5 компл. 1 Шкаф диспетчеризации АСУД Ш.АСУД-С1.1 компл. 1 Шкаф дренажа на 2 насоса ШСУ-ДН1 компл. 1 Шкаф дренажа на 2 насоса ШСУ-ДН2 компл. 1 Шкаф дренажа на 2 насоса ШСУ-ДН4 компл. 1 Шкаф дренажа на 2 насоса ШСУ-ДН5 компл. 1 Шкаф дренажа на 2 насоса ШСУ-ДН3 компл. 1 Шкаф дренажа на 2 насоса ШСУ-ДН6 компл. 1 Шкаф дренажа на 2 насоса ШСУ-ДН7 компл. 1</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
37	АВТ2 Автоматизированная система коммерческого и технологического учета воды и тепла	Счётчик импульсов «Пульсар» 3-канальный с интерфейсом RS-485 – 1243 шт. Шкаф эксплуатационный ШЭ АСКУВиТ – шт. 1	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и/или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
38	ИТП	<p>Контроллер Matrix-1020 -1 шт. Модули ввода/вывода – 14шт. Модуль RS-485 и Ethernet– 1 шт. Датчик (преобразователь) влажности и температуры воздуха (4-20мА) ПВТ10 – 1 шт. Датчик давления 2,5 МПа– 54 шт. Датчик давления 0,6 МПа– 10 шт. Датчик давления 0,1-1МПа– 7 шт. Датчик температуры – 34 шт. Электропривод AVM234 – 2 шт. Электропривод AVM322 –6шт Теплообменник сист. отопления 1зоны Q=2212000Ккал/ч, 162-TMTL40, S-44,8 м2 -2 шт. Теплообменник сист. отопления 2зоны Q=851000Ккал/ч, 67-TKTM91, S-14.43 м2-2шт Теплообменник системы отопления ДОО Q=609500Ккал/ч, 7-TM, S-0.77 м2 -2шт Теплообменник системы вентиляции и ВТЗ Q=1347800Ккал/ч, 149-TL, S-41,16 м2 -1шт Теплообменник системы ГВС 1 зоны Q=989000Ккал/ч, 28-TKTM48, S-7.83 м2 -1шт Теплообменник системы ГВС 2 зоны Q=248400Ккал/ч, 27-TMTL23, S-2.075 м2-1шт Теплообменник системы ГВС 3зоны Q=188600Ккал/ч, 21-TMTL30, S-1.577 м2 -1шт Насос циркуляционный системы вентиляции и ВТЗ G=48,62м³/ч, H=21,49м.в.ст., N=3,38кВт. -2шт Насос циркуляционный системы ГВС 1 зоны G=6,27м³/ч, H=21,1м.в.ст., N=0.63кВт. – 2шт Насос циркуляционный системы ГВС 2 зоны G=1,41м³/ч, H=20,6м.в.ст., N=0.28кВт.- 2шт Насос циркуляционный системы ГВС 3 зоны G=0,93м³/ч, H=21,4м.в.ст., N=0.25кВт., Ру25 -2шт Насос циркуляционный системы отопления 1 зоны G=105,9м³/ч, H=27,8м.в.ст., N=9,6кВт. -2шт Насос циркуляционный системы отопления 2 зоны G=37,9м³/ч, H=29,4м.в.ст., N=5,5кВт., Ру25 -2шт Насос циркуляционный системы ДОО G=2,72м³/ч, H=16,9м.в.ст., N=0.3кВт. -2шт Насос циркуляционный сетевого контура G=151 м³/ч, H=30,2м.в.ст., N=22кВт. -2шт Насос циркуляционный сетевого контура G=149м³/ч, H=209,4м.в.ст., N=22кВт. -1шт Насос заполнения систем G=7,82м³/ч, H=100м.в.ст., N=3,4кВт. -2шт 2-х ходовой клапан регулирующий вентиляции Ду80, Kvs=80, PN25 с электроприводом, управление трехпозиционное, ~220в -1шт 3-х ходовой клапан регулирующий ГВС 1 зона Ду65, Kvs=63, PN25 с электроприводом, управление трехпозиционное, ~220в -1шт 3-х ходовой клапан регулирующий ГВС 2 зона Ду32, Kvs=16, PN25 с электроприводом, управление трехпозиционное, ~220в -1шт 3-х ходовой клапан регулирующий ГВС 3 зона Ду32, Kvs=16, PN25 с электроприводом, управление трехпозиционное, ~220в -1шт 2-х ходовой клапан регулирующий отопления 1 зона Ду80, Kvs=80, PN25 с электроприводом, управление трехпозиционное, ~220в -2шт 2-х ходовой клапан регулирующий отопление 2 зона Ду80, Kvs=80, PN25 с электроприводом, управление трехпозиционное, ~220в -1шт 2-х ходовой клапан регулирующий отопления ДОО Ду20, Kvs=5, PN25 с электроприводом, управление трехпозиционное, ~220в -1шт Автоматическая установка поддержания давления Ру16, с основным баком 1000л, с демпферным баком 100л SPL 2-2 5 -1шт Автоматическая установка поддержания давления Ру16, с основным баком 400л, с демпферным баком 50л -1шт Автоматическая установка поддержания давления Ру16, с основным баком 2x800л,</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и/или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>с демпферным баком 150л -1шт Мембранный расширительный бак системы вентиляции и ВТЗ V=750л. Ру 6бар -1шт Мембранный расширительный бак системы отопления ДООУ V=35л. Ру 6бар -1шт Электромагнитный н/з клапан Ду15, PN 25 в комп. с катушкой 220В и кабельной вилкой для системы отопления ДОО -1шт Электромагнитный н/з клапан Ду20, PN 25 в комп. с катушкой 220В и кабельной вилкой для системы вентиляции -4шт Регулирующий клапан "После себя" Ду32, Kv16, P=3-9бар, PN 25 -1шт Установка умягчения воды АКВАФЛОУ SA 228-357 1шт Установка дозирования реагента в комплекте с насосом и счетчиком АКВАФЛОУ DC SP 6501 -1шт Установка дозирования реагента в комплекте с насосом АКВАФЛОУ DC SP 61 -1шт Предохранительный клапан системы отопления 1 зона Pсраб=9бар, PN16 -1шт Предохранительный клапан системы отопления 2 зона Pсраб=16бар, PN16 -1шт Предохранительный клапан системы отопления ДОО Pсраб =5бар, PN16 -1шт Предохранительный клапан системы вентиляции Pсраб =5бар, PN16 -1шт Предохранительный клапан системы водоподготовки Pсраб =6бар, PN16 -1шт Предохранительный клапан сетевого контура Pсраб =16бар, PN16 -1шт Фильтр сетчатый фланцевый со спускным краном Ду250 мм; PN25 -2шт Фильтр сетчатый фланцевый со спускным краном Ду150 мм; PN16-1шт Фильтр сетчатый фланцевый со спускным краном Ду125 мм; PN25-1шт Фильтр сетчатый фланцевый со спускным краном Ду100 мм; PN16-1шт Фильтр сетчатый фланцевый со спускным краном Ду65 мм; PN16-1шт Фильтр сетчатый фланцевый со спускным краном Ду65 мм; PN16 -6шт Фильтр сетчатый фланцевый со спускным краном Ду50 мм; PN16-1шт Фильтр сетчатый фланцевый со спускным краном Ду50 мм; PN25-1шт Фильтр сетчатый фланцевый со спускным краном Ду40 мм; PN16-1шт Фильтр сетчатый фланцевый со спускным краном Ду 32 мм; PN16-3шт Фильтр сетчатый фланцевый со спускным краном Ду 40 мм; PN25-1шт Обратный клапан межфланцевый пружинный Ду200 мм; PN16-2шт Обратный клапан межфланцевый пружинный Ду200 мм; PN40-3шт Обратный клапан межфланцевый пружинный Ду125 мм; PN16-2шт Обратный клапан межфланцевый пружинный Ду125 мм; PN40-2шт Обратный клапан межфланцевый пружинный Ду65 мм; PN16-4шт Обратный клапан межфланцевый пружинный Ду50 мм; PN16-1шт Обратный клапан межфланцевый пружинный Ду50 мм; PN40-4шт Обратный клапан межфланцевый пружинный Ду40 мм; PN16-3шт Обратный клапан межфланцевый пружинный Ду40 мм; PN25-2шт Обратный клапан межфланцевый пружинный Ду32 мм; PN16-3шт Обратный клапан межфланцевый пружинный Ду40 мм; PN25-2шт Обратный клапан муфтовый пружинный Ду20 мм; PN15- 1шт Балансировочный клапан Ду150 мм; Kvs-317, PN16-1шт Балансировочный клапан Ду80 мм; Kvs-70,94, PN16-1шт Балансировочный клапан Ду40 мм; Kvs-23,3, PN16-1шт Балансировочный клапан Ду32 мм; Kvs-13,28, PN16-1шт</p>	

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>Балансировочный клапан Ду25 мм; Kvs-9,94, PN16-3шт Балансировочный клапан Ду20 мм; Kvs-4,81, PN16-1шт Балансировочный клапан Ду15 мм; Kvs-2,11, PN16-1шт Кран шаровый фланцевый Ду250, Ру25 с редуктором-2шт Кран шаровый фланцевый Ду200, Ру16 с редуктором-4шт Кран шаровый фланцевый Ду200, Ру25 с редуктором-7шт Кран шаровый фланцевый Ду150, Ру16 с редуктором-3шт Кран шаровый фланцевый Ду125, Ру16-2шт Кран шаровый фланцевый Ду125, Ру25-15шт Кран шаровый фланцевый Ду100, Ру16-3шт Кран шаровый фланцевый Ду80, Ру25-2шт Кран шаровый фланцевый Ду 65, Ру16-2шт Кран шаровый фланцевый Ду 65, Ру25-2шт Кран шаровый фланцевый Ду 50, Ру16-13шт Кран шаровый фланцевый Ду40, Ру16-1 шт Кран шаровый фланцевый Ду40, Ру25-4шт Кран шаровый фланцевый Ду32, Ру25-14шт Кран шаровый фланцевый Ду20, Ру16 Кран шаровый латунный муфтовый Ду20, Ру16-4шт Дисковый поворотный затвор с рукояткой Ду200; PN16-4шт Дисковый поворотный затвор с рукояткой Ду200; PN25-6шт Дисковый поворотный затвор с рукояткой Ду125; PN16-4шт Дисковый поворотный затвор с редуктором Ду125; PN25-4шт Дисковый поворотный затвор с рукояткой Ду65; PN16-4шт Дисковый поворотный затвор с рукояткой Ду50; PN16-4шт Дисковый поворотный затвор с рукояткой Ду50; PN25-4шт Дисковый поворотный затвор с рукояткой Ду40; PN16-4шт Дисковый поворотный затвор с рукояткой Ду32; PN16-5шт Кран чугунный шаровой фланцевый Ду80, PN16-3шт Кран чугунный шаровой фланцевый Ду65, PN16-5шт Кран чугунный шаровой фланцевый Ду50, PN16-8шт Кран чугунный шаровой фланцевый Ду32, PN16-1шт Вентиль запорный фланцевый Ду50, PN25-5шт Вентиль запорный фланцевый Ду40, PN25-5шт Компенсатор резиновый фланцевый Ду 80 Ру16 с ограничением хода-10шт Компенсатор резиновый фланцевый Ду 100 Ру25 с ограничением хода-4шт Компенсатор резиновый фланцевый Ду 50 Ру16 с ограничением хода-4шт Компенсатор резиновый фланцевый Ду 40 Ру16 с ограничением хода-4шт Компенсатор резиновый муфтовый Ду 25 Ру16-8шт Компенсатор резиновый фланцевый Ду 40 Ру25 с ограничением хода-4шт Манометр технический Pp=25 кгс/см2, кл.точн. 1.5,прис. 1/2"-55шт Манометр технический Pp=16 кгс/см2, кл.точн. 1.5,прис. 1/2"-54шт Манометр технический Pp=6 кгс/см2, кл.точн. 1.5,прис. 1/2"-35шт Полнопроходной шаровой кран с внутренней резьбой BSP с дренажным краном Ду 15 мм, Ру 30 бар-144шт Термометр (0-120) -G1/2-160-1,5-2шт Термометр (0-120) -G1/2-100-1,5-12шт Термометр (0-120) -G1/2-50-1,5-6шт Термометр (0-100) -G1/2-100-1,5-14шт Термометр (0-100) -G1/2-50-1,5-32шт Бобышка для термометров резьбовая, l=50 мм-64шт Кран латунный шаровой, муфта/муфта, рычаг Ду25, Ру4,0 МПа, Т=150 °С-94шт Кран латунный шаровой, муфта/муфта, рычаг Ду15, Ру4,0 МПа, Т=150 °С-28шт Трубы стальные электросварные прямошовные: Ø273x6-28 пм Ø219x6-88 пм Ø159x4,5-14 пм Ø133x4-141 пм Ø108x4-24 пм Ø89x3,5-29 пм Ø76x3,5-47пм Ø57x3,5-63 пм Трубы водогазопроводные оцинкованные Ø108x4,0-1 пм Ø89x3,5-51пм Ø76x3,5-49пм Ø57x3,5-456 пм Ø48x3,5-216 пм Ø38x3,2-151 пм</p>	

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		Ду25х3,2-25 мм Ду20х3,2-1 мм Ду15х2,8-1 мм	
39	ОЗДС Охранно-защитная дератизационная система (Вып.3 30.03.23)	Дратизатор (ДР) ТУ 7031-002-33227782-2014 Сертификат ГОСТ Р RA.RU.C309.H04444 ООО "АМТЦ" шт. 4 Высоковольтный усилитель(ВУ) ТУ 7031-002-33227782-2014 Сертификат ГОСТ Р RA.RU.C309.H04444 ООО "АМТЦ" шт. 39 Барьер электрический(БЭ) ТУ 7031-002-33227782-2014 Сертификат ГОСТ Р RA.RU.C309.H04444 ООО "АМТЦ" шт. 78	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
40	АИТ Котлы, задвижки, вентили, краны, фильтра, манометры, обратные клапана	Блок котловой Q=1500кВт на базе газовых котлов ACS500 - 4шт Котёл гаовый водогрейный Q=500 кВт-12шт Насос котловой G=21,5 м3/ч, H=5 м, 3~380В, N=0,75 кВт - 12шт Клапан предохранительный G1", PN16 Рсраб.= 0,3 МПа. - 12шт Кран шаровой фланцевый Ду300 Ру16 с электроприводом - 2шт Кран шаровой фланцевый Ду80 Ру16 -24шт Кран шаровой резьбовой Ду25 Ру40 -22шт Кран шаровой резьбовой Ду15 Ру40 -14шт Клапан обратный Ду80 Ру16 -2шт Клапан балансировочный Ду65 -12шт Фильтр механический Ду80 Ру16-12шт Воздухоотводчик Ду15 Данфос-4шт Виброкомпенсатор Ду65 Ру10 -2шт Гидравлический разделитель Ду300, Ру10-1шт Бак расширительный 500 л, 10 бар-1шт Труба 325х8/Б-20 ГОСТ 10705-80-30,25мм Труба 159х4,5/Б-20 ГОСТ 10705-80-35,84мм Труба 89х3,5/Б-20 ГОСТ 10705-80-17,56мм Труба 40х3,5-0,5мм Труба 25х3,2 -2,6 мм Труба 15х2,8-4,5мм Термометр биметаллический-30шт Манометр-34шт Кран трехходовой G1/2-□G1/2 (внутр.-внутр.) -34шт	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
41	Отопление (подземная часть)	Конвектор настенный стальной TEPLA Classic Mini Plus - 23шт Регистр из 4-х гладких труб Ø108х4 по ГОСТ 10704-91- 67шт Конвектор внутрипольный с тангенциальными вентиляторами -31шт Шаровой кран Ду20 1шт Ду25 1шт Ду32 1шт Ду40 2шт Спускной кран 100шт Воздухоотводчик автоматический 1/2" 100шт Кран шаровой полнопроходной латунный муфтовый BVR-F Ø15 100шт Кран шаровой, фланцевый Ду80 2шт Ду100 1шт Ду125 1шт Ду150 1шт Ручной балансировочный клапан Ду15 -9шт Ду20 -14шт Ду25 -6шт Ду32 -2шт Ду80 -1шт Ду100 -1шт Ду125-1шт Труба стальная водогазопроводная ГОСТ 3265-75 Ду15 1500м Ду20 1500м Ду25 1000м Ду32 400м Ду40 400м Ду50 50м	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		<p>Труба стальная электросварная ГОСТ 10704-91 Ø 89 х 4,0 400м Ø 108 х 4,0 300м Ø 133 х 4,5 250м Ø 159 х 4,5 100м Ø 219 х 6,0 50м Ø 273х 7,0 20м</p> <p>Посекционные узлы ввода. Кран шаровый фланцевый с рукояткой с обратными фланцами DN100 PN16 4 шт DN125 PN16 8 шт Клапан ручной балансировочный DN15 PN16 6 шт DN20 PN16 8 шт DN65 PN16 3 шт DN80 PN16 3 шт DN100 PN16 3 шт Комбинированный регулятор перепада давлений AFP2/VFG22 DN80 PN16 5 шт Кран шаровой BVR латунный никелированный Ø20 20 шт Кран шаровой BVR латунный никелированный Ø23 6 шт Кран шаровой BVR латунный никелированный Ø25 14 шт Кран шаровой BVR латунный никелированный 2 шт Воздухоотводчик автоматический 1/2" 8 шт Кран шаровой BVR латунный никелированный Ø15 8 шт Фильтр латунный сетчатый со спускным шаровым краном Ø20 5 шт Фильтр сетчатый чугунный фланцевый с пробкой и обратными фланцами DN80 PN16 5 шт DN100 PN16 5 шт Термометр общетехнический, длина погружной части L=150 мм 20 шт Манометр 40 шт Преобразователь давления АИР-10L-ДИ 1,6Мпа-8шт</p>	
42	Отопление (жилая часть)	<p>Конвектор настенный стальной TEPLA Classic Mini Plus – 97 Конвектор напольный стальной TEPLA Neo Expro -92 Узел распределительный этажный на 4 отвода -65 Узел распределительный этажный на 3 отвода -106 Узел распределительный этажный на 2 отвода – 43 Труба стальная водогазопроводная Ø15 м 66 Ø20 м 261 Ø32 м 193 Ø40 м 178 Ø50 м 654 Труба стальная электросварная Ø76х3,5 м 1007 Ø89х4 м 109 Ø108х4 м 15 Ø133х4,5 м 74</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
43	Насосы	<p>Погружной насос Wilo TMT 32M.113.7.5 Ci Wilo шт. 6 Погружной насос Padus UNI M05/T25-540 Wilo шт. 2 Погружной насос Padus UNI M05/T15-540 Wilo шт. 5</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
44	Трубопроводы холодного водоснабжения	<p>Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø21,3х2,8 м 168 Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø26,8х2,8 м 72 Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø33,5х3,2 м 209 Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø42,3х3,2 м 140 Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø48,0х3,0 м 232 Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø60,0х3,5 м 247 Труба стальная электросварная прямошовная оцинкованная Ø89х4,0 м 10 Труба стальная электросварная прямошовная оцинкованная Ø108х4,0 м 96 Труба стальная электросварная прямошовная оцинкованная Ø133х4,5 м 13</p>	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		Труба стальная электросварная прямошовная оцинкованная Ø76x4,0 м 242 Трубы стальные водогазопроводные обыкновенные оцинкованные с резьбой Ц-Р-15x2,8 м 91 Ц-Р-20x2,8 м 38 Ц-Р-25x3,2 м 79 Ц-Р-40x3,5 м 1436 Ц-Р-50x3,5 м 83	
45	Трубопроводы Горячего водоснабжения.	Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø21,3x2,8 м 2247 Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø26,8x2,8 м 127 Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø33,5x3,2 м 188 Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø42,3x3,2 м 628 Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø48,0x3,0 м 307 Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø60,0x3,5 м 428 Труба стальная электросварная прямошовная оцинкованная Ø76x4,0 м 15 Труба стальная электросварная прямошовная оцинкованная Ø89x4,0 м 73 Трубы стальные водогазопроводные обыкновенные оцинкованные с резьбой Ц-Р-15x2,8 м 119 Ц-Р-20x2,8 ГОСТ 3262-75* м 50 Ц-Р-25x3,2 ГОСТ 3262-75* м 830 Ц -32x3,2 ГОСТ 3262-75* м 786 Ц -40x3,5 ГОСТ 3262-75* м 1610 Ц -50x3,5 ГОСТ 3262-75* м 94	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
46	Трубопроводы, канализации	Труба чугунная безраструбная SML DN50 м255 Труба чугунная безраструбная SML DN80 м568 Труба чугунная безраструбная SML DN100 м 3142 Труба чугунная безраструбная SML DN125 м 526 Труба чугунная безраструбная SML DN150 м 114 Труба чугунная безраструбная SML DN200 м 105 Труба чугунная безраструбная SML DN250 м 79,0 Труба чугунная безраструбная SML DN300 м28,0 Труба стальная электросварная прямошовная оцинкованная Ø108x4,0 м 52 Труба стальная электросварная прямошовная оцинкованная Ø219x5,0 м 52 Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø21,3x2,8 м 10,0 Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø26,8x2,8 м 7,0 Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø60,0x3,5 м 477 Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø108,0x4,0 м 325 Труба стальная электросварная прямошовная оцинкованная Ø89x4,0м 861 Труба стальная электросварная прямошовная оцинкованная Ø159x4,0 м 19 Труба стальная электросварная прямошовная оцинкованная Ø219x6,0 м 8 Трубы чугунные безраструбные DN100x3000 м 397 Трубы чугунные безраструбные DN80x3000 м 357	
47	Задвижки, вентили, краны, фильтра, манометры, обратные клапана, на системах водоснабжения	Кран шаровый PN40 DN15 шт 67 Кран шаровый PN40 DN20 шт 42 Кран шаровый PN40 DN25 шт 14 Кран шаровый PN40 DN32 шт 6 Кран шаровый PN40 DN40 шт 8 Кран шаровый PN40 DN50 шт 16 Балансировочный клапан статический PN25 DN15 шт 3 Балансировочный клапан статический PN25 DN20 шт2 Балансировочный клапан статический PN25 DN25 шт.10 Балансировочный клапан статический PN25 DN32 шт.3 Балансировочный клапан статический PN25 DN40 шт.1	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

№	Наименование элемента общего имущества	Параметры, описание(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Характеристика состояния общего имущества
		Шаровой кран. PN16 Ду15 HP-BP (1/2") шт 368 Ду20 BP-BP (3/4") шт 1240 Ду25 BP-BP (1") шт 97 Клапан обратный 16 бар Ду15 (1/2") шт 53 Ду20 (3/4") шт 1025 Ду25 (1") шт 2 Ду32 (1 1/4") шт 1 Ду40 (1 1/2") шт 1 Редуктор давления поршневой с отверстием под манометр 1/4" PN16 Ду15 (1/2") шт 20 Ду20 (3/4") шт 378 Ду25 (1") шт 168 Ду40 (1 1/2") шт 1 Манометр показывающий 1/4" 0-10 бар R225Y012 шт 328 Латунный фильтр сетчатый PN16 Ду15 (1/2") шт 29 Ду20 (3/4") шт 258 Ду25 (1") шт 98 Ду40 (1 1/2") шт 1 Коллектор WDU.3 для 2 контуров DN20 шт 124 Коллектор WDU.3 для 3 контуров DN20 шт 112 Коллектор WDU.3 для 4 контуров DN25 шт 88 Коллектор для 4 контуров DN25 WDU.3 шт 47 Коллектор для 5 контуров DN25 WDU.3 шт 12	
48	Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Наименование улицы и номера дома – 1 шт.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
49	НСВК	Автоматизированная насосная установка COR-3 Helix V 1610/SKw-MB-PN25-EB шт 1 Автоматизированная насосная установка COR-3 Helix V 426/SKw-MB-PN25-EB-R Шт 1 Автоматизированная насосная установка COR-3 Helix V 426/SKw-MB-PN25-EB-R Шт 1 Кран шаровый PN40 DN25 шт.10 Дисковый затвор PN16 DN125 шт 1 Дисковый затвор PN16 DN200 шт 1 Дисковый затвор PN25 DN65шт 2 Дисковый затвор PN25 DN125 шт 1 Обратный клапан PN16 DN125 шт 1 Клапан обратный двухстворчатый межфланцевый PN25 DN65 шт 1 Клапан обратный двухстворчатый межфланцевый PN25 DN125 шт 2	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
50	Системы кондиционирования	Сплит системы – 9 шт Mini VRF системы – 3 шт VRF системы – 42 шт Производитель LG	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме			
51	Общая площадь	Площадь земельного участка квартала 9.1 – 2,8261га, Площадь земельного участка ЖК Событие 2 – 1,1766 га в том числе площадь застройки – 2916,3 м2 покрытие из брусчатки – 1259,6 м2 покрытие из резиновой крошки – 756,6 кв.м асфальтобетон – 1394,8 кв.м; покрытие из гравия – 45,6 кв.м покрытие с решеткой газонной – 667 кв.м деревянный настил – 12,5 кв.м.	Состояние удовлетворительное, работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
52	Зеленые насаждения	деревья - 63 шт. кустарники – 1696 шт. лианы – 54 шт. газон (на естественном основании, на кровле паркинга) – 1676,1 м2; мульча – 336 м2.	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%
53	Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы – 155 шт	Состояние работоспособное, соответствует проектной и исполнительной документации, осуществления ремонтных и /или восстановительных работ не требует. Дефекты не обнаружены. Процент износа 0,0%

Владелец:

_____ / _____

Генеральный директор

_____ /Иванов А. С./

М.П.

**VI. Сведения о приборах учета (ПУ) в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 3**

Секция	Этаж	Номер помещения по БТИ, место установки ПУ	Вид ресурса	Номер ПУ	Тип ПУ	Дата установки (введения в эксплуатацию)	Показания на дату акта			Состояние (исправен/не исправен)	Тех. документация	Срок очередной поверки	Разрядность	Дата последнего опломбирования
							электроэнергия							
							T1	T2	T3					
							Отопление, кВт							

Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

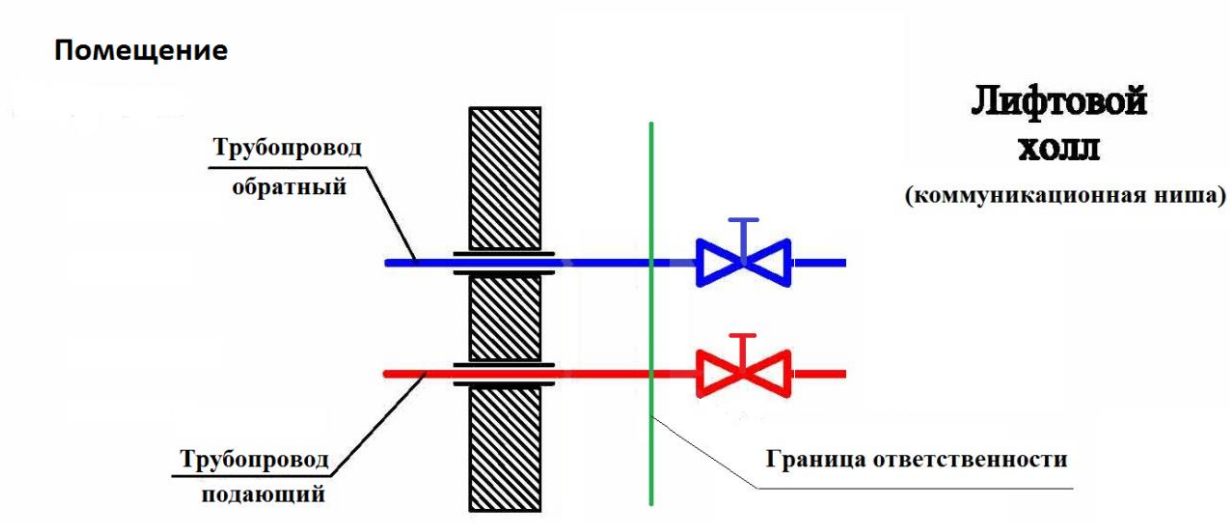
_____ /Иванов А. С./
М.П.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы отопления по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 3

Управляющий обслуживает систему отопления до первого запорно-регулирующего крана, включая сам запорно-регулирующий кран.

Владелец обслуживает систему отопления от первого запорно-регулирующего крана на отводе от общедомового стояка, приборы учета, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:

_____ / _____

Генеральный директор

_____ /Иванов А. С./
М.П.

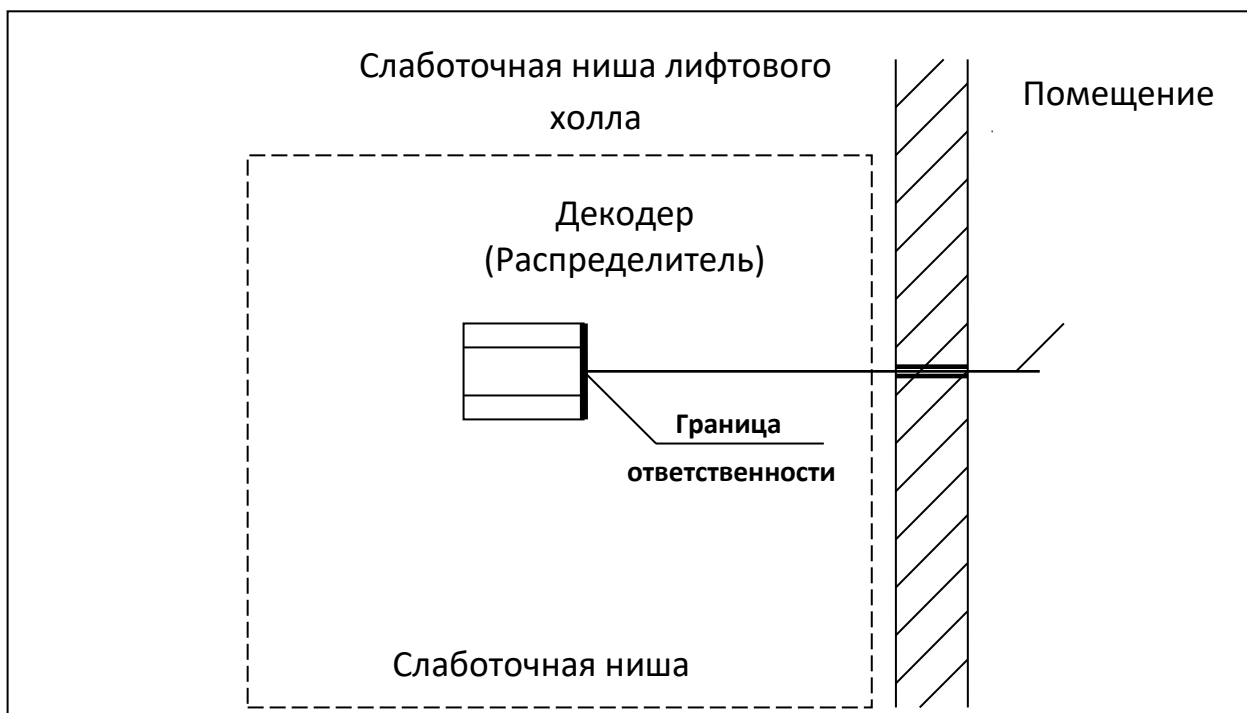
**АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
домофонной связи по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 3**

Границей эксплуатационной ответственности системы домофонной связи является клеммная колодка декодера (распределителя) подключаемого Помещения в коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Управляющий обслуживает магистральные линии домофонных сетей до клеммной колодки декодера (распределителя) подключаемого Помещения к коммуникационной слаботочной нише лифтового холла.

Владелец Помещения обслуживает систему домофонной связи Помещения, включая трассу до слаботочной ниши лифтового холла.

Схема подключения Помещения Владельца:



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /Иванов А. С./
М.П.

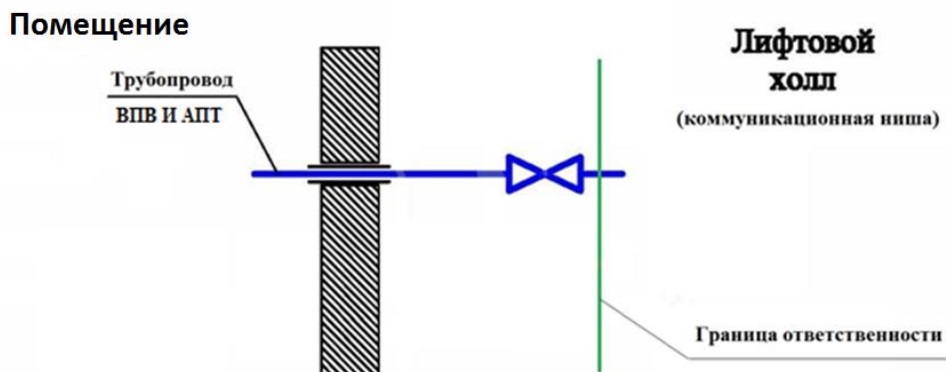
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы внутреннего противопожарного водопровода
и автоматического водяного пожаротушения по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 3

Граница эксплуатационной ответственности системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) и автоматического водяного пожаротушения (АПТ) находится до первого запорного крана на отводе к внутренней разводке помещения Владельца от общедомового стояка.

Управляющий обслуживает трассу ВПВ и АПТ до первого запорного крана.

Владелец обслуживает систему ВПВ и АПТ от первого запорного крана на отводе, включая сам запорный кран, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения помещения Владельца:



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /Иванов А. С./
М.П.

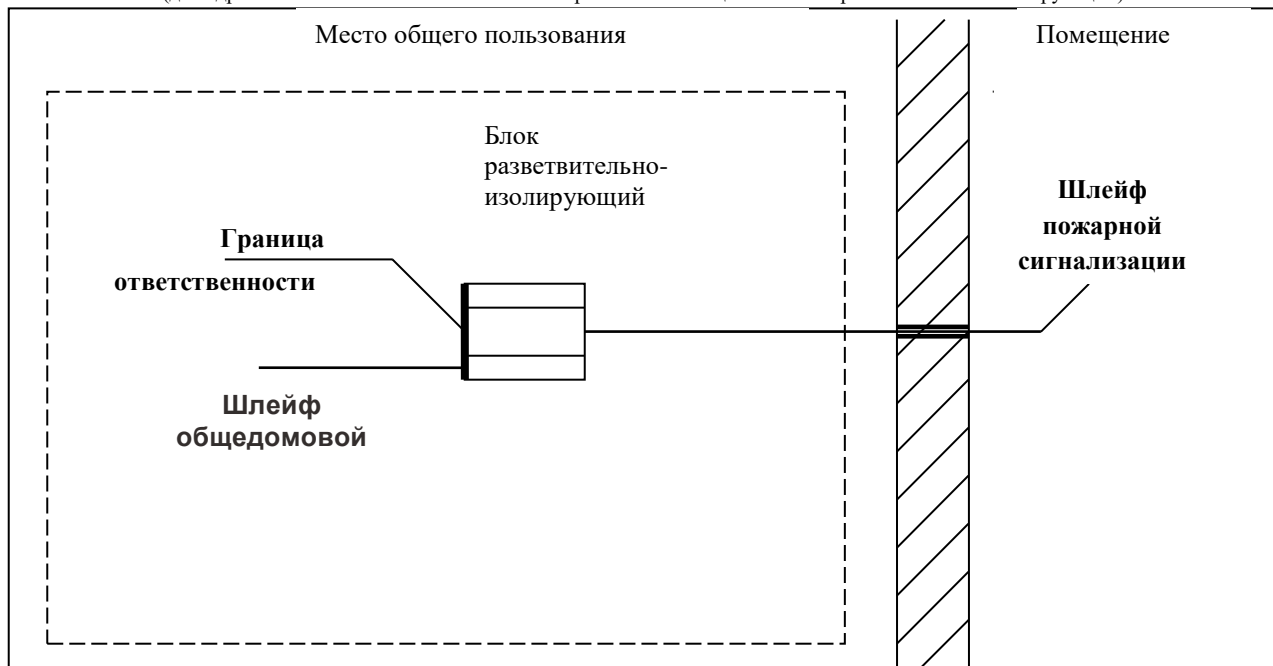
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 3

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения Владельца.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки блока разветвительно-изолирующего подключаемого помещения, включая блок разветвительно-изолирующий и пожарные извещатели, расположенные в подключаемом помещении.

Схема подключения помещения Владельца
(для адресной системы автоматической пожарной сигнализации с блоком разветвительно-изолирующим)



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /Иванов А. С./
М.П.

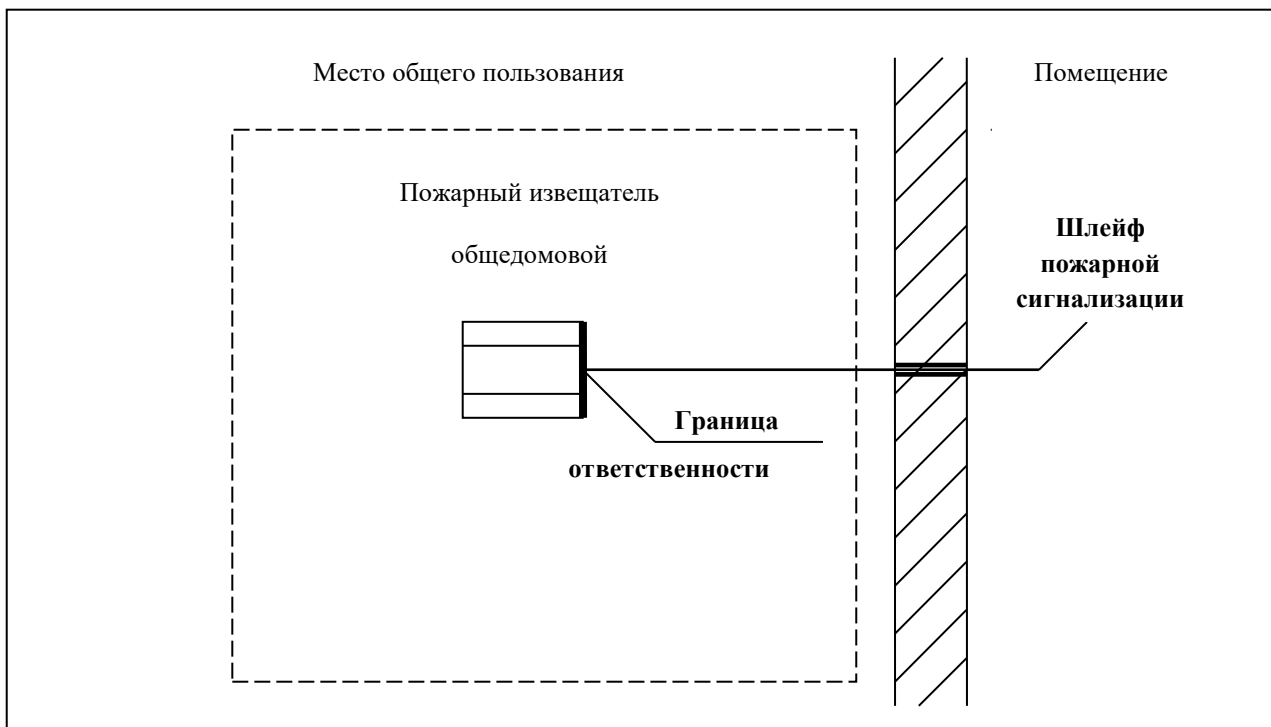
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной системы автоматической пожарной сигнализации по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 3

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению Владельца.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки ближайшего общедомового пожарного извещателя к подключаемому помещению, включая пожарные извещатели, установленные на указанном шлейфе.

Схема присоединения помещения Владельца
(для адресной системы автоматической пожарной сигнализации)



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /Иванов А. С./
М.П.

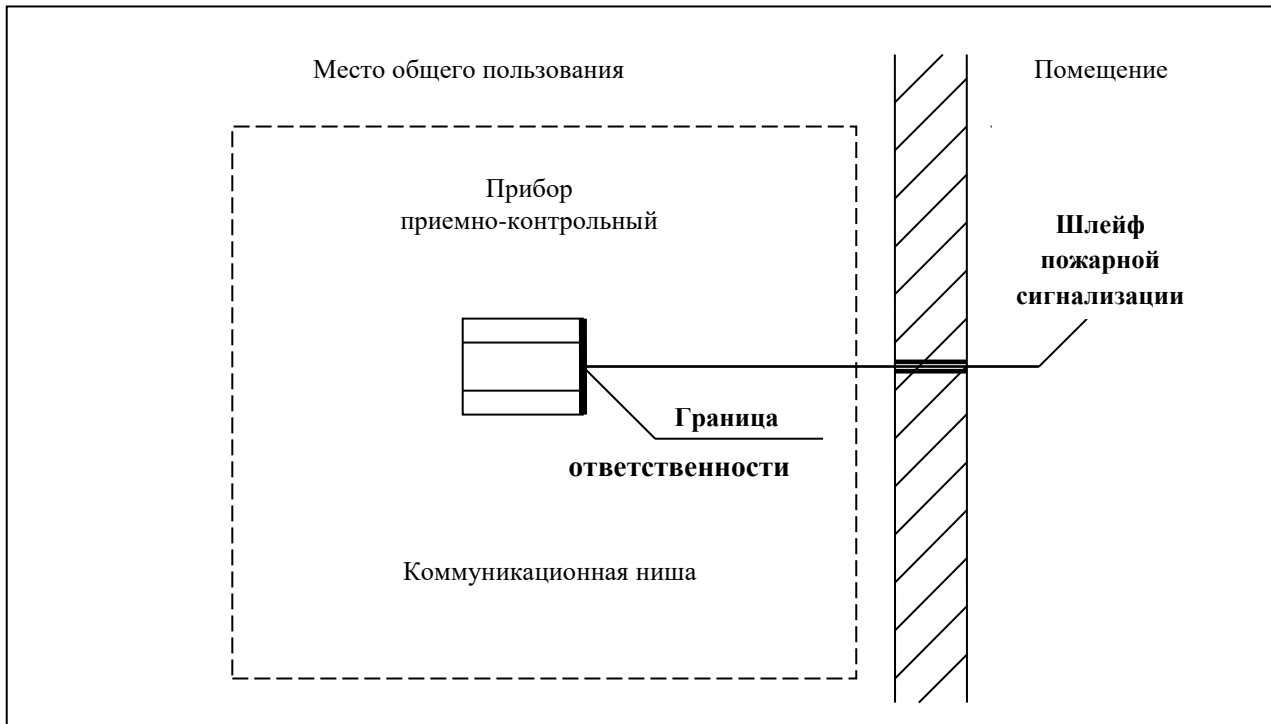
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 3

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности системы автоматической пожарной сигнализации находится на клеммной колодке прибора приемно-контрольного подключаемого помещения Владельца, в коммуникационной нише.

Управляющий обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации до клеммной колодки прибора приемно-контрольного подключаемого помещения Владельца.

Владелец обслуживает шлейф системы автоматической пожарной сигнализации от клеммной колодки приемно-контрольного прибора подключаемого помещения, включая пожарные извещатели, установленные в указанном помещении.

Схема присоединения помещения Владельца
(для адресной и безадресной систем автоматической пожарной сигнализации)



Владелец:

_____ / _____

Генеральный директор

_____ /Иванов А. С./
М.П.

Инструкция

выполнения работ по системам автоматической противопожарной защиты и порядок приема их в эксплуатацию по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д.

3

Общие положения

Необходимость оборудования помещения Владельца системами автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода определена Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", "СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 175), Приказом МЧС РФ от 18.06.2003 N 315 "Об утверждении норм пожарной безопасности "Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией" (НПБ 110-03)" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 27.06.2003 N 4836), Специальными техническими условиями на проектирование противопожарной защиты жилого комплекса.

Конкретный тип системы автоматической противопожарной защиты, которым необходимо оборудовать помещение Владельца необходимо уточнить у Управляющего по соответствующему письменному запросу.

1. Подготовительный этап

Выполнение проектных работ.

Проектные работы выполняются организацией, имеющей соответствующий допуск СРО на проектирование данных систем. Работы выполняются по техническим условиям, отражающим специфику помещения Владельца (необходимость устройства системы противопожарной защиты либо отсутствие таковой), а также имеющееся на жилом комплексе приемно-контрольное оборудование общедомовой системы.

Технические условия на проектирование противопожарной защиты необходимо получить у Управляющего по соответствующему письменному запросу.

Для выполнения проектных работ необходимы: план потолков, план перегородок, план расстановки потолочных осветительных приборов, план вентиляции и кондиционирования.

Главные специалисты Управляющей организации, по соответствующему письменному обращению и в порядке консультации, проводят экспертную оценку на соответствие принятых проектных решений требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

2. Этап выполнения работ

Работы по монтажу систем пожарной сигнализации выполняются организациями, имеющими лицензию МЧС России. По завершении монтажных работ и до окончательной заделки подшивных потолков представителями организации, ведущей монтажные работы, и Управляющего подписывается акт освидетельствования скрытых работ в 2-х экземплярах (в 3-х дневный срок).

С момента подписания актов скрытых работ, проведения гидравлических испытаний трубопроводов системы автоматического пожаротушения, система автоматической пожарной сигнализации (автоматического пожаротушения, внутреннего противопожарного водопровода) помещения Владельца подключается к общедомовой системе противопожарной защиты.

Акты подписываются только при наличии исполнительной схемы разводки слаботочных шлейфов с привязками.

Этап ввода в эксплуатацию системы пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения.

Через коменданта корпуса подать заявление Управляющей организации для вызова специалистов на подключение и проведение измерительных работ смонтированных систем противопожарной защиты помещения Владельца.

Проверка соответствия исполнительной документации и проекта, а также готовности противопожарных систем помещения Владельца является основанием для составления акта приемки противопожарных систем Владельца в эксплуатацию.

3. Перечень документов при приемке систем квартиры в эксплуатацию:

в 2-х экземплярах (1-ый – коменданту, 2-ой – владельцу квартиры)

- Допуск СРО (заверенная копия) на проектирование.
- Проект автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения.
- Исполнительные схемы слаботочных шлейфов пожарной сигнализации и прокладки трубопроводов с привязкой.
- Лицензия (заверенная копия) на производство монтажных работ.
- Акт проведения скрытых работ.
- Акт замеров сопротивления изоляции слаботочных шлейфов.
- Акт проведения проверочных испытаний автоматической пожарной сигнализации квартиры.
- Акт производства гидравлических испытаний.
- Сертификаты соответствия и пожарной безопасности на оборудование и используемые материалы.
- Паспорта и инструкции по эксплуатации на всё установленное оборудование на русском языке.
- Копия гарантийного обязательства монтажной организации на выполненные работы.

4. Противопожарные мероприятия:

Для выполнения огневых работ необходимо получить наряд-допуск у инженера корпуса, пройти инструктаж у инженера по пожарной безопасности, получить разрешение на производство работ у инженера Управляющего. После завершения огневых работ проверить противопожарное состояние места работы и смежных по горизонтали и вертикали помещений.

Владелец:

Генеральный директор

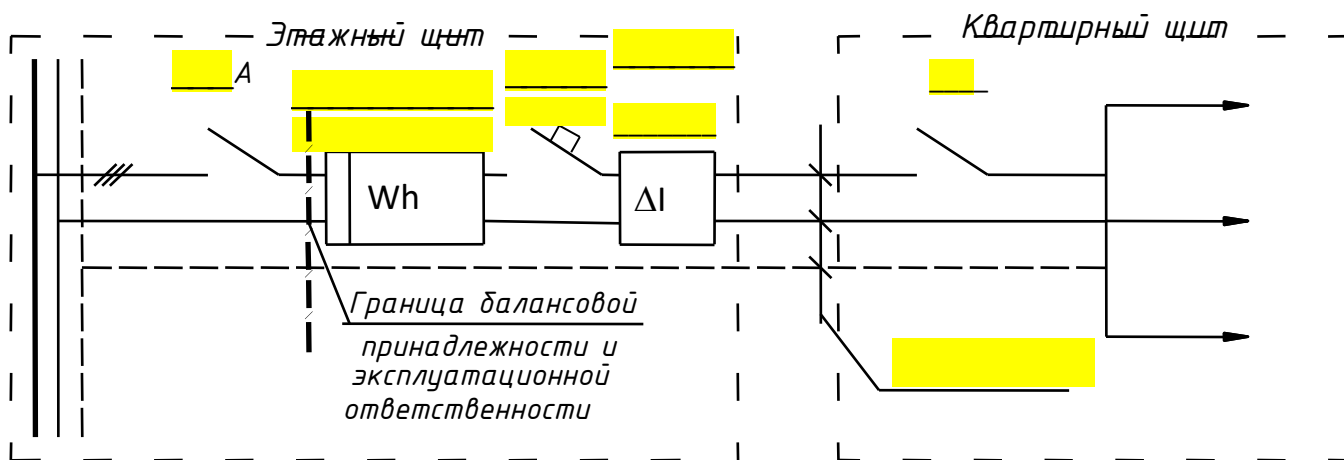
_____/_____/_____

_____/Иванов А. С./

М.П.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок напряжением до 1000 В
по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 3

В соответствии с проектом электроснабжения и актом технологического присоединения № [] от [] Владелец выделяется расчетная мощность $P_{расч.} = []$ кВт, при напряжении 220/380 В.
Электроснабжение Помещения соответствует [] ([]) категории надежности и осуществляется по следующей схеме:



Управляющий несет ответственность за надлежащее состояние и работоспособность питающих электрических сетей согласно вышеуказанной схеме до прибора учета.

Общая защита на вводном щите Владельца должна быть установлена в соответствии с разрешенной мощностью на ток $I_{расч.} = []$ А.

Ответственность за эксплуатацию электрооборудования и технику безопасности в Помещении несет Владелец.

Особые условия:

Управляющий обеспечивает Владельца через свои электросети электроэнергией и оставляет за собой право отключения в случае грубых нарушений ПТЭЭП и ПТБ, не соблюдения ПУЭ, самовольного вмешательства в общедомовые сети, этажные электрощиты или иные действия, повлекшие за собой ущерб работоспособности, безопасности эксплуатации электрооборудования дома и помещений (квартир) других жильцов.

Управляющий имеет право прекратить подачу электроэнергии в Помещение без предупреждения (с последующим уведомлением) в случае необходимости принятия мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе электроснабжения.

Управляющий и Владелец обязуются обеспечить беспрепятственный доступ персоналу Энергонадзора и Энергосбыта ко всем электроустановкам.

При изменении условий, предусмотренных данным актом, акт составляется и подписывается заново.

Владелец:

_____ / _____

Генеральный директор

_____ /Иванов А. С./
М.П.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы канализации по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 3

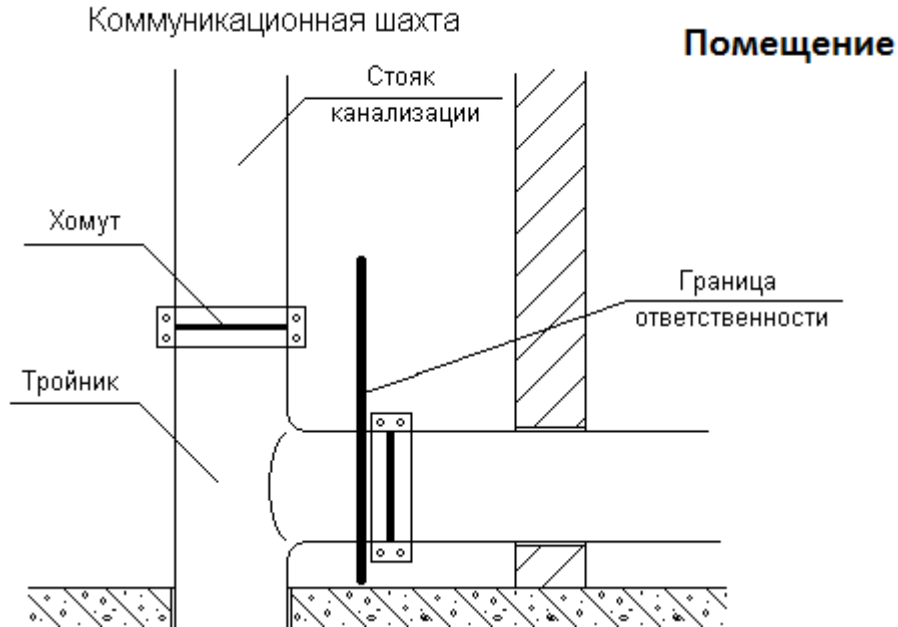
Граница ответственности за эксплуатацию системы канализации находится до первого соединения между тройником стояка канализации и фасонными частями внутренней системы канализации Помещения.

Управляющий обслуживает систему канализации до первого соединения.

Ответственность за герметичность соединения между стояком канализации и системой канализации Помещения возлагается на владельца Помещения.

Владелец Помещения обслуживает систему канализации внутри Помещения, включая фасонные части и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:

_____ / _____

Генеральный директор

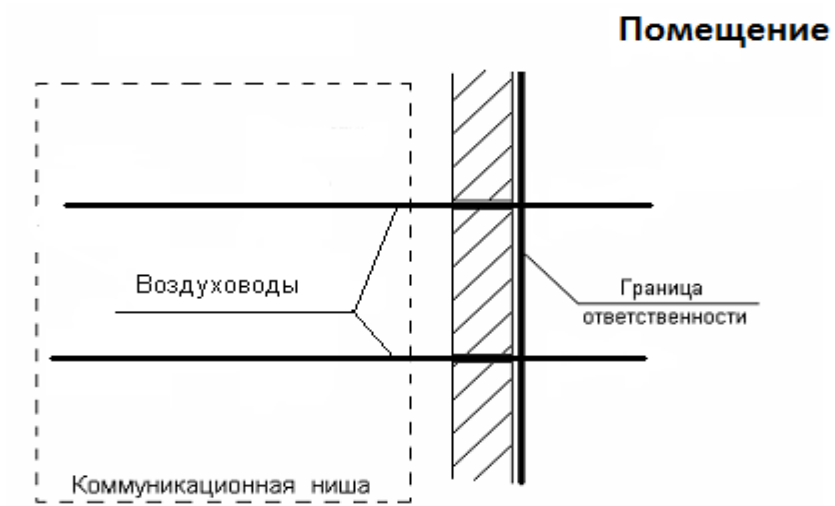
_____ /Иванов А. С./
М.П.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности
системы вентиляции по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 3

Границей эксплуатационной ответственности по системе вентиляции являются входы в Помещение приточных и вытяжных воздуховодов. Управляющий обслуживает систему вентиляции до ввода в Помещение приточных и вытяжных воздуховодов.

Владелец обслуживает систему вентиляции после ввода воздуховодов в Помещение.

Схема присоединения Помещения Владельца:



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /Иванов А. С./
М.П.

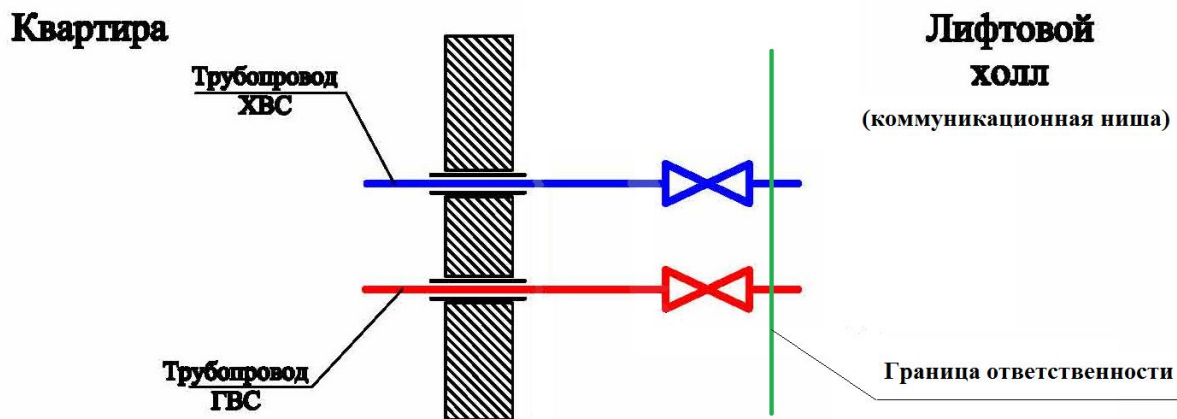
АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности)
сторон по системе водоснабжения по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 3

Настоящий акт составлен о том, что границей ответственности за эксплуатацию системы водоснабжения находится до первого запорного крана на отводе к Помещению Владельца от общедомового стояка.

Управляющий обслуживает трассу холодного и горячего водоснабжения до первого запорного крана.

Владелец обслуживает систему водоснабжения от первого запорного крана на отводе, включая приборы учета, арматуру и трубопроводы.

Схема присоединения Помещения (Под квартирой понимается любое помещение (жилое/нежилое), принадлежащее Владельцу):



Владелец:

_____ / _____ /

Генеральный директор

_____ /Иванов А. С./

М.П.

VIII. Информация о дополнительных услугах/работах по договору в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Василия Ланового, д. 3

Организация пропускного режима с привлечением сотрудников частного охранного предприятия (ЧОП) с целью создания безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей включает:

1. Организацию пропускного режима с привлечением лицензированных ЧОП.
2. Осуществление круглосуточного контрольно-пропускного режима на территории жилого комплекса с организацией контрольно-пропускных пунктов.
3. Обеспечение и контроль прохода на территорию жилого комплекса при наличии постоянного пропуска или заявки на разовый пропуск.
4. Принятие заявок для разовых пропусков.
5. Оформление и изготовление пропусков.
6. Обеспечение возможности использования тревожной кнопки при необходимости вызова наряда Росгвардии.

Комендантская служба создана с целью формирования благоприятной, комфортной и безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей.

Комендант осуществляет взаимодействие с жителями по вопросам:

7. Контроля ведения строительно-отделочных работ в квартирах собственников, оказания консультационных и организационных услуг в части специфики проведения отделочных и иных необходимых для обустройства помещений работ в помещениях с учетом технологических, конструкторских и иных особенностей жилого дома.
 8. Принятия заявок для оформления постоянных пропусков.
 9. Рассмотрения заявлений и жалоб по вопросам содержания и эксплуатации дома.
 10. Предоставления официальных ответов УК, справочной информации.
 11. Начисления и оплаты за жилищно-коммунальные услуги.
 12. Учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета.
 13. Информирования об оказываемых УК дополнительных услугах.
 14. Принятия, фиксации заявок-обращений и качества оказания услуг.
 15. Информирования о проведении запланированных мероприятий в доме.
 16. Проведения общих собраний собственников помещений в доме.
- Комендант осуществляет взаимодействие с подразделениями УК в части:
17. Организации и контроля качества, сроков выполнения работ всех служб УК по содержанию и обслуживанию общего имущества жителей дома.
 18. Принятия мер к устранению аварийных и внештатных ситуаций в доме.
 19. Контроля сохранности общего имущества жителей.
 20. Контроля своевременной оплаты за жилищно-коммунальные услуги и проведения мероприятий по погашению дебиторской задолженности.

Консьержная служба создана с целью формирования благоприятной, комфортной и безопасной атмосферы в жилом комплексе для жителей.

Консьерж оказывает услуги жителям в части:

21. Встречи, предложения и оказания помощи в доставке сумок /багажа/ детской коляски и пр. до лифта или квартиры в зависимости от пожеланий.
22. Помощи в открывании двери (если дверь не распахивается автоматически) для жителей с колясками, сумками.
23. Выполнения разовых поручений по времени оказания не более 10 минут, без выхода за территорию дома.
24. Принятия заявок по домофону, фиксации и передачи заявок сотрудникам охраны на КПП.
25. Информирования об оказываемых дополнительных услугах: стоимости, порядке оказания.
26. Осуществления приема корреспонденции.

Владелец:

Генеральный директор

_____ /_____ /

_____/Иванов А. С./

М.П.